

**REFORMADO DE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE: EXPLOTACIÓN  
AVÍCOLA DE CRIA DE PAVOS EN FINCA SEGREGADA DE LA PARCELA  
717 DEL POLÍGONO 2 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARCHENA  
(SEVILLA). PRJE. "PORCÚN".**

**PETICIONARIO:**

**PAVOSPIK, S.L.**

**C.I.F. : B-18.995.852**

**DOMICILIO**

**CAMINO DE RONDA, Nº 154, 2ºE**

**C.P.: 18.003 GRANADA**


**INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA:**

**D. JOSE ANTONIO BAS VICENTE  
COLEGIADO Nº 4.259  
C.O.I.T. AGRÍCOLA DE AND. OCCIDENTAL**

 <b>Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental</b>	
Nº.Colegiado: <b>0004259</b>	
Nombre: <b>JOSE ANTONIO BAS VICENTE</b>	
Visado Número	Fecha Visado
555/12-R05	16/10/2014
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

Marchena, Septiembre de 2.012

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	1/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



**REFORMADO DE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE:  
EXPLOTACIÓN AVÍCOLA DE CRIA DE PAVOS EN FINCA  
SEGREGADA DE LA PARCELA 717 DEL POLÍGONO 2 EN EL  
TÉRMINO MUNICIPAL DE MARCHENA (SEVILLA). PRJE.  
"PORCÚN".**

**PETICIONARIO:**

PAVOSPIK, S.L.

C.I.F. : B-18.995.852

**DOMICILIO**

CAMINO DE RONDA, Nº 154, 2ºE

C.P.: 18.003 GRANADA

**1.- ANTECEDENTES.**

Se redacta el presente reformado a proyecto técnico con nº de visado 0555/12 de fecha 18 de Octubre de 2012 a petición de PAVOSPIK, S.L. con C.I.F. nº B-18.995.852, con domicilio en Camino de Ronda, nº 154, 2ºE, del término municipal de Granada, como propietario de la finca situada en la Segregación de la Parcela 717 Polígono 2 del Término Municipal de Marchena, Sevilla, y en cuyos terrenos se quiere llevar a cabo la construcción de una Explotación Avícola de Cría de Pavos, mediante la ejecución de CUATRO NAVES GANADERAS para la cría de pavos con una capacidad de **39.900 plazas** para dichas naves.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	2/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



## 2.- OBJETO DEL REFORMADO.

El presente reformado, pretende en incluir en un único documento el conjunto de documentos redactados, a fin de que debido a las modificaciones que se van a realizar respecto a lo inicialmente previsto se va a iniciar de nuevo la tramitación del proyecto de actuación, que quede recogido en un único documento todas las actuaciones a realizar.

El presente proyecto servirá de base ante la Administración Local para la implantación en suelo No Urbanizable de la explotación avícola a realizar.

Por tanto el presente reformado sustituye a los anteriores y sus anexos quedando de la siguiente forma:

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

2

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	3/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012

**PROYECTO DE ACTUACIÓN DE: EXPLOTACIÓN AVÍCOLA DE CRIA DE PAVOS EN FINCA SEGREGADA DE LA PARCELA 717 DEL POLÍGONO 2 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARCHENA (SEVILLA). PRJE. "PORCÚN".**

**PETICIONARIO:**

**PAVOSPIK S.L.**

**C.I.F. : B-18.995.852**

**DOMICILIO**

**CAMINO DE RONDA, Nº 154, 2ºE**

**C.P.: 18.003 GRANADA**

**EL INGENIERO:**

**D. JOSE ANTONIO BAS VICENTE (INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA)  
COLEGIADO Nº 4.259 (C.O.I.T.A DE ANDALUCIA OCCIDENTAL)**


**MARCHENA, a SEPTIEMBRE de 2012**

 <b>Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental</b>	
Nº.Colegiado: <b>0004259</b>	
Nombre: <b>JOSE ANTONIO BAS VICENTE</b>	
Visado Número	Fecha Visado
<b>555/12-R05</b>	<b>16/10/2014</b>
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	
Jose Antonio Bas Vicente	
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)	

3

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	4/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







**PROYECTO DE ACTUACIÓN DE: EXPLOTACIÓN AVÍCOLA DE CRÍA DE PAVOS EN FINCA SEGREGADA DE LA PARCELA 717 DEL POLÍGONO 2 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARCHENA (SEVILLA). PRJE. "PORCÚN".**

**ÍNDICE**

**DOCUMENTO 1; MEMORIA DESCRIPTIVA.**

**1.- ANTECEDENTES.**

**2.- OBJETO DEL PROYECTO.**

**2.1.- Legislación.**

**3.- CARACTERIZACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DE LOS TERRENOS. COMPATIBILIDAD CON EL RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA CATEGORÍA DE SUELO.**

**4.- EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS.**

**5.- CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DE LA ACTIVIDAD.**

**6.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS.**

- 6.1.- Movimientos de Tierras y Cimentación.
- 6.2.- Estructura.
- 6.3.- Cubierta.
- 6.4.- Elementos de Cierre y Protección.
- 6.5.- Carpintería y Metálica.
- 6.6.- Pavimentación.
- 6.7.- Depósitos de Agua.
- 6.8.- Fontanería.
- 6.9.- Instalación Eléctrica.
- 6.10.- Producción de Estiércoles.
- 6.11.- Desinfección de Suelos y Naves.
- 6.12.- Instalación de Calefacción.

**7.- PLAZOS DE INICIO Y FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS.**

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

4

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	5/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





## 8- JUSTIFICACIÓN DE LA UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL, Y DE SU EMPLAZAMIENTO EN SUELO NO URBANIZABLE.

8.1.- Necesidad de implantación en suelo no urbanizable, justificación de la ubicación.

8.2.- No inducción de formación de nuevos asentamientos.

## 9.- VIABILIDAD ECONÓMICA FINANCIERA Y PLAZO DE DURACIÓN DE LA CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS.

## 10.- INCIDENCIA URBANÍSTICO-TERRITORIAL Y AMBIENTAL, ASÍ COMO DE LAS MEDIDAS PARA LA CORRECCIÓN DE LOS IMPACTOS TERRITORIALES O AMBIENTALES.

- Impactos Territoriales.
- Impactos Ambientales.

### 1. Normativa Ambiental.

### 2. Descripción de los Procesos que se Desarrollan en la Instalación.

#### 2.1.- Descripción de la Actividad y Procesos.

##### 2.1.1.- Actividad.

##### 2.1.2.- Instalaciones Proyectadas.

##### 2.1.3.- Descripción de los Procesos.

#### 2.2.- Producción de Gallinaza Estimada de la Explotación, Incluida Ampliación.

#### 2.3.- Medidas Higiénico Sanitarias.

##### 2.3.1.- Condiciones de las construcciones, instalaciones, higiénico-sanitarias y obligaciones.

##### 2.3.2.- Medidas Correctoras.

#### 2.4.- Aprovechamiento del Estiércol Sólido. (Plan de Gestión)

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

5

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	6/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



2.5.- Emisiones y Olores.

2.6.- Residuos Sólidos.

2.7.- Ruidos.

2.8.- Vertidos Producidos.

2.9.- Conclusión.

11.- OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL PROMOTOR DE LA ACTIVIDAD.

ANEJO 1.- DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO A LA EXPLOTACIÓN

ANEJO 2.- ESCRITURA DE PROPIEDAD

ANEJO 3.- RECTIFICACIÓN CATASTRAL SEGREGACIÓN

ANEJO 4.- PLANOS

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

6

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	7/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



**PROYECTO DE ACTUACIÓN DE: EXPLOTACIÓN AVÍCOLA DE CRIA DE PAVOS EN FINCA SEGREGADA DE LA PARCELA 717 DEL POLÍGONO 2 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARCHENA (SEVILLA). PRJE. "PORCÚN".**

**PROMOTOR/ES:** PAVOSPIK S.L.  
C.I.F. nº: B-18.995.852  
CAMINO DE RONDA, Nº 154, 2ºE  
C.P.: 18.003 GRANADA

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**1.-ANTECEDENTES.**

A petición de D. Pedro Antonio Ratia Martínez, con D.N.I. nº 74.680.838-F, en representación de PAVOSPIK S.L. con C.I.F. B-18.995.852 y con domicilio en Camino de Ronda, nº 154, 2ºE en el Término Municipal de Granada, como propietaria de unos terrenos situado en el "Paraje Porcún", concretamente en la parcela 1026 del polígono 2 (procedente de la segregación de la parcela 717 del polígono 2) en el Término Municipal de Marchena (Sevilla), donde se pretende construir una explotación avícola para la cría de pavos, se procede por parte del Ingeniero que suscribe a la redacción del presente Proyecto de Actuación que se detalla en el epígrafe.

**2.-OBJETO DEL PROYECTO.**

El objeto del presente Proyecto de Actuación es describir y fijar las características técnicas de la construcción proyectada, que consiste en una Explotación Avícola de Cría de Pavos, mediante la ejecución de CUATRO NAVES

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

7

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	8/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



GANADERAS para la cría de pavos, con una capacidad de **39.900 plazas de cebo o 151.200 plazas de recría** para dichas naves, así como las edificaciones e instalaciones auxiliares necesarias para el correcto desarrollo de la actividad. El presente proyecto, a su vez y si fuese necesario, servirá de base ante la Administración Local para la tramitación de la correspondiente Declaración de Interés social, para la implantación en suelo No Urbanizable. El presente proyecto cumple con todos los requisitos exigidos por el Exmo. Ayuntamiento de Marchena.

## 2.1.-LEGISLACION:

En el presente proyecto de Actuación, se describirán las determinaciones fijadas en el art. 42, pto. 5 de la Ley 7/2002 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Según la Ley 7/2007, de 9 de agosto, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, las presentes Explotaciones se engloban en la Categoría 10.10 del Anexo I, (Instalaciones de la categoría 10.8 y 10.9 por debajo de los umbrales señalados en ella) siendo el Instrumento de Prevención y Control Ambiental: **CALIFICACIÓN AMBIENTAL**. Por lo que según el artículo 43 de la Ley 7/2007 corresponde a los Ayuntamientos la tramitación y resolución del procedimiento de Calificación Ambiental, siendo en este caso el órgano competente, el Excmo. Ayuntamiento de Marchena.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

8

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	9/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





### 3.- CARACTERIZACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DE LOS TERRENOS. COMPATIBILIDAD CON EL RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA CATEGORÍA DE SUELO.

Los terrenos sobre los que se van a realizar las obras, están ubicados en una segregación de la Parcela 717 del Polígono 2 del Término Municipal de Marchena (Sevilla), a la que recientemente se le ha adjudicado mediante resolución de catastro la parcela 01026 del polígono 2, paraje "Porcún", y referencia catastral 41060A002010260000XI, con una superficie catastral de 100.000 m<sup>2</sup> (10 Has).

COORDENADAS	UTM 30 ED50	UTM 30 ETRS89
X	280.256	280.126
Y	4.140.388	4.140.176

Caracterización Física:

- PARCELA 01026 POLÍGONO 2, PARAJE PORCUN, TERMINO MUNICIPAL DE MARCHENA (SEVILLA). REFERENCIA CATASTRAL 41060A002010260000XI, con una superficie de 100.000 m<sup>2</sup>, REFERENCIA REGISTRAL FINCA Nº 37.765, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARCHENA AL TOMO 1669, LIBRO 780, FOLIO 181, ALTA 2.**

La finca tiene acceso a través de una servidumbre de paso que discurre por el lateral de la finca matriz, y que conectará la finca segregada con la Carretera de Carmona a La Puebla de Cazalla. La granja tendrá una separación de más de 7,8 km. del casco urbano (aprox.) de Marchena; y la distancia a otras

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

9

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	10/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



granjas de animales de plumas será mayor de 500 m.

La explotación avícola proyectada estará formada por CUATRO naves de cría de pavos de 1.920 m<sup>2</sup> cada una. Cada nave contará con una caseta técnica adosada de 20 m<sup>2</sup>. Además se proyecta la construcción de una nave almacén de 300 m<sup>2</sup>, un depósito de almacenamiento de agua ≤ de 500 m<sup>3</sup> y una zona de vestuarios y área de descanso de 52 m<sup>2</sup>. La superficie total de edificación será de 8.112 m<sup>2</sup>, más el depósito de almacenamiento de agua, que como máximo será de 11 m de diámetro dependiendo del volumen de almacenamiento, por tanto la superficie máxima de ocupación será de 8.207 m<sup>2</sup>. La finca, actualmente, está de tierra de calma destinada al cultivo de cultivos herbáceos de secano.

La Finca sobre la que se proyecta la explotación avícola es de forma irregular, contando con una superficie registral de: 100.000 m<sup>2</sup>, (Pol. 2, Parc. 01026) y se encuentra a una distancia superior a 7,8 km. del núcleo urbano de Marchena.

La parcela donde se ubica la explotación en proyecto, se encuentra calificada como Suelo No Urbanizable. La ocupación máxima de la parcela será de 0,0802 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (8,02 %). La distancia a mataderos u otras fuentes de contagio es superior a 500 m.

Son de aplicación las NNSS del excelentísimo ayuntamiento de Marchena.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

10

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	11/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





	Según NNSS	Según Proyecto
Art. 96.1. Nº de plantas.	2	1
Art. 96.1. Altura máxima.	7 m. (*)	8,4 m. (*)
Art. 93.2. Distancia a linderos.	Instalaciones interés público y social sin limitación.	≥ 10 m.
Art. 96.3. Edificabilidad máxima.	Parcelas > 10.000 m <sup>2</sup> → 1/3 de la superficie → 33,3%	8,02 %
Art. 119 a) Distancia a otras edificaciones.	≥ 500 m.	> 500 m.
Art. 119 b) Distancia a Suelo urbano.	≥ 2.500 m.	> 7.800 m.
Art. 119 c) Cumplimiento art. 93 y 96.	100 m. a otras edificaciones	> 500 m.
Art. 93 d)		
Art. 101.c) Distancia a carretera	≥ 100 m.	≥ 1190 m.

(\*) Según se dispone en el art. 96.1 de las citadas NN.SS. del Excmo. Ayuntamiento de Marchena, estos límites pueden ser rebasados cuando por la naturaleza y características de las edificaciones, construcciones, obras, instalaciones y/o usos se requiera mayor altura para ubicar ciertos elementos vinculados y accesorios que integren, con inclusión de los exteriores necesarios para la adecuada funcionalidad de la actividad, de las construcciones, infraestructuras y servicios públicos existentes en su ámbito territorial, la implantación de actuaciones de interés público y social, y de viviendas unifamiliares, en el modo previsto por la legislación vigente.

En concreto, para la actuación en estudio, la altura máxima será rebasada por elementos auxiliares de la explotación, integrantes de las instalaciones y necesarias para el adecuado desarrollo y funcionamiento de la explotación, tales como silos de pienso, almacén auxiliar y depósito de almacenamiento de agua.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

11

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	12/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







Art. 119 d). ÁREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACIONES.		
Art. 96.1. Nº de plantas.	2	1
Art. 96.1. Altura máxima.	7 m. (*)	8,4 m. (*)
Art. 93.2. Distancia a linderos.	Instalaciones interés público y social sin limitación.	≥ 10 m.
Art. 96.3. Edificabilidad máxima.	Parcelas > 10.000 m <sup>2</sup> → 1/3 de la superficie → 33,3%	8,02 %
Art. 119 a) Distancia a otras edificaciones.	≥ 500 m.	> 500 m.
Art. 119 b) Distancia a Suelo urbano.	≥ 2.500 m.	> 7.800 m.
Art. 119 c) Cumplimiento art. 93 y 96. Art. 93 d)	100 m. a otras edificaciones	> 500 m.
Art. 101.c) Distancia a carretera	≥ 100 m.	≥ 1190 m.

(\*) Según se dispone en el art. 96.1 de las citadas NN.SS. del Excmo. Ayuntamiento de Marchena, estos límites pueden ser rebasados cuando por la naturaleza y características de las edificaciones, construcciones, obras, instalaciones y/o usos se requiera mayor altura para ubicar ciertos elementos vinculados y accesorios que integren, con inclusión de los exteriores necesarios para la adecuada funcionalidad de la actividad, de las construcciones, infraestructuras y servicios públicos existentes en su ámbito territorial, la implantación de actuaciones de interés público y social, y de viviendas unifamiliares, en el modo previsto por la legislación vigente.

En concreto, para la actuación en estudio, la altura máxima será rebasada por elementos auxiliares de la explotación, integrantes de las instalaciones y necesarias para el adecuado desarrollo y funcionamiento de la explotación, tales como silos de pienso, nave-almacén auxiliar y depósito de almacenamiento de

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

12

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	13/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



agua.

Según se establece en el artículo 119.a) de las Normas Subsidiarias de Marchena, podrá ser autorizada la edificación, construcción, obra o instalación, con carácter de utilidad pública o interés social y destinada a instalaciones de ganadería o cría intensiva, cuando no exista otra instalación, edificación u obra en el interior de un círculo con centro en el lugar dónde se pretenda la ubicación de dicha edificación, construcción, obra o instalación para instalaciones de ganadería o cría intensiva y de radio mínimo de 500 metros (Cat. 10.10 del Anexo I de la Modificación Puntual nº 22.A del PGOU de Marchena Adaptación Parcial a la LOUA en relación a las actuaciones declaradas de interés social o utilidad pública en suelo no urbanizable).

La instalación proyectada cumple con la distancia mínima a otras edificaciones existentes o proyectadas, siendo esta distancia superior a 500 metros, medidos desde el centro del círculo donde se pretende la implantación de la citada explotación, y quedando reflejado en el anexo de planos del presente proyecto de actuación.

Por el límite de la finca discurre el arroyo conocido como Arroyo Carretero del Donadío, según el artículo 105.3 de las Normas Subsidiarias de Marchena, la autorización de cualquier obra situada a una distancia menor de 200 metros del límite de las aguas bajas o a un desnivel menor a diez metros respecto de la cota del citado límite, requerirá previamente el deslinde del cauce en ambas márgenes y en una longitud de mil metros distribuidos por igual entre el cauce alto y el cauce bajo en relación con el lugar en que se pretende intervenir.

Para la explotación en proyecto tanto las naves las naves como su área de movimiento estará a una distancia al arroyo mencionado superior a los 200

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

13

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	14/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





metros, no siendo necesario, por tanto, dar cumplimiento al citado artículo.

Según se establece en el artículo 109 de las citadas Normas Subsidiarias de Marchena, en áreas de protección de servidumbres aéreas, no se podrán autorizar construcciones, instalaciones o plantaciones sin previa resolución favorable de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Turismo y Telecomunicaciones.

El presente proyecto se ubica en área de protección de servidumbres aéreas, debiéndose recabar la correspondiente resolución favorable para el mismo, al Ministerio competente en materia de Aviación Civil, en cumplimiento del mencionado artículo 109.

**Luego, se cumplen las correspondientes normas urbanísticas del Excmo. Ayuntamiento de Marchena (Sevilla).**

#### 4.-EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS.

Los terrenos sobre los que se van a realizar las obras, están ubicados en una segregación de la Parcela 717 del Polígono 2 del Término Municipal de Marchena (Sevilla), a la que recientemente se le ha adjudicado mediante resolución de catastro la parcela 01026 del polígono 2, paraje "Porcún", y referencia catastral 41060A002010260000XI, con una superficie catastral de 100.000 m<sup>2</sup> (10 Has), según se aprecia en el plano nº 2 "Situación" del presente proyecto.

#### 5.- CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DE LA ACTIVIDAD.

Las características socioeconómicas que definen a Marchena están orientadas en dos direcciones principales. Se trata de una zona eminentemente agrícola y ganadera.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

14

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	15/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



Precisamente por este carácter eminentemente agrícola y por tratarse de una Explotación con carácter agroganadero, no implica grandes impactos para la economía de la población; sin embargo sí significa el aumento del personal contratado para llevar a cabo la faena de la nueva Explotación proyectada, o bien, el aumento de la renta anual del personal. En ambos casos implica el aumento de la riqueza del pueblo de Marchena.

Con este sistema de producción con naves confortables y modernas, donde se prevé la mejora de:

- Factor de conversión de un 3%.
- Reducción del porcentaje de bajas en un 3 %.
- Disminución de costes de transporte y logística de un 7 %.

La inversión estimada para la construcción de la explotación avícola prevista para la puesta en marcha de la actividad ronda los 724.000 Euros.

Desde el punto de vista socioeconómico, el desarrollo de la actividad fundamentalmente va a suponer para la localidad de Marchena un importante flujo económico, que repercutirá positivamente en el municipio, y que se materializará básicamente en una generación de empleo "*directo e indirecto*", y en el desarrollo de la industria auxiliar de la zona, sin olvidar los ingresos que en concepto de Licencias percibirá el Excmo. Ayuntamiento, que en definitiva repercutirá positivamente en el conjunto del municipio.

Amén, de que la estrategia de crecimiento de PROCAVI, está el establecimiento de granjas avícolas para cría de pavos por la provincia de Sevilla, por lo que surge la necesidad de invertir en la construcción de explotaciones avícolas modernas, con el fin de abastecer de pavos al matadero también situado

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

15

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	16/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



en la localidad de Marchena, lo que va a contribuir a crear en esta población un punto estratégico en la ganadería avícola, con las tecnologías más actuales y que dará un aire nuevo e importante en el sector ganadero de la zona, con la consiguiente creación de muchos puestos de trabajo, aportando beneficios obvios tanto a la población de Marchena, como al resto de poblaciones de la provincia de Sevilla.

Haciendo una cuantificación, de forma orientativa, de estos aspectos, tendríamos:

#### Durante la ejecución del Proyecto

La inversión total prevista es de unos 724.000 Euros se puede desglosar en:

- Gastos de licencias y autorizaciones: Según tasas municipales.
- Obra civil general: 590.200 Euros
- Instalaciones generales: 90.000 Euros
- Otros (silos y varios): 9.000 Euros
- Nave almacén y paso sanitario: 34.800 Euros

De este desglose, lo que son trabajos de obra civil e instalaciones está previsto sea realizado por empresas de la zona, por lo que supondrán unos ingresos económicos para las empresas constructoras e instaladoras de la zona, así como generación/mantenimiento de empleo.

#### Durante el ejercicio de la actividad

Para el ejercicio de la actividad, PAVOSPIK, S.L. tiene prevista la creación de 2 – 3 puestos de trabajo directos, si bien se espera, el aumento de la plantilla a medio plazo hasta los 5 - 6 empleados totales sumando los inicialmente

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

16

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	17/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





contratados.

En lo que respecta a servicios exteriores, en las previsiones económicas realizadas por PAVOSPIK, S.L. para el ejercicio de la actividad se contemplan como gastos:

- Suministro calefacción: 12.518 Euros/año.
- Gestión de residuos: 1.536 Euros/año.
- Suministro electricidad: 32.256 Euros/año.
- Suministro de cama: 12.979 Euros/año
- Gastos mano obra de carga: 7.526 Euros/año.
- Mantenimiento externo de instalaciones: 3.000 Euros/año.

Estos trabajos se considera serían perfectamente abordables por particulares y empresas de la zona, y junto con la prevista generación/mantenimiento de empleo, constituirán unos elementos potenciadores y dinamizadores de la actividad socioeconómica del municipio.

Como podemos comprobar, la actividad queda perfectamente encajada en el perfil socioeconómico de la ciudad de Marchena, aportando diversos beneficios a la población, así como una evolución en los sistemas de trabajo y en el beneficio para la empresa por la realización de los mismos.

## 6.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS.

La actividad objeto del presente proyecto, se ubicará en el interior de CUATRO NAVES construidas de forma rectangular, todas a dos aguas. Además, en cuanto a obra civil la explotación dispondrá de:

- Cercado perimetral de 2 m. de altura, para situar las construcciones proyectadas en un área delimitada, aislada del exterior y que permita un

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

17

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	18/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



control de entradas y salidas en ella.

- Conducciones de polietileno para suministro de agua a las naves, desde el depósito de agua general.
- 1 Depósito de almacenamiento de agua  $\leq 500 \text{ m}^3$  de capacidad, pudiendo estar dividido en varios compartimentos según el diseño constructivo y fabricante. Cada nave podrá disponer de depósitos de poliéster, para las posibles aplicaciones de alguna medicación de los pavos.
- A la entrada de la granja se dispondrá de un vado sanitario compuesto por un arco de desinfección, que aseguren una limpieza y desinfección eficaz de las ruedas y vehículos que entren y salgan de la explotación, el montaje o no de este arco y su disposición será dispuesto por los técnicos de la OCA (Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía de la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural) para la concesión del correspondiente nº de registro sanitario.
- Asimismo, a la entrada de las naves si fuera necesario se colocarán piletas o sistema equivalente para la desinfección del calzado de los operarios y visitantes que accedan a la explotación. Además, se dispondrá de una zona de vestuarios y área de descanso para los trabajadores de la Explotación.
- Se dispondrá de un botiquín convenientemente dotado para prestar los primeros auxilios en caso de accidente o enfermedad repentina de los trabajadores. Su instalación, medicamentos y materiales están de acuerdo con las disposiciones sanitarias vigentes.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

18

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	19/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







Los silos de piensos y depósitos de agua se ubicarán en un lateral o en la parte delantera de las naves según los elementos para su instalación.

Teniendo en cuenta que el volumen de cada nave proyectada es de 7.968,00 m<sup>3</sup>, la superficie de la nave de 1.920,00 m<sup>2</sup> y que el requerimiento de aire de ventilación para este tipo de dependencias se fija en 60 m<sup>3</sup>/h\*m<sup>2</sup>, se obtiene un volumen de aire de renovación de 115.200 m<sup>3</sup>/h. Este aire de renovación se conseguirá ampliamente mediante sistema de ventilación forzada.

A continuación se describen los distintos apartados de la ejecución del proyecto:

#### 6.1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACION.

En esta zona encontramos una parte con un desnivel moderado y otra bastante plana, así pues, mediante tractor con trailla láser se procederá a la nivelación del terreno, regándose y compactando el terreno mediante rulo vibrador, se dispondrán tongadas no superiores a 30 cm. Una vez alcanzada la cota necesaria, se deposita una capa de 25 cm. de zahorra natural, regada y compactada. Posteriormente, previo trazado correspondiente, se procederá a la apertura de las zanjas para la cimentación. La tierra sobrante procedente de la nivelación del terreno se expandirá junto a la explanada donde se sitúen las naves a fin de que sirvan de explanadas para futuras ampliaciones de la explotación, previa tramitación de su correspondiente proyecto de actuación de ampliación.

La cimentación será de zanja corrida y zapatas aisladas a cielo abierto para pilares, rellenas con hormigón para armar HA-25/25/b/IIa de 250 kp/cm<sup>2</sup> de resistencia característica, de dimensiones las especificadas en los planos correspondientes en el proyecto de ejecución que se redacte, con una parrilla formada por redondos, una correa de atado perimetral y vigas centradoras cada

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

19

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	20/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







tres vanos armados con ferralla de corrugados de distintos diámetros.

## 6.2.-ESTRUCTURA.

Se resolverá mediante estructura metálica a base de pórticos metálicos de nudos rígidos a dos aguas de perfil normalizados de distintos tipos. La pendiente de los formeros será menor del 23 %. La longitud de los vanos será de 5-6 m, en toda la nave, según se calcule en su correspondiente proyecto de ejecución. Las correas de cubierta serán galvanizadas tipo ZF, atornilladas entre las alas de las vigas metálicas.

## 6.3.-CUBIERTA.

La cubrición de las naves se resolverá mediante placas trapezoidales de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, sujeta a las correas de cubierta mediante tornillos autorroscantes o bien mediante panel sándwich con núcleo aislante de 40 mm de espesor. La nave tendrá un vuelo de 0,45 m. como mínimo que proporcionará resguardo ante la lluvia al cerramiento lateral, el vuelo mantendrá la pendiente de la cubierta. Las aguas pluviales procedentes de las cubiertas de las naves se vierten directamente al terreno.

## 6.4.-ELEMENTOS DE CIERRE Y PROTECCIÓN.

La altura hasta inicio de cubierta será 3,00 m, el cerramiento exterior se realizará desde el suelo hasta la cubierta con panel sándwich con núcleo aislante de 50 mm de espesor. Por la parte interior se construirá un murete de hormigón o fábrica de ladrillo, sellado y pintado por el exterior hasta una altura de 0,60 m. que se empleará como protección.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

20

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	21/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





## 6.5.-CARPINTERIA METALICA.

Para acceso a las naves se dispondrá de dos puertas de 5,00 x 4,00 m. construida con panel sándwich con núcleo aislante, situada en ambos frontales de las naves y, opcionalmente se podrá instalar puertas laterales para facilitar el manejo de dichas naves. En estas puertas se integrarán una pequeña puerta de paso de personal de 2 x 1 m., construida con igual material.

## 6.6.-PAVIMENTACION.

Las naves llevarán una solera de hormigón HA-25 con un espesor de 10 cm, armadas con un mallazo de varillas de corrugados formando cuadrados. La solera ira sobre una capa de zahorra artificial al que se le colocará una lámina de polietileno sobre súbbase de cimentación que asegurara la impermeabilidad de la solera, evitando cualquier filtración al subsuelo. El acabado de la solera será semipulido con helicóptero.

## 6.7.-DEPÓSITO DE AGUA.

Para almacenamiento de agua ante posibles cortes de suministro, se dispondrá de un depósitos de agua  $\leq 500 \text{ m}^3$  de capacidad, que podrá estar compartimentado según la construcción o montaje de dicho depósito, que asegurará en caso de corte de suministro el abastecimiento de agua a las aves. Si fuera necesario se podrán instalar depósitos de poliéster en las naves, para posibles aplicaciones de alguna medicación a los pavos. El suministro de agua de la explotación será a partir de un pozo que se construirá en la finca y al que se solicitará sus correspondiente autorizaciones a los organismos competentes.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

21

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	22/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





## 6.8.-FONTANERIA.

Constará de acometida y tubería general de PE, con derivaciones de PE hasta los depósitos de poliéster de la nave o dosificador de medicamentos, así como tomas de agua, del cual saldrán derivaciones a cada uno de los bebederos de los animales mediante tuberías de PE. Los bebederos irán dispuestos cada 1,00 m de tal manera que se asegure la máxima disponibilidad para todas las aves. Para corte del suministro de agua se dispondrá de válvulas tipo esfera construida a base de material anticorrosivo en cada comienzo de línea.

## 6.9.-INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

La instalación eléctrica será descrita en Anejo 1 del presente proyecto, donde se desarrollarán las características de las instalaciones eléctricas, tanto de media como de baja tensión, a llevar a cabo en la citada explotación avícola.

## 6.10.- PRODUCCION DE ESTIÉRCOLES.

El ESTIÉRCOL producido en la nave, será retirado tras cada ciclo de cebo. A veces existen empresas que se encargan de la retirada de estiércol y normalmente realizan labores de compostaje con otros tipos de estiércol, siendo posteriormente vendidos a agricultores de la zona. El estiércol es muy rico en nutrientes y es muy valorado y demandado por los agricultores de la zona. También podrán ser utilizados como abonos orgánicos en fincas agrícolas según el correspondiente Plan de Gestión de Residuos de la explotación en cuestión, y que se presentará en la Oficina Comarcal Agraria correspondiente, para su aprobación, previo a la concesión del respectivo N° de Registro Ganadero y sin el cual no podrá comenzar a desarrollarse la actividad prevista.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

22

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	23/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





#### 6.11. DESINFECCION DE SUELOS Y NAVES.

Tras cada ciclo se procederá a barrer y desinfectar en seco las salas de la nave mediante desinfectantes y fungicidas autorizados dentro de los que ofrece el mercado, efectuando a continuación un vacío sanitario no inferior a 15 días. Se utilizarán cebos para roedores en sitios estratégicos con raticida ibis o similar.

#### 6.12. INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN.

Para poder calefactar el local en los meses que van desde Octubre hasta Mayo, se dispondrá de un sistema de calefacción que podrá ser por combustión de biomasa o por propano, en la cual se produce el calentamiento de las naves por conducción de aire caliente a través de un sistema de conducción por tubos, en el caso de calefacción mediante biomasa, o con cañones de aire caliente tipo cikki o similar en el caso del propano, acondicionándolas a la temperatura óptima para el desarrollo de los pavos.

#### 6.13. VENTILACIÓN.

Para asegurar la ventilación de los pavos se instalará un sistema de ventilación forzada. En los días más calurosos del verano se instalará cooling en por donde entrará el aire atravesando unos paneles de celulosa que podrán mojados en las horas de mayor calor y de esta forma asegurar el cumplimiento de las normativas de bienestar animal.

Se tratan de naves cerradas con ventilación forzada tipo túnel con la colocación de cooling para refrigeración en verano. La ventilación se realiza con ventilaciones de caudales de 30.000-40.000 m<sup>3</sup>. El sistema de ventilación debe tener una capacidad de ventilación de 7,5 m<sup>3</sup>/kg/hora.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

23

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	24/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





#### 6.14. SILO DE ALMACENAMIENTO DE PIENSO.

Realizado de chapa galvanizada, se dispondrá dos silos de estas características en cada nave, de esta forma se asegura el suministro de pienso a los pavos para 6 días en el periodo de máximo consumo de los mismos. En la parte inferior se colocará el motor-repartidor que abastecerá el pienso a los comederos en el interior de las naves.

Los silos de piensos se ubicarán en el extremo de las naves a fin de facilitar la reposición de pienso, o bien en el centro de uno de los laterales, según la distribución de la nave, será por tanto necesario facilitar el acceso mediante un camino perimetral.

#### 6.15. FOSA SÉPTICA PARA VERTIDOS PROCEDENTES DE VESTUARIOS Y ASEOS.

Durante el funcionamiento de una explotación de cría de pavo, se producen deyecciones orgánicas que mezcladas con el aserrín que se utiliza para "cama", y los posibles derrames de agua de bebida de los animales, constituye lo que se denomina comúnmente "Gallinaza", que al ser absorbidas por la cama, no se producen en ningún momento vertidos líquidos al medio, siendo retirados de forma mecánica en seco al final de cada ciclo.

Los únicos vertidos líquidos que se generan en la explotación son los procedentes de los aseos, vestuarios y de los trabajadores para los que se instalará una fosa séptica estanca e impermeable de 8.000 o 10.000 l, que serán retirados y gestionados periódicamente por un gestor autorizado.

Se ha optado por instalar una fosa séptica estanca e impermeable debido a que los vertidos que se van a generar en esta explotación son mínimos, puesto

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

24

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	25/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





que serán los generados por uno o dos trabajadores diariamente y otro trabajador en momentos puntuales.

Se trata de un depósito de poliéster u otro material estanco enterrado para evitar cualquier tipo de fuga o vertido al subsuelo. Dicho depósito dispondrá de su correspondiente certificado de estanqueidad.

#### Instalación del equipo:

1.- Excavación. Se realizará la excavación, en función de las dimensiones de la fosa séptica y atendiendo en todo momento las instrucciones del director técnico. Se tendrá en cuenta que las paredes de la cuba quedarán a una separación de 30 cm como mínimo del talud de la excavación. Los escombros se retirarán del borde de la excavación a un lugar apartado antes de colocar la cuba.

2.- Preparación del lecho horizontal. En el fondo de la excavación debe realizarse un lecho, perfectamente horizontal y nivelado en todos los sentidos. El lecho se llevará a cabo con grava de granulometría 4 ó 6 mm, condición necesaria para garantizar la duración de la cuba. El espesor mínimo del lecho depende del volumen de la cuba a instalar será de 30 cm.

3.- Colocación de la cuba: Fase 1ª Descarga de la cuba siguiendo las instrucciones del director técnico y en su presencia. Fase 2ª Colocación de la cuba totalmente plana sobre el lecho de grava que se habrá preparado previo a esta fase. Fase 3ª Conexión de las conexiones de entrada a la cuba, con tubos de PVC y diámetro indicado por la dirección técnica. Fase 4ª Una vez que la cuba se ha introducido en el interior de la excavación, sobre el lecho de grava, se llenará la cuba con agua hasta una altura de 50 cm. El llenado de la cuba con agua no debe realizarse nunca con agua a presión. Posteriormente se rellenará la excavación con grava de granulometría 4 a 6 mm, hasta la misma altura del agua

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

25

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	26/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



que hay en interior de la cuba. El relleno estará exento de piedras y objetos con filos punzantes, compactándose adecuadamente. A continuación proceder de la misma manera hasta que se haya recubierto hasta la altura indicada por el técnico.

Como conclusión, los únicos vertidos líquidos que se generan en la explotación son los efluentes de aseo, duchas y vestuarios de los operarios, que se conducirán a una fosa séptica estanca e impermeable, que será gestionada por un gestor autorizado, que mediante un camión de vacío retirará dichos residuos y les dará su correspondiente tratamiento, no produciéndose ningún vertido líquido al medio.

#### 7.- PLAZOS DE INICIO Y FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS.

El plazo de inicio de las obras no será superior a dos meses desde la concesión de licencia de obras, finalizando la misma en un plazo máximo de doce meses.

#### 8.- JUSTIFICACIÓN DE LA UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL, Y DE SU EMPLAZAMIENTO EN SUELO NO URBANIZABLE.

Si es necesaria, la construcción proyectada se declarará como utilidad pública o de interés social, justificando a continuación dicho trámite:

- La actividad de referencia cumple con los requisitos de interés social demandado por la Legislación Urbanística a los efectos de la implantación de este tipo de actividades.
- La creación de puestos de trabajos directos e indirectos en el municipio y adecuación de las instalaciones a las nuevas normativas medio-ambientales evitando un perjuicio a los vecinos del municipio.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

26

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	27/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





Septiembre de 2012



- Para el municipio, cualquier actividad que dentro de los parámetros normativos contemplados en el vigente planeamiento pueda ser ubicada en la localidad, sea de interés prioritario.
- El flujo económico que gracias a la implantación de sus instalaciones supondrá en el ejercicio de la actividad.
- Históricamente, Marchena ha sido un pueblo agricultor y ganadero, desde la entrada en la C.E.E. la ganadería en Marchena disminuyó considerablemente. En los últimos años acaecen problemas en la agricultura de gran importancia, de forma que se han disminuido las inversiones tanto a nivel tecnológico como económico en dicho sector. Junto a este inconveniente se suma la cada vez mayor competencia con otros países, pudiendo llegar el caso que no sea viable la siembra de muchos productos, al ser mayor los costes a lo que van a percibir por producción.

Actualmente existe una vía de crecimiento ganadero en auge, debido a que se encuentra instalado en Marchena el matadero de pavos más importante de España, donde se produce más del 50 % de la cuota de producción de carne de pavo, siendo el primer productor de este producto en este país. La empresa Procavi S.L., posee un ciclo integral de producción, disponiendo de Incubadoras, Fábrica de pienso, granjas de recría, de cebo y finalmente el matadero situado en Marchena.

A causa del crecimiento de esta empresa y al aumento de producción que está teniendo, aparece la oportunidad de construir naves ganaderas para la cría de pavos, con la ventaja de tener relativamente cerca el matadero situado en Marchena.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

27

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	28/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







Aparece pues una vía importante para realizar inversiones, que a la postre originará en Marchena la creación de muchos puestos de trabajo, aportando beneficios obvios a dicha población, y contribuir en crear en esta población un núcleo de Integradores que daría un aire nuevo e importante en el sector ganadero de la zona.

Consideramos que estos factores se constituirán en elementos potenciadores y dinamizadores de la actividad socioeconómica de Marchena, y justifican la declaración de interés social de la misma.

#### 8.1.- NECESIDAD DE IMPLANTACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE, JUSTIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN.

La ubicación de la explotación es necesaria que se realice siempre en suelos no urbanizables, ya que se trata de actividad molesta e insalubre, y es necesaria su ubicación fuera de los suelos urbanos o urbanizables.

Se trata por tanto de actividades propias de suelo No urbanizable y necesitan la cercanía y accesibilidad a redes viarias que supongan una menor molestia para los vecinos y para el normal funcionamiento del municipio, sobre todo en lo referente al casco urbano.

Se dispone de superficie suficiente tanto para el desarrollo de la actividad, como para atender posibles futuras ampliaciones o modificaciones.

La superficie disponible permite adicionalmente garantizar el cumplimiento de las separaciones y distancias establecidas por la normativa vigente, tanto en lo que respecta a distancias entre las diferentes unidades de proceso, como desde estas a los límites de la propiedad.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

28

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	29/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





Los terrenos tienen unas condiciones topográficas y geotécnicas bastante buenas, lo que permite minimizar las obras necesarias para la instalación de la explotación avícola.

La parcela dispone de buena infraestructura de comunicaciones, siendo destacable la existencia y proximidad de la carretera A-380, a escasos 1.720 m.

La ubicación de la explotación avícola, a escasos kilómetros de la población de Marchena, permitirá gestionar de forma coordinada determinados servicios administrativos y de gestión de la explotación y mantenimiento.

La actuación prevista no supone la realización de ningún tipo de infraestructura que pueda dar lugar a formación de un núcleo urbano.

Por otro lado, no existen en el municipio, en la actualidad, posibilidad a corto plazo de ubicación en otro tipo de suelo.

Son estas razones, que no se encontrarían en otros terrenos, son las que justifican la intención de PAVOSPIK, S.L. de implantar dicha actividad, es sus terrenos adquiridos recientemente en Marchena.

## 8.2.- NO INDUCCIÓN DE FORMACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.

Dada la separación a la población de Marchena y el resto de poblaciones limítrofes, y con otras edificaciones, no se va a formar ningún núcleo de población como consecuencia de la realización de dicha construcción.

Se define núcleo de población, todo asentamiento de población o conjunto de actividades que generan relaciones, servicios, equipamientos e infraestructuras comunes o de dependencia entre las edificaciones.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

29

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	30/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





Las instalaciones que nos ocupa, no supone un riesgo de formación de núcleo de población justificándose a continuación:

Dada la separación a la población de Marchena, y con otras edificaciones, no se va a formar ningún núcleo de población como consecuencia de la realización de dicha construcción y puesta en marcha de la actividad.

Independientemente de las medidas que por parte de los Organismos Públicos, Notarios y Registradores puedan adoptarse para que desde su ámbito de competencia no se induzca la formación de nuevos asentamientos, en lo que respecta a la actuación promovida por PAVOSPIK, S.L., consideramos que no concurren ninguna de las condiciones objetivas que en general se consideran como susceptibles de dar lugar a la formación de un núcleo de población, y entre las que podemos destacar:

- El cambio de la clasificación del suelo se realizaría en base a la consideración del interés social de la actuación.

- No se ha previsto la dotación a este suelo de las infraestructuras propias del Suelo Urbano, y las previstas lo son únicamente para los usos agroganaderos propios de la explotación avícola, y que se desarrollará exclusivamente en el interior de la parcela.

- La planta se podría considerar geográficamente aislada de los núcleos de población existentes. La distancia al más próximo – Marchena – es superior a los 7.500 m.

- Las edificaciones previstas estarán física, funcional e infraestructuralmente aisladas de cualquier otra edificación situada en sus proximidades, que no pertenezca a la explotación en cuestión.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

30

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	31/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





- No se dan ningunas de las condiciones objetivas que dan lugar a la posibilidad de formación de núcleo de población que estable las vigentes NNSS de Marchena.

## 9.- VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERA Y PLAZO DE DURACIÓN DE LA CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS.

El presente informe pretende resumir los aspectos económicos de la actividad de una granja de cebo o engorde de pavos, a partir de la inversión inicial hasta el proyecto de beneficios anuales antes de impuestos.

Para el cálculo de ingresos se toma el valor que obtiene un ganadero integrado en el proceso productivo de Procavi, donde el ganadero integrador aporta al proceso productivo las instalaciones y la mano de obra, mientras que el integrador aporta el ganado, pienso y medicamentos. Finalmente el ganadero integrado percibe una cantidad fija por pavo que puede estar entre 0,90 y 1,00 €.

Teniendo en cuenta que en la explotación proyectada entra 39.900 pavos/ciclo por 3,2 ciclo/año, se producen 127.680,00 pavos anuales, por tanto los ingresos brutos de la explotación suele rondar los 121.296 € anuales aprox.

Aplicando los precios a las mediciones correspondientes, se estima el presupuesto de ejecución material de la explotación, que asciende a la cantidad de: **SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL EUROS (724.000 €).**

Con este sistema de producción con naves confortables y modernas se prevé la mejora de:

- Factor de conversión de un 3 %.
- Reducción del porcentaje de bajas en un 3 %.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

31

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	32/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





-Disminución de costes de transporte y logística de un 10 %.

Haciendo una cuantificación, tendríamos:

#### Durante la ejecución del Proyecto

La inversión total prevista es de unos 724.000 Euros se puede desglosar en:

- Gastos de licencias y autorizaciones: Según tasas municipales.
- Obra civil general: 590.200 Euros
- Instalaciones generales: 90.000 Euros
- Otros (silos y varios): 9.000 Euros
- Nave almacén y paso sanitario: 34.800 Euros

#### Durante el ejercicio de la actividad

Para el ejercicio de la actividad, PAVOSPIK, S.L. tiene prevista la creación de 2 – 3 puestos de trabajo directos, si bien se espera, el aumento de la plantilla a medio plazo hasta los 5 - 6 empleados totales sumando los inicialmente contratados.

En lo que respecta a servicios exteriores, en las previsiones económicas realizadas por PAVOSPIK, S.L. para el ejercicio de la actividad se contemplan como gastos:

- Suministro calefacción: 12.518 Euros/año.
- Gestión de residuos: 1.536 Euros/año.
- Suministro electricidad: 32.256 Euros/año.
- Suministro de cama: 12.979 Euros/año
- Gastos mano obra de carga: 7.526 Euros/año.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

32

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	33/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





- Mantenimiento externo de instalaciones: 3.000 Euros/año.

Teniendo en cuenta la producción anual y el pago del convenio de integración por su producción, el resultado del número de plazas y los ciclos anuales, y los costes de producción como son el orujo o propano para la calefacción, cama, electricidad, intereses, se calcula un periodo de amortización de las instalaciones, con dicho presupuesto de unos 10 años.

## 9.2.- DURACIÓN DE LA CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA.

En cuanto al plazo de duración de la cualificación urbanística de los terrenos, legitimadora de la actividad, para evitar que la atribución del aprovechamiento concreto pueda llegar a convertirse en una suerte de reclasificación puntual de suelo, la calificación urbanística de los terrenos, y, por tanto, la atribución de aprovechamiento, se realiza en principio por tiempo determinado, en este caso, por un período de 35 años, prorrogables, para los cuales se solicita Ampliación de Licencia de Actividad, que coincida con la vida útil de este tipo de edificaciones e instalaciones.

## 10.- INCIDENCIA URBANÍSTICO-TERRITORIAL Y AMBIENTAL, ASÍ COMO DE LAS MEDIDAS PARA LA CORRECCIÓN DE LOS IMPACTOS TERRITORIALES O AMBIENTALES.

Este tipo de explotaciones están calificadas como Actividades molestas, precisando de Autorización Ambiental, por parte del órgano Competente.

Según la Ley 7/2007, de 9 de agosto, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, las presentes Explotaciones se engloban en la Categoría 10.10 del Anexo I, (Instalaciones de la categoría 10.8 y 10.9 por debajo de los umbrales señalados en ella) siendo el Instrumento de Prevención y Control Ambiental:

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

33

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	34/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





**CALIFICACIÓN AMBIENTAL.** Por lo que según el artículo 43 de la Ley 7/2007 corresponde a los Ayuntamientos la tramitación y resolución del procedimiento de Calificación Ambiental, siendo en este caso el órgano competente, el Excmo. Ayuntamiento de Marchena.

-Localización de la instalación.

La granja que se pretende construir para cría de pavos, está ubicada en una segregación de la Parcela 717 del Polígono 2 del Término Municipal de Marchena (Sevilla), a la que recientemente se le ha adjudicado mediante resolución de catastro la parcela 01026 del polígono 2, paraje "Porcún", y referencia catastral 41060A002010260000XI.

COORDENADAS	UTM 30 ED50	UTM 30 ETRS89
X	280.256	280.126
Y	4.14.388	4.140.176

La finca tiene acceso a través de una servidumbre de paso que discurre por el lateral de la finca matriz, y que conectará la finca segregada con la Carretera de La Puebla de Cazalla a Carmona (Carretera A-380, km 22 + 890 margen derecha). La granja tendrá una separación de más de 7,8 km. del casco urbano (aprox.) de Marchena; y la distancia a otras granjas de animales de plumas será mayor de 500 m.

En el Documento "Planos", se encuentra el Plano de Situación, y Emplazamiento.

La instalación, se encuentra en Suelo No Urbanizable, en una finca con

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

34

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	35/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





Septiembre de 2012



una superficie registral de 100.000 m<sup>2</sup> (10 Has), y cumple con las actuales Normas Urbanísticas del Ayuntamiento de Marchena, (en cuanto a edificaciones y actividad).

### **- Impactos territoriales**

#### **1) Interrelación entre sectores económicos.**

El municipio de Marchena es predominantemente agrícola y ganadero, proviniendo la mayor parte de las rentas y riqueza generada por estos dos sectores. Dada la cantidad de instalaciones ganaderas realizadas en la zona, no se prevé, incluso teniendo en cuenta el tamaño de la actividad, grandes impactos por el desarrollo de esta actividad pecuaria, ya que como se ha comentado, es bastante habitual en la zona.

El sector industrial de la zona, hoy por hoy es modesto, aunque se potenciará en el futuro, siendo positiva la creación de la presente explotación, por la utilización de instalaciones eléctricas, de saneamiento y fontanería, de control ambiental, precisando además estas instalaciones de un correcto mantenimiento y piezas de recambio, que provienen de dicho sector. Por el contrario, la creación de instalaciones ganaderas, suele ser negativa para la potenciación del sector turístico, aunque siempre se reduce dicho impacto con la aplicación de las adecuadas medidas correctoras, que por la interrelación con los impactos de índole ambiental, se enumeran posteriormente en los impactos ambientales.

#### **2) Flujo de vehículos.**

El flujo de camiones de transporte de pienso y ganado, así como de trabajadores a la citada explotación, es modesto, ya que se prevé un flujo de:

- 5 camiones de pienso cada seis días.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

35

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	36/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







- 23 camiones de transporte de pavos/105 días.

- 1 vehículos de los trabajadores/día.

Conclusiones: No se trata de instalaciones de elevado impacto territorial, teniendo en cuenta la vocación ganadera del municipio, ni de relevada importancia socioeconómica, sin embargo, es positivo para la actividad ganadera que desarrolla la empresa, la cual pretende realizar unas buenas instalaciones, modernas y que consigan obtener buenos índices productivos, para colocarse entre las empresas más eficientes del sector, único camino en el actual mundo competitivo para garantizar el futuro del sector avícola.

## **- IMPACTOS AMBIENTALES**

### **1.- Normativa ambiental**

En la redacción del presente proyecto se tendrá en cuenta la siguiente legislación ambiental:

- Según la Ley 7/2007, de 9 de agosto, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, las presente Explotaciones se engloba en la Categoría 10.10 del Anexo I, (Instalaciones de la categoría 10.8 y 10.9 por debajo de los umbrales señalados en ella) siendo el Instrumento de Prevención y Control Ambiental: **CALIFICACIÓN AMBIENTAL.**

Por lo que según el artículo 43 de la Ley 7/2007 corresponde a los Ayuntamientos la tramitación y resolución del procedimiento de Calificación Ambiental.

-Ley 34/2007, de 15 de Noviembre, de Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

36

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	37/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





- Ley 29/1985, de 2 de Agosto de Aguas.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de Abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio público hidráulico.
- Ley 16/1985, de 25 de Junio del Patrimonio Histórico Español.
- Ley 20/1986 de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos.
- Real Decreto 833/1988 de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la ley 20 /1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos.
- Real Decreto 2216/1985 de 23 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento sobre Declaración de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas.
- Ley 10/1998, de 21 de Abril de Residuos.
- Ley orgánica 10/1995 de 23 de noviembre de responsabilidad penal derivada de la comisión de delitos de alcance ambiental o ecológico.
- Real Decreto 261/1996, de 16 de febrero, sobre protección de las aguas contra la contaminación producida por los nitratos procedentes de fuentes agrarias.
- Real decreto 1084/2005, de 16 de septiembre, de ordenación de la avicultura de carne.

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	38/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





**2.- Descripción de los procesos que se desarrollan en la instalación, producción, empleo de materias primas, consumos de agua y energía, características de los procesos de producción desde el punto de vista de la generación de efluentes líquidos, residuos, emisiones a la atmósfera, ruidos, olores, etc., medidas correctoras a aplicar y otras cuestiones de interés.**

## 2.1.- DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD Y PROCESOS.

### 2.1.1.- Actividad.

Consiste en la cría de pavos en sistema intensivo, para lo cual se diseñan recintos cerrados donde se puedan controlar los parámetros de temperatura y humedad, y se les suministra pienso y agua para su consumo a voluntad.

### 2.1.2.- Instalaciones proyectadas.

Las instalaciones que se pretenden realizar, se han proyectado de acuerdo con los conocimientos tecnológicos y constructivos más adelantados del momento, en este sentido, las naves dispondrán de cerramientos y cubierta con los materiales ganaderos de mejores coeficientes de aislamiento, se dispondrá de instalaciones de alimentación, bebida y ventilación con regulación automática.

En cada ciclo se dispone una capa de aserrín o virutas de madera como cama sobre la solera de las naves, siendo retiradas al final del ciclo con las deyecciones del ganado.

### 2.1.3.-Descripción de los procesos.

Durante el funcionamiento de una explotación de cría de pavo, se producen deyecciones orgánicas que mezcladas con el aserrín que se utiliza para "cama", y

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

38

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	39/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



el agua de bebida de los animales, constituye lo que se denomina comúnmente "Gallinaza".

Su composición está formada por:

- Agua.
- Aserrín.
- Materia orgánica.
- Nutrientes nitrogenados y fosfatados, con una relación C/N de 40/5, que puede ser empleado en agricultura como corrector de suelos.

## 2.2.-PRODUCCIÓN DE GALLINAZA ESTIMADA DE LA EXPLOTACION.

- 39.900 Pavos x 10 kg = 399.000 kg producidos anuales

## 2.3.-MEDIDAS HIGIENICO SANITARIAS.

La actividad está clasificada como Potencialmente Contaminadora de la Atmósfera, según el Anexo IV de la Ley 34/2007, concretamente el epígrafe 10.04.10. Asimismo deberá cumplir los aspectos recogidos en el Real Decreto 1084/2005, de 16 de septiembre, de ordenación de la avicultura de carne.

2.3.1.- Condiciones de las construcciones, instalaciones, higiénico-sanitarias y obligaciones.

- La explotación se situará en un área delimitada, aislada del exterior y que permita un control de entradas y salidas en ella, y dispondrá de sistemas efectivos que protejan a las aves de corral, en la medida de lo posible, del contacto con vectores de la transmisión de enfermedades.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

39

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	40/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



- La explotación deberá contar con instalaciones y equipos adecuados en sus accesos, que aseguren una limpieza y desinfección eficaz de las ruedas de los vehículos que entren o salgan de la explotación. Asimismo, dispondrá de un sistema apropiado para la desinfección del calzado de los operarios y visitantes, o sistema equivalente.
- El diseño, el utillaje y los equipos de la explotación posibilitarán la realización de una eficaz limpieza, desinfección, desinsectación y desratización.
- Las jaulas u otros dispositivos en que se transporten los animales serán de material fácilmente limpiable y desinfectable, y cada vez que se utilicen serán limpiadas y desinfectadas antes de utilizarlas de nuevo, o bien serán de un solo uso.
- La explotación deberá disponer de dispositivos de reserva de agua. Estos dispositivos deberán estar diseñados de tal manera que aseguren el suministro de agua en cantidad y de una calidad higiénica adecuada que garantice la ausencia de patógenos de las aves o zoonóticos, permitiendo eventuales tratamientos de cloración o sistema equivalente. Asimismo, deberán tener una capacidad que asegure que, en caso de corte de suministro, no se pone en peligro el bienestar de los animales y deberán estar diseñados para evitar el crecimiento de algas y ser de fácil acceso. En el caso de que el agua de bebida proceda de la red de agua potable municipal, el tratamiento de aguas será obligatorio tan solo en el caso de que los controles periódicos realizados en el agua de bebida, incluida la contenida en los depósitos, no garanticen lo previsto en el párrafo anterior.
- Las explotaciones deberán contar con una cantidad suficiente de comederos y bebederos, adecuadamente distribuidos, que aseguren la

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

40

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	41/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





máxima disponibilidad para todas las aves. Los bebederos deberán disponer de un sistema que reduzca, en lo posible, el vertido de agua a la cama de los animales.

- Dispondrán de medios adecuados para la observación y secuestro de animales enfermos o sospechosos de enfermedades contagiosas.
- Todas las explotaciones contarán con un programa sanitario, dicho programa sanitario será completado con una descripción de las medidas de bioseguridad y de limpieza, desinfección, desratización y desinsectación de las instalaciones y utillaje y con un programa de formación en materia de bioseguridad y bienestar animal para los operarios en contacto con los animales, y deberá ser presentado a la autoridad competente para su aprobación y supervisión en su aplicación por el veterinario autorizado o habilitado de la explotación.
- El funcionamiento de la explotación estará basado en los principios de bioseguridad y de manejo por unidades de producción de la misma edad y estatus sanitario.
- El personal deberá utilizar ropa de trabajo de uso exclusivo en la explotación y los visitantes, prendas de protección fácilmente lavables o de un solo uso.
- Los restos de cadáveres, plumas y otros subproductos de la explotación, incluidas las deyecciones y camas de los animales, deberán recogerse, transportarse, almacenarse, manipularse, transformarse, utilizarse o eliminarse de conformidad con los procedimientos establecidos por las autoridades competentes en aplicación de la normativa vigente.
- Después del traslado o de la salida de cada manada o al terminar cada ciclo de producción, las unidades de producción y el utillaje se limpiarán y

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

41

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	42/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



desinfectarán adecuadamente y se mantendrá un tiempo de espera antes de la introducción del siguiente lote de animales de al menos 12 días tras dicha limpieza, desinfección, desratización y, en su caso, desinsectación. Asimismo y durante ese tiempo de espera, se realizarán las analíticas necesarias de comprobación de la eficacia de dichas operaciones que incluirá, como mínimo, el control sobre salmonelas de importancia en salud pública realizados por laboratorios autorizados por la autoridad competente. Se deberá llevar registros documentales de todas las actuaciones citadas.

- No obstante lo anterior, en aquellos casos en los que se disponga de dichos resultados analíticos que demuestren la eficacia de la limpieza y desinfección realizada, se podrá reducir el tiempo de espera hasta un mínimo de siete días.
- Se deberá llevar un control eficaz de todas las visitas que se realicen a la explotación, mediante el registro de la fecha y hora de la visita, la identificación de las personas y vehículos y lugar de procedencia.
- Llevar y mantener actualizado el correspondiente registro de tratamientos medicamentosos.
- Llevar y mantener debidamente actualizado el Libro de Registro de la Explotación, que deberá guardarse un periodo mínimo de tres años, al igual que los demás registros citados.
- Facilitar a las autoridades competentes, antes del 1 de marzo de cada año, los datos de censo de aves de su explotación correspondientes al año anterior.
- Las explotaciones deberán asegurar las condiciones mínimas de bienestar

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

42

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	43/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







descritas en el anexo I de dicho Real Decreto y las recogidas en el 34/2000, de 20 de julio de 1998, relativa a la protección de animales en las explotaciones ganaderas.

- Todas las aves que abandonen la explotación lo harán en dispositivos de transporte precintado, de manera que, para abrirlos, sea imprescindible la destrucción del precinto y en los que figurará, de forma indeleble y legible, su número de registro.

### 2.3.2.- Medidas Correctoras.

Se sigue el siguiente plan higiénico-sanitario, cumpliendo las normas de la empresa a la que se integrará y de la normativa anteriormente descrita:

-Tratamientos antiparasitarios, tanto de parásitos externos como de parásitos internos, mediante lavados y tratamientos en el pienso, realizados en la fase y en el intervalo que dictaminan los veterinarios de la empresa PROCAVI S.L.

-Desinfecciones: Realizadas de una forma sistemática tras cada vaciado de la nave, en el sistema todo dentro-todo fuera, esta desinfección será en seco.

-Control de visitas, se realizará de una forma periódica, por el veterinario de la empresa a la que se integra, siempre que se sospeche de cualquier síntoma de enfermedad.

Existe en la explotación un local adaptado para el cambio de ropa y duchas del personal que visite la granja, así como para uso obligatorio de personal que trabaja en ella, se emplearán prendas de protección fácilmente lavables o de un solo uso.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

43

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	44/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







La ropa de trabajo se conservará en buen estado y se limpiará y se esterilizará al menos con una periodicidad semanal o con mayor frecuencia si fuese necesario.

Con la ropa de trabajo no se saldrá de las dependencias de la empresa, depositándola en los lugares especialmente asignados.

En el lugar de trabajo, no se podrá comer, beber o fumar fuera de las fuentes establecidas, o realizar cualquier otra actividad no higiénica.

Los operarios pasarán reconocimientos médicos periódicos aplicándoles los tratamientos preventivos adecuados, a fin de impedir la difusión de focos infecciosos.

Contorneando al perímetro de la explotación se dispondrá una cerca para el aislamiento de las alimañas, con puerta de acceso única.

## 2.4.-APROVECHAMIENTO DEL ESTIERCOL SÓLIDO. (PLAN DE GESTIÓN)

El estiércol sólido producido, tiene unas buenas aptitudes, como corrector de fertilidad de los suelos:

-Alta retención de agua.

-Mejora la textura y la estructura del suelo.

-Lenta cesión de los nutrientes fertilizantes (N,P,K), lo cual hace, que las plantas tengan asegurado un suministro continuo de nutrientes.

-Alta relación C/N, de forma que hace aumentar la población de

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

44

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	45/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





microorganismos en el suelo.

Esto hace que exista una alta demanda de este producto, por parte de la horticultura intensiva (principalmente), de la Región, y provincias limítrofes.

Existen determinadas empresas de producción de Compost, que compran la producción de estiércol, junto con otros tipos de estiércol (porcino, ovino, vacuno), efectuando un mezclado de los mismos, de forma que el estiércol resultante tiene mejores propiedades físico-químicas como corrector y mejorante de la fertilidad de suelos.

Sin embargo, guiándonos con el Código de Buenas Prácticas Agrarias, la incorporación de estiércoles sólidos al campo con fines fertilizantes, debe realizarse en la época adecuada y en cantidades tales, que la materia orgánica aportada no sature la capacidad de mineralización de los microorganismos del suelo, y que los metales pesados incorporados no rebasen lo dispuesto en el Real Decreto 1310/1990 del MAPA, además que los nutrientes realmente añadidos por unidad de superficie no superen la cantidad que los cultivos pueden extraer.

En la explotación que nos ocupa, y según se desprendió de los cálculos efectuados anteriormente, la producción es de unas 399 Tn anuales. En una adecuada fertilización, dicha producción debe de aplicarse sobre unas 71,82 has. El volumen máximo de estiércol, es de 40 m<sup>3</sup> por hectárea y año, con las alteraciones que puedan tener, debido a variables como: naturaleza del terreno, existencia y tipo de cultivos, etc. Según tablas se estima que el número de aves criadas anualmente multiplicado por 0,0018 se obtiene la superficie de terreno necesario para la correcta aplicación del estiércol (39.900 pavos x 0,0018 = 71,82 has).

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

45

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	46/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





## 2.5.-EMISIONES Y OLORES.

Las emisiones producidas por el ganado son principalmente CO<sub>2</sub>, producido en la respiración animal, y pequeñas cantidades de amoniaco producido en la hidrólisis de la urea, principalmente a altas temperaturas.

Para calefacción en los meses de invierno, se utiliza biomasa, que no produce ni emisiones de NO<sub>x</sub>, ni emisiones de SO<sub>2</sub>, únicamente pequeñas cantidades de CO y vapor de agua.

Para paliar la emisión de olores se toman las siguientes medidas correctoras:

- distancias a núcleos urbanos y vías de comunicación:

Distancia a Marchena.....7.800 m. (aprox.).

- Controlando la temperatura y ventilación, se consigue frenar la descomposición de la urea en amoniaco, así como la volatilización del mismo.
- Los momentos de mayor producción de olores son la retirada del estiércol producido, ya que es necesario remover el mismo, y es cuando se producen los mayores olores, para ello, se deberá de tener en cuenta el realizar dicha operación en los días donde el viento dominante lleve la dirección contraria a la localidad.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

46

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	47/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





## 2.6.-RESIDUOS SÓLIDOS.

En cuanto a los estiércoles producidos, al objeto de que las cantidades de nutrientes en los mismos, no lleguen a alcanzar concentraciones que sean de difícil asimilación por las raíces de las plantas, ya que el destino será el aprovechamiento agronómico se establecerán con las siguientes medidas correctoras:

- Realización de un programa nutricional, que tenga en cuenta la cantidad y calidad de las proteínas, las necesidades energéticas y el uso de los minerales reduciendo el volumen de desechos.
- Aumentando la digestión de la fibra, la utilización de las proteínas y la biodisponibilidad de los minerales se reduce el volumen de desechos y disminuye el nivel de nitrógeno y fósforo.
- Se realizará un estricto control en el empleo del agua, evitando derrames, pérdidas, empleando electrobombas de alta presión y en la alimentación bebederos adecuados.
- Los cadáveres producidos considerados como "materiales específicos de riesgo" (MER), serán dispuestos en un contenedor especial para ello, colocado a la salida de la explotación, y retirados por gestor autorizado.
- Los residuos restantes, son los envases de productos zoosanitarios o medicamentos, (código CER 180204), considerados como tóxicos y peligrosos, se dispondrán de varios contenedores, de 50 litros, según su naturaleza (aerosoles, biológicos, químicos o desechables, en los cuales se van almacenando hasta la retirada por gestor autorizado de dichos residuos llevando un control de entradas y salidas. La producción depende de los años, estando entre 60-80 kg/año.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

47

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	48/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





## 2.7- RUIDOS:

Las emisiones de ruido, son variables, ya que a veces hay transportadores de pienso de la instalación de alimentación automática, que trabajan algunos instantes en vacío, o del propio ganado, momentos en los que aumenta el ruido producido.

El nivel medido en el interior de las actuales naves, en estos casos, se sitúa en los 70-75 decibelios en algunos momentos, siendo en el exterior de las instalaciones de unos 50 decibelios. En cualquier caso, las emisiones de ruido, cumplirán los niveles exigidos en el actual Decreto 326/2003.

## 2.8.- VERTIDOS PRODUCIDOS.

Los únicos vertidos líquidos que se generan en la explotación avícola son los procedentes de los aseos y vestuarios de los trabajadores, que son conducidos por red de saneamiento mediante tuberías de PVC a una fosa séptica enterrada estanca e impermeable de 8.000 o 10.000 l. de capacidad, que evita cualquier tipo de fuga o vertido al subsuelo. Dichos vertidos serán retirados y gestionados periódicamente por un gestor autorizado que mediante un camión de vacío retirará dichos residuos y les dará su correspondiente tratamiento, no produciéndose ningún vertido líquido al medio. Dicho depósito dispondrá de su correspondiente certificado de estanqueidad.

Teniendo en cuenta que habrá un operario a tiempo parcial, y el resto (veterinarios, coordinadores de manejo y recogida, transportistas), se estima la producción en 25 l/día como máximo. El suministro de agua de la explotación será a partir de un pozo que se construirá en la finca y al que se solicitará sus correspondientes autorizaciones a los organismos competentes.

La orina producida por los pavos, es absorbida por el aserrín que se extiende como cama, por ese motivo no se producen vertidos del ganado, ya

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

48

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	49/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012

que la producción es de estiércol seco, denominado gallinaza. Los vertidos de los sanitarios, son conducidos al depósito séptico e impermeable de poliéster, donde serán recogidos por empresa gestora una vez llenos.

## 2.9.-CONCLUSION.

De todo lo expuesto en la presente Memoria, cabe destacar:

Que no existe vertido indirecto de aguas a cauce público y a que el sistema de recogida de los efluentes del vestuario, hará que no puedan infiltrarse contaminantes hasta los acuíferos de la zona, cumpliendo con lo establecido en la ley de Aguas, actualmente en vigor.

Que en el proceso de producción, no se generan ni transportan ni manipulan, residuos tóxicos o peligrosos, especificados en la Ley 20/1.986. (A excepción de los envases de zoonos sanitarios y cadáveres de animales (MER) indicados anteriormente).

Que en este proyecto, se realizarán las medidas correctoras tendentes a eliminar las molestias, o la insalubridad de este tipo de actividad.

Que no se altera la capacidad asimiladora y regeneradora de la Naturaleza, ni se perturba el equilibrio ecológico general, cumpliendo con la Ley de Protección del Ambiente Atmosférico y Reglamento de la Calidad del Aire de la C. A. de Andalucía.

Marchena, Septiembre de 2012


 <b>Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental</b>	
Nº.Colegiado: <b>0004259</b>	
Nombre: <b>JOSE ANTONIO BAS VICENTE</b>	
Visado Número	Fecha Visado
<b>555/12-R05</b>	<b>16/10/2014</b>
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	
Jose Antonio Bas Vicente	
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)	

Fdo: D. JOSE ANTONIO BAS VICENTE  
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA  
C.O.I.T.AGRÍCOLA DE ANDALUCÍA OCCIDENTAL Nº COL. 4.259

49

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	50/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==		



Septiembre de 2012



## 11.-OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL PROMOTOR DE LA ACTIVIDAD.

La empresa promotora se compromete al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

-Las correspondientes a los deberes legales derivados del régimen de la clase de suelo no urbanizable:

a) Destinar el suelo al uso previsto por la ordenación urbanística, conservar las construcciones e instalaciones en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y formato, así como cumplir las exigencias impuestas por la ordenación urbanística para el ejercicio de la actividad a desarrollar.

b) Conservar y mantener el suelo, y en su caso su masa vegetal, y cuantos valores en él concurren en las condiciones requeridas por la ordenación urbanística y la legislación específica que le sea de aplicación.

c) Desmantelar las instalaciones y restituir los terrenos a su estado original una vez transcurrido el periodo de cualificación de los terrenos si por cualquier motivo se perdiera el uso que se le va a otorgar.

-Pago de la prestación compensatoria en suelo no urbanizable y constitución de garantía, en su caso, de acuerdo con lo regulado en el artículo 52.4 y 5 de la LOUA 7/2002, de 17 de diciembre.

-Solicitud de licencia urbanística a partir de la aprobación del presente proyecto de Actuación en el plazo de un año.

Marchena, Septiembre de 2012

Fdo.: **D. Pedro Antonio Ratia Martínez**,  
Administrador Pavospik S.L.  
Promotor del Proyecto

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

50

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	51/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012


## ANEJO 1.- DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO A LA EXPLOTACIÓN

 <b>Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental</b>	
Nº.Colegiado: <b>0004259</b> Nombre: <b>JOSE ANTONIO BAS VICENTE</b>	
Visado Número	Fecha Visado
555/12-R05	16/10/2014
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b> Jose Antonio Bas Vicente Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)	

51

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	52/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







## 1.- DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO A LA EXPLOTACIÓN.

### - Suministro de energía eléctrica:

La Energía Eléctrica para la Explotación Avícola será suministrada por ENDESA DISTRIBUCIÓN en Media Tensión, con tensión nominal de 15 KV, en corriente alterna trifásica a una frecuencia de 50 Hz/s.

La instalación está prevista para funcionar en un futuro a la tensión de 20 kV.

El suministro se realizará a través de la línea eléctrica aérea de media tensión a 15 kV, con conductores desnudos de aluminio-acero que entroncará con la línea a 15 kV propiedad de ENDESA DISTRIBUCIÓN, más próxima a la finca en cuestión.

### - Descripción de la instalación:

La instalación que nos ocupa está formada por tres partes bien diferenciadas:

1. Línea aérea de media tensión a 15 kV, con conductores desnudos de aluminio-acero que enlaza con la línea aérea existente, propiedad de la ENDESA DISTRIBUCIÓN.

2. Centro de Transformación de intemperie de 160 KVA/ 20.000-15.000  $\pm$  5%/ 400-230 V

3. Instalación en baja tensión.

A continuación se describen cada una de las partes que integran la instalación, describiendo sus características generales.

## LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN

Se trata de una línea aérea de Media Tensión de Tercera Categoría, situada

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

52

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	53/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





en zona A, (altitud comprendida entre 0 y 500 m sobre el nivel del mar). En nuestro caso la cota máxima no supera los 85 m.

La línea aérea a ejecutar, enlazará el apoyo de entronque, perteneciente a la línea a 15 kV propiedad de ENDESA DISTRIBUCIÓN, con el C.T. propiedad del titular de la instalación que dará suministro a la explotación.

La línea existente, propiedad de ENDESA DISTRIBUCIÓN, no sufrirá ninguna modificación, salvo el cambio de los fusibles de APR, y en el extremo final de la nueva derivación aérea se encuentra el apoyo destinado al Centro de Transformación.

Para la realización del entronque se utilizará un apoyo de ángulo de 2000 kg. de esfuerzo en punta y 16 m. de altura. En este apoyo se instalarán cadenas de amarre y las crucetas necesarias para hacer la derivación, cumpliéndose así con las normas de Sevillana Endesa, punto 4 del CAPÍTULO VI, Especificaciones Técnicas para la Conexión de Suministros en Media Tensión.

También se situarán en este apoyo los elementos de corte y maniobra, (3 seccionadores unipolares horizontales).

En el extremo final de la línea se encuentra el apoyo destinado al Centro de Transformación de 160 KVA, de 2.000 kg. de esfuerzo en punta, montaje 0 y 14 m. de altura.

La línea a realizar no cruza ni circula próxima a ningún Cauce Público, Vía Pecuaria ni a la Carretera de Carmona a la Puebla de Cazalla de la cual se distancia más de 50 m.

La conexión de la línea derivada con la principal se hará en un "puente flojo", quedando prohibido que los conductores ejerzan esfuerzos mecánicos de tracción sobre las piezas de conexión, para lo cual el primer apoyo de la línea derivada se

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

53

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	54/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





situará preferentemente a una distancia inferior a 20 m. del apoyo de entronque.

Según la normativa de Endesa la derivación se hará desde un apoyo de amarre si existiese o desde uno de alineación si sus características lo permitiesen, mediante el cambio de las cadenas de aisladores, para su conversión en amarre. En caso de no ser posible ninguna de las soluciones anteriores, será necesaria la instalación de un nuevo apoyo para la línea principal, que mantendrá la altura y separación entre conductores existentes en ésta, y tendrá un mínimo de 2.000 kg. de esfuerzo en punta.

#### CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE INTEMPERIE:

El centro de transformación proyectado es del tipo intemperie, y estará instalado sobre el último apoyo de la línea aérea de alta tensión que nos ocupa; siendo de la serie actual de Postemel C-14-2000.

Los centros de intemperie se protegerán contra sobretensiones mediante pararrayos de óxidos metálicos, que necesariamente tendrán una intensidad de descarga de 10 kA como mínimo y envolvente polimérica. Los pararrayos cumplirán con la Norma ENDESA AND015, y si se trata de líneas de 25 ó 20 kV de tensión nominal, además cumplirán con las Especificaciones Técnicas de ENDESA Referencias nº 6700522 ó 6703005, respectivamente.

Los elementos principales que definen el centro de transformación son los siguientes:

- Apoyo:

El apoyo existente destinado al Centro de Transformación es metálico, galvanizado en caliente, de forma prismática y de sección cuadrada, siendo de la serie actual de Postemel C-14-2000.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

54

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	55/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



En el apoyo donde se instale el transformador, será necesario efectuar una losa o solera de hormigón de 20 cm de altura sobre el terreno, con las dimensiones adecuadas para que de cada arista de esta solera a la parte más saliente del apoyo (dispositivo antiescalada) quede una distancia mínima de 1,10 m. Esta solera será recubierta de asfalto, como protección frente a tensiones de contacto.

Aproximadamente a 15 cm por debajo de la superficie de la solera se instalará, como armado, un mallazo constituido por redondos de acero de diámetro no inferior a 4 mm, formando cuadrículas no superiores a 30x30 cm.

En los casos en que la salida de baja tensión sea subterránea, se deberá prever un tubo de paso de polietileno PN 160, a través de la solera.

- Cimentación:

Será de tipo monolítico, de hormigón en masa HM-20-P-40-I, con dosificación de 250 kg de cemento Portland 350 por m<sup>3</sup> y áridos de tamaño menor de 40 mm de diámetro.

- Aparellaje:

El apoyo del transformador se completará con el armado en triángulo, con semicrucetas de 1,20 m necesario para amarrar la línea de MT y derivarla hacia el transformador.

Desde dichas grapas de amarre seguirá la línea con unos puentes del mismo conductor hasta los 3 COUT-OUT 20A/15KV, de intemperie, que cumplirán la Norma ENDESA AND007.

Los centros de intemperie se protegerán contra sobretensiones mediante pararrayos de óxidos metálicos, que necesariamente tendrán una intensidad de descarga de 10 kA como mínimo y envolvente polimérica. Los pararrayos

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

55

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	56/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





cumplirán con la Norma ENDESA AND015, y si se trata de líneas de 25 ó 20 kV de tensión nominal, además cumplirán con las Especificaciones Técnicas de ENDESA Referencias nº 6700522 ó 6703005, respectivamente.

Los niveles de aislamiento cumplirán con lo especificado en el artículo 24 del Reglamento de Líneas Aéreas de Alta Tensión y la normas - ENDESA.

- Transformador:

Desde los COUT-OUTs partirá el embarrado hasta el transformador, tipo intemperie con enfriamiento natural en baño de aceite, con cuba de chapa lisa provista de elementos radiantes y depósito de expansión.

El transformador de potencia deberá cumplir las especificaciones de la Norma Endesa FND001. Esta norma hace referencia exclusivamente a los transformadores trifásicos de llenado integral, clases B2 y B1B2 (apartado 3), con el núcleo y arrollamientos sumergidos en aceite aislante, previstos para instalación interior o exterior indistintamente, 50 Hz, servicio continuo, refrigeración natural (ONAN según Norma UNE-EN 60076-1), tensión primaria más elevada para el material 12, 17,5, 24 ó 36 kV y tensión secundaria más elevada para el material de 1,1 kV. Es asimismo aplicable a los transformadores con doble tensión primaria.

Los transformadores cedidos o aportados por Clientes, que vayan a formar parte de la red de distribución de ENDESA en Andalucía, deberán ser sometidos al procedimiento de aceptación que se recoge en la Norma ONSE 43.21.07, y no podrán tener un contenido en PCB superior a 50 ppm.

En nuestro caso el centro de transformación permanecerá en propiedad del titular de la explotación, no cediéndose a la Cía suministradora.

Los Transformadores serán de clase B2 previstos para alimentar únicamente redes trifásicas con neutro, a 400 V. La tensión asignada en vacío de estos

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

56

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	57/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





transformadores es de 420 V entre fases.

El transformador tendrá las siguientes características:

- Potencia unitaria. . . . . 160 KVA.
- Tensión nominal. . . . . 15,4- 20KV. / 230-400 V.
- Refrigerante. . . . . aceite mineral.
- Regulación de tensión del - 5, - 2'5, 0, + 2'5 y + 5 % de la toma principal.
- Dispondrá de termómetro para indicación de la temperatura del aceite.

- En los transformadores de doble tensión asignada en el primario (apartado 5.3) para proceder al cambio de una tensión asignada a la otra, deberán incorporar un dispositivo que permita, sin tensión, el cambio citado. Su mando - situado sobre tapa - debe ser accesible desde el exterior y sus posiciones deben estar marcadas de forma indeleble y serán fácilmente legibles.

El secundario dispondrá de neutro accesible, sobre tapa, con aislamiento al igual que las fases, y debidamente conectado a tierra.

Las bornas de baja tensión presentaran una caja precintable.

Conexionado en Media Tensión:

Se efectuará utilizando conductor del mismo tipo que el de la línea por medio de una grapa de amarre de tornillería. En las derivaciones a los portafusibles y pararrayos se utilizarán terminales de apriete en cuña de compresión, la conexión a los pasatapas del transformador se hará con terminales bimetálicos.

Cuando las distancias de la línea a herrajes, zonas de maniobra o bien la salvaguarda de la avifauna así lo aconseje, los conductores se aislarán utilizando

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

57

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	58/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





fundas termorretráctiles.

#### INSTALACIÓN EN BAJA TENSIÓN:

Los cables de unión entre los bornes de baja tensión del transformador y la Caja General de Protección se realizará con cables trenzados RZ 0,6/1kV 3x150/80 almelec. Estos cables deberán cumplir lo indicado en la Norma ENDESA BNL001 así como la Especificación Técnica de ENDESA Referencia 6700033.

La unión de los cables a los bornes del transformador se efectuará con terminales bimetálicos Al-Cu. Los bornes de baja tensión del transformador quedarán inaccesibles, pudiéndose ser precintados, según NPS.-5.10 de C.S.E.

La C.G.P. y sus fusibles c/c serán del tipo especificado en la R.U. 1.403 y UNE 21.103. El grado de protección será al menos IP-437, (UNE 20.324). Las caras laterales y fondos serán resistentes a los álcalis, (UNE 21.095).

La caja será precintable y con dispositivo de ventilación interior para evitar la condensación.

La caja general de protección se emplazará a una altura del suelo entre 2,5 y 3,5 m.

La centralización de contadores se instalará en un monolito sobre la fábrica de ladrillo que reviste el apoyo del centro de transformación. La envolvente será de material aislante de clase A, autoextinguible, grado de protección IP 437 y con ventana transparente en su parte frontal.

El módulo quedará ubicado a la altura mínima de 0.50 m, quedando conectado con la Caja General de Protección.

La línea entre la Caja General de Protección y la centralización de

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

58

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	59/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







contadores, estará compuesta por conductores unipolares de aluminio, con aislamiento XLPE hasta 1 kV, de 3x150/95 mm<sup>2</sup>. (Imáx = 264 Amp.).

## 2.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN.

Los conductores y cables que se empleen en las instalaciones serán de cobre o aluminio y serán siempre aislados, excepto cuando vayan montados sobre aisladores, con una tensión asignada no inferior a 450/750 V, tal como se indica en la ITC-BT 20.

Los conductores de la instalación deben ser fácilmente identificables, especialmente por lo que respecta al conductor neutro y al conductor de protección. Esta identificación se realizará por los colores que presenten sus aislamientos. Cuando exista conductor neutro en la instalación o se prevea para un conductor de fase su pase posterior a conductor neutro, se identificarán éstos por el color azul claro. Al conductor de protección se le identificará por el color verde-amarillo. Todos los conductores de fase, o en su caso, aquellos para los que no se prevea su pase posterior a neutro, se identificarán por los colores marrón o negro. Cuando se considere necesario identificar tres fases diferentes, se utilizará también el color gris.

Todos los circuitos tendrán conductor de protección para la puesta a tierra de las masas. Para dicho conductor de protección se aplicará lo indicado en la Norma UNE 20.460 -5-54 en su apartado 543. Como ejemplo, para los conductores de protección que estén constituidos por el mismo metal que los conductores de fase o polares, tendrán una sección mínima igual a la fijada en la tabla 2 de la ITC-BT-19, en función de la sección de los conductores de fase o polares de la instalación; en caso de que sean de distinto material, la sección se

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	60/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







determinará de forma que presente una conductividad equivalente a la que resulta de aplicar la citada tabla.

La sección de los conductores a utilizar se determinará de forma que la caída de tensión entre el origen de la instalación interior y cualquier punto de utilización sea, salvo lo prescrito en las Instrucciones particulares, menor del 3 % de la tensión nominal para cualquier circuito interior de viviendas, y para otras instalaciones interiores o receptoras, del 3 % para alumbrado y del 5 % para los demás usos. Esta caída de tensión se calculará considerando alimentados todos los aparatos de utilización susceptibles de funcionar simultáneamente. El valor de la caída de tensión podrá compensarse entre la de la instalación interior y la de las derivaciones individuales, de forma que la caída de tensión total sea inferior a la suma de los valores límites especificados para ambas, según el tipo de esquema utilizado.

Para instalaciones industriales que se alimenten directamente en alta tensión mediante un transformador de distribución propio, se considerará que la instalación interior de baja tensión tiene su origen en la salida del transformador. En este caso las caídas de tensión máximas admisibles serán del 4,5 % para alumbrado y del 6,5 % para los demás usos.

En ningún caso se permitirá la unión de conductores mediante conexiones y/o derivaciones por simple retorcimiento o arrollamiento entre sí de los conductores, sino que deberá realizarse siempre utilizando bornes de conexión montados individualmente o constituyendo bloques o regletas de conexión; puede permitirse asimismo, la utilización de bridas de conexión. Siempre deberán realizarse en el interior de cajas de empalme y/o de derivación salvo en los casos indicados en el apartado 3.1. de la ITC-BT-21. Si se trata de conductores de varios alambres cableados, las conexiones se realizarán de

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

60

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	61/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012



forma que la corriente se reparta por todos los alambres componentes y si el sistema adoptado es de tornillo de apriete entre una arandela metálica bajo su cabeza y una superficie metálica, los conductores de sección superior a 6 mm<sup>2</sup> deberán conectarse por medio de terminales adecuados, de forma que las conexiones no queden sometidas a esfuerzos mecánicos.

Los circuitos se instalarán bajo tubos, bien enterrados o fijos sobre superficie, o canales protectoras, los cuales cumplirán con lo especificado en la ITC BT-21 del R.E.B.T. de aplicación.

Los circuitos de alimentación a alumbrado estarán previstos para transportar la carga debida a los propios receptores, a sus elementos asociados y a sus corrientes armónicas y de arranque.

Para receptores con lámparas de descarga, la carga mínima prevista en voltiamperios será de 1,8 veces la potencia en vatios de las lámparas. En el caso de distribuciones monofásicas, el conductor neutro tendrá la misma sección que los de fase. Será aceptable un coeficiente diferente para el cálculo de la sección de los conductores, siempre y cuando el factor de potencia de cada receptor sea mayor o igual a 0,9 y si se conoce la carga que supone cada uno de los elementos asociados a las lámparas y las corrientes de arranque, que tanto éstas como aquéllos puedan producir. En este caso, el coeficiente será el que resulte.

En el caso de receptores con lámparas de descarga será obligatoria la compensación del factor de potencia hasta un valor mínimo de 0,9, y no se admitirá compensación en conjunto de un grupo de receptores en una instalación de régimen de carga variable, salvo que dispongan de un sistema de compensación automático con variación de su capacidad siguiendo el régimen de carga.

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

61

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	62/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





En cuanto a los circuitos de alimentación a motores, las secciones mínimas que deben tener los conductores de conexión con objeto de que no se produzca en ellos un calentamiento excesivo, deben ser las siguientes:

- Un solo motor: Los conductores de conexión que alimentan a un solo motor deben estar dimensionados para una intensidad del 125 % de la intensidad a plena carga del motor. En los motores de rotor devanado, los conductores que conectan el rotor con el dispositivo de arranque - conductores secundarios- deben estar dimensionados, asimismo, para el 125 % de la intensidad a plena carga del rotor. Si el motor es para servicio intermitente, los conductores secundarios pueden ser de menor sección según el tiempo de funcionamiento continuado, pero en ningún caso tendrán una sección inferior a la que corresponde al 85 % de la intensidad a plena carga en el rotor.
- Varios motores: Los conductores de conexión que alimentan a varios motores, deben estar dimensionados para una intensidad no inferior a la suma del 125 % de la intensidad a plena carga del motor de mayor potencia, más la intensidad a plena carga de todos los demás.
- Carga combinada: Los conductores de conexión que alimentan a motores y otros receptores, deben estar previstos para la intensidad total requerida por los receptores, más la requerida por los motores, calculada como antes se ha indicado.

Los motores deben tener limitada la intensidad absorbida en el arranque, cuando se pudieran producir efectos que perjudicasen a la instalación u ocasionasen perturbaciones inaceptables al funcionamiento de otros receptores

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

62

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	63/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





o instalaciones. En general, los motores de potencia superior a 0,75 kilovatios deben estar provistos de reóstatos de arranque o dispositivos equivalentes que no permitan que la relación de corriente entre el período de arranque y el de marcha normal que corresponda a su plena carga, según las características del motor que debe indicar su placa, sea superior a la señalada en la tabla 1 de la ITC-BT-47.

### 3.- RESUMEN DE POTENCIAS

**Potencia instalada:** Consideramos la potencia instalada como la suma de los consumos de todos los receptores de la instalación. En este caso, y según circuitos detallados en plano correspondiente a esquema unifilar, asciende a 169,33 kW.

**Potencia prevista:** Se trata de la máxima carga prevista para la que se dimensionan los conductores, y se obtienen aplicando los factores indicados por el REBT, así como la simultaneidad o reserva estimada para cada caso. Para la instalación objeto de proyecto, resulta una potencia prevista de 126,99 kW.

**Potencia necesaria en Centro de Transformación:** Por tanto, teniendo en cuenta que la potencia prevista en la presente instalación, tras aplicar el correspondiente coeficiente de simultaneidad, asciende a 126,99 kW, será necesario el suministro eléctrico a la explotación mediante la instalación de un nuevo centro de transformación compuesto por transformador de 160 kVA.

### 4.- CONSIDERACIONES FINALES.

Con lo expuesto en los apartados que anteceden estimamos sea suficiente

Jose Antonio Bas Vicente  
Colegiado N° 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)

63

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	64/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012

para dar idea completa de las instalaciones necesarias para el suministro de energía eléctrica a la Explotación proyectada.

Dado que la edificación cumple en todo momento con los respectivos reglamentos en vigor, es de esperar sea tenido en cuenta todo lo especificado y sea concedida la autorización, para su construcción, por la Administración, a cuyo fin se suscribe el presente.

Marchena, Septiembre de 2012


Fdo: D. JOSE ANTONIO BAS VICENTE  
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA  
C.O.I.T. AGRÍCOLA DE ANDALUCÍA OCCIDENTAL Nº COL. 4.259

 <b>Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental</b>	
Nº.Colegiado: <b>0004259</b> Nombre: <b>JOSE ANTONIO BAS VICENTE</b>	
Visado Número	Fecha Visado
555/12-R05	16/10/2014
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b> Jose Antonio Bas Vicente Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)	

64

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	65/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==		



Septiembre de 2012


## ANEJO 2.- ESCRITURA DE PROPIEDAD

 <b>Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental</b>	
Nº.Colegiado: <b>0004259</b> Nombre: <b>JOSE ANTONIO BAS VICENTE</b>	
Visado Número	Fecha Visado
555/12-R05	16/10/2014
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b> <i>Jose Antonio Bas Vicente</i> Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)	

65

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	66/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==</a>		



EUROPA

Registro único de expediente:  
ITPAJDOL-EH4109-2012/812

Fecha de presentación: 20-09-2012

Oficina Liquidadora de MARCHENA

# COPIA DE LA ESCRITURA DE

NÚMERO: 726 16 de Agosto de 2012

COMPRAVENTA

**RAFAEL LEBRON SERRANO**  
**MARIA DEL CARMEN ZAMORA RUIZ**  
**JOSE ANTONIO DELGADO EXPOSITO**  
**MARIA DEL MAR LEBRON SERRANO**  
**PAYOSPIK, S.L.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARCHENA

**Entrada N°: 3901 DE: 2.012**

Asiento N° :      Diario:

Presentado el día:

Caducidad: No hay pendes activos

Devuelto el: Retirado el:

ROS de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	<b>Página</b>	67/100
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







Don RAFAEL JESUS ROJAS BAENA REGISTRADOR INTERINO de  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARCHENA

CERTIFICO:

1º.- Que bajo el asiento de presentación número 1075 del Diario 134, previa su calificación y comprobación, bajo la responsabilidad del Registrador que suscribe, de la validez y vigencia de la firma electrónica reconocida del Notario remitente, don/doña Doña María Enriqueta Zafra Izquierdo, quedo presentada la copia electrónica de la escritura autorizada en MARCHENA por el citado Notario, el día dieciséis de Agosto del año dos mil doce, con el número de 726/2.012 protocolo, remitida telemáticamente.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18, 254 y 255 de la Ley Hipotecaria ha quedado acreditado el pago del impuesto devengado por el título presentado según carta de pago que, previa comprobación de su validez, integridad y autenticidad, queda archivada en este Registro.

3º.- Que previa calificación registral de dicho título de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley Hipotecaria, ha quedado:



Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	68/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

**INSCRITO** por la inscripción 2ª, de la finca registral número **37765 DE MARCHENA**, en el folio **181**, del libro **780**, tomo **1.669**; en virtud de la cual ha quedado inscrito a favor de la entidad **PAVOSPIK SL**, el pleno dominio de la misma, por título de **COMPRAVENTA**

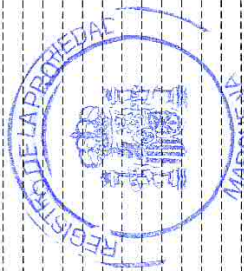
Se advierte a los interesados, que habida cuenta de la existencia de condiciones generales, el contrato objeto del precedente documento, queda sujeto a los efectos de la Ley 7/98, de 13 de Abril, sobre condiciones generales de la contratación.

Al margen de la inscripción practicada se ha extendido una nota de afección fiscal.

Se hace constar que se ha extendido nota al margen de la inscripción, por no haber sido aportada por el interesado, a requerimiento de este Registro, la documentación acreditativa de la Referencia catastral de la finca, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 53.3 de la Ley 13/96 de 30 de Diciembre.

El estado de cargas de la finca, después de practicado el asiento, es el que expresa la nota simple que se acompaña (artículo 253-2º de la Ley Hipotecaria).

La inscripción practicada queda bajo la salvaguardia de los Tribunales y produce todos los efectos dispuestos por la Ley, mientras no se declare su inexactitud judicial o convencionalmente.



Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	69/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARCHENA  
Calle Mesones, 11  
CP.- 41620 MARCHENA  
TFNO Y FAX: 954843135



Solicitante: ART. 19 BIS DE LA L.H.

-- DATOS DE LA FINCA 37765 --

Municipio: MARCHENA

Finca: 37765  
IDUFIR: 41007000615873

Naturaleza de la finca: LABOR

#### LOCALIZACIÓN

RUSTICA: LABOR .  
Localización: PARAJE PORCUN  
Superficie del Terreno: diez hectáreas,  
Linderos:  
Norte, CON PORCION SEGREGADA B  
Sur, CON RESTO DE LA FINCA MATRIZ  
Este, CON FINCAS DE DON JOSE ANTONIO REY MARTIN Y DE DON JOSE LARROSA GARCIA  
Oeste, CON EL RANCHO PORCUN

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

TIERRA LABOR DE SECANO

#### TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
PAVOSPIK SL, 2	B-18995852	1669	780	181
100,000000% del pleno dominio por título de compraventa. Formalizada en Escritura Pública de fecha 16 de Agosto de 2012, con nº de protocolo 726, por la notaria DOÑA MARÍA ENRIQUETA ZAFRA IZQUIERDO, en MARCHENA. Inscripción: 2ª Tomo: 1.669 Libro: 780 Folio: 181 Fecha: 21 de Septiembre de 2012				

#### CARGAS

Salvo afecciones fiscales.

----- CARGAS POR PROCEDENCIA -----

- SERVIDUMBRE. (Carga de PROCEDENCIA por OTROS)

Por razón de su procedencia se encuentra gravada con la servidumbre de paso a favor de la finca registral 3720, según consta en la inscripción 3ª de la finca registral 24.811

Otro: Carga/afección Por Razón De Procedencia De La Anot/insc O Al Margen De La

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	70/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





025 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Anot/inse: 1, Tomo: 1669, Libro: 780, Folio: 175, De Fecha: 15/09/2012

----- CARGAS PROPIAS DE LA FINCA -----

No hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**MUY IMPORTANTE**, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	71/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==</a>		





Y para que así conste, de conformidad y con los efectos previstos en los artículos 223 y 227 de la Ley Hipotecaria y 342 del Reglamento Hipotecario, 108,109, 110 y 113 de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre, modificada por la Ley 24/2005 de Mejoras para el Impulso de la Productividad, 3 y 4 de la Ley de Firma Electrónica de 19 de diciembre de 2003, 35, 45.5 de la Ley 30/1992 de Régimen jurídico de la Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, 685..4 de la Ley de Enjuiciamiento Civil de 7 de enero de 2000, 96.5 de la LGT de 17 de diciembre de 2003, artículos 2 y siguientes del RD 263/1996 de 16 de febrero por el que se regula la utilización de técnicas electrónicas, informáticas y telemáticas en el ámbito de la Administración Pública, modificado a su vez por el RD 209/ 2003 de 21 de febrero.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

- 1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero" (art. 32 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quién tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR FICOTI" (Base de datos Central de índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario". (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).
- 2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un periodo de tres años".
- 3.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza



Marchena

-----  
-----  
-----  
-----

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	<b>Página</b>	72/100
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==</a>		





05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por RAFAEL JESUS ROJAS BAENA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE ECIJA a día veinticinco de Septiembre del año dos mil doce.



(\*) C. S. V. : 24100724057D5D42

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

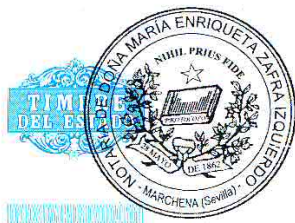
(\*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Art. 30.5 de la Ley 11/2007 y 43b del RD 1671/09)



Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	73/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==</a>		



09/2011



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



AW5418020  
DOÑA MARIA E. ZAFRA IZQUIERDO  
AVENIDA DEL MAESTRO  
SANTOS RUANO Nº 27 - BAJO  
41620 MARCHENA (SEVILLA)  
Teléfono 954 843 624 / Fax 955 846 840



**NUMERO SETECIENTOS VEINTISEIS**

-----COMPRAVENTA:-----

En Marchena, mi residencia, a dieciséis de Agosto de dos mil doce.

Ante mí, **MARIA ENRIQUETA ZAFRA IZQUIERDO**, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía,

----- C O M P A R E C E N : -----

**De una parte, como vendedores:** **DON RAFAEL LEBRON SERRANO**, mayor de edad, casado bajo el régimen legal de gananciales con Doña María del Carmen Zamora Ruiz, vecinos de Encinas Reales (Córdoba), con domicilio ambos en calle Pozo Dulce, 3, y D.N.I.-N.I.F. número 52.361.329-N.

Y **DON JOSE-ANTONIO DELGADO EXPOSITO**, mayor de edad, casado bajo el régimen legal de gananciales con Doña María del Mar Lebrón Serrano, vecinos de Priego de Córdoba (Córdoba), con domicilio ambos en calle Guadix, 13, 2º, Izquierda, y D.N.I.-N.I.F. número 30.461.848-G.

**Y de otra, como compradora:** **DON PEDRO-ANTONIO**

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	74/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

**RATIA MARTINEZ**, mayor de edad, soltero, vecino de Granada, con domicilio en calle Camino de Ronda, 154, 2º, E, y D.N.I.-N.I.F. número 74.680.838-E.\_\_\_\_\_

-----INTERVIENEN:-----

1.- Don Rafael Lebrón Serrano y Don José-Antonio Delgado Expósito, en sus propios nombres y derechos, y además Don Rafael Lebrón Serrano interviene también en nombre y representación de las siguientes señoras, ambas mayores de edad: 1) Su citada esposa, **DOÑA MA-**

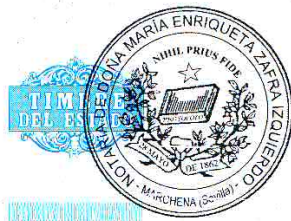
**RIA DEL CARMEN ZAMORA RUIZ**, de su misma vecindad y domicilio, y con D.N.I.-N.I.F. número 52.363.101J; y

2) **DOÑA MARIA DEL MAR LEBRON SERRANO**, casada bajo el régimen legal de gananciales con el aquí otorgante Don José-Antonio Delgado Expósito, vecinos de Priego de Córdoba (Córdoba), con domicilio ambos en calle Guadix, 13, 2º, Izquierda, y con D.N.I.-N.I.F. número 30.489.402-G; y cuyas representaciones ejerce en virtud de poder a su favor conferido en escritura autorizada por el Notario de Priego de Córdoba Don Anto-

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	75/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==</a>		



09/2011



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



AW5418027



presentadas, y de cuya copia autorizada, que me ha exhibido, bajo mi responsabilidad se encuentra facultado dicho señor por las citadas poderdantes para esta escritura de compraventa.\_\_\_\_\_

Y 2.- Don Pedro-Antonio Ratia Martínez interviene en nombre y representación de la entidad mercantil **"PAVOSPIK, SOCIEDAD LIMITADA"**, de nacionalidad española y duración indefinida, dedicada a la cría y engorde de pavos y otros animales destinados al consumo humano, constituida por escritura autorizada por el Notario de Antequera Don Rodrigo Fernández-Madrid Molina, el día cinco de Junio de dos mil doce, inscrita en el Registro Mercantil de Granada, en el tomo 1.480, folio 70, hoja número GR-41491, inscripción 1ª, domiciliada en Granada, en calle Camino de Ronda, 154, 2º, E, y con C.I.F. número B-18995852.\_\_\_\_\_

Ejerce dicha representación en virtud de su cargo de Administrador Unico de dicha entidad, para el que fue nombrado en la propia escritura de constitución citada, cuya copia autorizada me ha exhibido, y

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==		
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Estado	Firmado
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	76/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

que me asegura ostenta en la actualidad, así como la plena y actual subsistencia de dicha entidad.\_\_\_\_\_

Yo, la Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de Abril, cuyo resultado consta en acta por mí autorizada en el día de hoy, con el número de Protocolo inmediatamente anterior al de la presente.\_\_\_\_\_

Les identifico por sus reseñados documentos de identidad y tienen, a mi juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria y las facultades representativas suficientes para otorgar esta escritura de

**COMPRAVENTA** y, a tal efecto,\_\_\_\_\_

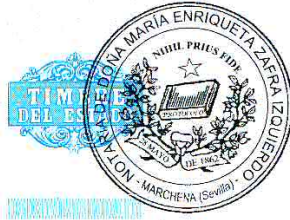
----- E X P O N E N : -----

**Primero:** Que los esposos Don Rafael Lebrón Serrano y Doña María del Carmen Zamora Ruiz, y los esposos Don José-Antonio Delgado Expósito y Doña María del Mar Lebrón Serrano, son dueños en pleno dominio, con carácter ganancial y en la proporción que se ex-

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	77/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



09/2011



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



AW5418028



Linda: Al Norte, con porción segregada B; al Sur, con el resto de finca matriz; al Este, con fincas de Don José-Antonio Rey Martín y Don José Larrosa García; y Oeste, con el "Rancho Porcún".

Se valora en **CIENTO NOVENTA MIL EUROS**.

**CATASTRO:** Forma parte de la parcela 717 del polígono 2, con la referencia catastral número 41060A002007170000XM, a nombre de los exponentes, según certificación catastral descriptiva y gráfica que figura incorporada a la escritura que se cita como título, a la que me remito.

Declara la parte transmitente que la finca se encuentra al corriente del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Hago la advertencia de que la finca quedará afecta al pago de la totalidad de la cuota tributaria del Impuesto sobre Bienes Inmuebles que pudiera haber pendiente.

**INSCRIPCION:** Procede de segregación de la inscrita en el Registro de la Propiedad de esta villa,

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	78/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

al tomo 98, libro 446, folio 18, finca número **24.811**, inscripción 3ª. 31765

**TITULO COMUN:** Esta finca les pertenece en la proporción de SETENTA Y OCHO CIENTOS AVAS (78 %) PARTES INDIVISAS a los esposos Don Rafael Lebrón Serrano y Doña María del Carmen Zamora Ruiz, y VEINTIDOS CIENTOS AVAS (22 %) PARTES INDIVISAS a los esposos Don José-Antonio Delgado Expósito y Doña María del Mar Lebrón Serrano; por compra, con mayor cabida, a la entidad "Garrotales San Francisco, S.A.", en escritura autorizada por el Notario de El visó del Alcor, Don Antonio Casquete de Prado Montero de Espinosa, el día dieciséis de Marzo de dos mil nueve, bajo el número 323 de su protocolo, habiéndose formado la misma por segregación, en escritura autorizada por la infrascripto Notario de Marchena, en el día de hoy.\_\_\_\_\_

**CARGAS:** Libre de toda carga, gravamen o arrendamiento no conocidos la finca descrita, según manifiestan los comparecientes, apareciendo la misma gra-

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	79/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



09/2011



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



AW5418029



do en el vértice suroeste del predio sirviente y discurre por toda la linde con la Carretera hasta alcanzar el vértice sureste de la misma finca, continuando en dirección Noreste, paralelo a la línea sureste, hasta alcanzar el predio dominante, con una anchura de cuatro metros en todo su recorrido; constituida la citada servidumbre por escritura autorizada por el Notario de El Viso del Alcor Don Antonio Casquete Prado Montero de Espinosa, el día dieciséis de Marzo de dos mil nueve.

Y 2) Con una hipoteca a favor de la entidad "Banco Popular Español, S. A.", para garantizar un préstamo por principal de CIENTO SETENTA Y CINCO MIL EUROS, y que ha sido cancelada por escritura autorizada por la Notario de Priego de Córdoba Doña María del Carmen Quirante Funes, el día uno de Agosto de dos mil doce, y que se encuentra presentada en el Registro de la Propiedad de Marchena, con fecha seis de Agosto de 2.012, hallándose pendiente de inscripción.

**INFORMACION REGISTRAL.** Lo expuesto resulta del

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	80/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE





05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

título reseñado y de la nota de Información continua-  
da, solicitada por telefax, por imposibilidad técnica  
de realizarla telemáticamente, recibida el pasado día  
14 de Agosto del Registro de la Propiedad de Marche-  
na, que tengo a la vista e incorporo, coincidente con  
lo que manifiesta la parte vendedora, aunque yo, la  
Notario, advierto de la posible existencia de discor-  
dancias entre la información registral y los Libros  
del Registro, y que se estará en todo caso a lo que  
conste en los libros del Registro en el momento de  
presentar en él la copia de esta escritura.\_\_\_\_\_

**Segundo:** Que otorgan esta escritura, según in-  
tervienen, bajo las siguientes:\_\_\_\_\_

----- E S T I P U L A C I O N E S : -----

I.- Los esposos Don Rafael Lebrón Serrano y Doña  
María del Carmen Zamora Ruiz, y los esposos Don José-  
Antonio Delgado Expósito y Doña María del Mar Lebrón  
Serrano, por sí y en las representaciones dichas,

**VENDEN** y entregan el pleno dominio de la finca des-

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	81/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



09/2011



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



AW5418030



II.- El precio de la presente compraventa es la cantidad de **CIENTO NOVENTA MIL EUROS**, que la parte vendedora, según interviene, confiesa haber recibido dicho precio de manos de la parte compradora, en la siguiente forma:\_\_\_\_\_

La cantidad de **TREINTA MIL EUROS** en metálico, el día 12 de Marzo de 2.012.\_\_\_\_\_

Y la suma de **CIENTO SESENTA MIL EUROS** en el día de hoy, mediante cheque personal nominativo de la entidad "Caja Rural del Sur, S. Coop. de Crédito", número 5.440.285-1, con cargo a la cuenta número 3023-0113-87-5077533007, y cuya fotocopia dejo incorporada a esta matriz.\_\_\_\_\_

Por lo que le otorga en su favor completa y eficaz carta de pago.\_\_\_\_\_

III.- Todos los gastos, contribuciones e impuestos que origine esta escritura, serán abonados según ley.\_\_\_\_\_

**PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.-** Los intervinientes aceptan la incorporación de sus datos

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	82/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





205 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

y la copia del documento de identidad a los ficheros de la Notaría con la finalidad de realizar las funciones propias de la actividad notarial y efectuar las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas, y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza, pudiendo ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante.\_\_\_\_\_

Así lo otorgan, hechas las reservas y advertencias legales y fiscales, y especialmente las Leyes de Unidades Mínimas de Cultivo, y la parte compradora solicita la presentación telemática de esta escritura.\_\_\_\_\_

Por su elección, se la leo, la aprueban y firman conmigo, la Notario, que DOY FE de haber identificado a los comparecientes por sus reseñados documentos de identidad, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, que este otorgamiento se adecua a la legislación y a la voluntad debidamente

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	83/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



09/2011



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



AW5418031



serie A W, números 5.417.629 y los cinco siguientes en orden correlativo.\_\_\_\_\_

Están las firmas de los comparecientes.- Signado. Firmado: MARÍA ZAFRA. Sellado.\_\_\_\_\_

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el día dieciséis de agosto de dos mil doce, he remitido al Registro de Propiedad de MARCHENA COPIA ELECTRONICA VIA TELEMÁTICA, conforme a los artículos 112 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre y 249 del Reglamento Notarial, quedando solicitado el asiento de presentación oportuno en relación a los efectos comprendidos en esta escritura, extendida a continuación del último folio de la escritura que la motiva, serie A W, número 5.417.634. DOY FE.\_\_\_\_\_

Signado y Firmado: María Zafra.- Sellado.\_\_\_\_\_

**APLICACION ARANCEL:** \_\_\_\_\_

Disposición Adicional 3ª - Ley 8/1.989 de 15-04-89.\_\_\_\_\_

Base/s de Cálculo/s: Valor declarado. 190.000'00 Euros.\_\_\_\_\_

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	84/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Arancel Aplicable, números: 2 y otros.\_\_\_\_\_

TOTAL: 423,53 €.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el diecisiete de agosto de dos mil doce, recibo confirmación del Registro de la Propiedad de MARCHENA, por vía telemática en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 112.2 de la Ley 24/2.001, relativa al asiento de presentación número 1075, en el diario número 134, extendida a continuación de otra anterior y sobre su mismo folio, serie A W, número 5.417.634. DOY FE.——

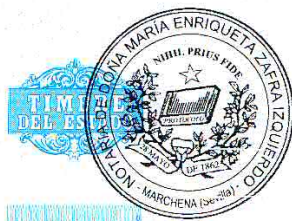
Signado y Firmado: María Zafra.- Sellado.——

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el veinte de agosto de dos mil doce, recibo Notificación Registral Fehaciente del Registro de la Propiedad competente, por vía telemática en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 112.2 de la Ley 24/2.001, relativa al asiento de presentación número 1075, en el diario número 134, extendida a continuación de otra anterior y sobre su mismo folio, serie A W, número

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	85/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



09/2011



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



AW5418



Código Cuenta Cliente (C.C.C.)  
Entidad 3023 Oficina 0113 D.C. 8 7 Número de Cuenta 5077533007  
IBAN ES63 3023 0113 8750 7163 3007



GRANADA URB.3 CAMINO DE RONDA 71 180055680  
10004 GRANADA ESPAÑA BIC:BOGESS330021

Páguese por este cheque a EUR #160.000 # €  
Entero Ciento sesenta mil euros  
D. Rafael Lebrón Serrano y otros

La fecha del cheque es de 16 de mayo de 2012

Serie N° 5.440.265 1 4220 6

*[Handwritten signature]*

5550025543023007 0113 8750 7163 3007

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	86/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	87/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==</a>		



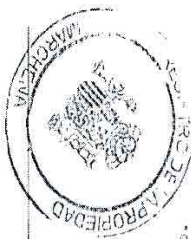
2009

REGISTRO DE MARCHENA

14/08 12 MAR 08:53 FAX 95 5843998

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARCHENA

Calle Masones, 11  
CP.- 41620 MARCHENA  
TELNO Y FAX: 954843135



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA ART. 175-1 R.R.

Fecha de Petición: 14/08/2012  
Fecha de Despacho: 14/08/2012  
Fecha de Emisión: 14/08/2012  
Petición del Notario de Marchena, María Enriqueta Zafra Izquierdo.  
Notar. Notario: 955.846.840  
FINCA DE MARCHENA Nº: 24811 IDUFIR: 41007000278832

## DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

RUSTICA: LABOR.  
Localización: PARAJE PORCUN  
Referencia Catastral: 41060A002007170000XM Polígono: 2 Parcela: 717  
Superficie del Terreno: ochenta y ocho hectáreas, ochenta y nueve centésimas.  
Límites:  
Norte, FRACCIÓN segregada REGISTRAL 37.383  
Sur, DOMINGO FERNÁNDEZ MARTÍN, UN DESCONOCIDO Y CARRETERA CARMONA MARCHENA  
Este, JOSE ANTONIO REY MARTÍN, JOSE LARROSA GARCIA Y ARROYO DEL CARRETERO  
Oeste, AGRICULTURA FERNANDA PEREZ S.L.

## DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

SUERTE DE TIERRA.

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
DELGADO EXPOSITO, JOSE ANTONIO	39.461.848-B	998	546	18	3
LEON SERRANO, MARIA DEL MAR	30.489.402-G				
22,000000a del pleno dominio con carácter ganancial por título de compraventa.					
LEON SERRANO, RAFAEL	52.361.329-N	998	546	18	3
ZAMORA RUIZ, MARIA DEL CARMEN	52.363.101-J				
78,000000a del pleno dominio con carácter ganancial por título de compraventa.					

CARGAS

Salvo afecaciones fiscales.

09/2011



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



AW541



14/08 '12 MAR 08:53 FAX 95 5845098

REGISTRO DE MARCHENA

006

**- HIPOTECA**

A favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA

Capital Principal: 175.000 EUROS

Int. Ordinaria: 25.375 EUROS

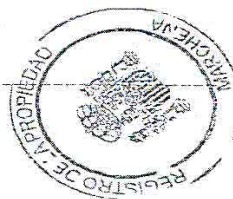
Inter. Demora Anual: 39.375 EUROS

Costas / Gastos: 26.250 EUROS

Plazo Amortización: 180 meses con fecha de vencimiento del 4 de Julio de 2025

Formalizada en escritura con fecha 18/06/10, autorizada en FRIEGO DE CORDOBA, por DON MARIA DEL CARMEN QUIRANTE FUNES, nº de protocolo 589.

Inscripción: 4ª Tomo: 998 Libro: 446 Folio: 19 Fecha: 29/07/2010



Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 1040 del Diario 134 de fecha 06/08/2012, CANCELACION DE HIPOTECA del notario DON MARIA DEL CARMEN QUIRANTE FUNES.

JOSE ANTONIO DELGADO EXPOSITO presenta a las nueve horas y cuarenta minutos de hoy, escritura número 573/2.012, de fecha uno de Agosto del año dos mil doce, protocolo del Notario de FRIEGO DE CORDOBA, Don Maria Del Carmen Quirante Funes, por la que BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, cancela la hipoteca de CIENTO SETENTA Y CINCO MIL EUROS euros de principal, mas sus intereses, costas y gastos, sobre la finca número 24611 del término municipal de Marchena.

Informaciones pendientes de contestar:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:

Petición número: 262 del año: 2012, del notario de Marchena Doña Maria Enriqueta Zafra Izquierdo, expedida con fecha 10/08/2012 8:37:59.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día 14/08/2012 8:16:53, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE.** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ES...

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	88/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

**PRIMERA COPIA**, de su matriz, con la que literalmente concuerda, en donde queda anotada y que con el número al principio indicado, obra en mi Protocolo general corriente de instrumentos públicos. Y yo, Notario Autorizante la expido PARA LA PARTE COMPRADOR, en ocho folios de papel de uso exclusivo para documentos notariales, serie AW, números 5418026 y los siete siguientes en orden correlativo. En MARCHE-NA, a veintidós de agosto de dos mil doce. Doy fe.-



RUB: ITPAJDOL-EH4109-2012/812 Fecha pres.: 20-09-2012  
Por autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones  
Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al  
presente documento, del que se conserva copia a efectos de la  
inscripción, ha sido ingresada la cantidad de 15.200,00

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	89/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARCHENA

El Registrador de la Propiedad que suscribe practicó la inscripción del precedente documento en virtud de la copia TELEMÁTICA del mismo, que fue presentada a las 9:06 del día 17/08/2012, bajo el asiento de presentación número 1075 del Diario 134, causando la inscripción 2ª, de la finca registral número 37765 DE MARCHENA, en el folio 181, del libro 780, tomo 1.669; en virtud de la cual ha quedado inscrito a favor de la entidad PAVOSPIK SL, el pleno dominio de la misma, por título de COMPRAVENTA.

El estado de cargas de la finca coincide con el consignado en el documento. Se acompaña nota simple (artículo 253-2º de la Ley Hipotecaria).

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero" (art. 32 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quién tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR FLOTI" (Base de datos Central de índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario". (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De que los Registros de la Propiedad están obligados a suministrar a la Dirección General del Catastro los siguientes datos: "la identidad de los titulares o adquirentes de los citados bienes inmuebles o derechos, número de identificación fiscal y su domicilio; los datos de localización del inmueble, el número de finca registral y la referencia catastral que conste en el documento autorizado o, en su caso, la no aportación por los otorgantes de dicha referencia." (Ley 13/1996, de 30 de diciembre y art. 2.1 Orden de 23 de febrero de 1999)

3.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un periodo de tres años".

4.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los



C.S.V. : 2410071294167EA1

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	90/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==</a>		







005 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

Valor comprobado fiscalmente:.....  
Valor Declarado.....  
Disp. Adic. 3: Ley 8/89 de 13 de Abril .....  
Nºs  
Arl:.....  
Honorarios.....

Marchena

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por RAFAEL JESUS ROJAS BAENA  
registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE ECUIA a día veinticinco de Septiembre del año dos mil doce.



(\*) C.S.V. : 2410071294167EA1

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del Arzobispado u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Art. 30.5 de la Ley 11/2007 y 452 del RD 1671/09).



Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	91/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==</a>		





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARCHENA  
Calle Mesones, 11  
CP.- 41620 MARCHENA  
TFNO Y FAX: 954843135



Solicitante: ART. 19 BIS DE LA L.H.

-- DATOS DE LA FINCA 37765 --

Municipio: MARCHENA

Finca: 37765  
IDUFIR: 41007000615873

Naturaleza de la finca: LABOR

LOCALIZACIÓN

RUSTICA: LABOR .  
Localización: PARAJE PORCUN  
Superficie del Terreno: diez hectáreas,  
Linderos:  
Norte, CON PORCION SEGREGADA B  
Sur, CON RESTO DE LA FINCA MATRIZ  
Este, CON FINCAS DE DON JOSE ANTONIO REY MARTIN Y DE DON JOSE LARROSA GARCIA  
Oeste, CON EL RANCHO PORCUN

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

TIERRA LABOR DE SECANO

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PAVOSPIK SL, 100,000000% del pleno dominio por título de compraventa. Formalizada en Escritura Pública de fecha 16 de Agosto de 2012, con nº de protocolo 726, por la notaria DOÑA MARÍA ENRIQUETA ZAFRA IZQUIERDO, en MARCHENA. Inscripción: 2ª Tomo: 1.669 Libro: 780 Folio: 181 Fecha: 21 de Septiembre de 2012	B-18995852	1669	780	181	2

CARGAS

Salvo afecciones fiscales.

CARGAS POR PROCEDENCIA

- SERVIDUMBRE. (Carga de PROCEDENCIA por OTROS)  
Por razón de su procedencia se encuentra gravada con la servidumbre de paso a favor de la finca registral 3720, según consta en la inscripción 3ª de la finca registral 24.811  
Otro: Carga/afección Por Razón De Procedencia De La Anot/insc O Al Margen De La Anot/insc: 1, Tomo: 1669, Libro: 780, Folio: 175, De Fecha: 15/09/2012

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

No hay cargas registradas

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	92/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		





Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, visados de despacho, al cierre del Libro Diario del día anterior a la expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	93/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS  
DECLARACIÓN - LIQUIDACIÓN EN EUROS

Modelo 600

555/12-R05

02 DÍA 04 MES AÑO

04 CONCEPTO

600221877836 0

COORDINACIÓN TERRITORIAL EN

OFICINA DE PRESENTACIÓN

Registro único de expediente:  
ITPAJDOL-EH4109-2012/812

Fecha de presentación: 20-09-2012

Oficina Liquidadora de MARCHENA

(A) SUJETO PASIVO

N.I.F. 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

APellidos y nombre o razón social

F. NACIMIENTO

IND. MINUSV.

% PARTIC.

N.º SUJ. PAS.

OTRO DOMICILIO

DOMICILIO FISCAL

TIPO N.º N.º KM. CALIF. NUM. BLOQ. PORTAL ESCAL. PLTA./PISO PTA./LETRA

COMPLEMENTO DOMICILIO

PROVINCIA

MUNICIPIO

LOCALIDAD

C. POSTAL

TELÉFONO

(B) PRESENTADOR/A

APellidos y nombre o razón social

N.I.F.

SI 166 NO 167

(C) TRANSMITENTE

APellidos y nombre o razón social

N.I.F.

TIPO N.º N.º KM. CALIF. NUM. BLOQ. PORTAL ESCAL. PLTA./PISO PTA./LETRA

COMPLEMENTO DOMICILIO

PROVINCIA

MUNICIPIO

LOCALIDAD

C. POSTAL

TELÉFONO

(D) DESCRIPCIÓN DEL BIEN, OPERACIÓN O ACTO

DOCUMENTO PÚBLICO

DOCUMENTO PRIVADO

TIPO BIEN

VALOR CATASTRAL

REG. INSCRIPCIÓN

FINCA REGISTRAL

DESCRIPCIÓN DEL BIEN, OPERACIÓN O ACTO

REFERENCIA CATASTRAL

PROVINCIA

MUNICIPIO

LOCALIDAD

VÍA PÚBLICA

N.º EXPEDIENTE / AUTO

FECHA EXPEDIENTE / AUTO

(E) LIQUIDACIÓN

TOTAL VALORES DECLARADOS

SUJETO SIN INGRESO

NO SUJETOS

BASE IMPONIBLE

S/BASE IMPONIBLE

BASE LIQUIDABLE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	94/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/1PpvZYSg==		



Septiembre de 2012


### ANEJO 3.- RECTIFICACIÓN CATASTRAL SEGREGACIÓN

 <b>Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental</b>	
Nº.Colegiado: <b>0004259</b> Nombre: <b>JOSE ANTONIO BAS VICENTE</b>	
Visado Número	Fecha Visado
555/12-R05	16/10/2014
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b> <i>Jose Antonio Bas Vicente</i> Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)	

66

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	95/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE SEVILLA 555/12-R05

16/10/2014

GERENCIA REGIONAL DEL CATÁSTRO  
DE ANDALUCÍA

**Procedimiento:** Declaración de alteración de orden físico y económico

**Expediente:** 09212641.98/13 **Documento:** 01698347



NT410020711869001698347

PAVOSPIK SL  
DS DISEMINADOS  
PJE PORCUN POL 2 PC 1026  
41620 MARCHENA  
(SEVILLA)

### ACUERDO DE ALTERACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN CATASTRAL

Vista la Declaración de alteración de orden físico y económico presentada por DELGADO EXPOSITO JOSE ANTONIO con NIF 30461848G, una vez realizadas las comprobaciones oportunas, esta Gerencia, en virtud de las competencias que tiene atribuidas<sup>1</sup>, acuerda INSCRIBIR la alteración catastral<sup>2</sup> acreditada de los bienes inmuebles que se relacionan (total inmuebles:1), conforme a los datos descriptivos que se detallan en el presente acuerdo.

Dichas alteraciones tendrán efectos en el Catastro Inmobiliario desde el 17 de agosto de 2012.

### RECURSOS Y RECLAMACIONES<sup>3</sup>

Contra este acuerdo puede interponer reclamación económico-administrativa, de modo diferenciado para cada uno de los inmuebles que constituyen su objeto, ante el Tribunal Económico-administrativo Regional en el plazo de UN MES, contado a partir del día siguiente al de su recepción. No obstante, se podrá interponer directamente ante el Tribunal Económico-administrativo Central si el valor catastral del bien inmueble es superior a 1.800.000 euros.

Con carácter potestativo y previo a dicha reclamación puede interponer recurso de reposición ante esta Gerencia en el mismo plazo, no siendo posible la interposición simultánea de ambos recursos.

La reclamación económico-administrativa y el recurso de reposición deberán dirigirse en todo caso a esta Gerencia.

Sevilla, 26 de septiembre de 2013

GERENTE REGIONAL  
MARIA JOSE PEREZ PEREZ

Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV): NV6H6JQQ0AEQHSCC

<sup>1</sup>Artículo 4 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, y Real Decreto 390/1998, de 13 de marzo, por el que se regulan las funciones y la estructura orgánica de las Delegaciones de Economía y Hacienda (BOE de 14 de marzo).

<sup>2</sup>Artículo 16 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

<sup>3</sup>Artículos 222 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

CORREO ELECTRÓNICO

gerencia.andalucia@catastro.minhap.es

Para mayor información o concertar cita previa  
**Línea Directa del Catastro 902 37 36 35**  
**www.catastro.minhap.es**

AVDA. DE LA INNOVACIÓN, edif. Convención  
41020 Sevilla  
TEL.: 954269302  
FAX: 954259240

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	96/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==		



Procedimiento: Declaración de alteración de orden físico y económico

Expediente: 09212641.98/13 Documento: 01698347



#### IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m <sup>2</sup> )	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
RUSTICO	41060A0 0201026 0000 XI	002	01026	Agrario	100.000	100,000000

LOCALIZACIÓN	NÚMERO / PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA
/ Paraje PORCUN MARCHENA (SEVILLA)		

#### TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE
B18995852	PAVOSPIK SL	Propiedad Plena	100,00

#### VALORACIÓN DEL SUELO

SUELO AGRARIO		CALIFICACIÓN CATASTRAL		INTENSIDAD PRODUCTIVA	TIPO EVALUATORIO		VALOR (€)
SUBPARCELA	SUPERFICIE (H <sup>a</sup> )	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		EJERCICIO	IMPORTE (€/H <sup>a</sup> )	
0	10,0000	C-	Labor o Labradío seco	04	1989	38,765281	6.783,24
TOTAL SUELO AGRARIO							6.783,24

#### VALORES CATASTRALES

AÑO	VALOR SUELO AGRARIO (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
2013	16.329,36	16.329,36

#### Impuesto sobre Bienes Inmuebles

AÑO	BASE IMPONIBLE (€)	VALOR BASE (€)	REDUCCIÓN (€)	ÚLTIMO AÑO CON REDUCCIÓN	BASE LIQUIDABLE (€)
2013	16.329,36				16.329,36
A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento del lugar en que se localiza el inmueble determinará en su momento la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por el establecido y, en su caso, las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.					

Para mayor información o concertar cita previa  
**Línea Directa del Catastro 902 37 36 35**  
[www.catastro.minhap.es](http://www.catastro.minhap.es)

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE SEVILLA

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO  
DE ANDALUCÍA

Mód. MUC2-AN

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	97/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



## INFORMACIÓN DE LOS DATOS DEL BIEN INMUEBLE Y SU VALORACIÓN



### Identificación del bien inmueble

- **Uso:** destino de la edificación o dependencia principal del bien inmueble a los efectos de la disposición transitoria decimoquinta del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- **Superficie de suelo:** se indica en el caso de parcelas construidas sin régimen de división horizontal.
- **Porcentaje de participación:** del bien inmueble respecto de la finca.

### Titulares Catastrales

Personas naturales y jurídicas dadas de alta en el catastro por ostentar, sobre la totalidad o parte del bien inmueble, la titularidad de un derecho de propiedad plena o menos plena, concesión administrativa sobre el mismo o sobre los servicios públicos a que se halle afecto, derecho real de superficie o derecho real de usufructo. No lo son, pero constan a los exclusivos efectos informativos, quienes ostenten un derecho real de disfrute sometido a imputación de rentas inmobiliarias en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

### Datos de valoración

- **MBC:** importe del Módulo Básico de Construcción asignado al polígono de valoración en el que está incluido el inmueble.
- **MBR:** importe del Módulo Básico de Repercusión de suelo de menor cuantía de los asignados al municipio.
- **MBR7:** importe del mínimo de los MBR que resulta de aplicación a los efectos previstos en la Orden EHA/3188/2006.

### Suelo agrario

- **Subparcela:** cada parte de la parcela que ofrece uniformidad en el cultivo o aprovechamiento e intensidad productiva.
- **Calificación catastral:** denominación según la clasificación del cultivo o aprovechamiento establecida a efectos del Catastro Inmobiliario.
- **Intensidad productiva:** calidad y aptitud del terreno para la producción agraria, según la clase de cultivo o aprovechamiento.
- **Tipo evaluatorio:** rendimiento teórico, a efectos catastrales, por cada clase de cultivo o aprovechamiento e intensidad productiva.
- **Valor:** de cada subparcela, de acuerdo a lo establecido en la disposición transitoria segunda del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

### Suelo rústico ocupado por construcción

- **Superficie:** de suelo ocupado por cada unidad constructiva.
- **Uso:** de cada unidad constructiva existente en la parcela.
- **Coefficiente:** el aplicado a los efectos previstos en la Orden EHA/3188/2006.
- **Valor unitario resultante:** se obtiene aplicando al importe del MBR el coeficiente.
- **Valor:** de cada unidad constructiva, resultado de multiplicar la superficie por el valor unitario resultante, los coeficientes correctores que resulten de aplicación y el coeficiente RM. En comunidades de propietarios, se aplicará además el coeficiente resultante de la relación entre la superficie construida correspondiente al inmueble y la total.

### Construcción

- **Escalera/Planta/Puerta:** se indicará, en su caso, el lugar donde se ubica el local objeto de valoración.
- **Superficie:** de cada local indicado, incluye, en su caso, la que corresponda imputar de porches y terrazas. En silos y depósitos indica volumen (m³).
- **Destino:** uso específico del local objeto de valoración.
- **% de reparto:** en su caso, indica el porcentaje que le corresponde del elemento común indicado de la finca.
- **MBC:** número de orden del Módulo Básico de Construcción asignado al polígono de valoración en el que está incluido el inmueble.
- **Tipología:** si la construcción es convencional, la que corresponda de las definidas en la norma 20 del RD 1020/1993 según su uso, clase, modalidad y categoría. En caso de valoración singularizada: CGOLF campo de golf, CMPNG camping, PDEPO puerto deportivo, PCOME puerto comercial, PRESA presa, CENTH central hidroeléctrica y AEROD aeródromo.
- **Coef.:** el que corresponda según la Tipología.
- **Coefficientes aplicados:** aparecerán, en caso de aplicación, los coeficientes correctores del valor de la construcción, así como los que se aplican conjuntamente al suelo y a la construcción, previstos en el RD 1020/1993:

#### Coefficientes correctores del valor de la construcción:

- H. Antigüedad de la construcción.
- I. Estado de conservación.

#### Coefficientes correctores de los valores del suelo y de las construcciones:

- J. Depreciación funcional o inadecuación.
- K. Viviendas y locales interiores.
- L. Fincas afectadas por cargas singulares.
- M. Fincas afectadas por situaciones especiales de carácter extrínseco.
- N. Apreciación o depreciación económica.

- **RM\*:** coeficiente de referencia al mercado.
- **Importe MBC:** importe del Módulo Básico de Construcción asignado al polígono de valoración en el que está incluido el inmueble.
- **Valor:** de cada local, es el resultado de multiplicar la superficie por el importe del MBC, el coeficiente correspondiente a la tipología edificatoria, los coeficientes correctores que resulten de aplicación y el coeficiente RM. En elementos comunes se aplicará además el porcentaje de reparto.

### Valor catastral

Suma del valor de la construcción, del suelo rústico ocupado por ella y, en su caso, del valor del suelo agrario.

### Impuesto sobre bienes inmuebles

De conformidad con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, la base imponible está constituida por el valor catastral del bien inmueble y la base liquidable es el resultado de practicar, en su caso, en la base imponible la reducción regulada en los artículos 67 a 70 y la disposición transitoria decimoctava del citado texto refundido. Esta última, determina que el valor base es el resultado de multiplicar la primera componente del valor catastral (suelo rústico ocupado y construcción) por el coeficiente municipal que se establezca en la ordenanza fiscal del Ayuntamiento, en su defecto se aplica el coeficiente 0,5.

### Normativa de aplicación

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo.
- Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.
- Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio (BOE de 22 de julio).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril (BOE de 24 de abril).
- Orden de 14 de octubre de 1998 (BOE de 20 de octubre).\*
- Orden EHA/1213/2005, de 26 de abril (BOE de 5 de mayo).
- Orden EHA/3188/2006, de 11 de octubre (BOE de 18 de octubre).

PC

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	98/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		



Septiembre de 2012


## ANEJO 4.- PLANOS

 <b>Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental</b>	
Nº.Colegiado: <b>0004259</b> Nombre: <b>JOSE ANTONIO BAS VICENTE</b>	
Visado Número	Fecha Visado
555/12-R05	16/10/2014
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b> <i>Jose Antonio Bas Vicente</i> Colegiado Nº 4.259 C.O.I.T.A. (Sevilla)	

67

Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	99/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		







## Plantilla de Firmas Electrónicas

### Firma del Colegio

Documento con firma electrónica

*Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos  
Agrícolas de Andalucía Occidental*

VISADO NÚMERO 555/12-R05  
FECHA VISADO 16/10/2014



### Firmas Colegiados

Documento con firma electrónica

*Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos  
Agrícolas de Andalucía Occidental*

Firmado automáticamente por el Colegiado nº 0004259  
FECHA FIRMA: 16/10/2014



Visado electrónico nº 555/12-R05 de fecha 16/10/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE AN Colegiado nº 0004259 JOSE ANTONIO BAS VICENTE

**E-VISADO**  
visado electrónico

Código Seguro De Verificación:	Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	27/04/2021 13:33:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 16-04-2021, el Pleno del Ayuntamiento aprobó definitivamente este Proyecto de Actuación.	Página	100/100
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xy0oku8iLD2ja/lPpvZYSg==</a>		

