

**ANEXO A PROYECTO DE ACTUACIÓN DE: EXPLOTACIÓN
AVÍCOLA DE CRIA DE PAVOS EN SEGREGACIÓN DE LA
PARCELA 717 DEL POLÍGONO 2 (ACTUALMENTE PARCELA 1026
DEL POLÍGONO 2) EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARCHENA
(SEVILLA). PRJE. "PORCÚN".**

PETICIONARIO:

PAVOSPIK S.L.

C.I.F.: B-18.995.852

DOMICILIO

CAMINO DE RONDA, Nº 154, 2º E

C.P.: 18.003 GRANADA

EL INGENIERO:

***D. JOSE ANTONIO BAS VICENTE (INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA)
COLEGIADO Nº 4.259 (C.O.I.T.A DE ANDALUCIA OCCIDENTAL)***

MARCHENA, a OCTUBRE de 2018

 Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental	
Nº de Colegiado: 4259 Nombre: JOSE ANTONIO BAS VICENTE	
Visado Número	Fecha Visado
413/18	31/10/2018
VISADO ELECTRÓNICO	

Código Seguro De Verificación:	v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:23
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	1/10
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==		



Anexo a Proyecto de Actuación de Explotación Avícola de Cría de Pavos en Segregación de la Parcela 717 del Polígono 2 (Actualmente Parcela 1026 del Polígono 2) en el Término Municipal de Marchena (Sevilla). Prje. "Porcún"



Octubre de 2018

ANEXO A PROYECTO DE ACTUACIÓN DE: EXPLOTACIÓN AVÍCOLA DE CRÍA DE PAVOS EN SEGREGACIÓN DE LA PARCELA 717 DEL POLÍGONO 2 (ACTUALMENTE PARCELA 1026 DEL POL EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARCHENA (SEVILLA). PRJE. "PORCÚN".

PROMOTOR: PAVOSPIK S.L.
C.I.F.: B-18.995.852
CAMINO DE RONDA, Nº 154, 2º E
C.P.: 18.003 GRANADA

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.-ANTECEDENTES.

Se redacta el presente anexo a proyecto técnico con nº de visado 555/12 de fecha 18 de Octubre de 2012 a petición de D. Pedro Antonio Ratia Martínez, con D.N.I. nº 74.680.838-F, gerente de PAVOSPIK S.L., con C.I.F.: B-18.995.852 y domicilio en CAMINO DE RONDA, Nº 154, 2º E, del término municipal de Granada, como propietario de la finca segregada situada en Polígono 2, parcela 717 (Parcela 1026, Polígono 2) del término municipal de Marchena (Sevilla), con nº registral 37.765, y una superficie de 100.000 m2 (10 Ha), y en cuyos terrenos se quiere implantar una Explotación Avícola de Cría de Pavos, mediante la ejecución de CUATRO NAVES GANADERAS para la cría de pavos.

Jose Antonio Bas Vicente
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

2

COITAND. Visado nº 413/18 de fecha 31/10/2018. Código validación: mhym3iih87020183110135522 Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE
Puede consultar este código de validación en: <http://coitand.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=mhym3iih87020183110135522>

Código Seguro De Verificación:	v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:23
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	2/10
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==		



Anexo a Proyecto de Actuación de Explotación Avícola de Cría de Pavos en Segregación de la Parcela 717 del Polígono 2 (Actualmente Parcela 1026 del Polígono 2) en el Término Municipal de Marchena (Sevilla). Prje. "Porcún"



Octubre de 2018

2.-OBJETO DEL ANEXO.

El objeto del presente anexo es dar respuesta al requerimiento recibido por parte del Excmo. Ayuntamiento de Marchena con nº de salida 5461 de fecha 17/10/2018 referente a la tramitación de Proyecto de Actuación para una explotación Avícola de cría de pavos en una segregación de la parcela 717 del polígono 2 (Parcela 1026, Polígono 2) del término municipal de Marchena (Sevilla), compuesta por 4 naves ganaderas, nave almacén e infraestructuras sanitaria y medioambientales.

El presente anexo, a su vez y si fuese necesario, servirá de base ante la Administración Local para la implantación en suelo No Urbanizable de la explotación avícola a realizar.

3.- FOSA SÉPTICA.

Se instalará una fosa séptica estanca e impermeable debido a que los vertidos que se van a generar en esta explotación son mínimos, puesto que los únicos efluentes líquidos serán los generados por un trabajador diariamente y otro trabajador en momentos puntuales.

Las deyecciones orgánicas producida por los pavos, es absorbida por la viruta o material absorbente que se extiende como cama, por ese motivo no se producen vertidos del ganado, ya que la producción es de estiércol seco, denominado gallinaza, que se retira inmediatamente sobre camiones una vez acabada la camada.

Por tanto los únicos vertidos líquidos que se generan en la explotación son los efluentes de aseo, duchas y vestuarios de los operarios, que se conducirán a dicha fosa séptica estanca e impermeable de 8.000 o 10.000 l de

Jose Antonio Bas Vicente

Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

3

COITAND. Visado nº 413/18 de fecha 31/10/2018. Código validación: mhym3iih87020183110135522 Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE
Puede consultar este código de validación en: <http://coitand.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=mhym3iih87020183110135522>

Código Seguro De Verificación:	v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:23
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	3/10
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==		



Anexo a Proyecto de Actuación de Explotación Avícola de Cría de Pavos en Segregación de la Parcela 717 del Polígono 2 (Actualmente Parcela 1026 del Polígono 2) en el Término Municipal de Marchena (Sevilla). Prje. "Porcún"



Octubre de 2018

capacidad, que será gestionada por un gestor autorizado, que mediante un camión de vacío retirará dichos residuos y les dará su correspondiente tratamiento, no produciéndose ningún vertido líquido al medio. Por lo que no será necesaria la instalación de ningún sistema de depuración en la explotación avícola.

Tanto el certificado de estanqueidad y homologación de la fosa séptica, así como, el contrato de servicios con la empresa que gestionará la retirada periódica de los efluentes de dicha fosa séptica, se aportará una vez ejecutada y previo a la puesta en marcha de la explotación avícola.

4.- ABASTECIMIENTO

El suministro de agua de la explotación será a partir de un pozo que se construirá en la finca y al que se solicitará sus correspondientes autorizaciones a los organismos competentes. Se adjunta escrito con registro de entrada en Confederación Hidrográfica del Guadalquivir y autorización de Minas.

Mientras no se tiene la concesión definitiva por parte del organismo de agua, el abastecimiento de la explotación se realizará mediante camiones cisternas de agua potable.

Jose Antonio Bas Vicente
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

4

COITAND. Visado nº 413/18 de fecha 31/10/2018. Código validación: mhym3iih87020183110135522 Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE
Puede consultar este código de validación en: <http://coitand.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=mhym3iih87020183110135522>

Código Seguro De Verificación:	v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:23
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	4/10
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==		



Anexo a Proyecto de Actuación de Explotación Avícola de Cría de Pavos en Segregación de la Parcela 717 del Polígono 2 (Actualmente Parcela 1026 del Polígono 2) en el Término Municipal de Marchena (Sevilla). Prje. "Porcún"



Octubre de 2018

5.- VALORACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS: ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO.

SANEAMIENTO: Compuesto por conjunto de arquetas, fosa séptica y red de tuberías de saneamiento de conexión con aseos..... 2.850 €

ABASTECIMIENTO: Compuesto por la construcción de Pozo, e instalación de bomba de captación y tubería de PE hasta depósito de almacenamiento, sistema de tratamiento y potabilización de agua, red de tuberías de PE hasta puntos de suministro (bebederos cooling...) incluso pp de valvulería totalmente instalado y funcionando).....5.250 €

TOTAL VALORACIÓN.....8.100 €

Respecto al sistema de depuración, como se ha comentado en el punto anterior, no es necesaria su instalación, ya que los residuos líquidos generados van a la fosa séptica estanca, que serían retirados y gestionados periódicamente por un gestor autorizado, llevándolo a su punto de tratamiento autorizado que dispone dicha empresa.

Jose Antonio Bas Vicente
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

5

COITAND. Visado nº 413/18 de fecha 31/10/2018. Código validación: mhym3iih87020183110135522 Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE
Puede consultar este código de validación en: <http://coitand.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=mhym3iih87020183110135522>

Código Seguro De Verificación:	v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:23
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	5/10
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==		



Anexo a Proyecto de Actuación de Explotación Avícola de Cría de Pavos en Segregación de la Parcela 717 del Polígono 2 (Actualmente Parcela 1026 del Polígono 2) en el Término Municipal de Marchena (Sevilla). Prje. "Porcún"

Octubre de 2018

6.- CONCLUSIÓN

Con lo expuesto en los apartados que anteceden se estima sea suficiente para dar respuesta al citado requerimiento, sirviendo ello para continuar con la correspondiente tramitación del Proyecto de Actuación para la implantación de la Explotación Avícola de cría de pavos en la parcela y polígono especificados en el párrafo anterior.

Marchena, Octubre de 2018

Fdo: D. JOSE ANTONIO BAS VICENTE
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA
C.O.I.T. AGRÍCOLA DE ANDALUCÍA OCCIDENTAL Nº COL. 4.259

Jose Antonio Bas Vicente
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

 Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental	
Nº.Colegiado: 0004259 Nombre: JOSE ANTONIO BAS VICENTE	
Visado Número	Fecha Visado
413/18	31/10/2018 6
VISADO ELECTRÓNICO	

Código Seguro De Verificación:	v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:23
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	6/10
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==		



Anexo a Proyecto de Actuación de Explotación Avícola de Cría de Pavos en Segregación de la Parcela 717 del Polígono 2 (Actualmente Parcela 1026 del Polígono 2) en el Término Municipal de Marchena (Sevilla). Prje. "Porcún"

Octubre de 2018


**ANEJO 1.- AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE POZO POR
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPLEO
(DEPARTAMENTO MINAS)**

COITAND. Visado nº 413/18 de fecha 31/10/2018. Código validación: mhym3iih87020183110135522 Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE
Puede consultar este código de validación en: <http://coitand.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=mhym3iih87020183110135522>

Jose Antonio Bas Vicente
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

 Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental	
Nº.Colegiado: 0004259 Nombre: JOSE ANTONIO BAS VICENTE	
Visado Número	Fecha Visado
413/18	31/10/2018 7
VISADO ELECTRÓNICO	

Código Seguro De Verificación:	v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:23
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	7/10
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==		



Anexo a Proyecto de Actuación de Explotación Avícola de Cría de Pavos en Segregación de la Parcela 717 del Polígono 2 (Actualmente Parcela 1026 del Polígono 2) en el Término Municipal de Marchena (Sevilla). Prje. "Porcún"

Octubre de 2018

ANEJO 2.- ESCRITO REGISTRO DE ENTRADA EN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR

COITAND. Visado nº 413/18 de fecha 31/10/2018. Código validación: mhym3iih87020183110135522 Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE
Puede consultar este código de validación en: <http://coitand.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=mhym3iih87020183110135522>

Jose Antonio Bas Vicente
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

 Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental	
Nº.Colegiado: 0004259 Nombre: JOSE ANTONIO BAS VICENTE	
Visado Número	Fecha Visado
413/18	31/10/2018 8
VISADO ELECTRÓNICO	

Código Seguro De Verificación:	v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:23
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	8/10
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==		



Anexo a Proyecto de Actuación de Explotación Avícola de Cría de Pavos en Segregación de la Parcela 717 del Polígono 2 (Actualmente Parcela 1026 del Polígono 2) en el Término Municipal de Marchena (Sevilla). Prje. "Porcún"

Octubre de 2018


PLANO

COITAND. Visado nº 413/18 de fecha 31/10/2018. Código validación: mhym3iih87020183110135522 Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE
Puede consultar este código de validación en: <http://coitand.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=mhym3iih87020183110135522>

Jose Antonio Bas Vicente
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

 Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental	
Nº.Colegiado: 0004259 Nombre: JOSE ANTONIO BAS VICENTE	
Visado Número	Fecha Visado
413/18	31/10/2018 9
VISADO ELECTRÓNICO	

Código Seguro De Verificación:	v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:23
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	9/10
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==		





Plantilla de Firmas Electrónicas

Firma del Colegio

Documento con firma electrónica

*Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos
de Andalucía Occidental*

VISADO NÚMERO 413/18
FECHA VISADO 31/10/2018



Firmas Colegiados

Documento con firma electrónica

*Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos
de Andalucía Occidental*

Firmado automáticamente por el Colegiado: 0004259
FECHA FIRMA: 31/10/2018



COITAND. Visado nº 413/18 de fecha 31/10/2018. Código validación: mhym3iiih87020183110135522 Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICEPRESIDENTE
Puede consultar este código de validación en: <http://coitand.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=mhym3iiih87020183110135522>

E-VISADO
visado electrónico

Código Seguro De Verificación:	v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:23
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	10/10
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/v1T/sh/zxnwnFlpL6zIYDg==		

