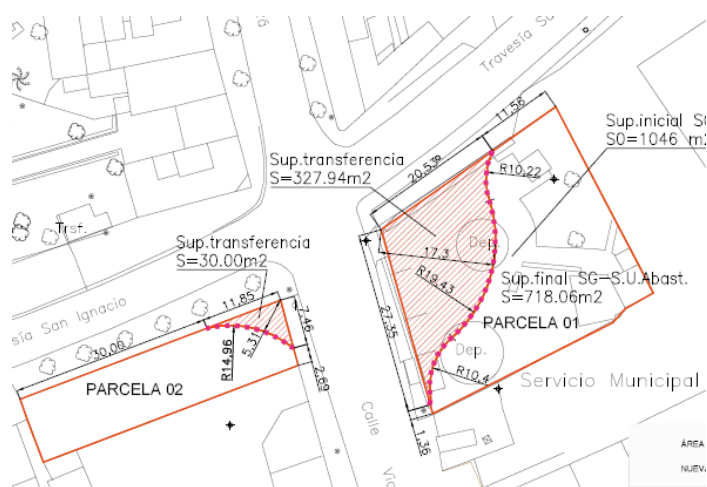




# ESTUDIO DE DETALLE:

## REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL MARCHENA (SEVILLA)



**Exmo. Ayuntamiento de Marchena**

**C.I.F.: P-4106000-E**

**Plaza del Ayuntamiento**

**Teléfonos: 95 584 64 57/58/59 Fax: 95 584 51 21**

**41.620 Marchena (Sevilla)**

### EL ARQUITECTO MUNICIPAL:

**Francisco Moreno Cubero**

Abril 2020

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	1/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			



## ÍNDICE GENERAL

### 1. Memoria

### 2. Anexos

- Anexo I: Informe de la Agencia de Régimen Especial Ciclo Integral Aguas del Retortillo
- Anexo II: Documentación catastral y registral de las parcelas afectadas. Ficha de inventario municipal.
- Anexo III: Ordenanzas.

### 3. Planos

### 4. Resumen Ejecutivo

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.

Página 1

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	2/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			



## 1.- MEMORIA

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/  
VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.  
Pag2

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	3/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			



**ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.**

**MEMORIA**

**1.- Antecedentes.-**

El Planeamiento General Municipal vigente en Marchena (Sevilla) lo constituyen las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, aprobadas definitivamente por resolución de la C.P.O.T.U de fecha 27/09/95, adaptadas parcialmente a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) al amparo del Decreto 11/2008 aprobado por el Pleno del Ayuntamiento el 30/04/09 y publicado en BOP 232 del 6/10/09, así como las sucesivas modificaciones aprobadas con posterioridad a éstas.

Se recibe la encomienda por parte de la Alcaldesa para que se redacte el instrumento urbanístico preciso que posibilite liberar el suelo necesario para la ejecución de la citada glorieta.

**Promotor:**

Excmo. Ayuntamiento de Marchena, con C.I.F: P-4106000-E y dirección en Plaza del Ayuntamiento, s/n, 41.620 Marchena (Sevilla)

**Redactor:**

Francisco Moreno Cubero, arquitecto de los Servicios técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Marchena.

**2.- Objetivo.-**

Este documento tiene como objetivo conseguir un reajuste de las alineaciones de las parcelas catastrales 6336109TG8363N0001XQ y 6036714TG8363N0001LQ, contiguas a la citada intersección en su mitad sur, con el fin de liberar suelo para destinarlo al Sistema Vial y poder ejecutar una glorieta en la confluencia de los viales: Travesía de San Ignacio (A-364), calle Media Aranzá y calle Vicente Bermúdez Coronel.

La parcela catastral 6336109TG8363N0001XQ, según el actual PGOU de Marchena, Adaptación Parcial a la LOUA, está clasificada como Suelo Urbano Consolidado y calificada como Sistema General SG22 (Sistema General de Servicios Urbanos).

La parcela catastral 6036714TG8363N0001LQ, según el actual PGOU de Marchena, Adaptación Parcial a la LOUA, está clasificada como Suelo Urbano Consolidado y calificada con uso global Industrial, Área Homogénea 8 - Zona D (NNSS) – Extensión Industrial.

**3.- Justificación técnica.-**

Se justifica el presente estudio de detalle bajo el interés público y social de la actuación, que no es otro que la mejora de la red de comunicaciones aprovechando la circunstancia producida por el desuso de dos antiguas torres de presión, declarada en informe emitido con fecha 31/03/2020 (adjuntado como anexo I a la memoria) por la Agencia de Régimen Especial Ciclo Integral Aguas del Retortillo, ente instrumental del Consorcio de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas "Plan Écija". Consorcio cuyo objetivo básico y genérico es la planificación y desarrollo de las actividades necesarias para la optimización de la gestión del ciclo integral del agua de los municipios que lo conforman.

Se trata por tanto de transferir al sistema viario superficie procedente de la parcela designada para la citada infraestructura, dadas las menores necesidades de superficie actuales, y una cantidad mucho

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.

Pag3

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==</a>		



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	4/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>		







menor de la situada en el lado opuesto de la C/ Vicente Bermúdez Coronel, para poder ejecutar la citada glorieta, que posibilitará entre otras:

- Mejora de la circulación rodada en la Travesía San Ignacio, aumentando la seguridad vial.
- Mejora de la circulación peatonal, redefiniendo los tránsitos en el citado cruce.
- Inclusión de una ciclosenda peatonal que potencie la circulación en bicicleta por la Travesía San Ignacio.

En este sentido, la solución propuesta mejora la funcionalidad de la red viaria y no desvirtúa las opciones básicas de la ordenación originaria, ya que actualmente la infraestructura de abastecimiento no precisa de tanta superficie en la parcela en cuestión.

Las alineaciones resultantes tendrán la configuración en planta reflejada en el plano nº 05 "Estado Reformado – Parcelario". Las partes de las parcelas originales que se transfieren al Sistema Viario tienen unas superficies de 327,94 y 30,00 metros cuadrados respectivamente.

#### 4.- Justificación jurídica.-

##### 4.1. Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).

Establece en su Art.15:

1. "Los Estudios de Detalle tienen por objeto completar o adaptar algunas determinaciones del planeamiento en áreas de suelos urbanos de ámbito reducido, y para ello podrán:
  - a) Establecer, en desarrollo de los objetivos definidos por los Planes Generales de Ordenación Urbanística, Parciales de Ordenación o Planes Especiales, la ordenación de los volúmenes, el trazado local del viario secundario y la localización del suelo dotacional público.
  - b) Fijar las alineaciones y rasantes de cualquier viario, y reajustarlas, así como las determinaciones de ordenación referidas en la letra anterior, en caso de que estén establecidas en dichos instrumentos de planeamiento.
2. Los Estudios de Detalle en ningún caso pueden:
  - a) Modificar el uso urbanístico del suelo, fuera de los límites del apartado anterior.
  - b) Incrementar el aprovechamiento urbanístico.
  - c) Suprimir o reducir el suelo dotacional público, o afectar negativamente a su funcionalidad, por disposición inadecuada de su superficie.
  - d) Alterar las condiciones de la ordenación de los terrenos o construcciones colindantes."

El presente Estudio de Detalle es acorde con el Art. 15 de la LOUA pues reajusta las alineaciones como consecuencia de la necesidad de obtener espacio para ejecutar la citada glorieta. Por otro lado:

- No modifica el uso urbanístico del suelo fuera de los límites de los citados reajustes.
- No incrementa el aprovechamiento urbanístico, pues sobre las parcelas se realiza una detracción de superficie para destinarla a un uso público.
- No suprime suelo dotacional público, de la parcela 1 se hace una transferencia entre dos dotaciones y de la parcela 2 se transfiere superficie de un suelo privado a la dotación de viario.
- No afecta negativamente a la funcionalidad de las dotaciones, pues se demuestra en el informe anexo que el SG22 actualmente no necesita de la superficie detrída para mantener su funcionalidad.
- No altera las condiciones de ordenación de los terrenos o construcciones colindantes en ningún sentido.

##### 4.2. Real Decreto 2159/1978, de 23 de Junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (RPU).

El presente Estudio de Detalle cumple con el Art.65 del RPU ya que:

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.

Pag4

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	5/45
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>		



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	5/45
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>		





1. Simplemente reajusta alienaciones en el suelo urbano previstas en el planeamiento general.
2. La modificación de la alineación es sobre una vía de comunicación definida en el Plan General.
3. La modificación de alineación aumenta la anchura del espacio destinado a viales y no origina un aumento del volumen al aplicar las ordenanzas a las parcelas resultantes del Estudio de Detalle.
4. La modificación de alineación no supone un aumento de la ocupación del suelo ni de las alturas máximas, ni de los volúmenes edificables previstos en el planeamiento general. Tampoco se incrementa la densidad de población, ni se altera el uso asignado a las parcelas
5. No altera las condiciones de ordenación de los predios colindantes.
6. No contiene determinaciones propias de Plan General, Normas Subsidiarias de Planeamiento ni Plan Parcial.

El presente Estudio de Detalle cumple con el Art.66 del RPU ya que:

1. Contiene memoria justificativa.
2. Estudio comparativo de la edificabilidad.
3. Planos a escala adecuada donde se recogen las determinaciones que se modifican.

#### Estudio comparativo de Edificabilidad

PARCELAS	DETERMINACIONES		JUSTIFICACIÓN
	Planeamiento actual	Estudio de Detalle	
<b>Parcela 1</b>	m2	m2	
Sup. Parcela	1.046,00	718,06	
Sup. Ocupable	1.046,00	718,06	No se produce incremento de ocupación
Edificabilidad P. Baja	1.046,00	718,06	
Edificabilidad Entreplanta	366,10	251,32	
<b>Edificabilidad total (*)</b>	<b>1.412,10</b>	<b>969,38</b>	No se produce incremento de edificabilidad
<b>Parcela 2</b>	m2	m2	
Sup. Parcela	419,00	389,00	
Sup. Ocupable	419,00	389,00	No se produce incremento de ocupación
Edificabilidad P. Baja	419,00	389,00	
Edificabilidad Entreplanta	146,65	136,15	
<b>Edificabilidad total</b>	<b>565,65</b>	<b>525,15</b>	No se produce incremento de edificabilidad

(\*) NNSS Art. 32 "En cuanto a las condiciones de edificación, estarán a lo dispuesto, en su caso, en las Normas y disposiciones vigentes de los Organismos de Administraciones, competentes en la ejecución o gestión del equipamiento, autorizándose un máximo de tres plantas y aplicándose de forma complementaria las condiciones urbanísticas establecidas para las respectivas zonas desarrolladas en el Capítulo IV".

En el estudio comparativo de edificabilidad se demuestra que no se produce ni un incremento de edificabilidad ni de ocupación en planta.

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/ VICENTE BERMUDEZ CORONEL.

Pag5

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	6/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==</a>		



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	6/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>		





**4.3. Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipales, adaptadas parcialmente a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, LOUA por el Pleno del Ayuntamiento de 30/04/2009.**

La presente actuación no desarrolla ningún objetivo del planeamiento, se ampara en el Art. 15.1.b de la LOUA para realizar un reajuste puntual de viario por razones de interés público y social, por lo que en las NNSS no se establece nada al respecto. Debiéndose acudir a normas de rango superior que fijen las condiciones para llevarla a cabo.

**4.4. Ley 7/2007, de 9 de julio, de gestión integrada de la calidad ambiental.**

En su Art. 40.4 "Evaluación ambiental de los instrumentos de planeamiento urbanístico", recoge los instrumentos de planeamiento urbanístico que no se encuentran sometidos a evaluación ambiental estratégica:

*"No se encuentran sometidos a evaluación ambiental estratégica, teniendo en cuenta su objeto y alcance de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, los siguientes instrumentos de planeamiento urbanístico:*

- a) *Estudios de detalle.*
- b) *Planes parciales y Planes especiales que desarrollen determinaciones de instrumentos de planeamiento general que hayan sido sometidos a evaluación ambiental estratégica.*
- c) *Las revisiones o modificaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo recogidos en los apartados a) y b) anteriores"*

Por lo que no se hace necesario acompañar a este Estudio de Detalle con ningún instrumento ambiental.

**5.- Parcelas afectadas.**

**Parcela 01** – Ref. Catastral: 6336109TG8363N0001XQ – Ref. Registral: 17517 – Propiedad pública - SG22 – Superficie original: 1046.00 m2 – Superficie a transferir: 327,94 m2 – Superficie final: 718,06 m2

**Parcela 02** – Ref. Catastral: 6036714TG8363N0001LQ – Ref. Registral: 1962 – Propiedad privada – Uso industrial (Área Homogénea 8) - Superficie original: 419.00 m2 – Superficie a transferir: 30,00 m2 – Superficie final: 389,00 m2

Direcciones a efectos de notificaciones individualizadas para el trámite de información pública:

**Parcela 01.**

Agencia de Régimen Especial Ciclo Integral Aguas del Retortillo, ente instrumental del Consorcio de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas "Plan Écija"

CIF: P-4100067-J

Dirección: Avda. de la Guardia Civil, s/n, Apartado de Correos, 36, 41.400 Écija (Sevilla)

**Parcela 02.**

- Dña. Ana María Torres Ternero Montes

DNI: 28203751-R

Dirección: Travesía San Ignacio, 96, 41.620 Marchena (Sevilla)

- Dña. Carmen Moreno Montero

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.

Página

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F. P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	7/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==</a>		



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxFMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	7/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxFMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxFMFAYcjsHA==</a>		





DNI: desconocido

Dirección: desconocida

- D. Miguel Moreno Sánchez

DNI: 27.787.510Z

Dirección: C/ Obispo Salvador Barrera, 8, 41.620 Marchena (Sevilla)

## 6.- Tramitación del estudio de detalle.

(Arts. 32, 33 y 41 LOUA; art. 70.2 TRLRBRL)

- Aprobación Inicial.
- Notificación a los propietarios afectados. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro.
- Información pública en BOP, tablón de anuncios, prensa y sede electrónica del Ayuntamiento, mínimo 20 días, durante los cuales cualquier persona podrá formular las alegaciones que procedan.
- Requerimiento de informes por parte de órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos.
- Estimación de Alegaciones, si hubiera.
- Aprobación Definitiva (con las modificaciones que procedan en su caso a la vista del resultado de la información pública y las alegaciones recibidas).
- Publicación en BOP de la aprobación definitiva y normas urbanísticas, de acuerdo a lo previsto en el Art. 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en relación con el Art. 70.2 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Remisión del Resumen Ejecutivo al Registro de Instrumentos Urbanísticos de la consejería competente en materia de urbanismo para su inscripción (RIU).

## 7.- Incidencia sobre el planeamiento general.

La modificación propuesta en el presente Estudio de Detalle, no modifica las determinaciones generales establecidas en las NNSS de Marchena en cuanto a:

- Condiciones de parcelación.
- Usos.
- Condiciones de edificación (salvo la modificación de la alineación que es el objeto de este documento).

## 8.- Contenido Documental.

El presente Estudio de Detalle lo compone el siguiente contenido documental:

1. Memoria
2. Anexos
  - Anexo I: Informe de la Agencia de Régimen Especial Ciclo Integral Aguas del Retortillo

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.

Pag7

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	8/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	8/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE

## MARCHENA



- Anexo II: Documentación catastral y registral de las parcelas afectadas. Ficha de inventario municipal.
- Anexo III: Ordenanzas.

### 3. Planos

- Plano 01 - Situación de la actuación
- Plano 02 - E.A. Normas Subsidiarias – Plano 2.2
- Plano 03 - E.A. Adaptación Parcial – Plano OE 2.2
- Plano 04 - E.A. Parcelario
- Plano 05 - E.R. Normas Subsidiarias – Plano 2.2
- Plano 06 - E.R. Adaptación Parcial – Plano OE 2.2
- Plano 07 - E.R. Parcelario
- Plano 08 - E.R. Ordenación General

### 4. Resumen Ejecutivo

Marchena, abril de 2020

Francisco Moreno Cubero, arquitecto  
Servicios Técnicos Municipales Exmo. Ayuntamiento de Marchena

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/  
VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.  
Pag 8

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	9/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	9/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
**MARCHENA**



## 2.- ANEXOS

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/  
VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.  
Pagº

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	10/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	10/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			



**Anexo I:**

**Informe de la Agencia de Régimen Especial Ciclo Integral Aguas del Retortillo**

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/  
VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.  
Pag10

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	11/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxFyYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	11/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxFyYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxFyYcjsHA==</a>			





Antonio Luis Ortiz Sánchez (1 de 2)  
Jefe Unidad Operativa de Explotación Zona 2  
Fecha Firma: 31/03/2020  
HASH: 002620c86573d030bb18651cd073b064



Juan José Lora Herrera (1 de 2)  
Jefe Departamento de Planificación y Obras  
Fecha Firma: 31/03/2020  
HASH: 6e22774d8581326286f8e1939564c40



JUAN JOSÉ LORA HERRERA, Jefe del Departamento de Planificación y Obras, de la Agencia de Régimen Especial Ciclo Integral Aguas del Retortillo (ARE CIAR), ente instrumental del Consorcio de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas "Plan Écija" (CONSORCIO),

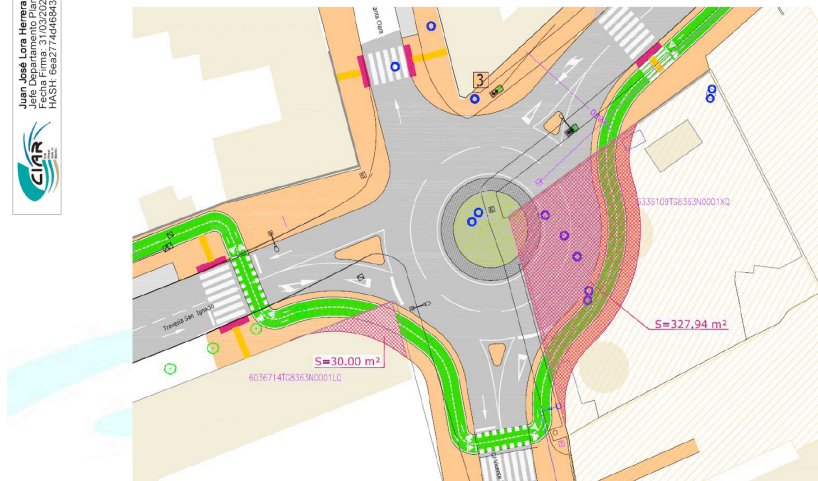
ANTONIO LUIS ORTUÑO SÁNCHEZ, Jefe de Unidad Operativa de Explotación Zona 2, de la ARE CIAR,

En virtud a:

- Convenio de colaboración entre el CONSORCIO y el Excmo. Ayuntamiento de Marchena, de cesión de las competencias municipales del ciclo integral del agua (BOP núm. 170, de 23-JUL-2012).
- Adenda IV al Contrato de cesión del servicio de suministro de agua potable de 1995 entre el CONSORCIO, ARE CIAR, el Excmo. Ayuntamiento de Marchena, e HIDRALIA, Gestión Integral de Aguas de Andalucía, S.A. (HIDRALIA), de 22-SEP-2014.
- Contrato Plurianual (2019-2022) de gestión entre el CONSORCIO y ARE CIAR, de 28-DIC-2018.

Por parte de ARE CIAR, ente instrumental del CONSORCIO, se lleva a cabo la gestión del Servicio de Aguas del Municipio de Marchena desde el pasado 1 de enero de 2015.

En relación con la propuesta municipal de ejecución de una glorieta en la confluencia de la Travesía San Ignacio con las calles Vicente Bermúdez Coronel y Media Aranzá, de acuerdo con la siguiente planimetría,



**ARE CIAR**  
SEDE SOCIAL:  
Avda. de la Guardia Civil, s/n  
Apartado de Correos, 36  
41.400 ECIJA (Sevilla)  
Telf: 95 590 54 45 - Fax: 95 590 26 07  
C.I.F.: P-4100067-J



Cód. Validación: 7NDANR6V3E468K5ZFFVWPQ | Verificación: <https://epicard.seleccion.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.

Página 1

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	FhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	12/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAyYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43		
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.		<b>Página</b>		12/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAyYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAyYcjsHA==</a>				





**INFORMAN,**

En relación con la glorieta proyectada, para la ejecución de la misma es necesaria la transferencia de una superficie de 327,94 m<sup>2</sup> de la parcela de los Depósitos elevados.

Dicha parcela, es de titularidad municipal, con ficha de inventario de Bienes Inmuebles nº 1.1.1.384 y con referencia catastral nº 6336109TG8363N0001XQ, cedida al Servicio de Aguas, actualmente con gestión pública por parte de ARE CIAR, ente instrumental del CONSORCIO.

La parcela posee básicamente 2 depósitos elevados (sin uso), 1 caseta de bombeo, 1 caseta para pozo (sin uso) y 1 caseta almacén, para gestión de abastecimiento por parte del Servicio de Aguas.

La superficie necesaria para la transferencia al sistema viario, para la ejecución de la glorieta proyectada afecta a zona de los 2 depósitos elevados. Dichos depósitos elevados no tienen uso, desde hace ya más de 20 años, pues debido al crecimiento urbanístico del núcleo urbano de Marchena con urbanizaciones en cotas superiores, el sistema de abastecimiento es mediante impulsión por grupos de bombeo.

Además dichos depósitos elevados son de muy poca capacidad, siendo el más antiguo de los años 20 (casi 100 años), y el otro de los años 60, habiendo ya cumplido su vida útil, presentado patologías estructurales que no recomiendan su uso, en su caso.



Depósito elevado de 215 m<sup>3</sup>, actualmente en desuso (construido en los años 20)



Depósito elevado de 250 m<sup>3</sup>, actualmente en desuso, (construido en 1965)

Con todo lo anteriormente justificado, por parte del Servicio de Aguas se puede prescindir de la superficie propuesta, para transferencia al sistema viario, para la ejecución de la glorieta proyectada, no perjudicando la dotación del sistema de abastecimiento del núcleo urbano de Marchena, ni suponiendo un decremento de la calidad del servicio.



Cód. Validación: 7NDANRBYE468KKSZFFYYWPC | Verificación: <https://especiar.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 3

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.

Pag12

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQlFzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	13/45
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQlFzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQlFzqiaOSw==</a>		



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAyYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	13/45
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAyYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAyYcjsHA==</a>		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
**MARCHENA**



Por todo lo antes expuesto, entendemos que la solución propuesta no desvirtúa las opciones básicas de la ordenación originaria, ya que actualmente la infraestructura de abastecimiento no precisa de tanta superficie en la parcela en cuestión.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Marchena, a la fecha de la firma digital.

Fdo.: Juan José Lora Herrera

Fdo.: Antonio L. Ortuño Sánchez

Departamento de Planificación y Obras - ARE CIAR. Unidad Operativa de Explotación Zona 2 - ARE CIAR



**ARE CIAR**  
SEDE SOCIAL:  
Avda. de la Guardia Civil, s/n  
Apartado de Correos, 36  
41.400 ÉCIJA (Sevilla)  
Telf.: 95 590 54 45 - Fax: 95 590 26 07  
C.I.F.: P-4100067-J



Cód. Validación: 7NDANRBYEJ46BKKSZFFWYWPQ | Verificación: <https://especial.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 3

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.

Pag13

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	14/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxFMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	14/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxFMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxFMFAYcjsHA==</a>			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
**MARCHENA**



**Anexo II:**

**Documentación catastral y registral de las parcelas afectadas  
Ficha de inventario municipal**

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/  
VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.  
Pag14

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	15/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	15/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6336109TG8363N0001XQ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** TR SAN IGNACIO 37[B] 41620 MARCHENA [SEVILLA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Industrial

**Superficie construida:** 137 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1998

**Valor catastral [ 2020 ]:** 75.610,72 €  
**Valor catastral suelo:** 68.787,67 €  
**Valor catastral construcción:** 6.823,05 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
HIDRALIA GESTION INTEGRAL DE AGUAS DE ANDALUCIA SA	A41461856	100,00% de propiedad	CL ALISIOS 1 41012 SEVILLA [SEVILLA]

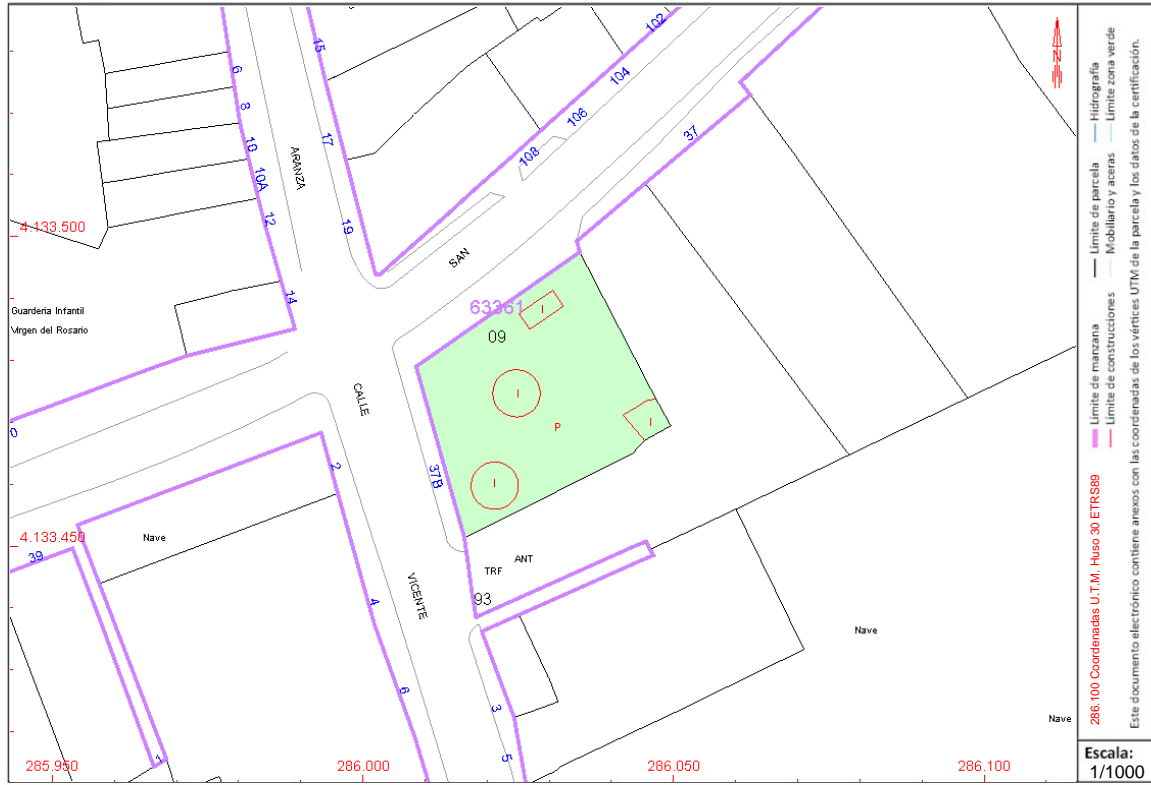
### Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	ALMACEN	27	1/00/01	DEPOSITOS	90
1/00/02	ALMACEN	20			

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.046 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE MARCHENA

**Finalidad:** PETICION SECRETARIA, TRAMITACION ESTUDIO DE DETALLE, FRANCISCO CUBERO [ARQTO. MUNICIPAL]

**Fecha de emisión:** 22/04/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: MCCWJNCXG5V713E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/04/2020



Hoja 1/2

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	FhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	16/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==</a>		



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	16/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>		





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

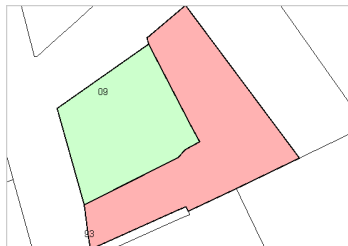
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6336109TG8363N0001XQ

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6336193TG8363N0001YQ

Localización: TR SAN IGNACIO 37[A]  
MARCHENA [SEVILLA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OLIAS FERNANDEZ MARIA SILVIA	28713986G	CL FERNANDO IV 23 Es:1 Pt:02 Pt:B 41011 SEVILLA [SEVILLA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: MCCWJNCXG5V7J13E (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 22/04/2020



Hoja 2/2

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	17/45
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==		



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	17/45
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==		





GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6036714TG8363N0001LQ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL VICENTE BERMUDEZ CORONEL 2 41620 MARCHENA [SEVILLA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Industrial

**Superficie construida:** 403 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1960

**Valor catastral [ 2020 ]:** 52.264,11 €  
**Valor catastral suelo:** 37.317,30 €  
**Valor catastral construcción:** 14.946,81 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
TORRES TERNERO MONTES ANA MARIA	28203751R	100,00% de propiedad	TR SAN IGNACIO 96 41620 MARCHENA [SEVILLA]

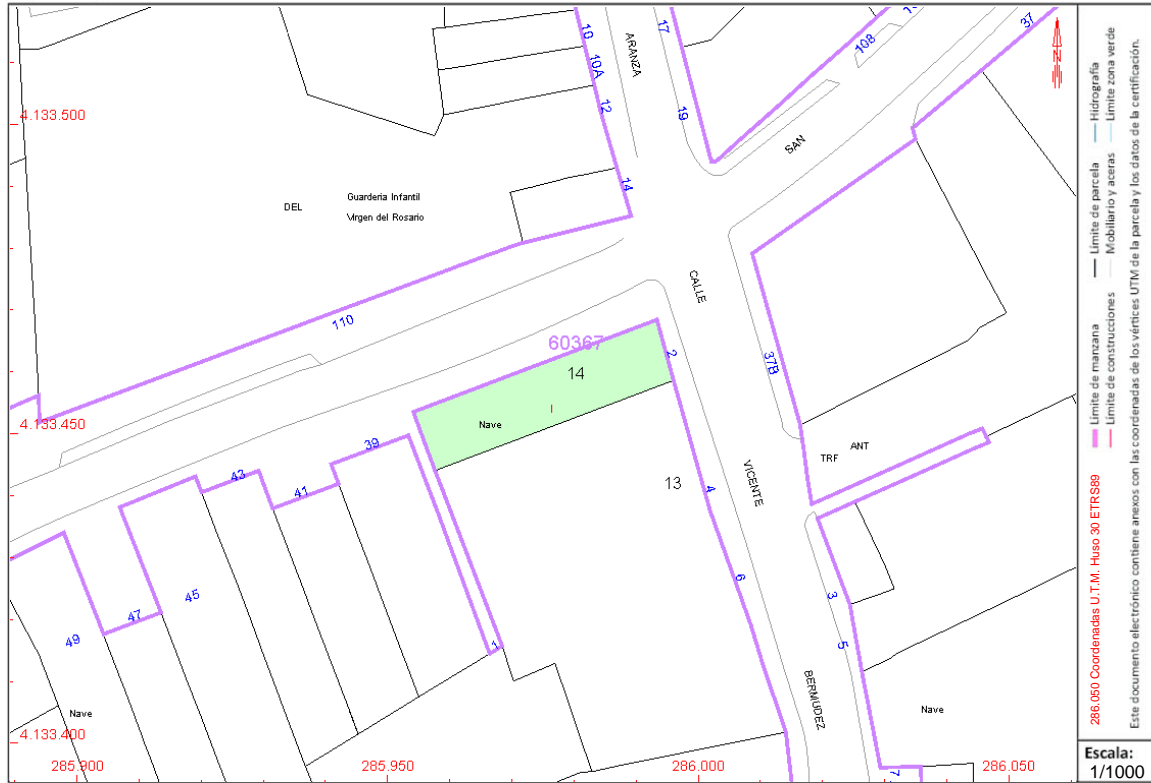
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
/00/01	ALMACEN	403			

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 419 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Fecha de firma: 22/04/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: N4MS8H563FCXQX0Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE MARCHENA

**Finalidad:** PETICION SECRETARIA, TRAMITACION ESTUDIO DE DETALLE, FRANCISCO CUBERO [ARQTO. MUNICIPAL]

**Fecha de emisión:** 22/04/2020

Hoja 1/2

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	18/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>		



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxFMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	18/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxFMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxFMFAYcjsHA==</a>		





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

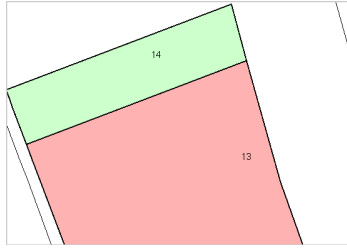
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6036714TG8363N0001LQ

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6036713TG8363N0001PQ

Localización: CL VICENTE BERMUDEZ CORONEL 4  
MARCHENA [SEVILLA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
H. K. INTERGESTION Y SERVICIOS, SL	B91135558	CM DEL TORERO 41620 MARCHENA [SEVILLA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: N4MS8H563FCXQX0Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/04/2020



Hoja 2/2

Código Seguro De Verificación:	FhJ5ZDhQ9NaOQlFzqiaOSw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35
Observaciones		Página	19/45
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhJ5ZDhQ9NaOQlFzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhJ5ZDhQ9NaOQlFzqiaOSw==</a>		



Código Seguro De Verificación:	GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
Observaciones	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	Página	19/45
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==</a>		





## Ayuntamiento de Marchena



Sello de la Corporación  
y rúbrica del Secretario.

**Ficha de inventario de Bienes Inmuebles.**

<b>Código:</b>	1.1.1.384
<b>Nombre:</b>	DEPOSITOS ELEVADOS
<b>Tipo:</b>	Inmuebles Urbanos
<b>Inventario:</b>	Bienes, derechos y obligaciones del Ayuntamiento
<b>Valoración:</b>	289.685,00 €
<b>Observaciones:</b>	No certificación catastral
<b>Situación:</b>	C/. Vicente Bermúdez Coronel esquina a Travesía de San Ignacio. Marchena (Sevilla)
<b>Linderos:</b>	Segun nota simple Registro de la Propiedad: - Norte: Antonio Lopez Perez - Sur: Camino Alegria (C/ Vicente Bermúdez Coronel ) - Este: Hermanos Olias Espina - Oeste: Carretera Ecija a Moron
<b>Deslinde:</b>	
<b>Superficie:</b>	Solar: 1.046,13 m2  Construida: 25,87 m2
<b>Características:</b>	El inmueble tiene una antigüedad de unos 60 años  Consta de una planta. 2 depósitos elevados, 1 caseta de bombeo, 1 caseta para pozo (sin uso)  Calidad global: media-baja Conservacion: aceptable.
<b>Naturaleza dominio:</b>	Urbano
<b>Calificación:</b>	Dominio Publico
<b>Clasificación</b>	Servicio Publico
<b>Título dominio:</b>	- No consta titulo de adquisicion. Inmatriculación registra según certificación librada con fecha 2 de Febrero de 1958, en virtud del Art. 206 de la Ley Hipotecaria, según Inventario precedente
<b>Valor cultural o ambiental:</b>	
<b>Registro (Nombre):</b>	Registro de la Propiedad de Marchena ( Sevilla )
<b>Registro (Tomo):</b>	828
<b>Registro (Libro):</b>	359
<b>Registro (Finca):</b>	17517
<b>Registro (Inscripción):</b>	1ª
<b>Destino y acuerdo:</b>	
<b>Derechos reales a favor:</b>	
<b>Derechos reales que gravan:</b>	
<b>Derechos personales:</b>	
<b>Fecha adquisición:</b>	Tiempo inmemorial

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	20/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	20/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			





Ficha de inventario de bienes inmuebles.

Costo adquisición:	No consta
Valor de venta:	
Frutos y renta:	0,00 €
Pagador:	
Concepto pagador:	
Documentación:	- Informe y tasación periciales - Nota Simple Registro de la Propiedad finca 17517

Observaciones y modificaciones introducidas con posterioridad a la fecha de confección del inventario:


Fecha	Tipo	Valores modificados	Observaciones
10/06/2008	Creación		


<b>Código Seguro De Verificación:</b>	FhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	21/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GhzbI9S3LSNxFMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	21/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxFMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxFMFAYcjsHA==</a>			

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	Depósitos elevados		
<b>LOCALIZACIÓN</b>	C/. Vicente Bermúdez Coronel esquina a Travesía de San Ignacio		
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>NÚMERO DE PLANTAS</b>	1	
	<b>ANTIGÜEDAD Y REFORMAS</b>	El inmueble tiene una antigüedad de unos 60 años	
	<b>GRADO DE CONSERVACIÓN</b>	Aceptable	
	<b>DEPENDENCIAS</b>	2 depósitos elevados, 1 caseta de bombeo, 1 caseta para pozo (sin uso)	
	<b>CALIDAD GLOBAL</b>	Media-baja	
	<b>SUPERFICIE SOLAR</b>	1.046,13 m2	
	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	25,87 m2	
<b>VALORACIÓN</b>	<b>289.685 Euros</b>		

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	22/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GhzbI9S3LSNxFMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	22/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxFMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxFMFAYcjsHA==</a>			



**NOTA SIMPLE INFORMATIVA** H 9187318 de 1

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARCHENA**

SOLICITUD: 5430/2008

Solicitante: D./Dña. Noray Consultora Empresarial SI B41971466

-- DATOS DE LA FINCA 17517 --

Municipio: MARCHENA

Finca: 17517

Naturaleza de la finca: VIVIENDA  
- Cuota de participación: 100,0000 %

**LOCALIZACIÓN**

Vía pública: CARRETERA CAMINO ALEGRIA

Número: SN

Urbanización: DEPOSITOS DE AGUA

Superficie: 900 metros cuadrados

Linderos:

Norte: ANTONIO LOPEZ PEREZ

Sur: CAMINO ALEGRIA

Este: HERMANOS OLLAS ESPINA

Oeste: CARRETERA ECIIA A MORON

**DESCRIPCION DE LA FINCA:**

DEPOSITO DE AGUAS.

**- TITULARES DE LA FINCA -**

Nombre del titular: Dni/CIF Tomo Libro Folio Alta Baja

AYUNTAMIENTO MARCHENA ; 828 359 87 1

100 % del PLENO DOMINIO con carácter Privativo

**- CARGAS -**

ESTA FINCA SALVO AFECCIONES FISCALES SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGAS

MARCHENA, veintinueve de abril de 2008

Antes de la apertura del diario

NOTA: Conforme a la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.



Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	23/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>		



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	23/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>		







REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARCHENA  
Calle Mesones, 11  
CP.- 41620 MARCHENA  
TFNO Y FAX: 954843135

Fecha de Emisión: 27/04/2020

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE MARCHENA

-- DATOS DE LA FINCA 1962 --

Municipio: MARCHENA

Finca: 1962  
CODIGO REGISTRAL UNICO DE FINCA: 41007000148982

La finca NO esta coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del artículo 10 de la Ley Hipotecaria

LOCALIZACIÓN

Naturaleza de la finca: URBANA  
Localización: CALLE SOLAR EN GUALDAPLATA, N° SN

Superficie del Terreno: dos mil ciento cincuenta y dos metros cuadrados

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Molino aceitero con los útiles de su artefacto, nombrado de Guardaplata, situado a la salida de la calle Santa Clara de esta villa de Marchena en este ruedo y termino distinguido con el número primero de los edificios rústicos.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MORENO MONTERO, CARMEN		487	208	167	17
50 % del pleno dominio con carácter privativo por título de compraventa.					
MORENO SANCHEZ, MIGUEL		487	208	167	18
25 % del pleno dominio con carácter privativo por título de compraventa.					
TORRES TERNERO MONTES, ANA MARIA		487	208	167	19
25 % del pleno dominio por título de adjudicación.					

CARGAS

Salvo afecciones fiscales.

CARGAS POR PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

No hay cargas registradas.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de

Código Seguro De Verificación:	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35
Observaciones		Página	24/45
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>		



Código Seguro De Verificación:	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
Observaciones	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	Página	24/45
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>		



expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Honorarios: 3'64 Euros

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día 27/04/2020, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que exista un interés legítimo de existencia de responsabilidades derivadas de la prestación de servicios.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. En el mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.aepd.es](http://www.aepd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpoc@corpme.es](mailto:dpoc@corpme.es)

Código Seguro De Verificación:	PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35
Observaciones		Página	25/45
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==</a>		



Código Seguro De Verificación:	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
Observaciones	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	Página	25/45
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
**MARCHENA**



**Anexo III:**  
**Ordenanzas**

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/  
VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.  
Pag15

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	26/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	26/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			



**TITULO I. ÁMBITO Y VIGENCIA DEL PLAN.**

**Art 1.Objeto y Ámbito.**

El presente Estudio de Detalle tiene por objeto reajustar las alineaciones de las parcelas catastrales 6336109TG8363N0001XQ y 6036714TG8363N0001LQ, contiguas a la intersección entre los viales: Travesía de San Ignacio (A-364), calle Media Aranzá y calle Vicente Bermúdez Coronel, en su mitad sur.

Su ámbito es el delimitado como "ÁREA DE ACTUACIÓN" en los planos de este Estudio de Detalle.

**Art 2. Vigencia.**

El Estudio de Detalle tendrá vigencia indefinida. La alteración de su contenido podrá llevarse a efecto mediante una Modificación de alguno o algunos de sus elementos en los términos y condiciones fijados por la "Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía" y el Planeamiento General de Marchena.

**TITULO II. REGULACION DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACION.**

**Art 3. Condiciones de edificación**

Las condiciones de edificación no se alteran con este Estudio de Detalle, así pues, serán de aplicación las del planeamiento en vigor.

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/  
VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.

Página 6

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	27/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GhzbI9S3LSNxFMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	27/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxFMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxFMFAYcjsHA==</a>			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
**MARCHENA**



### 3.- PLANOS

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/  
VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.  
Pag17

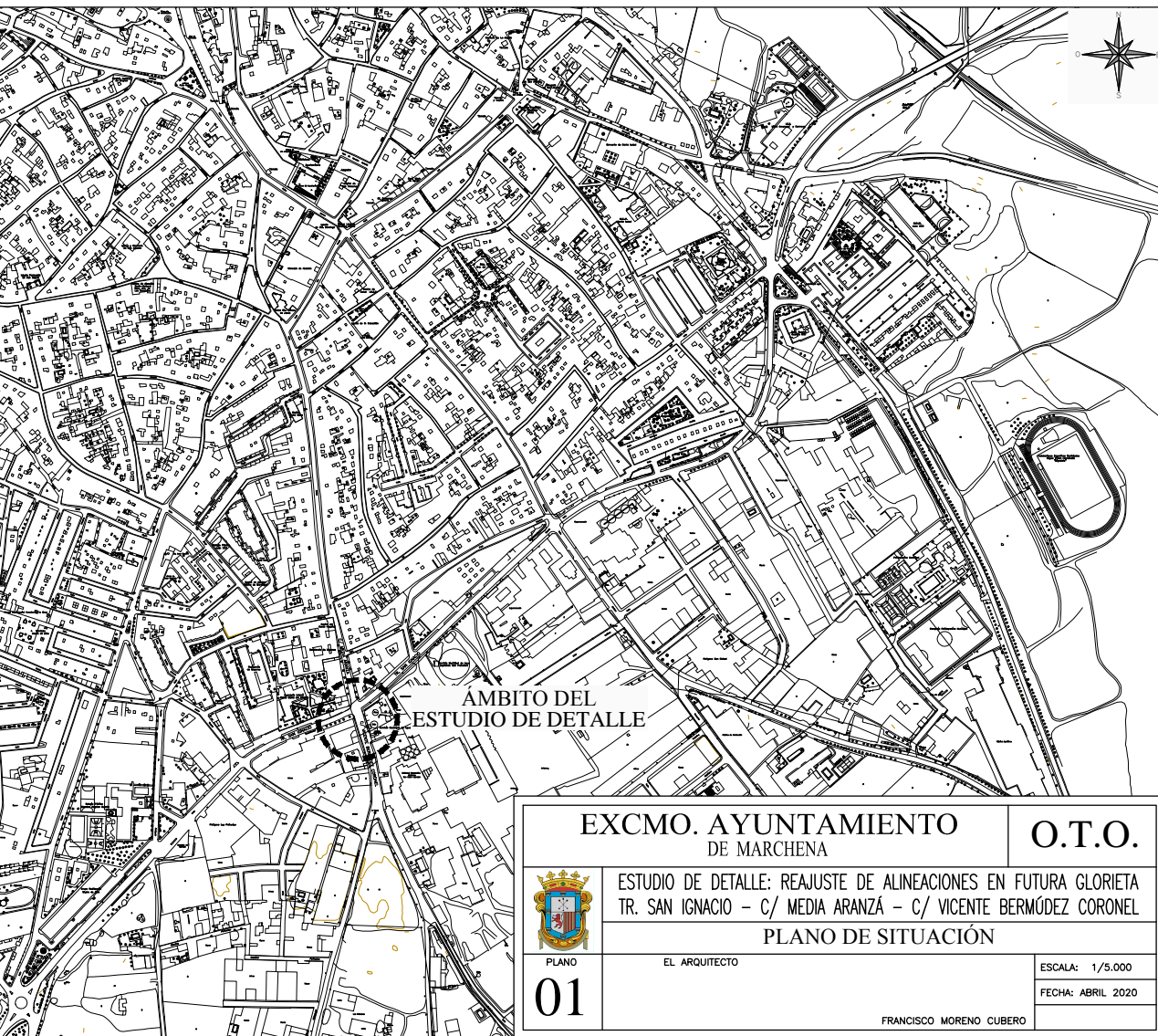
Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	28/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	28/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			



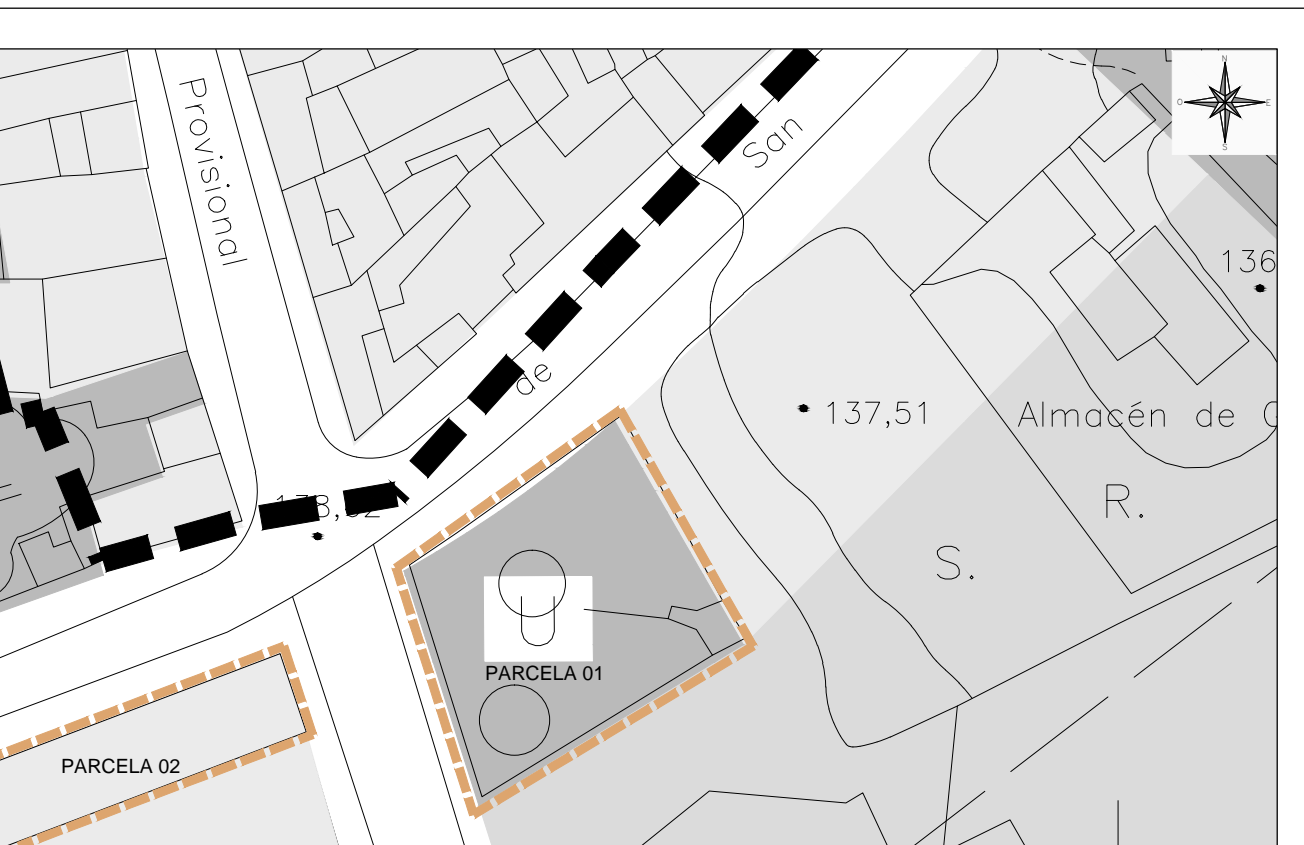


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARCHENA		<b>O.T.O.</b>
ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA TR. SAN IGNACIO - C/ MEDIA ARANZÁ - C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL		
PLANO DE SITUACIÓN		
 PLANO <b>01</b>	EL ARQUITECTO	ESCALA: 1/5.000 FECHA: ABRIL 2020
FRANCISCO MORENO CUBERO		

Código Seguro De Verificación:	FhU5ZnD9Hm0Q1FqLa0Bw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2021 12:51:35
Observaciones	h:Etas7/portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhU5ZnD9Hm0Q1FqLa0Bw==	Página	29/45
Url De Verificación			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GhzbI9S3LSNxFMAYcjsHA==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	29/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxFMAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxFMAYcjsHA==</a>		





<b>Código Seguro De Verificación:</b>	fhzbi9S3LSNxMFAyYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	<b>Firmado</b>	07/02/2021 12:51:35
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	30/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/fhzbi9S3LSNxMFAyYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/fhzbi9S3LSNxMFAyYcjsHA==</a>		

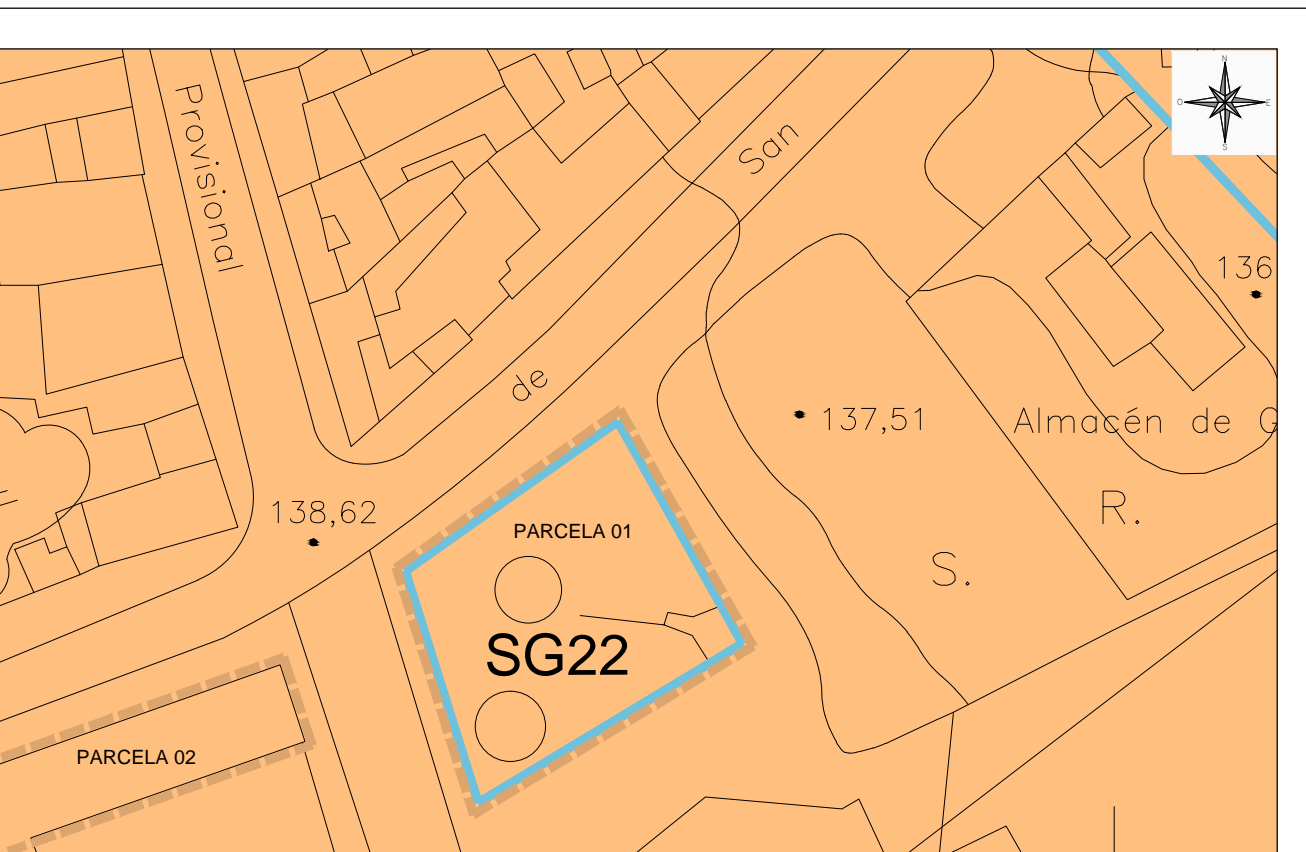
ÁREA DE ACTUACIÓN (PARCELAS AFECTADAS)

	EQUIPAMIENTOS
	DOCENTE
	DEPORTIVO
	S.I.P.S.
	SERVICIOS URBANOS
	AREAS LIBRES / ZONAS VERDES

<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARCHENA</b>		<b>O.T.O.</b>
ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA TR. SAN IGNACIO - C/ MEDIA ARANZÁ - C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL		
E. ACTUAL - NORMAS SUBSIDIARIAS - PLANO 2.2		
	PLANO <b>02</b> EL ARQUITECTO	ESCALA: 1/500 FECHA: ABRIL 2020
FRANCISCO MORENO CUBERO		

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb9S3LSNxMFAyYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	<b>Firmado</b>	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	30/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb9S3LSNxMFAyYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb9S3LSNxMFAyYcjsHA==</a>		





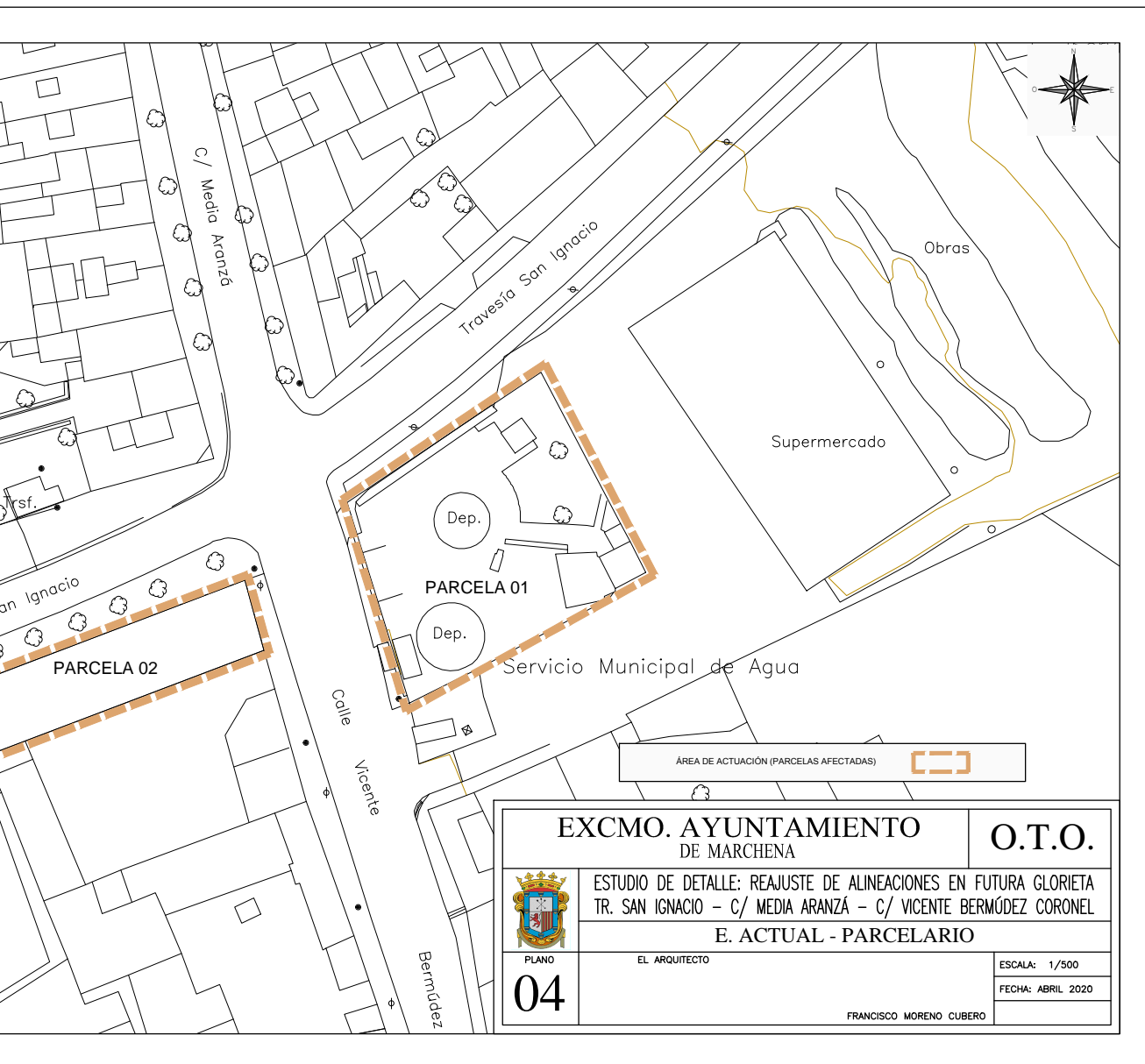
<b>SUELO</b>	ÁREA DE ACTUACIÓN (PARCELAS AFECTADAS)	
	SISTEMAS GENERALES	
	◻ DELIMITACIÓN SISTEMA GENERAL	
	◻ DELIMITACIÓN SISTEMA GENERAL ÁREAS LIBRES (A.L.)	
	SGx	10.- I.E.S. Isidro Arcenegui 21.- Cruz Roja 22.- Servicios Urbanos Abastecimiento 23.- Residencia Mayores

<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARCHENA</b>		<b>O.T.O.</b>
ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA TR. SAN IGNACIO - C/ MEDIA ARANZÁ - C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL		
E. ACTUAL - ADAPTACIÓN PARCIAL - PLANO OE2.2		
	PLANO <b>03</b>	EL ARQUITECTO <b>FRANCISCO MORENO CUBERO</b>
		ESCALA: 1/500 FECHA: ABRIL 2020

Código Seguro De Verificación:	Firma y Hora	
	Firmado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	07/02/2021 12:51:35
Observaciones	Página	31/45
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhU5ZbH9Hm0Q1FqgLa0bW==	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	31/45
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==		



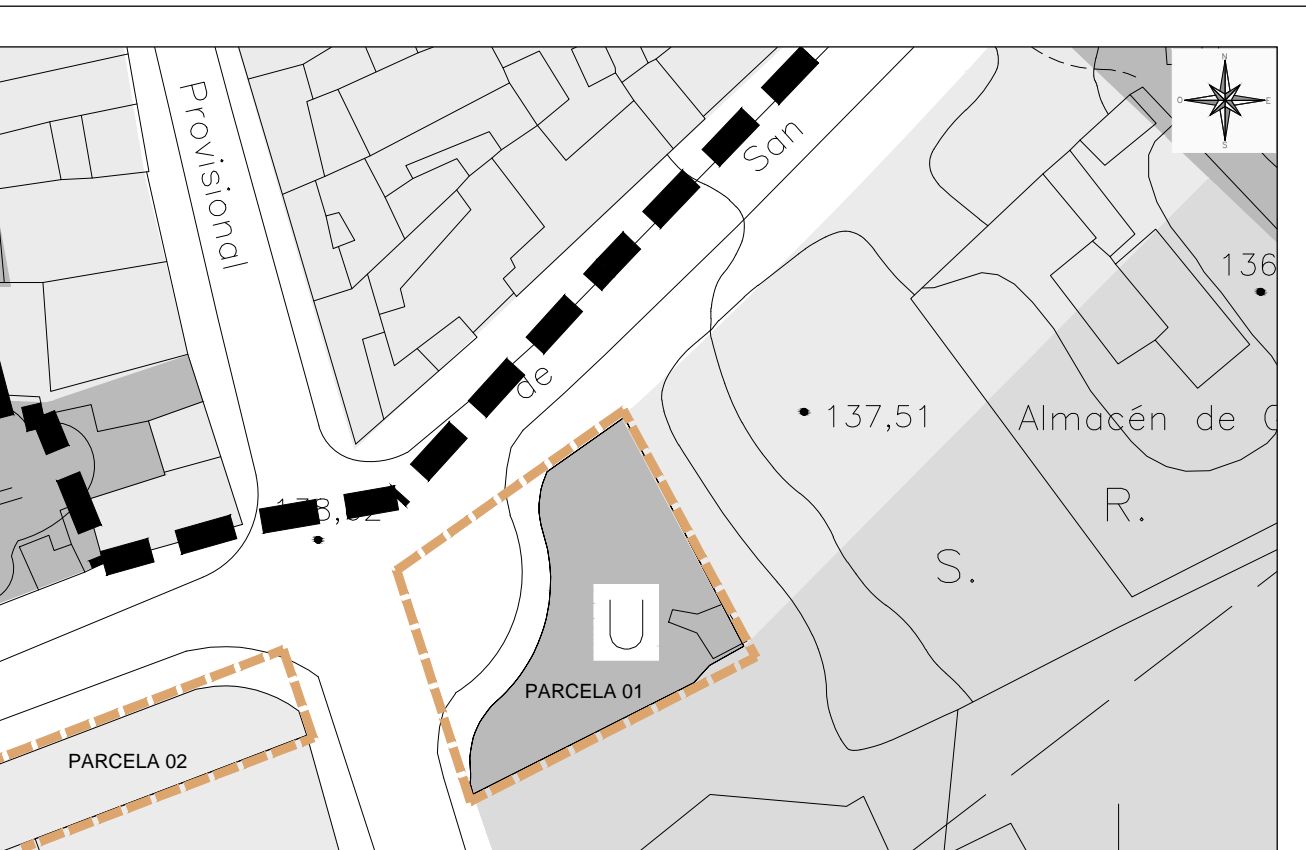


<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARCHENA</b>		<b>O.T.O.</b>
ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA TR. SAN IGNACIO - C/ MEDIA ARANZÁ - C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL		
<b>E. ACTUAL - PARCELARIO</b>		
	PLANO <b>04</b>	EL ARQUITECTO
		ESCALA: 1/500
		FECHA: ABRIL 2020
<small>FRANCISCO MORENO CUBERO</small>		

	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
	Firmado	07/02/2021 12:51:35
<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Fh5t3Zn3g9t8u021FqzLa08w==	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	
<b>Observaciones</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Fh5t3Zn3g9t8u021FqzLa08w==	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Fh5t3Zn3g9t8u021FqzLa08w==	
	<b>Página</b>	32/45

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	32/45
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==		





<b>Código Seguro De Verificación:</b>	fh5zbn9t8u02lFqLa0b==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	<b>Firmado</b>	07/02/2021 12:51:35
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	33/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/fh5zbn9t8u02lFqLa0b==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/fh5zbn9t8u02lFqLa0b==</a>		

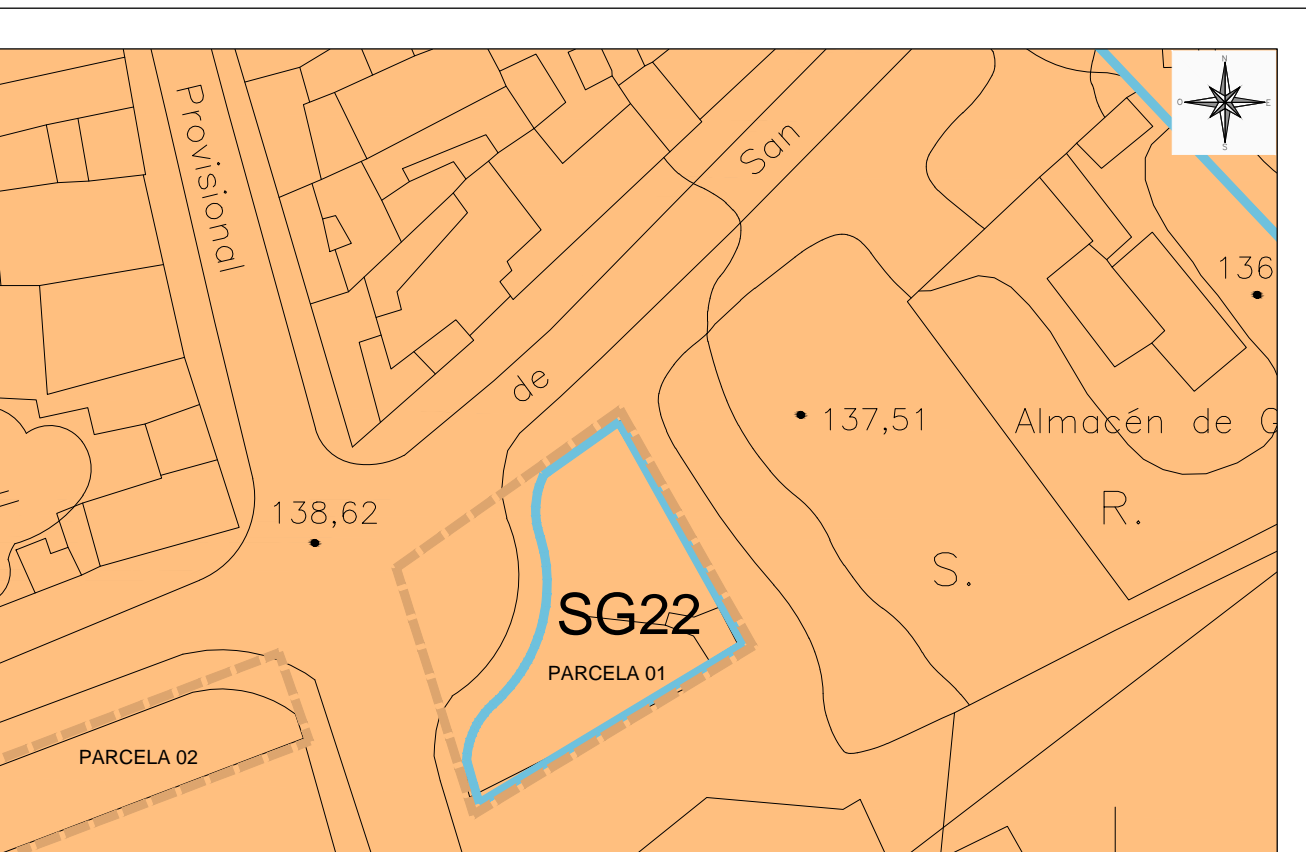
ÁREA DE ACTUACIÓN (PARCELAS AFECTADAS)

	EQUIPAMIENTOS
	DOCENTE
	DEPORTIVO
	S.I.P.S.
	SERVICIOS URBANOS
	AREAS LIBRES / ZONAS VERDES

<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARCHENA</b>		<b>O.T.O.</b>
ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA TR. SAN IGNACIO - C/ MEDIA ARANZÁ - C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL		
E. REF. - NORMAS SUBSIDIARIAS - PLANO 2.2		
	PLANO <b>05</b> EL ARQUITECTO	ESCALA: 1/500 FECHA: ABRIL 2020
FRANCISCO MORENO CUBERO		

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb9S3LSNxMFAyYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	<b>Firmado</b>	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	33/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb9S3LSNxMFAyYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb9S3LSNxMFAyYcjsHA==</a>		





SUELO	ÁREA DE ACTUACIÓN (PARCELAS AFECTADAS)	
	SISTEMAS GENERALES	
	◦ DELIMITACIÓN SISTEMA GENERAL	SGx
	◦ DELIMITACIÓN SISTEMA GENERAL ÁREAS LIBRES (A.L.)	SGx
	SGx	10.- I.E.S. Isidro Arcenegui 21.- Cruz Roja 22.- Servicios Urbanos Abastecimiento 23.- Residencia Mayores

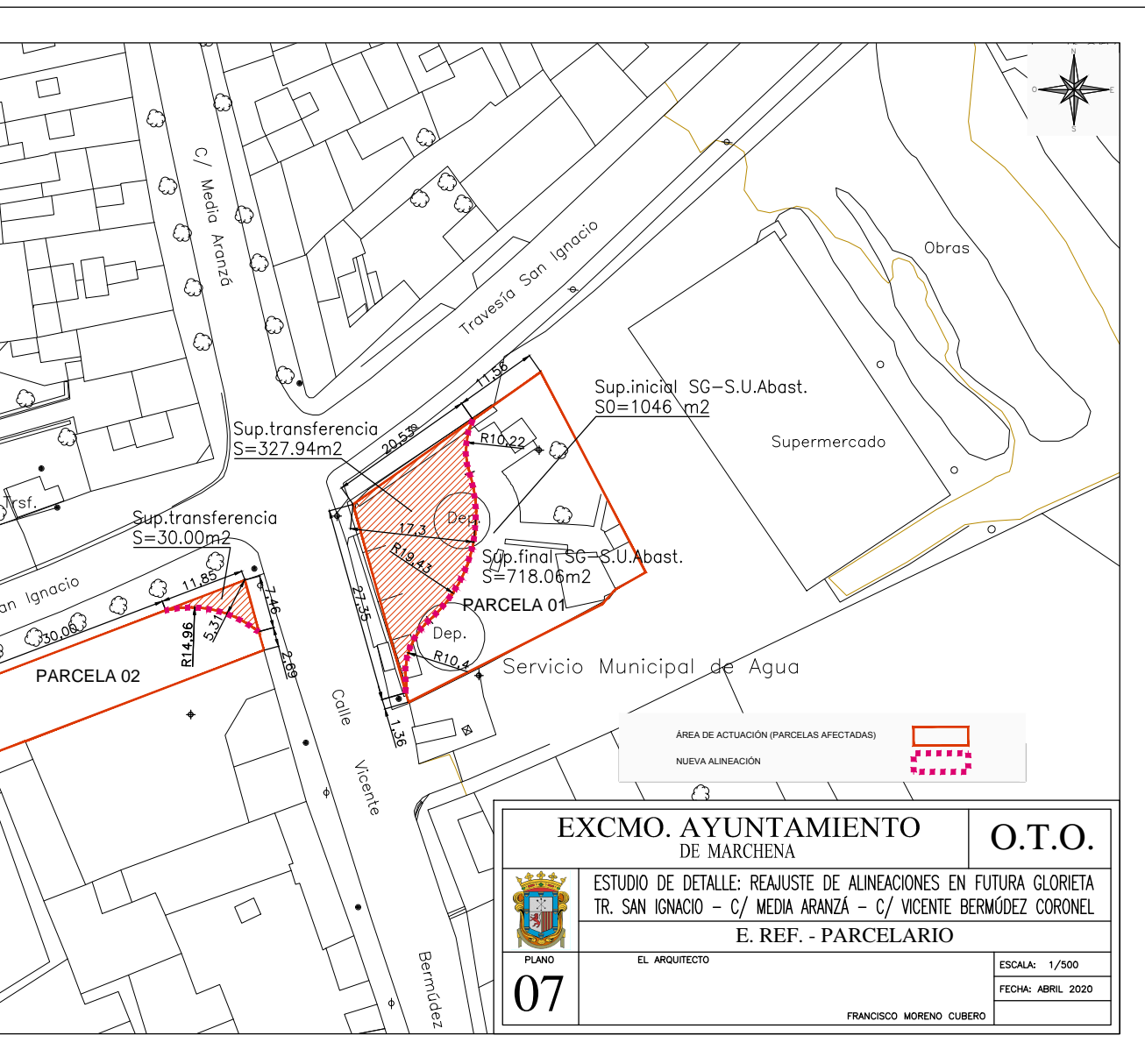
<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARCHENA</b>		<b>O.T.O.</b>
ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA TR. SAN IGNACIO - C/ MEDIA ARANZÁ - C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL E. REF. - ADAPTACIÓN PARCIAL - PLANO OE2.2		
	PLANO <b>06</b> EL ARQUITECTO	ESCALA: 1/500 FECHA: ABRIL 2020
FRANCISCO MORENO CUBERO		

	<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb9S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
	<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
	<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	34/45
	<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb9S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb9S3LSNxMFAYcjsHA==</a>		

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb9S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	34/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb9S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb9S3LSNxMFAYcjsHA==</a>		





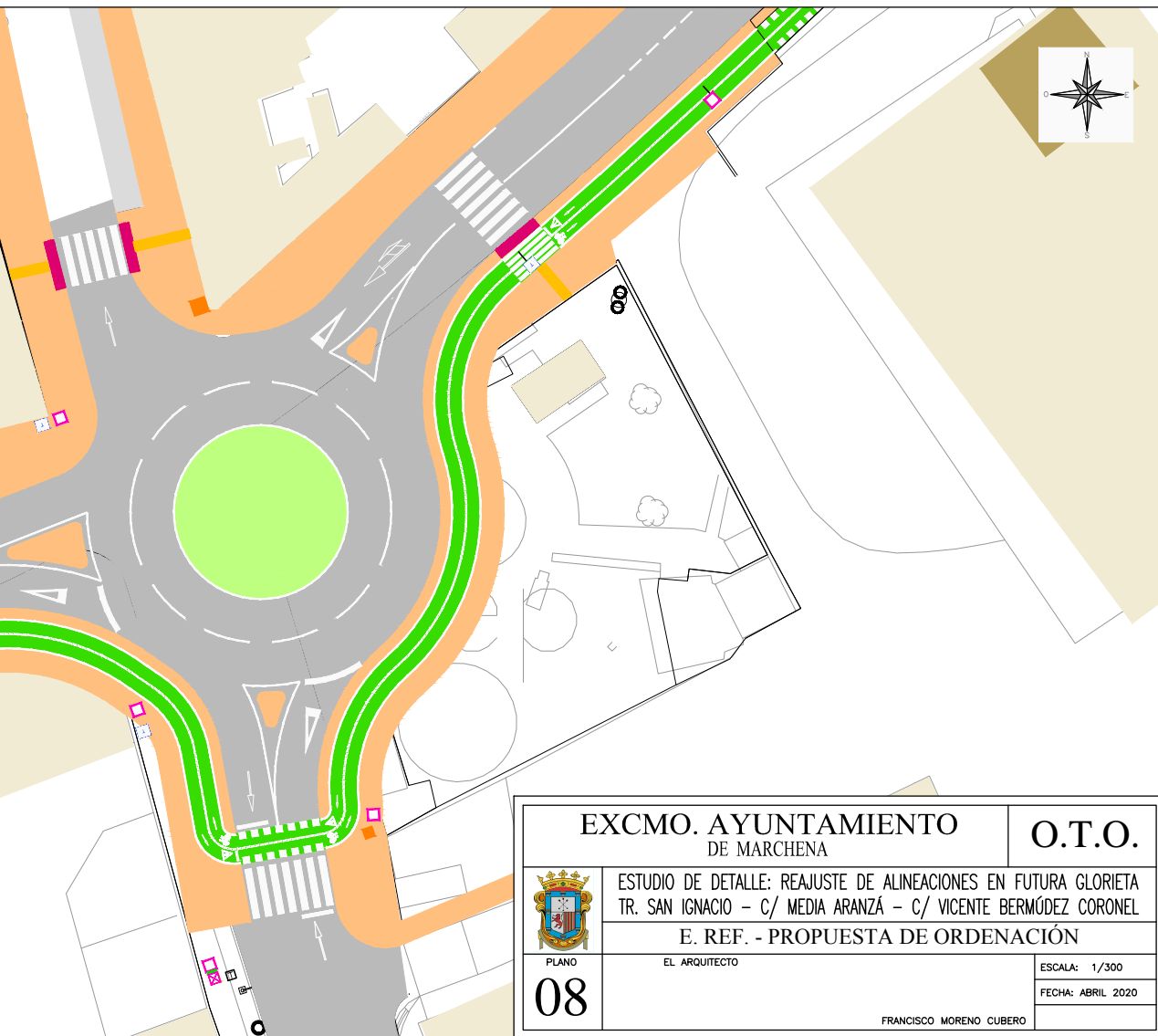


<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARCHENA</b>		<b>O.T.O.</b>
ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA TR. SAN IGNACIO - C/ MEDIA ARANZÁ - C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL		
E. REF. - PARCELARIO		
PLANO	EL ARQUITECTO	ESCALA: 1/500
<b>07</b>		FECHA: ABRIL 2020
FRANCISCO MORENO CUBERO		

Código Seguro De Verificación:	Fhu5Zn3G9Hm02FqLa0b==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/02/2021 09:22:43
Observaciones	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Fhu5Zn3G9Hm02FqLa0b==	Página	35/45
Url De Verificación			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	35/45
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxMFAYcjsHA==		





<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARCHENA</b>		<b>O.T.O.</b>
ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA TR. SAN IGNACIO - C/ MEDIA ARANZÁ - C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL		
E. REF. - PROPUESTA DE ORDENACIÓN		
 PLANO <b>08</b>	EL ARQUITECTO	ESCALA: 1/300 FECHA: ABRIL 2020
FRANCISCO MORENO CUBERO		

	<b>Fecha y hora</b>
Código Seguro De Verificación: <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Fh5z3n2g9na021FqzLa0b==">Fh5z3n2g9na021FqzLa0b==</a> Firmado Por: Francisco Moreno Cubero Observaciones: Url De Verificación: <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Fh5z3n2g9na021FqzLa0b==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Fh5z3n2g9na021FqzLa0b==</a>	Fecha y hora: 07/02/2021 12:51:35 Página: 36/45

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxFMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	36/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxFMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxFMFAYcjsHA==</a>		







EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
**MARCHENA**



#### **4.- RESUMEN EJECUTIVO**

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/  
VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.  
Pag18

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

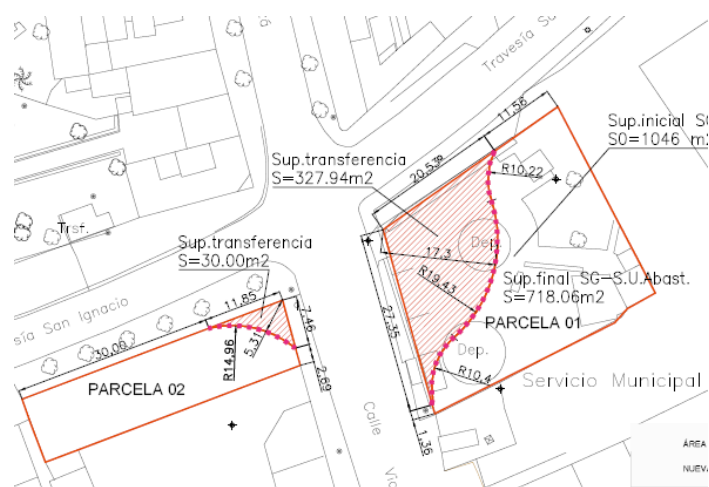
N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	37/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	37/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			



**ESTUDIO DE DETALLE:**  
**REAJUSTE DE ALINEACIONES EN**  
**FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/  
MEDIA ARANZÁ Y C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL**  
**MARCHENA (SEVILLA)**  
**RESUMEN EJECUTIVO**



**Exmo. Ayuntamiento de Marchena**  
**C.I.F.: P-4106000-E**  
**Plaza del Ayuntamiento**  
**Teléfonos: 95 584 64 57/58/59 Fax: 95 584 51 21**  
**41.620 Marchena (Sevilla)**

**EL ARQUITECTO MUNICIPAL:**

**Francisco Moreno Cubero**

Abril 2020

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	FhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	38/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	38/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			



## ÍNDICE

### 1. Memoria

### 2. Documentación

- Documentación catastral de las parcelas afectadas
- Plano 01 ED – Situación
- Plano 04 ED – E. Actual - Parcelario
- Plano 07 ED – E. Reformado - Parcelario

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/  
VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.  
Pag19

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	39/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	39/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			



## MEMORIA

### 1. ALCANCE, OBJETIVOS Y JUSTIFICACIÓN.

Este documento tiene como objetivo conseguir un reajuste de las alineaciones de las parcelas catastrales 6336109TG8363N0001XQ y 6036714TG8363N0001LQ, contiguas a la citada intersección en su mitad sur, con el fin de liberar suelo para destinarlo al Sistema Viario y poder ejecutar una glorieta en la confluencia de los viales: Travesía de San Ignacio (A-364), calle Media Aranzá y calle Vicente Bermúdez Coronel.

La parcela catastral 6336109TG8363N0001XQ, según el actual PGOU de Marchena, Adaptación Parcial a la LOUA, está clasificada como Suelo Urbano Consolidado y calificada como Sistema General SG22 (Sistema General de Servicios Urbanos).

La parcela catastral 6036714TG8363N0001LQ, según el actual PGOU de Marchena, Adaptación Parcial a la LOUA, está clasificada como Suelo Urbano Consolidado y calificada con uso global Industrial, Área Homogénea 8 - Zona D (NNSS) – Extensión Industrial.

Se justifica el presente estudio de detalle bajo el interés público y social de la actuación, que no es otro que la mejora de la red de comunicaciones aprovechando la circunstancia producida por el desuso de dos antiguas torres de presión, declarada en informe emitido con fecha 31/03/2020 (adjuntado como anexo I a la memoria) por la Agencia de Régimen Especial Ciclo Integral Aguas del Retortillo, ente instrumental del Consorcio de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas "Plan Écija". Consorcio cuyo objetivo básico y genérico es la planificación y desarrollo de las actividades necesarias para la optimización de la gestión del ciclo integral del agua de los municipios que lo conforman.

Se trata por tanto de transferir al sistema viario superficie procedente de la parcela designada para la citada infraestructura, dadas las menores necesidades de superficie actuales, y una cantidad mucho menor de la situada en el lado opuesto de la C/ Vicente Bermúdez Coronel, para poder ejecutar la citada glorieta, que posibilitará entre otras:

- Mejora de la circulación rodada en la Travesía San Ignacio, aumentando la seguridad vial.
- Mejora de la circulación peatonal, redefiniendo los tránsitos en el citado cruce.
- Inclusión de una ciclosenda peatonal que potencie la circulación en bicicleta por la Travesía San Ignacio.

En este sentido, la solución propuesta mejora la funcionalidad de la red viaria y no desvirtúa las opciones básicas de la ordenación originaria, ya que actualmente la infraestructura de abastecimiento no precisa de tanta superficie en la parcela en cuestión.

Las alineaciones resultantes tendrán la configuración en planta reflejada en el plano nº 05 "Estado Reformado – Parcelario". Las partes de las parcelas originales que se transfieren al Sistema Viario tienen unas superficies de 327,94 y 30,00 metros cuadrados respectivamente.

#### Parcelas afectadas.

**Parcela 01** – Ref. Catastral: 6336109TG8363N0001XQ – Ref. Registral: 17517 – Propiedad pública - SG22 – Superficie original: 1046.00 m2 – Superficie a transferir: 327,94 m2 – Superficie final: 718,06 m2

**Parcela 02** – Ref. Catastral: 6036714TG8363N0001LQ – Ref. Registral: 1962 – Propiedad privada – Uso industrial (Área Homogénea 8) - Superficie original: 419.00 m2 – Superficie a transferir: 30,00 m2 – Superficie final: 389,00 m2

Direcciones a efectos de notificaciones individualizadas para el trámite de información pública:

#### Parcela 01.

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.  
Pag20

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	40/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>		



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAyYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	40/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAyYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAyYcjsHA==</a>		





- Agencia de Régimen Especial Ciclo Integral Aguas del Retortillo, ente instrumental del Consorcio de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas "Plan Écija"

CIF: P-4100067-J

Dirección: Avda. de la Guardia Civil, s/n, Apartado de Correos, 36, 41.400 Écija (Sevilla)

**Parcela 02.**

- Dña. Ana María Torres Ternero Montes

DNI: 28203751-R

Dirección: Travesía San Ignacio, 96, 41.620 Marchena (Sevilla)

- Dña. Carmen Moreno Montero

DNI: desconocido

Dirección: desconocida

- D. Miguel Moreno Sánchez

DNI: 27.787.510Z

Dirección: C/ Obispo Salvador Barrera, 8, 41.620 Marchena (Sevilla)

**2. PROMOTOR Y REDACTOR.**

**Promotor:**

Excmo. Ayuntamiento de Marchena, con C.I.F: P-4106000-E y dirección en Plaza del Ayuntamiento, s/n, 41.620 Marchena (Sevilla)

**Redactor:**

Francisco Moreno Cubero, arquitecto de los Servicios técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Marchena.

**3. DE SU CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD.**

Se justifica el presente Estudio de Detalle bajo el interés público y social de la actuación, que no es otro que la mejora de la red de comunicaciones aprovechando la circunstancia producida por el desuso de dos antiguas torres de presión

**4. ORDENACION PROPUESTA.**

Se propone reajustar las alineaciones de las parcelas catastrales 6336109TG8363N0001XQ y 6036714TG8363N0001LQ, contiguas a la intersección entre los viales: Travesía de San Ignacio (A-364), calle Media Aranzá y calle Vicente Bermúdez Coronel, en su mitad sur.

La ordenación propuesta queda reflejada en el plano 07 de este Estudio de Detalle.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	41/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOQ1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	41/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			



**ORDENANZAS**

**TITULO I. ÁMBITO Y VIGENCIA DEL PLAN.**

**Art 1. Objeto y Ámbito.**

El presente Estudio de Detalle tiene por objeto reajustar las alineaciones de las parcelas catastrales 6336109TG8363N0001XQ y 6036714TG8363N0001LQ, contiguas a la intersección entre los viales: Travesía de San Ignacio (A-364), calle Media Aranzá y calle Vicente Bermúdez Coronel, en su mitad sur.

Su ámbito es el delimitado como "ÁREA DE ACTUACIÓN" en los planos de este Estudio de Detalle.

**Art 2. Vigencia.**

El Estudio de Detalle tendrá vigencia indefinida. La alteración de su contenido podrá llevarse a efecto mediante una Modificación de alguno o algunos de sus elementos en los términos y condiciones fijados por la "Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía" y el Planeamiento General de Marchena.

**TITULO II. REGULACION DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACION.**

**Art 3. Condiciones de edificación**

Las condiciones de edificación no se alteran con este Estudio de Detalle, así pues, serán de aplicación las del planeamiento en vigor.

Marchena, abril de 2020

Francisco Moreno Cubero, arquitecto  
Servicios Técnicos Municipales Exmo. Ayuntamiento de Marchena

ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA ENTRE TRAVESÍA SAN IGNACIO, C/ MEDIA ARANZÁ Y C/  
VICENTE BERMÚDEZ CORONEL.  
Pag22

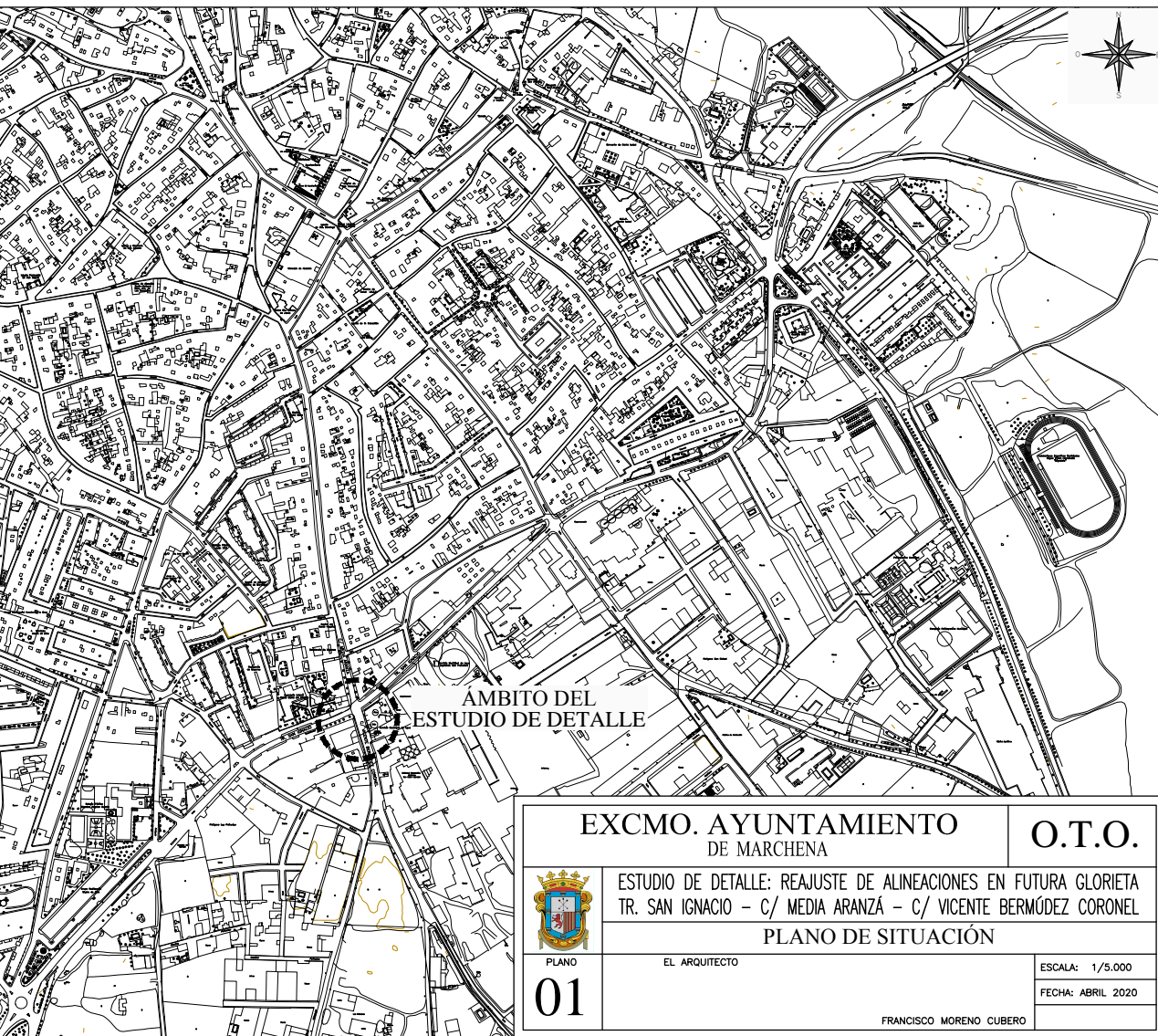
Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)


N.º REGISTRO E. L. 01410606 - C.I.F.: P-41.060.00-E

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	Firmado	07/05/2020 12:51:35	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	42/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/PhJ5ZDhQ9NaOq1FzqiaOSw==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43	
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	42/45	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb19S3LSNxMFAYcjsHA==</a>			





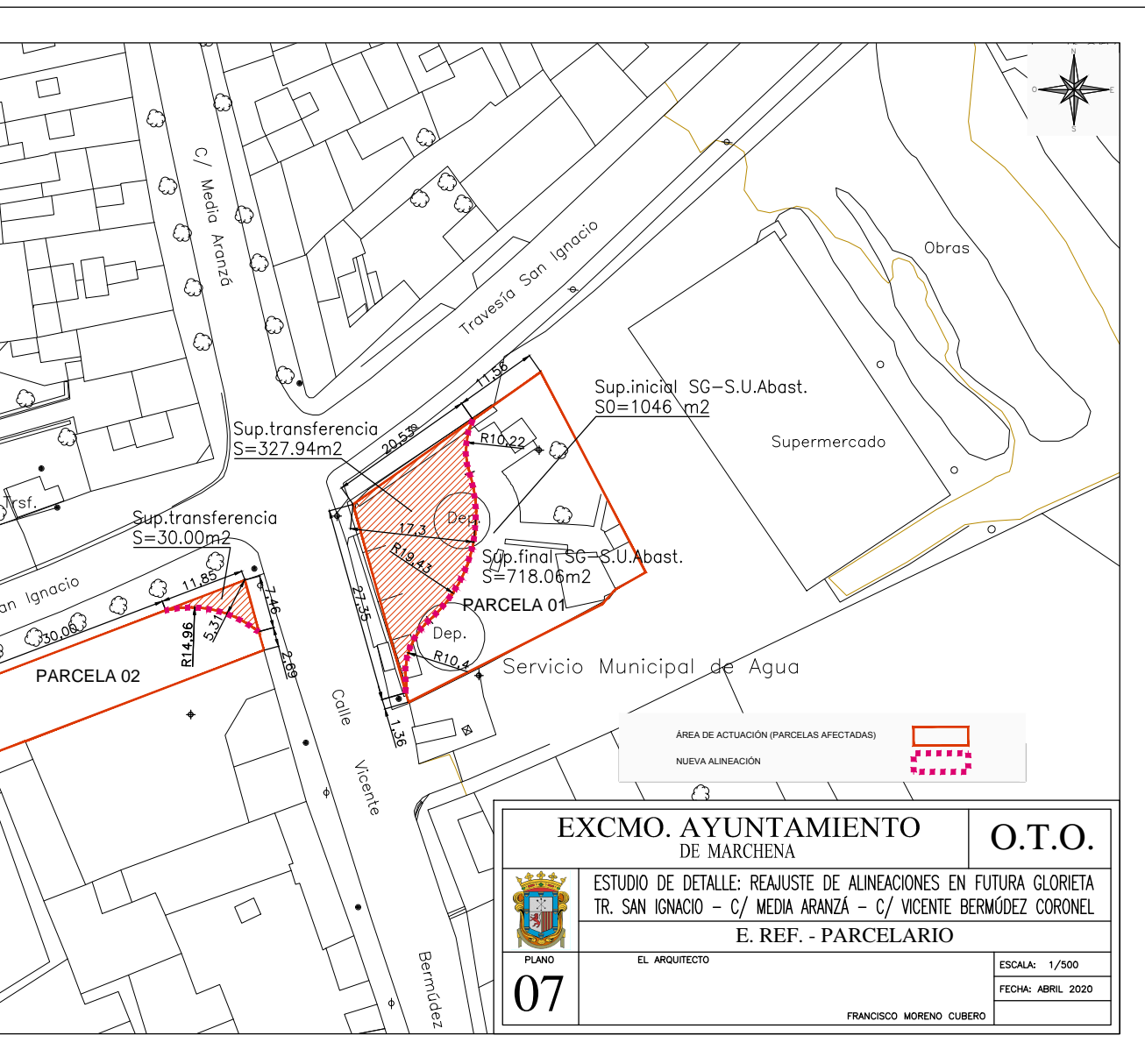
<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARCHENA</b>		<b>O.T.O.</b>
	ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA TR. SAN IGNACIO - C/ MEDIA ARANZÁ - C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL	
<b>PLANO DE SITUACIÓN</b>		
PLANO <b>01</b>	EL ARQUITECTO	ESCALA: 1/5.000 FECHA: ABRIL 2020
FRANCISCO MORENO CUBERO		

	<b>Estado</b> Firmado	<b>Fecha y hora</b> 07/05/2021 12:51:25
<b>Código Seguro De Verificación:</b> Firmado Por Observaciones Url De Verificación	Francisco Moreno Cubero   <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FH5ZDZ9Hm021FqLa0b==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FH5ZDZ9Hm021FqLa0b==</a>	43/45

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GhzbI9S3LSNxFMAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	43/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxFMAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhzbI9S3LSNxFMAYcjsHA==</a>		





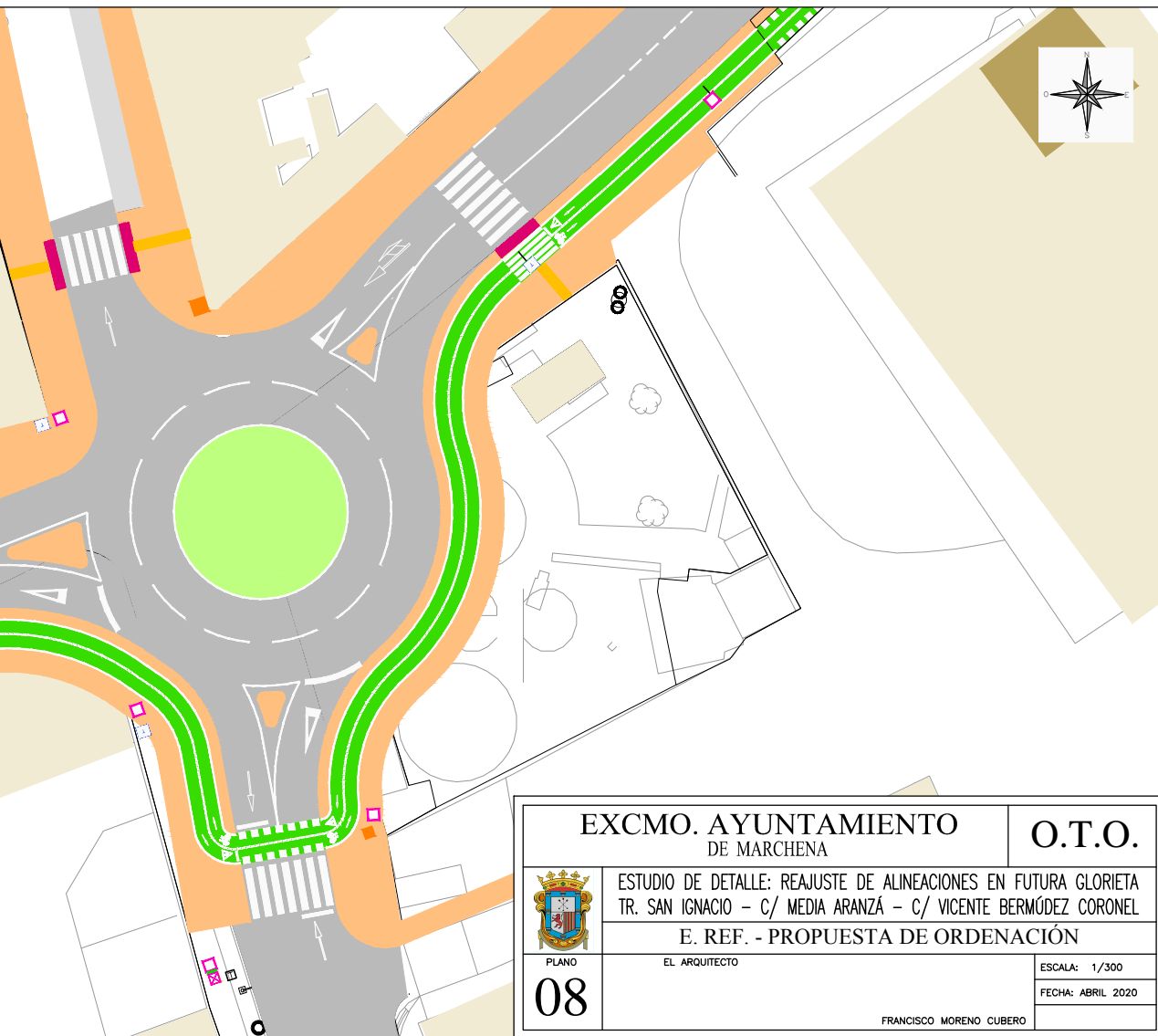



	<b>Fecha y hora</b>	07/02/2021 12:51:35
<b>Estado</b>	Firmado	Página 44/45
<b>Código Seguro De Verificación:</b>	FhZb9S3LSNxMFAyYcjsHA==	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Moreno Cubero	
<b>Observaciones</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhZb9S3LSNxMFAyYcjsHA==	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FhZb9S3LSNxMFAyYcjsHA==	

<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARCHENA</b>		<b>O.T.O.</b>
ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA TR. SAN IGNACIO - C/ MEDIA ARANZÁ - C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL		
E. REF. - PARCELARIO		
	PLANO <b>07</b>	EL ARQUITECTO
		ESCALA: 1/500 FECHA: ABRIL 2020
FRANCISCO MORENO CUBERO		

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GhZb9S3LSNxMFAyYcjsHA==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	44/45
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GhZb9S3LSNxMFAyYcjsHA==		





<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARCHENA</b>		<b>O.T.O.</b>
ESTUDIO DE DETALLE: REAJUSTE DE ALINEACIONES EN FUTURA GLORIETA TR. SAN IGNACIO - C/ MEDIA ARANZÁ - C/ VICENTE BERMÚDEZ CORONEL		
E. REF. - PROPUESTA DE ORDENACIÓN		
 PLANO <b>08</b>	EL ARQUITECTO	ESCALA: 1/300 FECHA: ABRIL 2020
FRANCISCO MORENO CUBERO		

	<b>Fecha y hora</b>
Código Seguro De Verificación: Firmado Por Observaciones Url De Verificación	Estado Firmado Página
<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb9S3LSNxFMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb9S3LSNxFMFAYcjsHA==</a>	07/02/2021 09:22:43 45/45

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Ghzb9S3LSNxFMFAYcjsHA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	10/02/2021 09:22:43
<b>Observaciones</b>	ESTE ESTUDIO DE DETALLE HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 29-01-2021.	<b>Página</b>	45/45
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb9S3LSNxFMFAYcjsHA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Ghzb9S3LSNxFMFAYcjsHA==</a>		

