



PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA GRANJA AVÍCOLA
DE ENGORDE EN EL POLÍGONO 36, PARCELA 28. MARCHENA (SEVILLA)
"El Carrascal" · DESPROAVE III

AYUNTAMIENTO DE MARCHENA

REGISTRO DE ENTRADA

21/05/2021 12:28

ENTRADA NÚMERO: 6479

III. PLANOS

Este documento ha sido registrado en el COAS a los efectos de constancia documental y acreditación de la autoría del mismo.
El registro del documento no supone el visado del mismo, ni acredita la habilitación de sus autores para el ejercicio profesional.

PAG 0127/0138

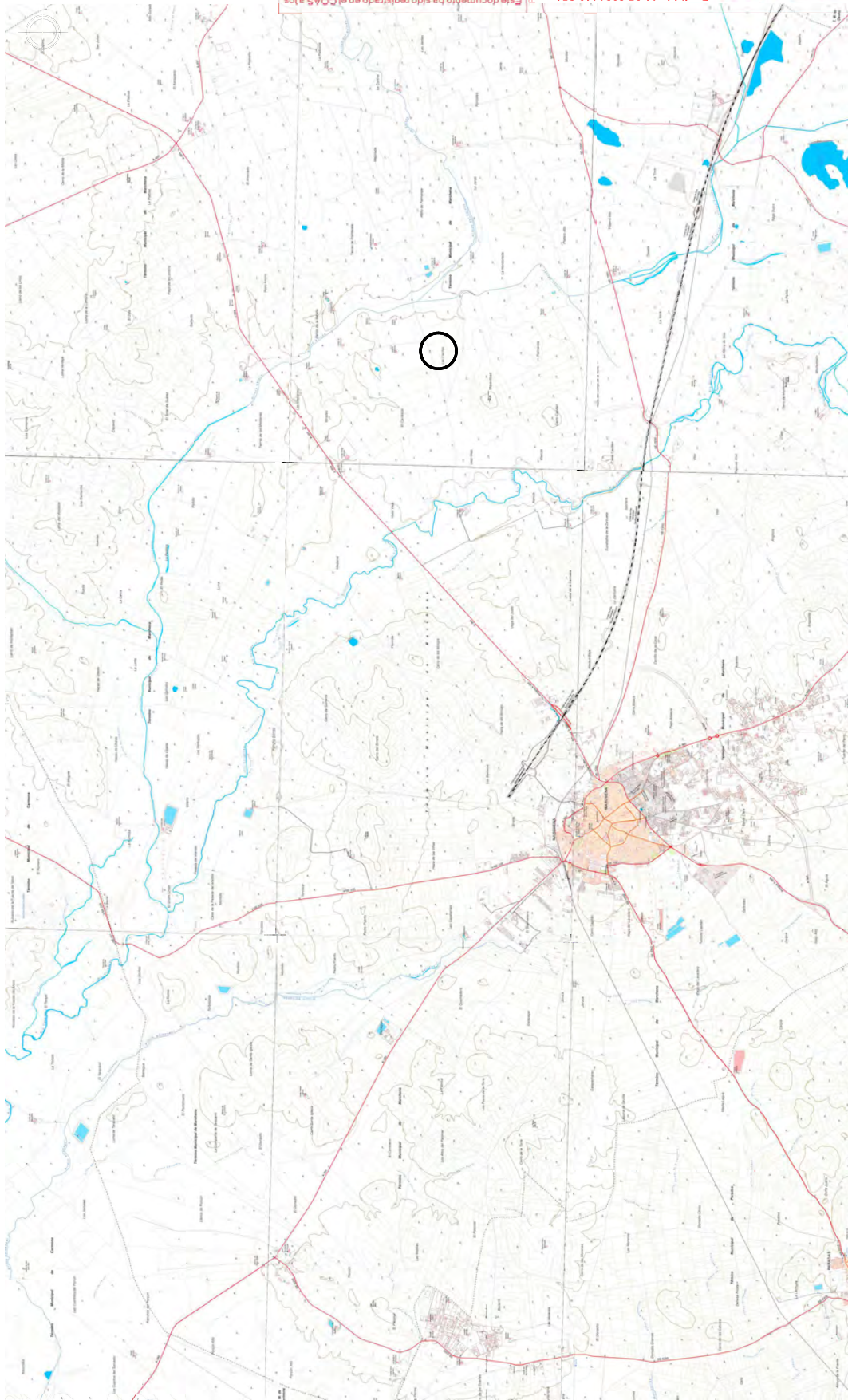
RECIBIDO 11-05-2021 / 16:25 h.
Nº registro R21/00053
19 MAYO 2021
REGISTRADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

María de la Luz Baco Castro. Arquitecta colegiada 6.143. COA Sevilla
C/ San Agustín, 6 - bajo 2. Marchena (Sevilla) · 954 416 211 · 637 73 20 74 · luz.baco.castro@gmail.com



| Código Seguro De Verificación | LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Maria Carmen Simon Nicolas | Firmado | 17/05/2023 10:57:23 |
| Observaciones | DILIGENCIA: Para hacer constar que mediante Resolución de Alcaldía nº 1586/23, de fecha 15-05-2023 se ha admitido a trámite este Proyecto de Actuación. | Página | 1/12 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | | |





Este documento ha sido registrado en el COAS a los efectos de constancia documental y acreditación de la autoría del mismo. El registro del documento no supone el visado del para el ejercicio profesional.

PAG 301 P81138

Recibido 11-05-2021 / 16:25 h.
Nº registro R21/00053
19 MAYO 2021
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

REGISTRADO

E: 1/60.000



Plano: Situación
17 MAYO 2021

PROYECTO DE ACTUACIÓN
PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA GRANJA AVÍCOLA DE ENGORDE
"EL CARRASCAL" - DESPROVE III
Polígono 36 - Parcela 28 - Palmarete - 41.420 - Marchena (Sevilla)



PROMOTOR:
INTEGRACIONES DESPROVE S.L.
C/I 9 972034 C/ Alameda n° 3-D 41 420 - Marchena (Sevilla)

TÉCNICO:
Maria de la Luz Baco Castro, Arquitecta colegiada nº 6.143 C.O.A. Sevilla
San Agustín, 6 s/bº 2. 41022 Marchena (Sevilla) 954 416 217 - 687 93 2374 - luzbaco.cadina@gmail.com

| Código Seguro De Verificación | LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Maria Carmen Simon Nicolas | Firmado | 17/05/2023 10:57:23 |
| Observaciones | DILIGENCIA: Para hacer constar que mediante Resolución de Alcaldía nº 1586/23, de fecha 15-05-2023 se ha admitido a trámite este Proyecto de Actuación. | Página | 2/12 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | | |





REGISTRADO
Nº 1305-2021/1125 H.
19 MAYO 2021
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA



PROMOTOR:
INTEGRACIONES DESPROAVE S.L.
C/I 9 1072024, C/ Alameda n° 3-D, 41 620 - Marchena (Sevilla)

TÉCNICO:

María de la Luz Baco Castro, Arquitecta colegiada nº 6.143 C.O.A. Sevilla
San Agustín, 6, 2º 41020 Marchena (Sevilla), 954 416 217 - baco@caso.ignat.com

PROYECTO DE ACTUACIÓN
PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA GRANJA AVÍCOLA DE ENGORDE
"EL CARRASCAL" - DESPROAVE III
Polígono 36 - Parcela 28 - Palmarete - 41 620 - Marchena (Sevilla)

Plano:
ACCESOS
17 MAYO 2021

E: 1/30.000
02

| Código Seguro De Verificación | LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Maria Carmen Simon Nicolas | Firmado | 17/05/2023 10:57:23 |
| Observaciones | DILIGENCIA: Para hacer constar que mediante Resolución de Alcaldía nº 1586/23, de fecha 15-05-2023 se ha admitido a trámite este Proyecto de Actuación. | Página | 3/12 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | | |





Plano:
Emplazamiento

PROYECTO DE ACTUACIÓN
PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA GRANJA AVICOLA DE ENGORDA
"EL CARRASCAL" - DESPROAVE III
Polígono 36 - Parcela 28 - Palmarite - 41.400 - Marchena (Sevilla)

PROMOTOR:
INTEGRACIONES DESPROAVE S.L.
C/ Francisco de Asís, 10 - 41011 - Marchena (Sevilla)

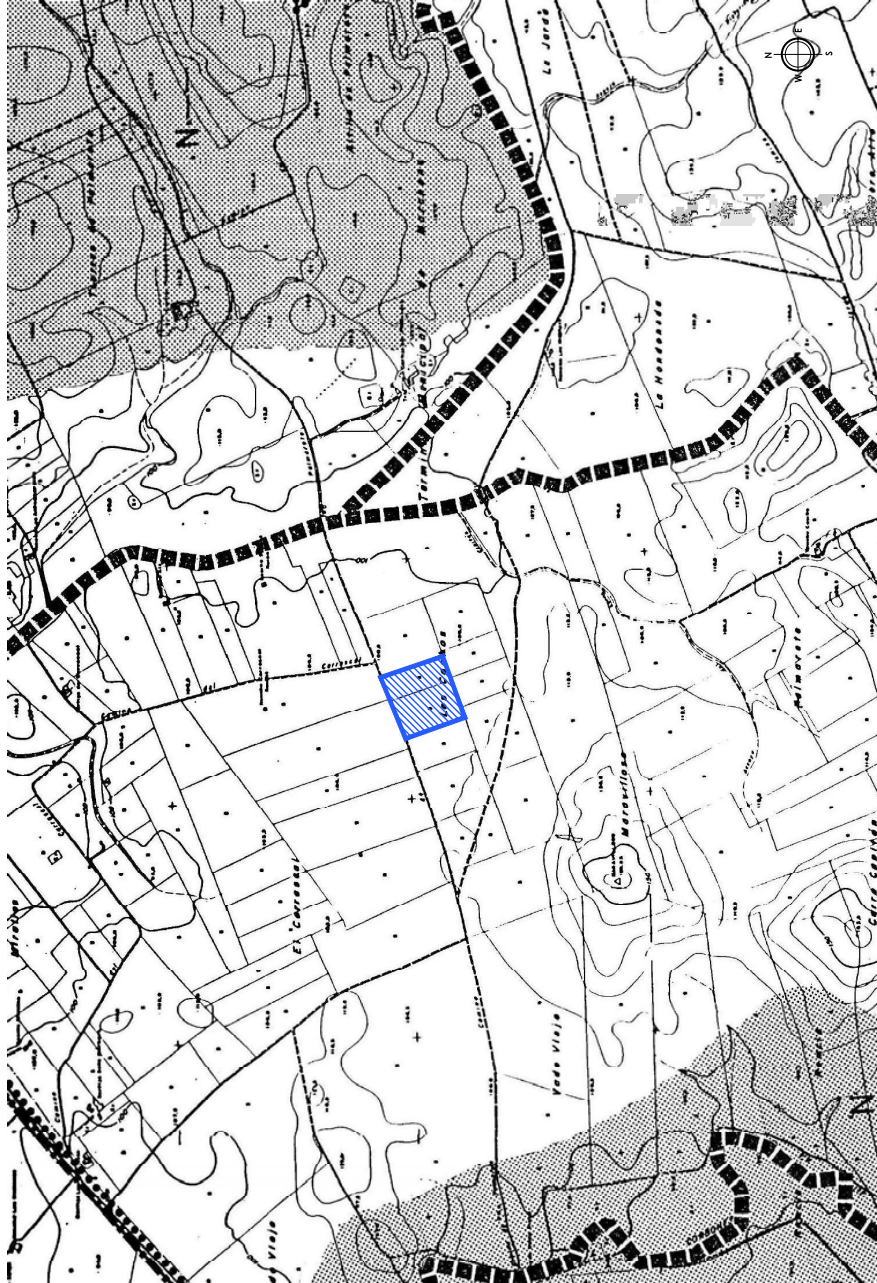
TÉCNICO:
Maria de la Luz Baco Castro, Arquitecta colegiada nº 4.143 C.O.A. Sevilla
C/ Santa Catalina, 10 - 41011 - Marchena (Sevilla)

REGISTRADO
Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla
19 MAYO 2021
Nº Registro: R21/00053
Recibido: 11-05-2021 / 16:25 h.
Este documento ha sido registrado en el C.O.A. de Sevilla.
El registro del documento no supone el otorgamiento de fe por parte del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.
Para el ejercicio profesional

| Código Seguro De Verificación | LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Maria Carmen Simon Nicolas | Firmado | 17/05/2023 10:57:23 |
| Observaciones | DILIGENCIA: Para hacer constar que mediante Resolución de Alcaldía nº 1586/23, de fecha 15-05-2023 se ha admitido a trámite este Proyecto de Actuación. | Página | 4/12 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | | |



EXTRACTO DEL PLANO 5.2 "ZONAS EN SUELO NO URBANIZABLE" - NORMAS SUBSIDIARIAS DE MARCHENA



- LIMITE TERRITORIO MUNICIPAL
- ZONA DE MANTENIMIENTO DE UEDS
- ZONA DE RESTAURACION
- ZONAS SUBSIDIARIAS DE PROTECCION AMBIENTAL
- ZONA DE HUERTOS FAMILIARES
- ZONA DE RESTAURACION/ HUERTOS FAMILIARES
- ZONAS DE PROTECCION DE CALCES PUBLICOS
- ZONA DE CONSERVACION DE VAS RECIJAS
- ZONAS DE PROTECCION DE CARRETERAL Y AUTOWAY
- ZONAS DE PROTECCION DE FERROCARRIL
- ZONAS SERVIGUIMIENTOS AERIAS
- ZONAS PROTECCION DE YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS
- SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- ZONA DE PROTECCION YACIMIENTO ARQUEOLOGICO BIG
- ZONA VARIANTE CARRETERA N-333

Este documento ha sido registrado en el COAS a los efectos de constancia documental y acreditación de la autoría del mismo.
El registro del documento no supone el visado del mismo, ni acredita la habilitación de sus autores para el ejercicio profesional.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
19 MAYO 2021
Nº registro R21/00053
Recibido 11-05-2021 / 16:25 h.

TÉCNICO:

Maria de la Luz Baco Castro. Arquitecta colegiada nº 6.143 C.O.A. Sevilla
San Agustín, 8. 41013. Marchena (Sevilla). 954 410 211. 687 73 20 14. baco@coasv.es

PROMOTOR:

INTEGRACIONES DESPROVAE S.L.
C/ P. 10/2024. C/ Alameda 2-0. 41.603. Marchena (Sevilla)



PROYECTO DE ACTUACIÓN

PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA GRANJA AVÍCOLA DE ENCORDE
"EL CARRASCAL" - DESPROVAE III
Polígono 36 - Parcela 28 - Palmonero - 41.620 - Marchena (Sevilla)

Plano:
Emplazamiento sobre planos
de las Normas Subsidiarias
17 MAYO 2021



| Código Seguro De Verificación | LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Maria Carmen Simon Nicolas | Firmado | 17/05/2023 10:57:23 |
| Observaciones | DILIGENCIA: Para hacer constar que mediante Resolución de Alcaldía nº 1586/23, de fecha 15-05-2023 se ha admitido a trámite este Proyecto de Actuación. | Página | 5/12 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | | |



[illegible]

INTEGRACIONES DESPROAVE S.L.

INTEGRACIONES DESPROAVE S.L.
CIF: B 9024264 C/ Alfarrero nº 3 - D. 41. 620 - Marchena [Sevilla] **INTEGRACIONES DESPROAVE S.L.**

PROMOTOR:



PROYECTO DE ACTUACIÓN

PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA GRANJA AVÍCOLA DE ENGORDE
"EL CARRASCAL" • DESPROA VE III

Polígono 36 - Parcela 28 - Palmarete - 41.620 - Marchena (Sevilla)

Plano:

Emplazamiento sobre planos de la Adaptación Parcial a LOUA

 $\epsilon = 1/20.000$

05

05

Recibido 11-05-2021 / 16:25 h.
Nº registro R21/00053
19MAYO2021
TECTOS DE SEVILLA

Este documento ha sido registrado en el Registro de Efectos de Constancia Documental y Acreditación de la Autoridad del mismo.

El registro del documento no supone el visado del mismo, ni acredita la habilitación de sus autores para el ejercicio profesional.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO, CATEGORÍAS Y SISTEMAS
GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE

Diagram illustrating the human digestive system, showing the esophagus, stomach, liver, gallbladder, pancreas, small intestine, large intestine, sigmoid, rectum, and anus. The diagram includes a legend for the organs and a scale bar.

Legend:

- 1. Esophagus
- 2. Stomach
- 3. Liver
- 4. Gallbladder
- 5. Pancreas
- 6. Small Intestine
- 7. Large Intestine
- 8. Sigmoid
- 9. Rectum
- 10. Anus
- 11. Salivary Gland
- 12. Tongue

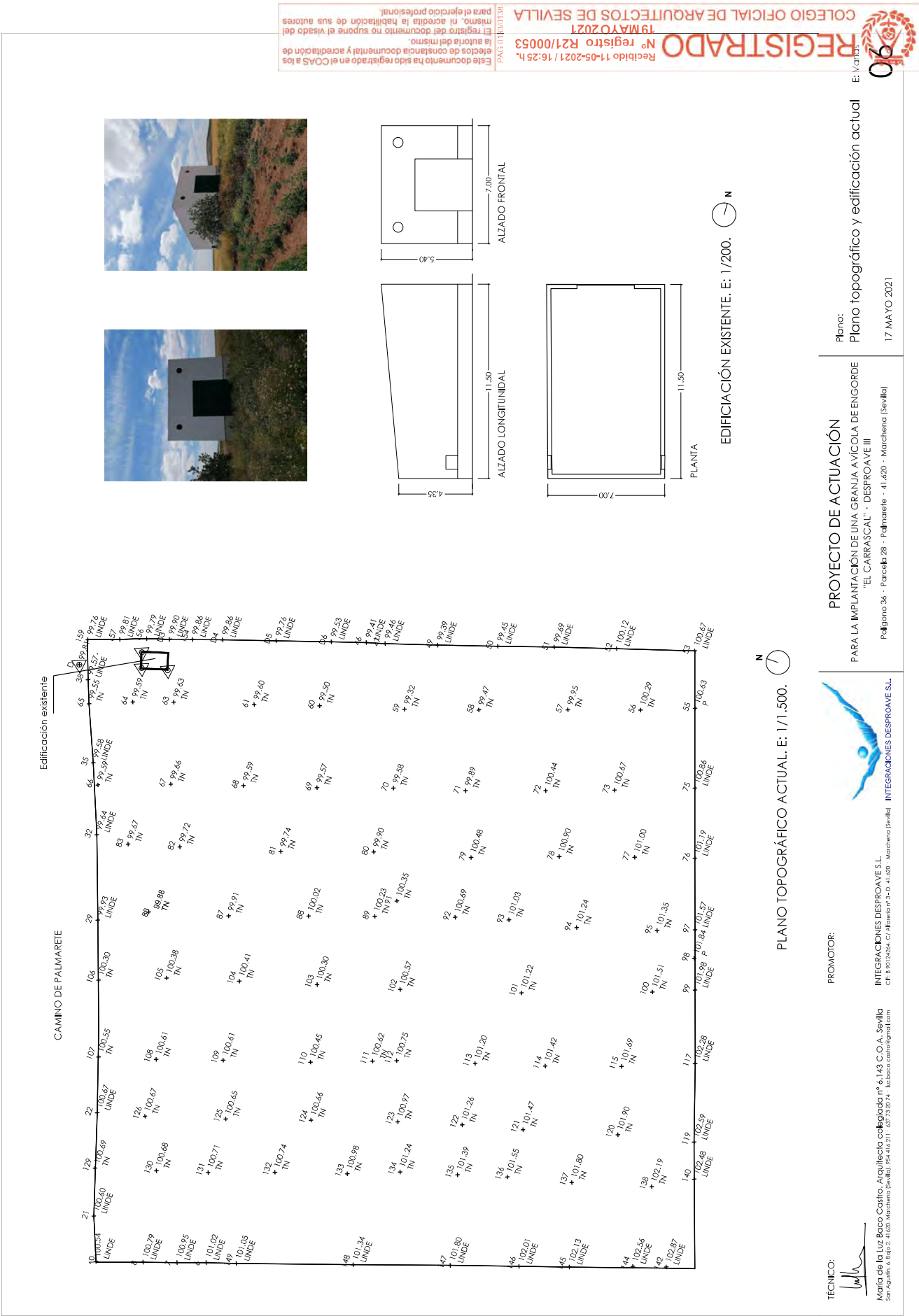
Scale: 0 to 10 cm

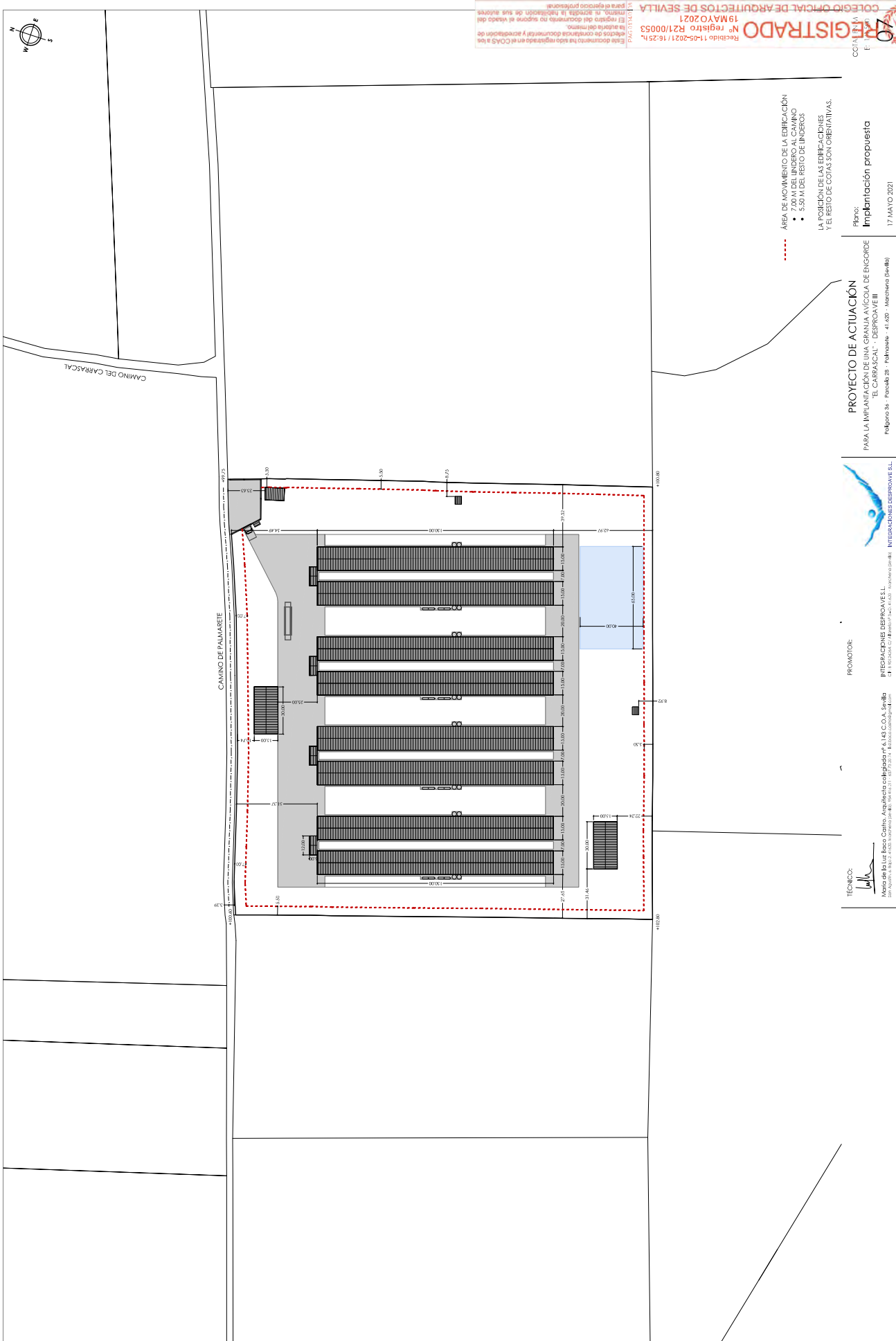
[illegible]

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Maria Carmen Simon Nicolas | Firmado | 17/05/2023 10:57:23 |
| Observaciones | DILIGENCIA: Para hacer constar que mediante Resolución de Alcaldía nº 1586/23, de fecha 15-05-2023 se ha admitido a trámite este Proyecto de Actuación. | Página | 6/12 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | | |



| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Maria Carmen Simon Nicolas | Firmado | 17/05/2023 10:57:23 |
| Observaciones | DILIGENCIA: Para hacer constar que mediante Resolución de Alcaldía nº 1586/23, de fecha 15-05-2023 se ha admitido a trámite este Proyecto de Actuación. | Página | 7/12 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | | |





Planos:
Implantación propuesta
 17 MAYO 2021


PROYECTO DE ACTUACIÓN
 PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA GRANJA AVÍCOLA DE ENGORDE
 "EL CARBASCAL" - DESPROA VE III
 Polígono 3a - Parcela 28 - Faltante - 41.400 - Marchena (Sevilla)



PROMOTOR:

TÉCNICO:
 María de la Luz Baco Castro, Arquitecta colegiada nº 4.143 C.O.A. Sevilla
 con especialidad en Edificación y Urbanismo, inscrita en el C.O.A. de Sevilla, número 41.400

| Código Seguro De Verificación | LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Maria Carmen Simon Nicolas | Firmado | 17/05/2023 10:57:23 |
| Observaciones | DILIGENCIA: Para hacer constar que mediante Resolución de Alcaldía nº 1586/23, de fecha 15-05-2023 se ha admitido a trámite este Proyecto de Actuación. | Página | 8/12 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | | |



| NUMERO | SUPERFICIE (m ²) |
|------------------------------|------------------------------|
| NAVE 1 | 2.250,00 |
| NAVE 2 | 2.250,00 |
| NAVE 3 | 2.250,00 |
| NAVE 4 | 2.250,00 |
| NAVE 5 | 2.250,00 |
| NAVE 6 | 2.250,00 |
| NAVE 7 | 2.250,00 |
| NAVE 8 | 2.250,00 |
| CUARTO CONTROL 1 Y 2 | 40,00 |
| CUARTO CONTROL 3 Y 4 | 60,00 |
| CUARTO CONTROL 5 Y 6 | 40,00 |
| CUARTO CONTROL 7 Y 8 | 40,00 |
| NAVE LOGO VARIO 2 | 450,00 |
| NAVE LOGO VARIO 3 | 20,00 |
| CASERA DE EMPALESON AGUA (1) | 20,00 |
| CASERA DE EMPALESON AGUA (2) | 20,00 |
| CASERA DE EMBALE | 20,00 |
| CASERA DE FOTO | 100,00 |

[illegible]

(1) Art. 96. Modificación nº 22. PGOU
(2) Art. 119. Modificación nº 26. PGOU
(3) Art. 93 NNSS.

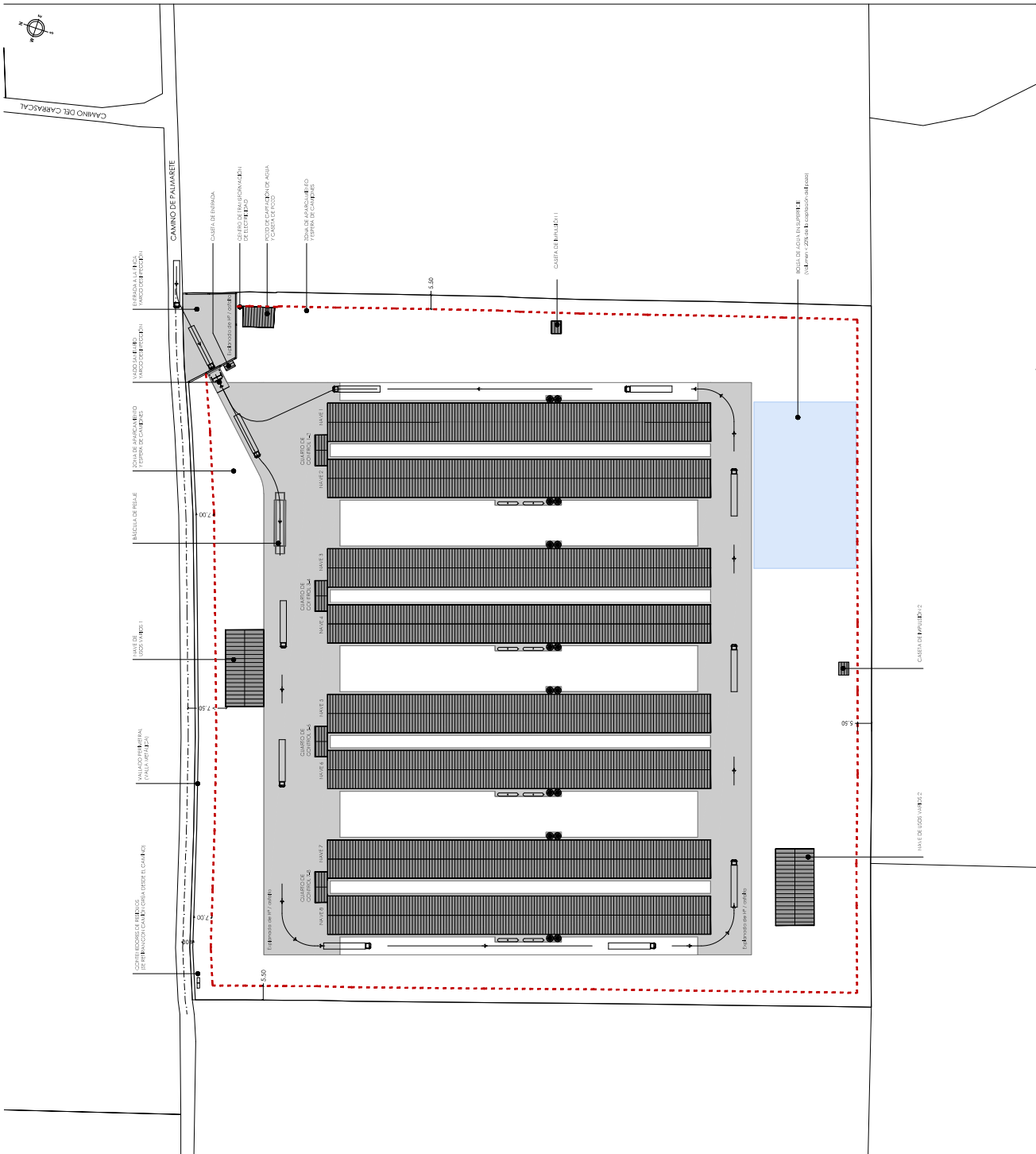
- 7.00 M DEL LINDEO AL CAMINO
- 5.50 M DEL RESTO DE LINDEOS

LA POSICIÓN DE LAS EMPLACACIONES Y EL RESTO DE COTAS SON ORIENTATIVAS, LAS TONAS NO ASEALTADAS Y HORMIGONADAS CONTARÁN CON PISO DE ÁRDO COMPACTADO.

PROYECTO DE ACTUACIÓN

PARA LA INFANTACIÓN DE UNA GRANJA AVÍCOLA DE ENGONDE
"EL CARASCAL" - DESPROAVE II

17 MAYO 2021



| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Maria Carmen Simon Nicolas | Firmado | 17/05/2023 10:57:23 |
| Observaciones | DILIGENCIA: Para hacer constar que mediante Resolución de Alcaldía nº 1586/23, de fecha 15-05-2023 se ha admitido a trámite este Proyecto de Actuación. | Página | 9/12 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | | |



| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Maria Carmen Simon Nicolas | Firmado | 17/05/2023 10:57:23 |
| Observaciones | DILIGENCIA: Para hacer constar que mediante Resolución de Alcaldía nº 1586/23, de fecha 15-05-2023 se ha admitido a trámite este Proyecto de Actuación. | Página | 10/12 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/LX4c7PWH5b0Fy65rdLNQGg== | | |



ARROYO DEL SALADO

ARROYO DEL SALADO

CAMINO DEL CARASCAL

CAMINO DE PALMAREE

CAMINO DE LA COMPAÑIA

DISTANCIA A OTRAS EDIFICACIONES. E: 1/50.00

NOTA: LA POSICIÓN DE LAS EDIFICACIONES ES ORIENTATIVA

DISTANCIA A SUELO URBANO. E: 1/20.000

100

400

100

TÉCNICO:

Marta de la Luz Baco Castro. Arquitecta colegiada nº 6.143 C.O.A. Sevilla
San Agustín, s. 160 2. 41003. Marchena (Sevilla). 954 416 211. 687 73 20 14. baco@ccco.com@gmail.com

PROYECTO DE ACTUACIÓN

PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA GRANJA AVÍCOLA DE ENCORDE

"EL CARRASCAL" - DESPROA VE III

Polígono 36 · Parcela 28 · Palmarete · 41.620 · Marchena (Sevilla)

PROMOTOR:

INTEGRACIONES DESPROA VE S.L.
C/I. 8/10/2004. C/ Alameda nº 2-0. 41.603. Marchena (Sevilla)

Plano:

Cumplimiento de distancias

17 MAYO 2021

COTAS FINALES

E: VARIAS

RECIBIDO

Nº registro R21/00053

19 MAYO 2021

Este documento ha sido registrado en el COAS a los efectos de constancia documental y acreditación de la autenticidad del mismo.

El registro del documento no supone el visado del mismo, ni acredita la habilitación de sus autores para el ejercicio profesional.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

