

AYTO DE MARCHENA
ENTRADA
21/07/2022 18:29
9081

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA URBANA SITA EN C/LA MINA N°78, (C/CANÓNIGO ÁLVAREZ TALAVERÓN) MARCHENA.

PROHIDALGO S.L.
PROMOTOR

JOSÉ RAMÓN DELGADO ROMERO
ARQUITECTO

MARCHENA. JULIO 2022

Código Seguro de Verificación	IV7DECTDCAFCJKJ4676GIFJEMI	Fecha	21/07/2022 18:29:24
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE MARCHENA		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7DECTDCAFCJKJ4676GIFJEMI	Página	1/14



Código Seguro De Verificación	YzDe1CfzI01NRM6w9QQnVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	01/06/2023 14:36:21
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que en Sesión de Pleno de este Ayuntamiento de fecha 26-05-2023, se aprobó definitivamente este Estudio de Detalle.	Página	1/4
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/YzDe1CfzI01NRM6w9QQnVA==		



MEMORIA

7. RESUMEN EJECUTIVO

Se transcribe lo referido sobre este aspecto en la L.I.S.T.A. y en el R.P.U.

LISTA "Artículo 62. Contenido documental de los instrumentos de ordenación urbanística.

...

e) Resumen Ejecutivo, que contendrá la documentación establecida en la legislación estatal vigente, al objeto de facilitar la participación y consulta por la ciudadanía. "

RPU Artículo 140.

" ...

2. La aprobación inicial de los Estudios de Detalle es de competencia de la Corporación Municipal interesada.
3. La apertura de trámite de información pública se anunciará en el «Boletín Oficial» de la provincia y en uno de los periódicos de mayor circulación de la provincia, y se notificará personalmente a los propietarios y demás interesados directamente afectados, comprendidos en el ámbito territorial del Estudio de Detalle.
4. Dentro del período de información pública, que durará un mes, podrá ser examinado el Estudio de Detalle por cualquier persona y formularse las alegaciones que procedan.
5. A la vista del resultado de la información pública, la Corporación Municipal aprobará definitivamente el Estudio de Detalle, si procede, introduciendo, en su caso, las modificaciones que resultase pertinentes. Dicho acuerdo se comunicará a la Comisión Provincial de Urbanismo, en el plazo de diez días.
6. La Corporación Municipal interesada ordenará publicar el acuerdo de aprobación definitiva en el «Boletín Oficial» de la provincia"

Resumen ejecutivo del presente Estudio de Detalle.

- 1) El objetivo y finalidad del documento redactado responde a lo requerido para esta figura en la legislación y normativa de aplicación. (LISTA, RPU y Planeamiento Municipal)
- 2) El Estudio de Detalle redactado es necesario, como instrumento de ordenación urbanística detallada, según el artículo 43.4.a) de las Normas Urbanísticas del Planamiento Municipal vigente al contemplarse la distribución de viviendas interiores dentro del ámbito exclusivo de la parcela sita en calle Canónigo Álvarez Talaverón (calle La Mina) nº78.
- 3) En la documentación gráfica se incluye un plano con la situación y alcance del ámbito del Estudio de Detalle, que se ciñe exclusivamente a la ordenación de una única parcela sita en calle Canónigo Álvarez Talaverón (calle La Mina) nº78.
- 4) Dado el ámbito de actuación del Estudio de Detalle, una única parcela sita en suelo urbano consolidado, no afecta a inmuebles colindantes o próximos ni al desarrollo de la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística. Por ello, no implica una suspensión de los mismos.
- 5) Con objeto de facilitar la fase de exposición pública del documento, se aportan copia en formato papel y copia en formato digital del Estudio de Detalle redactado.
- 6) Se identifica la estructura actual de la propiedad (apartado nº1 de esta memoria) y de la sociedad promotora Prohidalgo S.L. del presente Estudio de Detalle, y promotora-constructora de la futura promoción inmobiliaria, con uso residencial plurifamiliar, que desarrollará la construcción prevista en la parcela, objeto de ordenación previa mediante Estudio de Detalle.

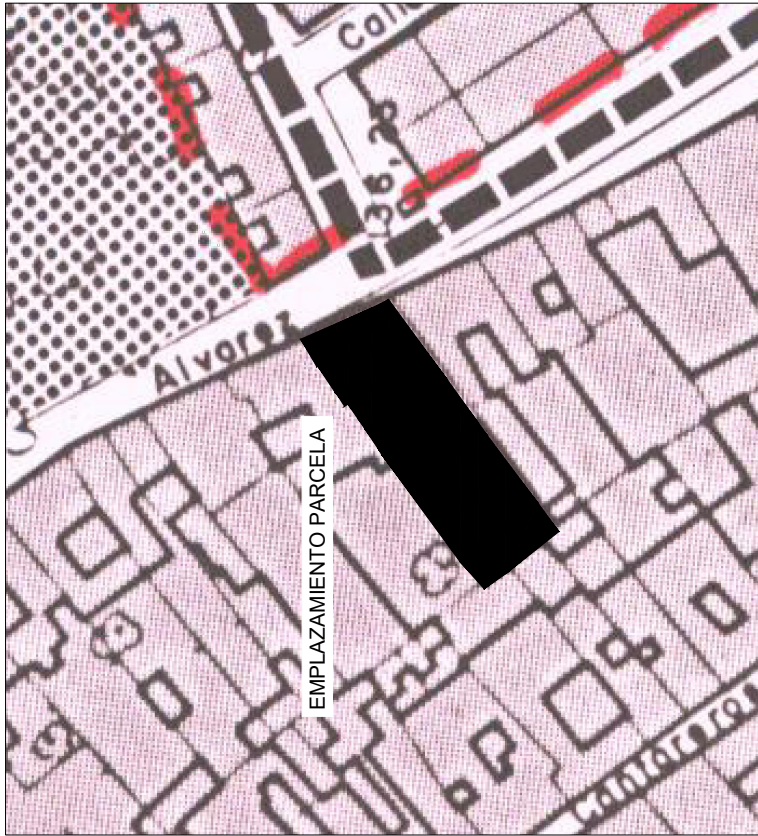
DELGADO ROMERO JOSE RAMON - 28858405Y
Firmado digitalmente por DELGADO ROMERO JOSE RAMON - 28858405Y
Fecha: 2022.07.21 14:41:42 +02'00'
Marchena, julio de 2022.
Fdo.: José Ramón Delgado Romero.
ARQUITECTO. Colegiado nº 2.635 COAS.

Código Seguro de Verificación	IV7DECTDCAFCJKJ4676GIFJEMI	Fecha	21/07/2022 18:29:24
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE MARCHENA		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7DECTDCAFCJKJ4676GIFJEMI	Página	12/14



Código Seguro De Verificación	YzDe1CfzI01NRM6w9QQnVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	01/06/2023 14:36:21
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que en Sesión de Pleno de este Ayuntamiento de fecha 26-05-2023, se aprobó definitivamente este Estudio de Detalle.	Página	2/4
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/YzDe1CfzI01NRM6w9QQnVA==		





EMPLAZAMIENTO PARCELA

EMPLAZAMIENTO. PARCELA SOBRE PLANO 2.2 NN.SS.MM. CALIFICACIÓN USOS DEL SUELO Y ZONAS
P.G.O.U ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE MARCHENA

Escala 1/500

ARQUITECTURA, URBANISMO Y GESTIÓN INMOBILIARIA
DELGADO ROMERO

PROMOTOR_ PROPIEDAD

PROHIDALGO S.L.

AYTO DE MARCHENA

ENTRADA

21/07/2022 18:29

EXPEDIENTE Nº 9081

FOLIO Nº 1

JUL. 2022

ESCALA 1/500

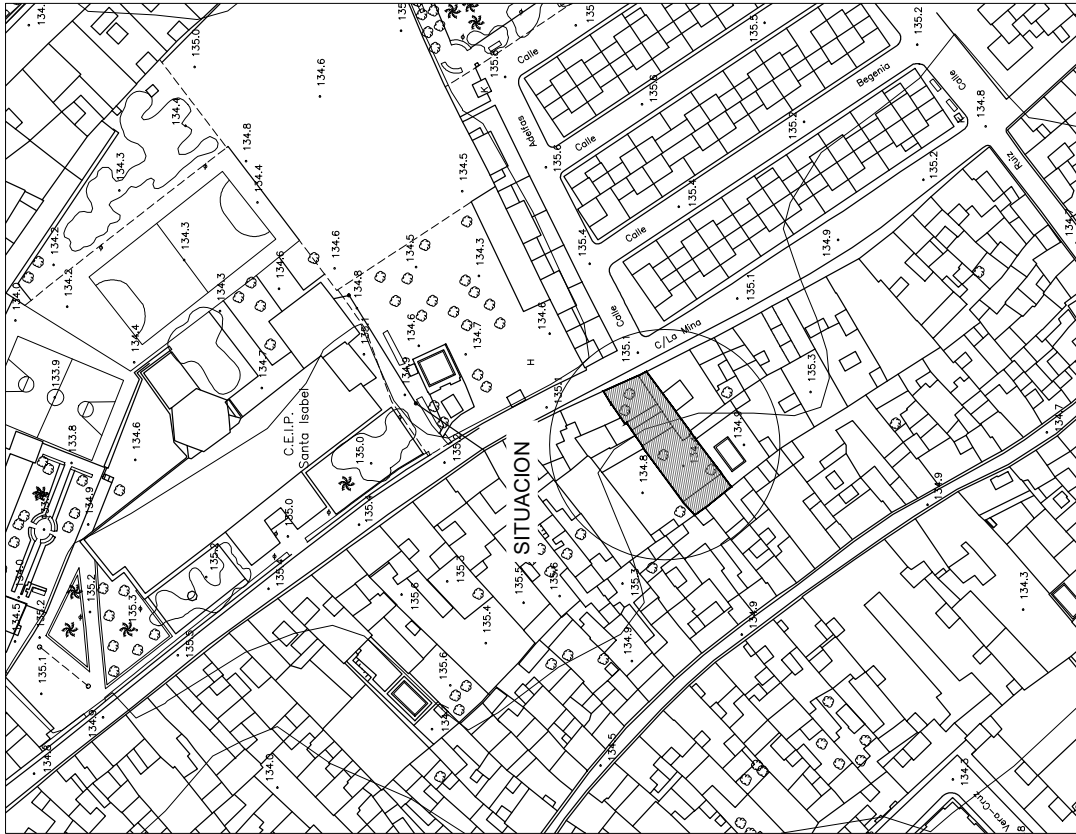
ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA URBANA

SITUACIÓN C/ LA MINA Nº78 (CALLE CANÓNIGO ÁLVAREZ TALAVERÓN)
MARCHENA (SEVILLA)

PLANO Nº 01

PLANO
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO. PARCELA CATASTRAL

JOSÉ RAMÓN DELGADO ROMERO. ARQUITECTO COLEGIADO Nº2635 COAS
C/CERRAJERÍA Nº12, 1ºA. 41004 SEVILLA. T.FNO./FAX: 954 220 196. MÓVIL: 629 963 579. EMAIL: j.ramondelgado@gmail.com



SITUACIÓN

SITUACIÓN. Escala 1/1000

Firmado digitalmente por
DELGADO ROMERO JOSE
RAMON - 28858405Y
Fecha: 2022.07.21 14:42:45
+02'00'

DELGADO
ROMERO JOSE
RAMON -
28858405Y

REFERENCIA CATASTRAL Nº 6442460TC8364S0001HE
SUPERFICIE PARCELA TRAS MEDICIÓN IN SITU 385,76 m²

Código Seguro de Verificación	IV7DECTDCAFCJKJ4676GIFJEMI	Fecha	21/07/2022 18:29:24
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE MARCHENA		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7DECTDCAFCJKJ4676GIFJEMI	Página	13/14



Código Seguro De Verificación	YzDe1CfzI01NRM6w9QQnVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	01/06/2023 14:36:21
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que en Sesión de Pleno de este Ayuntamiento de fecha 26-05-2023, se aprobó definitivamente este Estudio de Detalle.	Página	3/4
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/YzDe1CfzI01NRM6w9QQnVA==		



