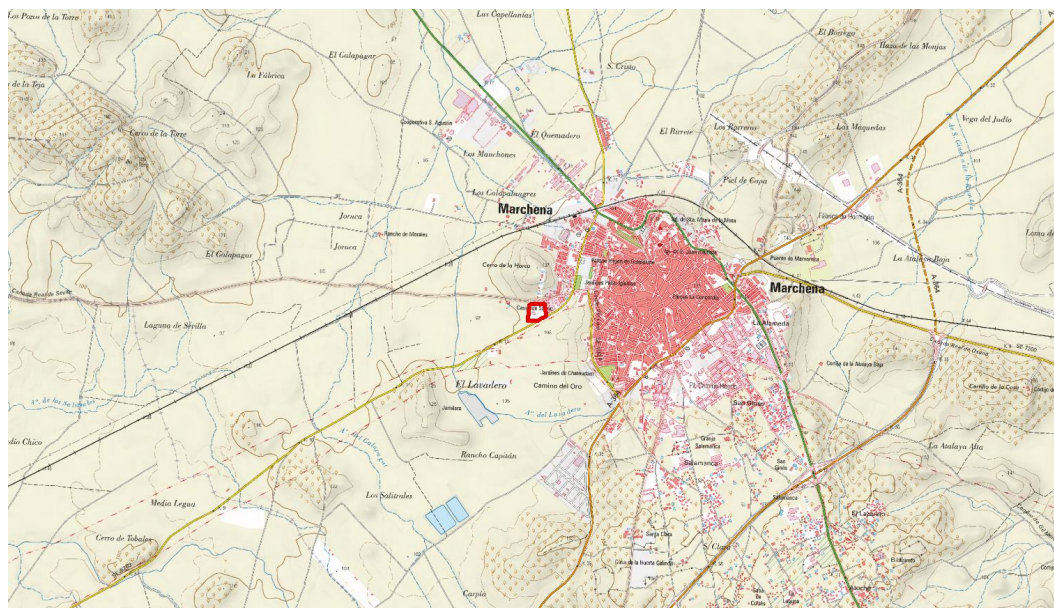


**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**



## Estudio Ambiental Estratégico de la Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

### Situación

Carretera SE-5202 Marchena-Paradas, P.K. 1,5

Marchena. Sevilla

### Promotor:

Excmo. Ayuntamiento de Marchena

### Técnico redactor

Álvaro Pérez Sarabia

Biólogo-Ingeniero Técnico Agrícola

Julio 2020

**PEREZ  
SARABIA  
ALVARO -  
28739412S**

Digitally signed by PEREZ  
SARABIA ALVARO - 28739412S  
DN: c=ES,  
serialNumber=IDCES-28739412S,  
givenName=ALVARO, sn=PEREZ  
SARABIA, cn=PEREZ SARABIA  
ALVARO - 28739412S  
Date: 2020.07.15 14:27:50 +02'00'

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	1/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcg==</a>		



**INDICE**

1.	Introducción.....	8
1.1	Antecedentes .....	8
1.2	Tramitación ambiental .....	8
2.	Descripción de las determinaciones del planeamiento. ....	9
2.1	Ámbito de actuación del planeamiento .....	9
2.2	Exposición de los objetivos del planeamiento (urbanísticos y ambientales) .....	11
2.2.1	Conveniencia y oportunidad.....	11
2.2.2	Relaciones con la ordenación del territorio, el planeamiento general y otras estrategias .....	13
2.2.3	Normas, políticas y programas internacionales, comunitario, estatal y autonómico que guardan relación con la Modificación.....	18
2.2.4	Objetivos y criterios ambientales de la Modificación .....	19
2.2.5	Objetivos y finalidades de la Modificación. ....	20
2.3	Localización sobre el territorio de los usos locales e infraestructuras .....	22
2.3.1	Solución adoptada. ....	22
2.3.2	Desarrollo urbanístico de los nuevos suelos urbanizables. ....	22
2.3.3	Usos e intensidades .....	23
2.4	Descripción pormenorizada de las infraestructuras asociadas a la gestión del agua, los residuos y la energía. Dotaciones de suelo. ....	25
2.4.1	Gestión del agua: Red de suministro de agua, saneamiento y depuración: .....	25
2.4.2	Residuos .....	28
2.4.3	Energía: red de suministro eléctrico .....	29
2.4.4	Red de telefonía .....	29
2.4.5	Accesos viario.....	29
2.5	Estudio de alternativas .....	30
2.5.1	Alternativa 0 .....	30
2.5.2	Alternativas de localización. ....	31
2.5.3	Alternativas de delimitación del sector. ....	33
2.5.4	Alternativas de las determinaciones estructurales. ....	35
2.5.5	Conclusión al estudio de alternativas. ....	35
2.6	Estudio económico financiero .....	35
3.	Estudio y análisis ambiental del territorio afectado.....	36
3.1	Descripción de las unidades ambientalmente homogéneas del territorio .....	36
3.1.1	Medio físico .....	36
3.1.2	Medio biológico (vegetación y usos del suelo, fauna, espacios naturales protegidos).....	44
3.1.3	Patrimonio. ....	46
3.1.4	Medio perceptual (paisaje).....	47
3.1.5	Unidades ambientales homogéneas y resumen de afecciones sectoriales y ambientales .....	57
3.2	Análisis de necesidades y disponibilidad de recursos hídricos.....	61

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	2/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

3.2.1	Situación actual de los recursos hídricos en Marchena .....	61
3.2.2	Necesidades de la actuación .....	61
3.2.3	Disponibilidad.....	61
3.3	Descripción de los Usos actuales del suelo .....	61
3.4	Descripción de los aspectos socioeconómicos. ....	62
3.5	Determinación de áreas relevantes desde el punto de vista de conservación, fragilidad, singularidad o especial protección.....	63
3.6	Identificación de afecciones a dominios públicos.....	64
3.6.1	Dominio Público Pecuario: Vías Pecuarias .....	65
3.6.2	Dominio Público Hidráulico .....	66
3.6.3	Dominio Público Viario:.....	67
3.6.4	Dominio Público Ferroviario .....	67
3.6.5	Servidumbre de líneas eléctricas .....	67
3.6.6	Afecciones al Patrimonio Histórico. ....	67
3.6.7	Afecciones a Montes públicos.....	67
3.7	Normativa ambiental de aplicación en el ámbito del planeamiento.....	67
4.	Identificación y valoración de impactos. ....	69
4.1	Identificación de impactos ambientales existentes .....	69
4.1.1	Elementos que provocan impacto: .....	69
4.1.2	Elementos que reciben impacto: .....	69
4.2	Examen y Valoración de las alternativas estudiadas. Justificación de la alternativa elegida.....	70
4.2.1	Alternativa Cero. ....	70
4.2.2	Alternativas de localización .....	70
4.2.3	Alternativas de delimitación del sector. ....	70
4.2.4	Alternativas de las determinaciones estructurales. ....	71
4.2.5	Conclusión al estudio de alternativas. ....	71
4.3	Acciones y elementos del planeamiento susceptibles de producir impactos .....	71
4.3.1	Fase de urbanización .....	71
4.3.2	Fase de construcción.....	72
4.3.3	Fase de explotación .....	72
4.3.4	Fase de abandono .....	73
4.4	Elementos del medio susceptibles de recibir impactos .....	73
4.5	Identificación, Catalogación, Descripción y valoración de los impactos inducidos por las determinaciones de la Modificación. ....	73
4.5.1	Análisis y evaluación de riesgos relacionados con el cambio climático. ....	73
4.5.2	Sobre la Atmósfera y el Clima .....	92
4.5.3	Sobre la Geología y la Geomorfología.....	93
4.5.4	Sobre el Suelo .....	93
4.5.5	Sobre el Agua.....	93
4.5.6	Sobre la Vegetación.....	94

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	3/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

4.5.7	Sobre la Fauna.....	94
4.5.8	Sobre el Paisaje .....	94
4.5.9	Sobre la Socioeconomía.....	98
4.5.10	Sobre las infraestructuras, el Patrimonio y las Vías Pecuarias .....	98
4.5.11	Por Producción de Residuos.....	98
4.5.12	Valoración de los impactos sin medidas correctoras .....	99
4.6	Análisis de los riesgos ambientales derivados del planeamiento. seguridad ambiental. ....	99
5.	Establecimiento de medidas de protección y corrección ambiental del planeamiento. ....	100
5.1	Medidas correctoras sobre la atmósfera y para la mitigación y adaptación al cambio climático .....	100
5.2	Medidas correctoras sobre el suelo y geomorfología.....	102
5.3	Medidas correctoras sobre las aguas.....	103
5.4	Medidas correctoras sobre la vegetación .....	104
5.5	Medidas correctoras sobre el paisaje .....	104
5.6	Medidas correctoras sobre el medio socioeconómico .....	105
5.7	Medidas correctoras sobre las infraestructuras y la mitigación al cambio climático .....	105
5.8	Medidas correctoras sobre el patrimonio y las vías pecuarias .....	105
5.9	Medidas correctoras sobre la generación de residuos .....	105
5.10	Medidas preventivas, protectoras y correctoras relacionadas con el consumo de recursos naturales y el modelo de movilidad/accesibilidad funcional .....	108
5.11	Medidas preventivas, protectoras y correctoras generales .....	108
5.12	Valoración de Impactos con medidas correctoras .....	108
6.	Plan de control y seguimiento del planeamiento. ....	109
6.1	Métodos para el seguimiento y control de las actuaciones.....	109
6.1.1	Fase de construcción.....	109
6.1.2	Fase de funcionamiento .....	109
6.2	Estructura Básica del Programa de Vigilancia Ambiental .....	110
6.3	Operaciones sujetas a vigilancia.....	111
6.4	Recomendaciones específicas sobre los condicionantes y singularidades a considerar en los procedimientos de prevención ambiental exigibles a las actuaciones de desarrollo del planeamiento.....	118
7.	Síntesis.....	118
7.1	Antecedentes y justificación de la Modificación .....	118
7.2	Objeto y determinaciones de la Modificación .....	120
7.3	Alternativas .....	120
7.4	Caracterización ambiental e impactos .....	120
7.5	Plan de Control y seguimiento .....	122

**ANEXOS**

**ANEXO I: Documento de Alcance**

**ANEXO II: Estudio de inundabilidad**

**ANEXO III: Estudio acústico.**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	4/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





**INDICE DE FIGURAS**

Figura 1.	Encuadre territorial .....	9
Figura 2.	Ámbito de estudio.....	10
Figura 3.	Ámbito de estudio sobre ortofoto. ....	11
Figura 4.	Modelo territorial de la zona de estudio. POTA.....	13
Figura 5.	Unidades territoriales, POTA .....	14
Figura 6.	Estructura territorial. PGOU .....	15
Figura 7.	Clasificación actual del suelo PGOU. ....	16
Figura 8.	Unidades de actuación PGOU .....	16
Figura 9.	Estructura urbana.....	23
Figura 10.	Zonificación.....	25
Figura 11.	Redes de abastecimiento existente.....	26
Figura 12.	Red de saneamiento existente.....	27
Figura 13.	Red de saneamiento proyectada. ....	27
Figura 14.	Conexión de red de saneamiento. ....	28
Figura 15.	Redes eléctricas .....	29
Figura 16.	Cultivos y aprovechamientos. 2000-2010. MAGRAMA. ....	31
Figura 17.	Espacios industriales en la mitad norte de Marchena- Avance PGOU Marchena 2005.....	32
Figura 18.	Espacios industriales en la mitad sur de Marchena- Avance PGOU Marchena 2005. ....	32
Figura 19.	Alternativa 1 de delimitación del sector. ....	34
Figura 20.	Alternativa 2 de delimitación del sector. ....	34
Figura 21.	Diagrama ombrotérmico. Estación Marchena. ....	37
Figura 22.	Datos climáticos básicos. Marchena.....	37
Figura 23.	Geología del ámbito. Serie MAGNA 1:50.000. Hoja 1004 Marchena.....	39
Figura 24.	Geotecnia general del ámbito. ....	39
Figura 25.	Topografía de la zona. ....	40
Figura 26.	Imagen de la obra de fábrica en el cruce del Arroyo del Lavadero con la SE-5202. Vista del nacimiento del arroyo del Lavadero en el núcleo urbano de Marchena. ....	42
Figura 27.	Hidrografía superficial. Detalle hidrografía ámbito. Límite de cuenca (en azul discontinuo) ..	42
Figura 28.	Esquema del mapa hidrogeológico 1:200.000. Hoja 75. ....	43
Figura 29.	Masas de agua subterránea. Plan Hidrológico del Guadalquivir. ....	44
Figura 30.	Vista de la vegetación de la parcela. Se observan las dos manchas de cañas.....	45
Figura 31.	Patrimonio arqueológico y cultural. ....	47
Figura 32.	Cuenca visual.....	49
Figura 33.	Vista de la parcela (entre las flechas) desde el camino del Loro. ....	50
Figura 34.	Vista general de la zona de estudio desde el Cerro de la Horca. ....	50


Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	5/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>			


Figura 35.	Vista general de la parcela desde la esquina sureste.....	51
Figura 36.	Vista desde la parcela hacia el sur. Llano campiñes.....	52
Figura 37.	Vista desde la parcela hacia el suroeste. Se observa paisaje industrial y la escena urbana de Marchena sobre el relieve estructural de areniscas.....	52
Figura 38.	Vista del cerro de la Horca desde la parcela. Desarrollos residenciales en el Cerro. ....	53
Figura 39.	Criterios de valoración calidad paisajística .....	54
Figura 40.	Clases de calidad paisajística.....	54
Figura 41.	Resultado de la valoración de la calidad paisajística.....	54
Figura 42.	Criterios de valoración de la fragilidad o vulnerabilidad visual.....	56
Figura 43.	Resultado de la valoración de la fragilidad visual .....	56
Figura 44.	Clases del modelo calidad-fragilidad visual. Adaptado de RAMOS et al. 1980.....	57
Figura 45.	Unidades ambientales .....	58
Figura 46.	Usos actuales, construcciones existentes y accesos.....	62
Figura 47.	Áreas relevantes desde el punto de vista de la conservación, fragilidad, singularidad o especial protección. PEPMF.....	64
Figura 48.	Afecciones. ....	65
Figura 49.	Situación de los puntos del deslinde de la Cañada Real a Sevilla .....	66
Figura 50.	Vista general de la Cañada Real a Sevilla .....	66
Figura 51.	Descripción de los grandes grupos climáticos (IV informe IPPC) el escenario histórico (1961-2000) y escenario futuro (2041-2070) según MCG CNCM3 en RCP8.5 .....	76
Figura 52.	Escenarios del 5º informe IPPC.....	77
Figura 53.	Clasificación bioclimática de Andalucía para el escenario histórico (1961-2000) y escenario futuro (2071-2099) según MCGs MIROC y CGCM3 en RCP8.5 .....	78
Figura 54.	Distribución media de la temperatura media anual Andalucía para el periodo de referencia (1961-2000) y escenario futuro (2071-2099) según MCGs MIROC y CGCM3 en RCP8.5 .....	80
Figura 55.	IMF en 1961-1990, en 2050 (A2) y 2050 (B2). Estudio Básico Programa adaptación cambio climático. 81	
Figura 56.	Valores de ICP.....	82
Figura 57.	ICP en 1961-1990, en 2050 (A2) y 2050 (B2). Estudio Básico Programa adaptación cambio climático. 82	
Figura 58.	Método de los quintiles para calcular la seguía .....	83
Figura 59.	Grados día de refrigeración en 1961-1990, en 2050 (A2) y 2050 (B2). Estudio Básico Programa adaptación cambio climático.....	86
Figura 60.	Grados día de calefacción en 1961-1990, en 2050 (A2) y 2050 (B2). Estudio Básico Programa adaptación cambio climático.....	87
Figura 61.	Medidas de adaptación en el sector de ordenación del territorio. Programa de Adaptación (PAAC) 90	
Figura 62.	Medidas de adaptación en el sector de ordenación del territorio. Programa de Adaptación (PAAC) 91	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	6/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

- Figura 63. Vista actual de la parcela (entre las flechas) desde el camino del Loro. .... 96
- Figura 64. Vista potencial (no vinculante) simulada desde el camino del Loro con la Modificación ejecutada. 96
- Figura 65. Vista actual de la parcela desde la carretera a Paradas. .... 97
- Figura 66. Vista potencial (no vinculante) simulada desde carretera de Paradas con la Modificación ejecutada. 97

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	7/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			

## **1. INTRODUCCIÓN**

### **1.1 ANTECEDENTES**

La sociedad PROAGRI S.L, y D. JUAN JOSE FERNANDEZ SEGOVIA suscriben Convenio Urbanístico con el Excmo. Ayuntamiento de Marchena con fecha de 2 de Octubre de 2009 para el desarrollo urbanístico de la parcela objeto de esta Modificación situada junto al Polígono Industrial "La Ventilla" en Marchena (Sevilla).

El planeamiento vigente actualmente son las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Marchena, aprobadas definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, con fecha 27 de septiembre de 1995 y la Adaptación Parcial a la LOUA aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Marchena, en sesión de fecha de 30 de abril de 2009. Según dicho planeamiento, la parcela de estudio ostenta la clasificación de Suelo No Urbanizable, y categorizados "De carácter Natural o Rural".

Este expediente es continuación del expediente de Evaluación Ambiental Estratégica iniciado 6 de septiembre de 2006 (EAE/SE/609/2016) que fue archivado por resolverse su caducidad. No hay variaciones en las determinaciones de la Modificación por lo que se mantienen los actos y trámites del procedimiento caducado que se hubieran mantenido igual de no haberse producido la caducidad. Dichos actos y trámites se adjuntan en el documento de alcance que se incorpora como anexo I.

### **1.2 TRAMITACIÓN AMBIENTAL**

El **órgano sustantivo** para la autorización definitiva de la Modificación es la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. El órgano ambiental es consiguientemente la Delegación Territorial de Sevilla de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.

La Modificación, al operar contra la clasificación de suelo no urbanizable se encontraría en los supuestos del artículo 40.2. b) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (GICA), modificada por el Decreto-Ley 3/2015, de 3 de marzo. Dicho artículo indica los supuestos en los que el planeamiento se tiene que someter a Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria:

"Las modificaciones que afecten a la ordenación estructural de los instrumentos de planeamiento general que por su objeto y alcance se encuentren dentro de uno de los siguientes supuestos: que establezcan el marco para la futura autorización de proyectos enumerados en el Anexo I de esta ley, sobre las siguientes materias: agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, industria, minería, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo-terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo o que requieran una evaluación en aplicación de la normativa reguladora de la Red Ecológica Europea Natura 2000.

En todo caso, se encuentran sometidas a evaluación ambiental estratégica ordinaria las **modificaciones que afecten a la ordenación estructural relativas al suelo no urbanizable**, ya sea por alteración de su clasificación, categoría o regulación normativa, así como aquellas modificaciones que afecten a la ordenación estructural que alteren el uso global de una zona o sector, de acuerdo con el artículo 10.1.A.d) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre."

En el caso que nos ocupa se altera la ordenación estructural del suelo no urbanizable, por lo que el planeamiento que se analiza se encuentra en estos supuestos y requiere Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria.

El contenido de este documento corresponde con el dictado por el artículo 38 de la GICA,

Con fecha 13 de septiembre de 2019 se presentó en la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de Sevilla, la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11 con su Documento Inicial Estratégico. La cual fue admitida a trámite por Resolución de 3 de febrero de 2020.

Con fecha 27 de mayo de 2020 se emite DOCUMENTO DE ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATEGICO CORRESPONDIENTE A LA "MODIFICACION DEL PLAN GENERAL DE MARCHENA (SEVILLA)", PARA RECLASIFICACIÓN DE LA PARCELA 52 Y 200 DEL POLÍGONO 30, NUEVO SECTOR S11. Expte.: EAE/SE/639/2019. En el anexo nº I se incluye dicho documento de alcance.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	8/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## 2. DESCRIPCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO.

### 2.1 ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PLANEAMIENTO

El municipio de Marchena se encuentra en la Comarca de la Campiña Sevillana sobre la vega media del Guadalquivir, con una superficie de 378,3 km<sup>2</sup> y con una altitud media sobre el nivel del mar de 130 m. Limita con los municipios de Carmona, Fuentes de Andalucía y Écija al norte, La Lantejuela, Osuna y Puebla de Cazalla al este, Morón de la Frontera y El Arenal al sur y Paradas y Carmona al oeste. El núcleo principal dista de Sevilla 69 Km. y 90 Km. de Córdoba, su población actual es de 19.878 habitantes (IECA. Padrón Municipal. 2015). Su actividad principal es agrícola.

El municipio es sensiblemente llano donde únicamente resaltan algunas lomas y cerros de escasa altitud: Cerro del Tomillar (162 m) Cerro de la Torre (162 m) o Cerro del Cuartillejo con 182 m. En las cercanías de la actuación al norte de la misma cabe destacar el cerro de la Horca con 138 m.

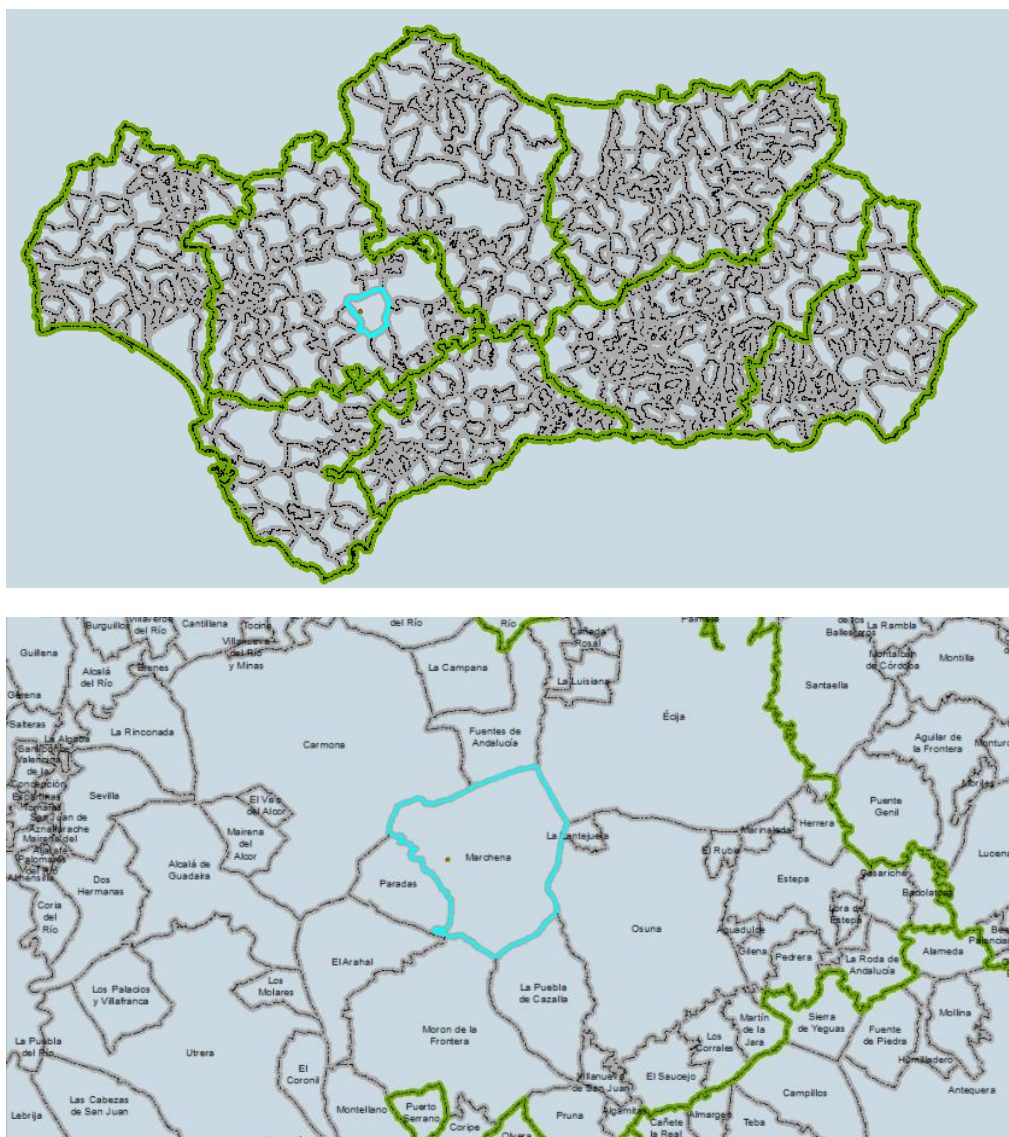



Figura 1. Encuadre territorial

El acceso al núcleo urbano principal se realiza desde la capital (Sevilla) por la autovía A-49 saliendo por salida 49B (Montepalacio) hacia la A-364 (Écija- A92), carretera que discurre en travesía por el núcleo urbano.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	9/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>			

**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

La Modificación que se evalúa se sitúa al oeste del núcleo urbano en el borde del mismo presentando en gran parte de su superficie las características de un suelo urbano. En la figura siguiente se puede observar (en rojo) la ubicación del área objeto del planeamiento a un nivel de detalle general. El acceso principal se realiza a través de la carretera provincial SE-5202 Marchena-Paradas, situándose en el P.K. 1,5 aproximadamente.

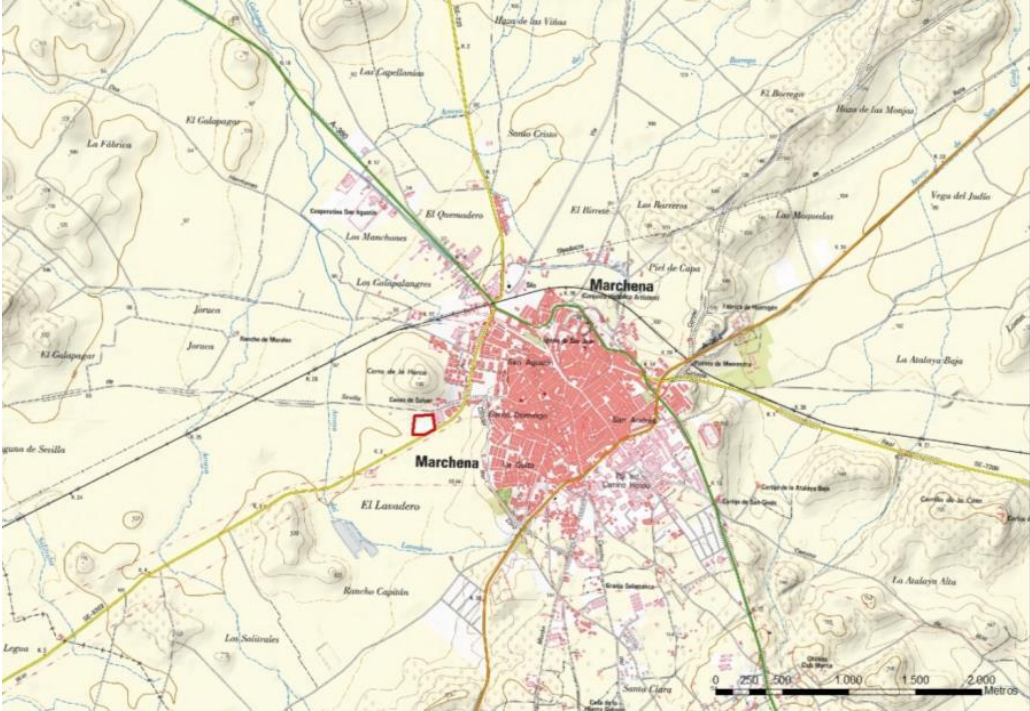


Figura 2.                   Ámbito de estudio

La parcela objeto de la Modificación, se encuentra conformada por dos subparcelas, una presenta una nave industrial y dos soleras de cimentaciones para otras dos naves y una zona de acopio y trasiego de semillas y maquinaria. La otra subparcela colindante con el polígono industrial “La Ventilla”, es un erial, donde se producía, hasta no hace mucho, el vertido de escombros. Tras la limpieza y adecentamiento llevado a cabo esta actividad de vertido no se lleva a cabo encontrándose la parcela cubierta únicamente de vegetación ruderal.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	10/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		







Figura 3. Ámbito de estudio sobre ortofoto.

## 2.2 EXPOSICIÓN DE LOS OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO (URBANÍSTICOS Y AMBIENTALES)

### 2.2.1 CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD.

En cuanto a la conveniencia y oportunidad de la redacción de la Modificación, podemos esgrimir los siguientes argumentos (se puede profundizar en la memoria justificativa del documento urbanístico en la base jurídica) al objeto de propiciar la recualificación y regeneración de los terrenos colindantes con el Polígono La Ventilla, clasificados actualmente como suelo no urbanizable como Urbanizable Ordenado de uso global industrial, conforme los siguientes argumentos:

En base a la realidad física y administrativa existente

- (i) en la actualidad los terrenos carecen de valor agrícola al haber sido una de las parcelas utilizada de escombrera, actualmente regenerada, y acopio de materiales de construcción y la otra ocupada por una nave para almacenamiento de cereales, dos cimentaciones para ampliación de esos almacenes y una gran zona de maniobra para camiones, lo que denota esa realidad de utilización real y efectiva industrial a pie de Carretera (lo que la dota de la necesaria accesibilidad),
- (ii) El Ayuntamiento, cual precedente administrativo, en orden a la satisfacción del interés general estimó idóneo adecentar esta zona cual una de sus entradas en el municipio en orden a dotarlo de una mejora del paisaje urbano eliminando la lamentable y penosa actividad que se venía haciendo de este terreno cual receptora de residuos descontrolados, para lo cual se propuso y fue suscrito un convenio urbanístico en el año 2002 (12/11/2002) alterado por otro posterior en el tiempo (02/10/2009), a lo que se prestó conformidad por el Pleno de la Corporación municipal anexionándolo al Polígono adyacente y resolver ese borde urbano de la Ciudad a través de una Modificación del PGOU, que es la que ahora se acomete,
- (iii) en la citada Nave se viene ejerciendo la actividad de almacenamiento de cereales por la entidad Proagri S.L., empresa de Marchena, la cual se postula por centralizar su actividad desde esta localización, teniéndola actualmente diseminada por la Provincia, implementando, con ello la generación de trabajo estable en el municipio, En fecha 24/05/2005, el Ayuntamiento Pleno de Marchena adopta el acuerdo de aprobar un Proyecto de Actuación para la implantación en Suelo No Urbanizable de la susodicha nave

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	11/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

entendiéndolo ya entonces como de utilidad pública e interés social por el efecto positivo que propiciaría en la economía de este término municipal.

- (iv) tratarse de terrenos adyacentes al Polígono industrial "La Ventilla", con lo que elimina el vacío urbano que actualmente existe entre esta Nave y la actividad con el Polígono lindante, propiciando no sólo una mejora del paisaje urbano, sino también una sinergia para atraer a otros empresarios industriales.

En base al Interés general

- (v) se pone en valor la ciudad ya existente con mejora del entorno productivo, propiciando la utilización racional del terreno efectivamente transformado, con nulo valor para explotación primaria, mitigando vacíos urbanos, absorbiendo parte de las necesidades reales advertidas y detectadas en ese espacio municipal occidental, con apoyo a las industrias ya implantadas cual «realidad existente» que hay que considerar como parte e imagen de la Ciudad y que coincide con el diseño programático de la misma de acomodo y adecentamiento de todas las vías de acceso al núcleo de población al regenerarlos y recualificarlos, mejorando los activos intangibles para hacer más competitiva la industria establecida en nuestro municipio;
- (vi) se palia el efecto negativo para el medio ambiente de utilización clandestina como escombrera, reparando y corrigiendo el paisaje urbano y el efecto pernicioso de acopio indiscriminado de residuos para la imagen de la Ciudad y del medioambiente;
- (vii) se resuelve el límite o borde del suelo urbano, mejorando y adecentando una de las entradas al núcleo de población de Marchena, y, con ello, a la imagen que se proyecta de nuestro municipio.

En base a la viabilidad económico-financiera de la actuación

- (viii) se reducen los costes de urbanización al integrarlos en el Polígono existente adyacente ("La Ventilla"), lo que coadyuva a mitigar el lastre de la restricción del crédito para financiar la explotación industrial y los reducidos resultados de explotación ante un eventual traslado;
- (ix) se instauran unos costes asumibles por los propietarios afectados, sin que ello tenga que influir de forma negativa sobre la estabilidad del empleo existente;
- (x) se establece una ordenación flexible, por cuanto se pueden implantar viarios privados que conecten con los públicos, lo que reduce los costes de mantenimiento desde la sostenibilidad municipal, atenuando el impacto de la actuación en la Hacienda Pública afectada, lo que contribuye, además, a ser más competitivas y eficientes las industrias ya implantadas, pudiendo generarse más puestos de trabajo, lo que redundará en una reducción del coste logístico y de transporte, una optimización de los costes laborales de las empresas industriales y una optimización de los costes urbanísticos;
- (xi) se potencia la implantación de nuevas industrias al ser menor el coste del inmovilizado auspiciando sinergias productivas;
- (xii) se favorece el que se prosiga con la actividad industrial ya implantada sin merma de la producción, ni de plantilla y sin relocalización de la misma;
- (xiii) se dota de seguridad a la explotación industrial asentada, reforzando el empleo, la cohesión social y territorial de esta zona occidental del municipio;
- (xiv) se otorga mayor viabilidad económica a la actuación de transformación urbanística al reducirse los costes urbanísticos inicialmente previstos,

A lo precedente se une la oportunidad de que la industria efectivamente instalada pueda centralizar sus operaciones desde este Polígono, concentrando el conjunto de almacenes dispersos que actualmente ostenta en uso dentro de la provincia de Sevilla, lo que coadyuvará en el impulso de la actividad industrial local y en la creación y estabilización del empleo municipal.

Así, el Excmo. Ayuntamiento de Marchena entiende que estos terrenos objeto de innovación, descritos anteriormente sobre los que va a operar la nueva clasificación, son idóneos y necesarios para secundar los axiomas de la industria local arriba expuestos flexibilizando las medidas precedentes en orden al nuevo marco referencial que auspicia y requiere el interés público, quedando justificada la persecución de la satisfacción del interés público junto con la implantación de unas pautas más flexibles que redundan en beneficio de la Hacienda municipal y apostando por la permanencia de las actividades efectivamente implantadas.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	12/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Por todo cuanto antecede, entendemos conveniente y oportuna la puesta en carga de los terrenos relativos a la Modificación cuyo contenido se detalla a continuación.

### 2.2.2 RELACIONES CON LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, EL PLANEAMIENTO GENERAL Y OTRAS ESTRATEGIAS

La Modificación tiene relación con los siguientes planes y programas:

- El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA) aprobado por el Decreto 206/2006, de 28 de noviembre.
- Las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Marchena, aprobadas definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, con fecha 27 de septiembre de 1995 y la Adaptación Parcial a la LOUA aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Marchena, en sesión de fecha de 30 de abril de 2009.
- Avance del PGOU de Marchena
- Estrategia Industrial de Andalucía 2020 aprobada mediante Acuerdo de 26 de noviembre de 2013, del Consejo de Gobierno.

#### 2.2.2.1 Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA)

El POTA, caracteriza a Marchena como Ciudad Media Tipo 2, integrado en la Red de Ciudades Medias del Interior, localizado en la Unidad Territorial Campiña y Sierra Sur de Sevilla, en donde se prevé, entre otras líneas, el «aportar estrategias de ordenación territorial de apoyo a los sistemas productivos locales y a los procesos de desarrollo rural» y el «establecer criterios en materia de política urbanística y ambiental que favorezcan el mantenimiento de los valores característicos de este tipo de ciudades». En ellas las estrategias de desarrollo económico y territorial están dirigidas a «favorecer la promoción conjunta de un espacio económico, territorialmente coherente, y que ofrezca potencialidades de diversificación y modernización productiva, a partir de generar economías de escala».

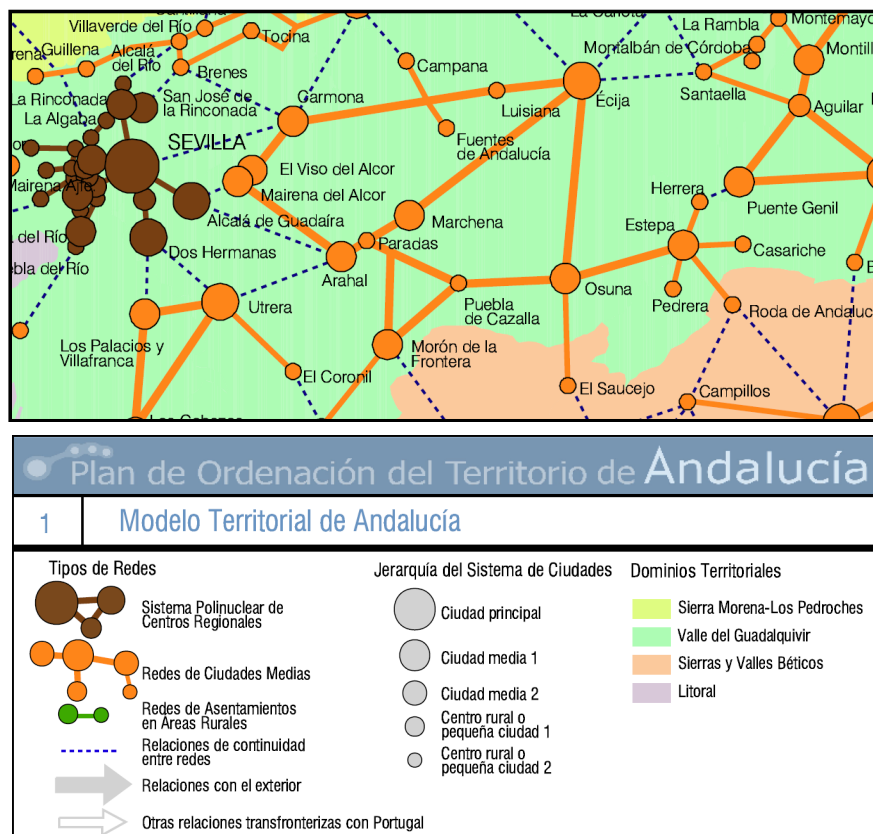


Figura 4. Modelo territorial de la zona de estudio. POTA

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	13/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

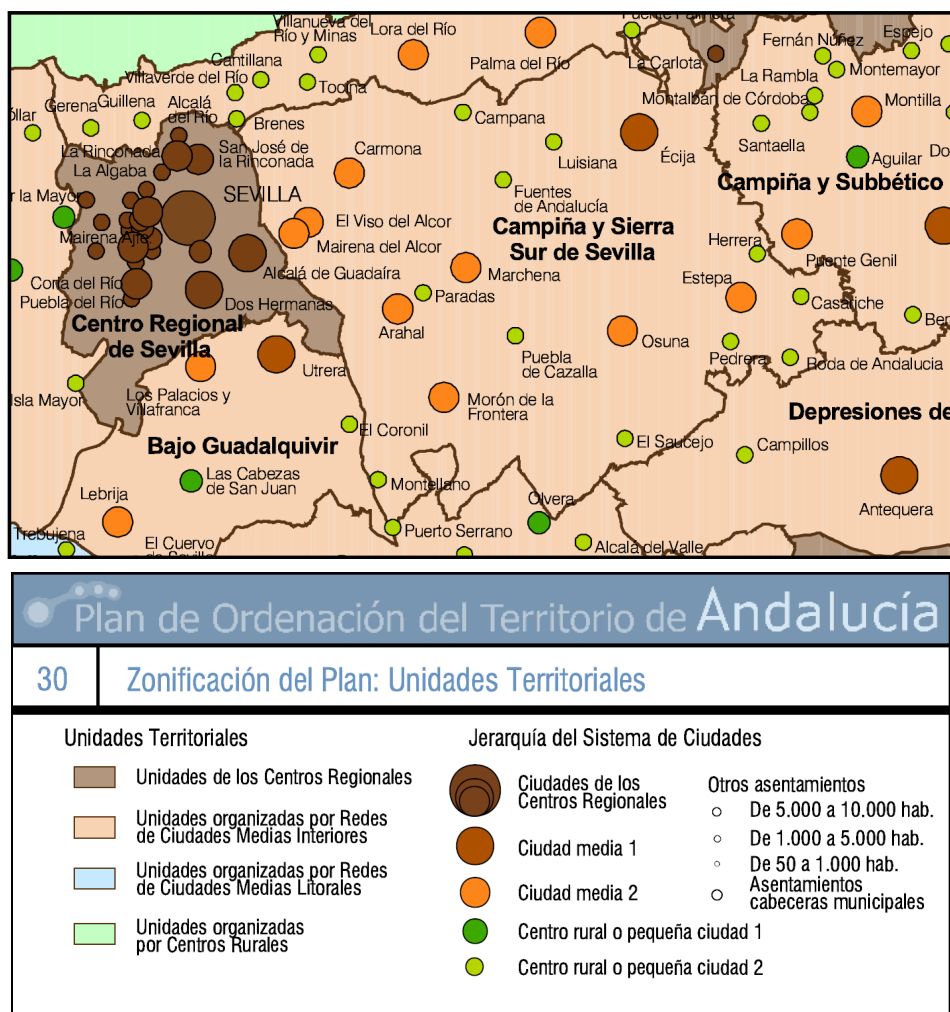


Figura 5. Unidades territoriales, POT A

Es de recordar que el POT A proclama (en el Sistema de Ciudades) que «Frente a las tendencias menos deseables que adopta a veces el reciente proceso de urbanización, deben constatar y destacarse las oportunidades que se derivan del reconocimiento de los valores de la ciudad histórica andaluza, de raigambre mediterránea, en tanto ciudad compacta y de compleja diversidad, apoyada en un orden territorial equilibrado en la escala regional. Factores todos ellos que pueden ser utilizados para el logro de mejores niveles de calidad de vida y de sostenibilidad urbana». Lo que se vuelve a reiterar al tratar sobre las «Redes de Ciudades Medias», manifestando que «las determinaciones del Plan en relación con las Redes de Ciudades Medias tienen su base en las siguientes consideraciones: [...] • Son la expresión de un rico patrimonio urbano tanto desde el punto de vista del modelo de ciudad (que responde a las características de la ciudad compacta mediterránea), como desde el punto de vista del valor de su herencia patrimonial y cultural». De ahí que el artículo 45 del POT A ([45] Modelo de ciudad [N]) se prevea en su apartado 1º que «El planeamiento urbanístico y territorial favorecerá la consolidación de modelos de ciudad que contribuyan a los objetivos definidos y a su integración ambiental y territorial en el marco del Modelo Territorial de Andalucía. Por ello, el Plan considera necesario la defensa de un sistema y un modelo de ciudad en su conjunto de acuerdo a la tradición mediterránea, como depositarias activas de nuestra cultura en toda su diversidad, así como factor de dinamismo y competitividad en España, Europa y en el Mundo». Obligando al planificador urbanístico a la consecución de la compacidad de la ciudad con el siguiente tenor:

«2. De acuerdo con las previsiones de la legislación urbanística y territorial, el planeamiento tendrá entre sus objetivos la consecución de un modelo de ciudad compacta, funcional y económicamente diversificada, evitando procesos de expansión indiscriminada y de consumo innecesario de recursos naturales y de suelo. Este modelo de ciudad compacta es la versión física

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	14/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

de la ciudad mediterránea, permeable y diversificada en su totalidad y en cada una de sus partes, y que evita en lo posible la excesiva especialización funcional y de usos para reducir desplazamientos obligados, así como la segregación social del espacio urbano».

Y llegando la exigencia de compacidad, a un plus en nivel de protección o auspiciamiento cuando estamos en presencia del sistema de Ciudades Medias al exponerse que:

«(c).- En las Ciudades Medias, **la ciudad compacta debe ser un modelo preservado**, evitando la reproducción de modelos expansivos propios de las grandes ciudades y manteniendo las características y valores propios de este tipo de ciudades, a la vez que se las dota de infraestructuras capaces de sustentar su desarrollo urbano y su competitividad económica. Las dimensiones y características propias de la ciudad media la hacen especialmente apta para estrategias de desarrollo urbano capaces de garantizar un elevado nivel de calidad de vida y, a su vez, de **favorecer formas de desarrollo económico y social** que no han de implicar consumos excesivos de suelo, ni la pérdida de su personalidad e implantación territorial característica. La protección de la imagen paisajística de la ciudad media en el territorio en que se inserta ha de ser una de las orientaciones a considerar en las estrategias de desarrollo urbano».

Así, el POTA identifica a la Planificación económica sectorial de la industria en función de su incidencia sobre el sistema de ciudades y las estructuras urbanas establecidas, previendo criterios «para favorecer el diseño de políticas de desarrollos urbanos basados en la **recualificación** de la ciudad existente», debiendo favorecerse desde las políticas territoriales y como elemento de vertebración territorial «la consolidación de los diferentes sistemas productivos locales existentes», disponiendo que una «adecuada dotación de suelo para actividades económicas resulta un factor clave para la competitividad de las áreas urbanas», debiendo tenerse presente para ello los «procesos de recualificación y rehabilitación de espacios industriales para su integración urbana y territorial».

Y para la mejora de la sostenibilidad de los sistemas urbanos, prescribe que todo planeamiento habrá de primar «la **recualificación de lo ya existente**», atendiendo dicha recualificación además en los polígonos industriales existentes desde la óptica del tratamiento paisajístico «minimizando sus efectos sobre la calidad de los paisajes urbanos», dando un «**adecuado tratamiento y acabado de los bordes urbanos**».

Marchena está inserta en una red de Ciudades Medias del espacio central de Andalucía y dentro de la unidad territorial «Campiña y Sierra Sur de Sevilla», lo que le otorga una situación estratégica, reconociéndose además como «Eje de Articulación Regional»

### 2.2.2.2 Planeamiento General de ordenación Urbanística (PGOU)

Tras la Adaptación Parcial los terrenos objeto de innovación ostentan la clasificación de Suelo No Urbanizables, y categorizados «De carácter Natural o Rural» (y recuérdese las limitaciones impuestas a una Adaptación Parcial para clasificar nuevos terrenos).

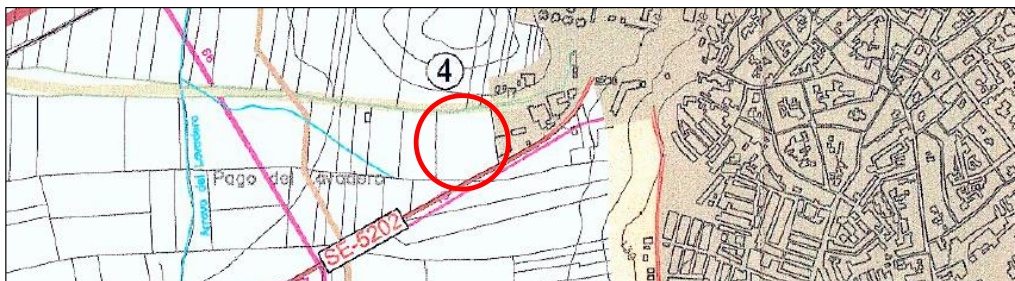
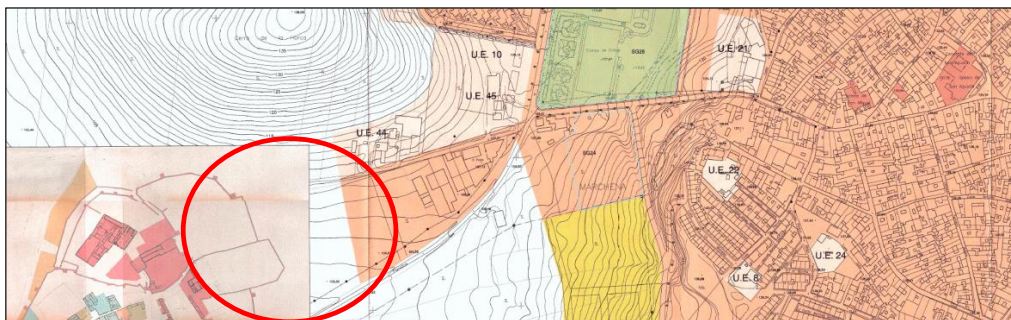


Figura 6. Estructura territorial. PGOU



Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	15/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		





Figura 7. Clasificación actual del suelo PGOU.

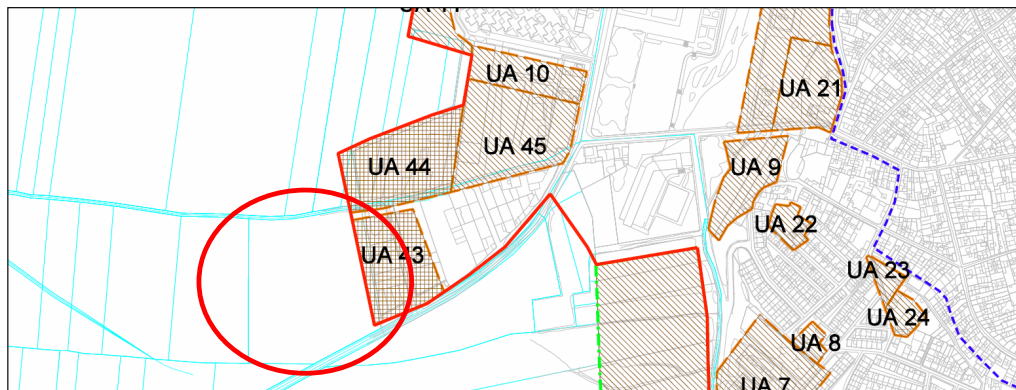


Figura 8. Unidades de actuación PGOU

### 2.2.2.3 Avance del PGOU de Marchena

Tal y como se exponía en el Diagnóstico del año 2.007 del Avance del PGOU de Marchena: «El tejido empresarial de Marchena tiene su base en las empresas de reducido tamaño de carácter familiar, que conlleva generalmente la toma de decisiones de bajo riesgo, una escasa capacidad de financiación e inversión y de generación de empleo por su volumen, así como una lenta incorporación de tecnología a sus procesos de producción y escasa innovación en su forma de organización ya que no la estiman como estrictamente necesaria. Por ello, es habitual que la mano de obra especializada tienda a buscar una salida laboral en otro municipio», con lo que toda medida tendente a paliar esa salida de la mano de obra local estará acorde a la satisfacción del interés general.

Asimismo añade que en el «caso de la industria con el desarrollo de una serie de importantes empresas de influencia supramunicipal generan un volumen alto de puestos de trabajo», por lo que debe tenderse toda actuación de planificación a favorecer la fidelización de la industria en cuanto a mantener su localización dentro de este término municipal y evitando costes de traslado, debiendo enfocarse, si acaso, en la mejora del entorno productivo.

A mayor abundamiento matiza que «Marchena dispone de importantes ventajas locacionales, derivadas de una red viaria amplia y bien conservada que le permite enlazar con otros municipios dentro y fuera de su principal ámbito de influencia (Campiña), caso de Écija o Carmona con otros núcleos relevantes (Écija o Carmona), constituyéndose en un factor de desarrollo del sector industrial».

Los enclaves industriales existentes en Marchena han sido promovidos por la iniciativa privada fuera de la planificación urbanística, a excepción de Camino Hondo que lo fue por iniciativa pública de la Sociedad de Desarrollo de Marchena (Sodemar), y se matizaba que «La tendencia actual de localización de nuevos espacios industriales se orienta hacia fuera del núcleo, para así evitar de este modo las interferencias con la actividad del tejido urbano residencial, fundamentalmente relacionadas con la accesibilidad». Ahora bien, la situación existente en los municipios integrantes de la Campiña Sevillana (Arahal, La Lantejuela, La Puebla de Cazalla y Paradas, junto con Marchena) presentan unas dinámicas con rasgos socioeconómicos propios. La composición socioeconómica de la Comarca está condicionada principalmente por el peso destacado que tiene la actividad agraria y la industria agroalimentaria asociada a la misma. Las cifras de población ocupada en la actividad industrial son elevadas en La Puebla de Cazalla, La Lantejuela y Marchena, ya que superan el 15% del total de la población ocupada.

Así la Ventilla es considerada como unidad urbana y área homogénea ("Almacenes: Camino de Vistalegre-La Calera, El Quemadero y La Ventilla") localizándose una Zona adyacente (al oeste) como "Escombrera" que debe dotarse de solución para el entorno del polígono (a pie de la Carretera SE-5202 - Ctra. de Paradas-) y por existir construcciones industriales en uso (almacenamiento de cereales) desde hace ya mucho tiempo, lo que condiciona la «realidad existente» a tener en consideración por todo planificador en el diseño de la Ciudad.

### 2.2.2.4 Estrategia industrial de Andalucía

La finalidad de esta Estrategia es orientar la Política Industrial de Andalucía hacia la mejora del entorno empresarial y el apoyo al desarrollo de una base industrial fuerte y sostenible, con empresas capaces de

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	16/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

competir mundialmente. De esta forma, persigue mejorar las condiciones generales y de acceso a la financiación de las empresas, reforzar la cadena de innovación e impulsar los niveles de inversión.

En su Diagnóstico podemos leer que «En todas las ramas manufactureras ha disminuido el empleo desde 2008, con reducciones muy intensas en la mayoría de ellas, especialmente elevadas en las más relacionadas con la construcción, "Productos minerales no metálicos diversos" y "Metalurgia y fabricación de productos metálicos" (49,9% y 40,3% en el periodo 2008-2012)». «Estos espacios industriales han sido producto de diversos factores, principalmente la pujanza de una determinada actividad, la implantación de una gran empresa que ha inducido la creación de un tejido productivo en su entorno, la accesibilidad al mercado y las decisiones tomadas por la Administración Pública para la creación de zonas industriales».

«La reducción de la actividad industrial que ha sufrido Andalucía desde que se inició la crisis económica ha alcanzado a la mayor parte del territorio, provocando que entre 2008 y 2013 descienda el número de puestos de trabajo en 571 municipios, el 74,0% del total». «La crisis económica ha reducido la demanda de muchos bienes industriales, algunos de ellos muy importantes en la industria manufacturera de Andalucía, como los productos para la construcción, lo que unido a la menor competitividad de parte del tejido empresarial andaluz respecto a sus rivales de otros territorios, ha provocado el cierre de un número importante de empresas andaluzas (22,5% menos en 2013 que en 2008) y que muchas otras hayan disminuido su volumen de actividad. «El balance entre empresas creadas y cerradas ha sido negativo en todos los años desde que comenzó la crisis económica, salvo 2012, con una tasa neta de creación de empresas más negativa que en España (- 5,6% y -3,7% hasta 2013)».

«En torno al 55% de los recursos financieros de las empresas industriales andaluzas están aplicados en inmovilizados, 22 puntos porcentuales más que en el conjunto de sectores económicos». «La dependencia del crédito bancario ha sido un fuerte hándicap para el funcionamiento y desarrollo de las empresas andaluzas en los últimos años, pues, como en el conjunto de España, los bancos han restringido la financiación a las empresas por diversas causas, lo que ha dificultado que las empresas accedan a los fondos que necesitan para financiar su explotación y llevar a cabo proyectos de inversión. Las limitaciones al crédito han provocado casos de cierre de empresas viables económicamente». «Los resultados de explotación que está logrando la industria andaluza desde 2008 son muy reducidos, incluso negativos en varios años, pues la caída de las ventas no ha sido compensada totalmente con la reducción de costes que han realizado las empresas.

Y se concluye el diagnóstico con una rotunda aseveración cual es que «La industria andaluza está afectada por los graves efectos del cambio de ciclo en la economía española y europea. Las grandes perturbaciones experimentadas en los últimos años están convulsionando los fundamentos de su estructura productiva y su posición en los mercados. En 2013 la industria ocupa a 187.000 personas, pero en 2008 el contingente de ocupados era de 99.000 personas más. La industria andaluza se ha debilitado en su función de proporcionar medios de vida a la comunidad y, además, tiene un peso menor en el conjunto de la economía regional.

Dicha Estrategia, también analiza los diversos marcos referenciales. «En 2010 la Unión Europea lanzó la Estrategia Europa 2020 para abordar los desafíos a los que se enfrenta Europa en la presente década y lograr un crecimiento inteligente, sostenible e integrador, a través del desarrollo de los conocimientos y de la innovación, basado en una economía más verde, más eficaz en la gestión de los recursos y más competitiva, y orientado a reforzar el empleo, la cohesión social y territorial.

«La Agenda por el fortalecimiento del sector industrial en España fue aprobada por el Consejo de Ministros en julio de 2014, recogiendo en ella las actuaciones del Ministerio de Industria, Energía y Turismo y de otros ministerios y entidades públicas orientadas a facilitar un entorno empresarial favorable al desarrollo del tejido industrial español. Y dentro de él, en su punto 2º («Mejorar la competitividad de los factores productivos clave») se incluyen tres iniciativas: «establecimiento de medidas de homogeneización y reducción del coste logístico y de transporte, optimización de los costes laborales de las empresas industriales y optimización de otros costes».

Por su parte, y ya en el marco regional implica «que la Estrategia Industrial de Andalucía 2020 debe adaptar e incorporar a sus contenidos los principios propositivos de carácter industrial de dicha planificación general, fundamentalmente en cuanto a sus objetivos, líneas de acción, instrumentos y dotaciones financieras». También es de destacar, la Misión que se propone: «Convertir a la industria en el motor del nuevo modelo productivo de Andalucía con el que generar empleo estable y de calidad y hacer de Andalucía una región atractiva para la actividad e inversión industrial, a través de la mejora de la competitividad de sus empresas, de su capacidad innovadora, de su presencia internacional y de la cualificación de los recursos humanos que trabajan en la industria».

Es de significar además el Eje (1.6) de la Consolidación de la excelencia industrial, y para lo cual se pretende «Reforzar la excelencia de las empresas industriales, acentuar la tendencia de implantar y

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	17/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

mantener sistemas de calidad e incrementar el interés por mejorar los activos intangibles, para así aumentar la productividad de la industria andaluza y, en consecuencia, hacerla más competitiva»; así como el Eje 8.3 («Entornos para la competitividad empresarial») que persigue el «Desarrollar e impulsar la creación y/o mejora de entornos productivos en los que se ubican las empresas industriales para mejorar su competitividad, a través de unas infraestructuras que aseguren la dotación adecuada de recursos, los suministros y la logística y permitan la conexión y la cooperación fluidas y el contacto permanente entre empresas».

«La Gobernanza que se plantea para la Estrategia Industrial de Andalucía 2020 es radicalmente innovadora: responde a la exigencia de una nueva concepción de la política industrial como un proceso abierto, dinámico y participativo. Este nuevo concepto de política industrial, aun fundamentándose en principios económicos clásicos, requiere de un tratamiento novedoso que incluya la participación y la cooperación de todos los agentes implicados en la definición e implementación de las políticas», añadiendo que «el objetivo de la gobernanza debe ser tanto identificar y diagnosticar capacidades y obstáculos que condicionan el desarrollo industrial para a partir de ellos determinar una relación de actuaciones que favorezcan la competitividad de las empresas, como también configurar un proceso de interlocución e interacción continua entre los protagonistas del proceso de descubrimiento emprendedor que permita identificar conjuntamente las oportunidades, especialmente las vinculadas con los fallos de mercado percibidos» y que «La nueva gobernanza debe configurarse como un proceso en el que interactúan los diferentes agentes en un mismo plano de trabajo, donde las ideas y propuestas fluyen libremente y, por medio de un proceso adaptativo, entre todos se decide qué es necesario incorporar y qué es posible eliminar, en un esquema de trabajo dinámico que mantiene viva la estrategia en todo momento». Es decir, que en este nuevo período debe primar el diálogo, la colaboración, la flexibilización y el proceso adaptativo al objeto de crear y mejorar los entornos productivos.


La crisis económica ha generado una indudable reducción de la actividad industrial afectada por los graves efectos del cambio de ciclo en la economía española y europea. La restricción del crédito, asimismo, dificulta que las empresas accedan a los fondos que necesitan para financiar su explotación y llevar a cabo proyectos de inversión, lográndose unos resultados de explotación muy exigüos. Así desde la óptica europea y nacional se persigue una reducción de costes (logístico, de transportes y laboral) y una optimización de los mismos. Y desde la Estrategia Industrial de Andalucía 2020 se insta el proceso de adaptación de la ordenación al objeto de incorporar los principios propositivos de carácter industrial, debiéndose mejorar los entornos productivos en los que se ubican esas empresas industriales.

Erigiéndose como Indicador asociado a los objetivos de la Estrategia Industrial de Andalucía 2020 el «Aumentar el empleo industrial».

### 2.2.3 NORMAS, POLÍTICAS Y PROGRAMAS INTERNACIONALES, COMUNITARIO, ESTATAL Y AUTONÓMICO QUE GUARDAN RELACIÓN CON LA MODIFICACIÓN

La Modificación que se propone tiene un ámbito y objetivos local y comarcal. No obstante, en su planteamiento se ha considerado su coherencia con los objetivos de protección medioambiental fijados en los ámbitos internacional, europeo, nacional y autonómico que guarden relación con la Modificación. En concreto con los siguientes:

Principales normas, políticas y programas internacionales, comunitario, estatal y autonómico	Principios y objetivos
Estrategia Europa 2020 (COM(2010)2020).	Promoción de una economía que utilice eficazmente los recursos, sea verde y más competitiva.
VII Programa Comunitario de Acción en materia de medio ambiente (2014-2020). Programa General de Acción de la Unión en materia de Medio Ambiente hasta 2020 «Vivir bien, respetando los límites de nuestro planeta»	El programa persigue estimular los esfuerzos encaminados a contribuir a que las ciudades de la UE sean más sostenibles y a mejorar la capacidad de la UE para hacer frente a los retos regionales y mundiales en materia de medio ambiente y cambio climático.
Directiva 2001/42/CE, relativa a la Evaluación de los efectos de determinados Planes y Programas. Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (Ley GICA)	La Directiva, y su trasposición a Andalucía) requiere que determinados planes y programas que puedan tener efectos significativos en el medio ambiente se sometan a una evaluación medioambiental. La evaluación permitirá integrar

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	18/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>			

**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

	los aspectos medioambientales en la preparación y adopción de estos planes y programas, y supone una contribución al desarrollo sostenible.
Estrategia Andaluza de Sostenibilidad Urbana	Tiene por objetivo principal la incorporación de criterios y medidas de sostenibilidad en las políticas con mayor implicación en los procesos de desarrollo urbano. La ordenación territorial, la urbanística, la planificación y gestión de la movilidad, el uso que nuestras ciudades hacen de los recursos naturales y energéticos, constituyen elementos claves en la construcción de la ciudad sostenible.
Programa de Impulso a la Construcción Sostenible en Andalucía. (DL 1/2014, de 18 de marzo)	El Programa facilita la realización de actuaciones de ahorro, eficiencia energética y energías renovables en los edificios existentes de Andalucía.
Estrategia energética de Andalucía 2020	Como consecuencia de las políticas en materia de energía comunitarias se ha elaborado la Estrategia que avanza en la transición para alcanzar un sistema energético bajo en carbono, democrático, competitivo, seguro, de calidad y basado en el uso de los recursos energéticos limpios autóctonos.
Programa Andaluz de Adaptación al Cambio Climático	Es un instrumento de primera utilidad para conocer la realidad a la que se va enfrentar Andalucía en los próximos años y prever soluciones a los problemas que se avecinan
Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) del área funcional de Morón. 2022	El municipio se integra en esta estrategia impulsada por la Unión Europea que pretende mejorar las condiciones sociales, económicas y ambientales de los núcleos urbanos que componen el Área.

#### 2.2.4 OBJETIVOS Y CRITERIOS AMBIENTALES DE LA MODIFICACIÓN

El principal objetivo que establece la Modificación de reconfigurar urbanísticamente la zona ya desde su formulación, y posteriormente en su desarrollo, debe incorporar además los siguientes objetivos y criterios ambientales conforme la normativa, planes y programas comentados anteriormente:

- I. Estrategia Europa 2020 (COM(2010)2020).
  - Obtener beneficios socioeconómicos para el Municipio, con la mejora de la oferta de suelo industrial y los nuevos puestos de trabajo creados respectivamente en las fases de urbanización, construcción y mantenimiento.
- II. Estrategia andaluza de sostenibilidad urbana:
  - Promover el modelo de ciudad compacta, diversa, eficiente y cohesionada socialmente. Particularmente Evitar la ocupación no ordenada del ámbito dada su actual clasificación urbanística, su vocación urbana y la falta de un instrumento que permita su desarrollo efectivo.
  - Uso razonable y sostenible de recursos. Particularmente evitando la ocupación de otros suelos que no constituyen vacíos urbanos.
  - Mejorar la calidad urbana y la calidad de vida de la ciudadanía. Particularmente ordenando el uso y estructura de la zona ordenada.
  - Impulsar una nueva cultura de movilidad y accesibilidad. Particularmente garantizar la movilidad sostenible, gracias a su integración con el núcleo urbano actual.
- III. Ley GICA

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	19/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- Promover el desarrollo sostenible con el mínimo de afecciones ambientales con la aplicación de la normativa ambiental y sectorial, las medidas correctoras y protectoras del Estudio ambiental estratégico en la fase de diseño, construcción y funcionamiento.
- IV. Programa de Construcción sostenible de Andalucía:
- Promover medidas de construcción sostenible. Particularmente en la medidas preventivas y correctoras.
- V. Estrategia energética de Andalucía 2020
- Promover el empleo de energías renovables y fomentar sistemas de autoconsumo contribuyendo a las políticas de lucha contra el cambio climático. Particularmente en la medidas preventivas y correctoras.
- VI. Plan de Movilidad Sostenible de Marchena.
- Integrarse en las determinaciones del Plan con el fomento del transporte en bicicleta y planificación integral y sostenible del transporte urbano.
- VII. Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (DUSI) del área funcional de Morón
- El diagnóstico indica que, el área funcional, pese a contar con suelo industrial, "su excelente situación para la instalación de industrias invitan a mejorar la calidad de los servicios que se ofrecen, calidad de urbanización y conservación".
- La Modificación se alinea con el objetivo estratégico 2 del Reto 4: "La creación de ESPACIOS COMPETITIVOS E INCLUSIVOS, capaces de asegurar la potenciación de la economía azul, el desarrollo pleno de talentos locales y una mejora de la calidad de vida. El reto parte de la capacidad para aprovechar las potencialidades del AUF vinculadas a los recursos naturales y el patrimonio cultural, natural y patrimonial que atesora". Dicho objetivo, con el se alinea la Modificación, dicta entre otros lo siguiente:
- Generar nuevas oportunidades vitales y profesionales en el AUF del entorno de Morón a través de:
    - Impulsar los valores derivados de su posición geoestratégica como centralidad económica comarcal, facilitando el acceso a los recursos de apoyo y mejora de las actividades económicas que sean necesarios para lograrlo.
    - Consolidar el apoyo a la economía local y de proximidad, con especial énfasis en propuestas innovadoras, el emprendizaje e iniciativas basadas en la creatividad y los recursos del entorno.

### 2.2.5 OBJETIVOS Y FINALIDADES DE LA MODIFICACIÓN.

El objeto de esta Modificación del Plan General del municipio de Marchena (Sevilla) es la RECLASIFICACION de terrenos situados en las parcelas nº 52 y 200 del polígono nº 30 del plano catastral de rústica, actualmente SUELO NO URBANIZABLE para pasar a ser SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO DE USO GLOBAL INDUSTRIAL y nuevas reservas de suelo para dotaciones públicas.


#### 2.2.5.1 Marco programático y propositivo local con incidencia en la ordenación urbanística.

Partiendo de la realidad existente atinente a la efectiva implantación de las industrias, originada por «la necesidad de disponibilidad de espacio» de las propias empresas y por la obligación de implantación fuera de las zonas residenciales de las actividades molestas, nocivas e insalubres, que fraguaron el embrión de los Polígonos Industriales, se hace imprescindible y acuciante el incorporar las nuevas directrices que se están adoptando desde otros marcos referenciales provenientes tanto de las Administraciones territoriales nacionales, como desde la propia Unión Europea.

En esta contextualización propositiva y de diagnosis de las posibles trabas, rémoras y escollos condicionantes para la efectiva implantación, progreso, impulso y mejora del tejido industrial, es en donde se deben priorizar e integrar nuevos paradigmas y axiomas programáticos de ordenación urbanística para los Polígonos industriales de nuestro territorio cual valor agregado bruto para alcanzar un nuevo modelo de crecimiento sostenible e integrador, a saber:

a).- Debido a la indicada y reconocida restricción del crédito para financiar la explotación industrial y el logro de resultados de explotación muy exigüos, se deben contener o mitigar aquellos costes de urbanización que puedan resultar nimios para el desarrollo normal del ámbito, y en especial aquellos previstos para indemnizaciones cuando no resulte estrictamente necesario por incompatibilidad de uso. Es

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	20/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

decir, se debe revisar la planificación de las Zonas Industriales desde la reducción de costes, para optimizar su efectiva materialización, manteniendo la proporción dotacional municipal.

b).- Maximizar la estabilidad de las industrias efectivamente implantadas, incidiendo en la menor medida posible por costes no previstos, extrínsecos a la producción.

c).- Favorecer las medidas tendentes a propiciar la estabilidad del empleo de las industrias efectivamente implantadas, coadyuvando en la creación de nuevos empleos priorizando la ocupación local.

d).- Flexibilizar las medidas que acojan nuevas implantaciones de empresas industriales en nuestro territorio.

e).- Atender a los principios de suficiencia e idoneidad en una utilización racional del suelo, mitigando vacíos urbanos, y auspiciando los que resulten precisos y necesarios para absorber la mayor parte de las necesidades reales advertidas y detectadas, con apoyo de las ya implantadas cual «realidad existente» que se antepone a la esfera voluntarista incluso del planificador y de la propia Administración, desde la óptica integradora que conforman la propia imagen de Ciudad, propiciando un valor intrínseco al municipio y desterrando aquéllas que no secunden este perfil.

f).- Velar por una puesta en valor de la ciudad ya existente, por las empresas industriales implantadas, para servir eficaz y eficientemente a las necesidades colectivas del sector.

g).- Propiciar el mayor consenso en la búsqueda de la anuencia para dotar de un entorno adecuado a los Polígonos industriales sin incurrir en excesivos costes que puedan mermar la productividad y, consecuentemente, la estabilidad del empleo.

l).- Marco de la Colaboración de la iniciativa privada para la implementación de los meritados axiomas programáticos con incidencia en la imagen de la Ciudad.

Nuestro ordenamiento jurídico siempre ha prestado especial atención a la colaboración de la iniciativa privada en cuanto a la elección del sistema de actuación por el que se ha de gestionar un determinado ámbito urbanístico. Si bien ahora también se viene requiriendo la participación activa de los agentes implicados en la propia planificación (principio integrado desde la óptica de la Gobernanza) en orden a dotarla de la precisa interacción, legitimación, dinamismo e idoneidad. Y resulta que uno de los medios más precisos para conciliar el interés público y el particular sea la figura del Convenio urbanístico de planeamiento.

Además la Modificación pretende:

A) **Incorporar los objetivos y criterios ambientales conforme a la normativa, planes y programas vigentes** que por razón de jerarquía, devienen desde el marco normativo europeo, como la *Estrategia Europa 2020 (COM (2010-2020))*, hasta el profuso marco andaluz, donde entre otros textos, encontramos la *Estrategia andaluza de sostenibilidad urbana*, la *Ley GICA*, el *Programa de Construcción sostenible de Andalucía*, la *Estrategia energética de Andalucía 2020* o la *Estrategia Industrial de Andalucía 2020*.

B) **Atender al principio de desarrollo territorial y urbano sostenible por el cual aboga el artículo 3 del TRLSU**, puesto que es lo cierto que esta iniciativa municipal supone el uso del suelo "...conforme al interés general y según el principio de desarrollo sostenible...", contribuyendo "...al uso racional de los recursos naturales...", y además permite en nuestro caso concreto, el desarrollo de políticas municipales que priorizan la resolución de vacíos urbanos y promueven el desarrollo industrial. En efecto, la Corporación prefiere resolver un histórico vacío urbano como el que nos ocupa, que ya venía definido en los convenios urbanísticos aprobados por el Ayuntamiento.


C) **Poner en valor el modelo de ciudad por el que aboga el Modelo Territorial de Andalucía del POTA.**

En efecto, la norma 45.3 del POTA establece que "...el planeamiento tendrá entre sus objetivos la consecución de un modelo de ciudad compacta, funcional y económicamente diversificada, evitando procesos de expansión indiscriminada y de consumo innecesario de recursos naturales y de suelo...".

Por tanto, la iniciativa municipal que ampara esta Modificación, de manera latente, ya está reconocida en el principal documento de ordenación territorial de Andalucía, lo cual sin duda es asegurar la idoneidad de la misma desde el punto de vista de su encuadre territorial.

D) **Incrementar el patrimonio municipal de suelo** con las parcelas destinadas a sistemas locales de espacios libres y equipamiento.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	21/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- E) **Generar nuevos puestos de trabajo**, tanto directos como indirectos, durante las fases de urbanización de los terrenos, la paulatina construcción de la zona industrial y de los equipamientos, el mantenimiento de la urbanización, las dotaciones públicas locales y generales que corresponda mantener al Ayuntamiento, y especialmente de la actividad industrial que se desarrolle.

Con ello, esta iniciativa atiende a una de las principales necesidades en materia económica que tiene Marchena, que no es sino la de generar y mantener puestos de trabajo estables que impulsen un crecimiento de las rentas disponibles que reviertan directamente en su economía.

### 2.3 LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRITORIO DE LOS USOS LOCALES E INFRAESTRUCTURAS

#### 2.3.1 SOLUCIÓN ADOPTADA.

En base a los fines y objetivos expresados y por las pequeñas dimensiones del ámbito, se proyecta una sola Unidad de Ejecución, con una sola tipología edificatoria.

- Tipología de parcela cerrada con edificación industrial exenta, espacio libre interior de maniobras y accesos desde la carretera.
- Las cesiones para zonas verdes y equipamiento local, se sitúan junto a la carretera, de fácil acceso a las mismas.
- Se eliminan los accesos desde la vía pecuaria.

#### 2.3.2 DESARROLLO URBANÍSTICO DE LOS NUEVOS SUELOS URBANIZABLES.

Incluimos en este epígrafe las determinaciones estructurales que establece el artículo 10 de la LOUA. Entre ellas se encuentran la sectorización, la clasificación, la categorización, el uso global, las densidades y edificabilidades, así como la delimitación y aprovechamiento medio del área de reparto, a lo cual añadiremos la localización del sistema general, la determinación de los coeficientes de uso y tipología, y en casos como el nuestro, también la caracterización de los elementos estructurantes.

##### 2.3.2.1 Clasificación, categorización y sectorización propuesta.

Tras la entrada en vigor de la LOUA, la delimitación de sectores en un Plan General, distingue diferente régimen de deberes para los propietarios de suelo urbanizable sectorizado y los de suelo urbanizable no sectorizado. Por ello y conforme a las previsiones de la LOUA y a su Disposición Transitoria Cuarta, no se puede dejar la delimitación de sectores para posteriores Planes Parciales, ya que necesariamente habrá que delimitar un sector en la presente Modificación Puntual.

La presente Modificación clasifica los terrenos como suelo urbanizable en la categoría de sectorizado y ordenado con un único sector de planeamiento que lo denominaremos: S11, con una superficie de 20.515 m<sup>2</sup>.


##### 2.3.2.2 Área de reparto.

Se define una única área de reparto denominada AR-11 para la totalidad de los nuevos suelos urbanizables del sector S11. El aprovechamiento medio del área de reparto será: 0,60 UA/m<sup>2</sup>s.

##### 2.3.2.3 Condiciones de desarrollo.

El siguiente cuadro muestra la ficha urbanística de Sector 11:

<b>Clasificación del suelo</b>	urbanizable ordenado
<b>Condiciones de desarrollo</b>	
Áreas de reparto	1
Sectores de planeamiento	1
Superficie del sector.	20.515 m <sup>2</sup>
Uso global	Industrial
Reserva mínima de dotaciones	Según LOUA
Iniciativa de planeamiento	Privada

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	22/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			

**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

Edificabilidad bruta	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
Aprovechamiento medio	0,60 UA/m <sup>2</sup> s
Aprovechamiento objetivo	12.309 m <sup>2</sup>
Superficie edificable lucrativa	12.309 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento subjetivo	11.078 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento de cesión al Ayuntamiento	1.231 m <sup>2</sup>

**Condiciones de la ordenación:** Los accesos se realizarán por la carretera, dejando sin uso los actuales accesos desde la vía pecuaria.

### 2.3.3 USOS E INTENSIDADES

#### 2.3.3.1 Usos globales del suelo.

La localización detallada de los usos del suelo queda grafiada en el plano de ordenación O-02 "Zonificación" y se describe en la tabla siguiente:

USO		Superficie m <sup>2</sup>
INDUSTRIAL	M1	15.519
CESION ESPACIO LIBRE PUBLICO		2.051
CESION PARA S.I.P.S.		821
CESION PARA RESERVA PUNTO LIMPIO		25
RED VIARIA SISTEMA LOCAL (INCLUYE APARCAMIENTOS PUBLICOS)		2.070
<b>TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR</b>		<b>20.515</b>

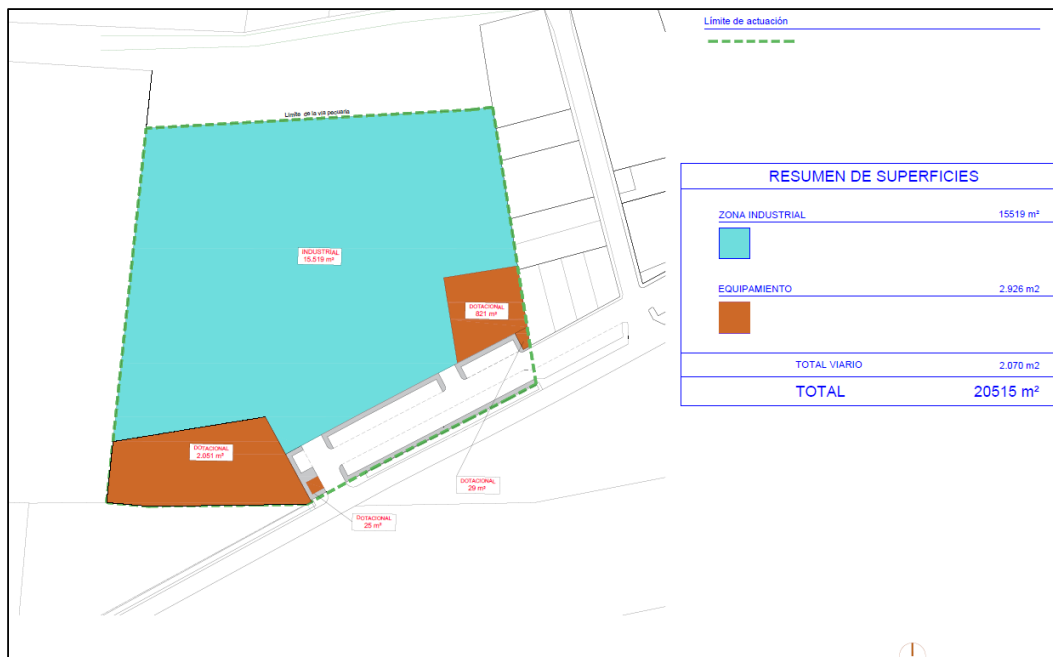


Figura 9. Estructura urbana

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	23/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

**2.3.3.2 Usos del suelo de carácter privado.**

El uso básico del sector es el industrial exento.

**2.3.3.3 Intensidades y coeficiente de ponderación.**

Al suelo del sector se le asigna una edificabilidad bruta de 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, la edificabilidad máxima del sector será de 12.309 m<sup>2</sup>c.

Las intensidades de las superficies netas destinadas a usos lucrativos son las que a continuación se detallan:

Superficies e intensidades para usos lucrativos				
Tipología	Sup. suelo m <sup>2</sup>	Sup. edificable m <sup>2</sup> c	Edificabilidad m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s	Nº plantas
I	15.519	12.309	0,7931	2 (pb + entreplanta)

Al existir una sola tipología se considera un solo coeficiente de ponderación, la unidad (1,00). Por lo que las unidades de aprovechamiento correspondientes al sector quedan para las diferentes tipologías en:

Industrial I: 12.309 m<sup>2</sup>c x 1,00 = 12.309 UA

**2.3.3.4 Vialidad.**

Adecuándose a las condiciones impuestas en las NN.SS. Se propone un solo vial:

Vial de servicio paralelo a la carretera, formado por calzada de 7 m. de anchura, aparcamientos en batería a ambos lados de la calzada de 5 m. de profundidad y acerado en lateral que da a parcelas de 1,80 m.

Este vial, continuación del existente en el Polígono industrial "La Ventilla", remata en su parte oeste con la zona verde proyectada para imposibilitar su continuación, con ello se pretende impedir un posible desarrollo urbano futuro de las parcelas rústicas colindantes al oeste de la actuación.

**2.3.3.5 Espacios libres.**

Las zonas libres de uso y dominio público se localizan junto a la carretera. Su superficie es de 2.051 m<sup>2</sup>., teniendo el 10 % del sector, que cumple con el mínimo exigido en la LOUA, en donde se puede inscribir una circunferencia de 30 m. de diámetro.

Al igual que en otras actuaciones de planeamiento en donde las zonas verdes llevan incorporadas zonas de aparcamientos, véase el Parque del Alamillo en Sevilla o el Parque de la Alquería en Dos Hermanas, se prevé una zona dura en el interior para vehículos, de tal forma que el usuario pueda aparcar. En nuestro caso, la superficie de esta zona dura no superará el 1,39% del sector.

**2.3.3.6 Reserva para dotaciones:**


La LOUA exige que la superficie dotacional total este comprendida entre el 14 y el 20 % del sector. Aunque el Reglamento de Planeamiento Urbanístico indica que los estándares para uso industrial prevean un mínimo de un 2 % para uso deportivo, un 1 % para uso social y un 1% para equipamiento comercial, se prevé un mínimo de reserva del 4% del suelo para SIPS (821m<sup>2</sup>).

Además se incluye la reserva de suelo para un punto limpio, según ley 7/2007 de Gestión Integrada de Calidad Ambiental. (Reflejado en el plano O-02)

**2.3.3.7 Aparcamientos.**

Según el art. 17 de la LOUA se indica que además del equipamiento dotacional, deberá destinarse entre 0,5 y 1 plaza de aparcamiento público por cada 100 m<sup>2</sup>c, por ello teniendo en cuenta que la superficie edificable del sector es de 12.309 m<sup>2</sup> al menos deberá haber 62 plazas de aparcamiento, de las cuales al menos 2 destinadas a minusválidos. En nuestro caso se prevén 62 plazas de aparcamiento con la reserva para minusválidos, nueve de ellas situadas en la zona dura de la zona libre de uso y dominio público.

Estos aparcamientos se complementarán con aparcamientos privados dentro de las parcelas privadas, que vendrán reflejados en el Estudio de Detalle junto con las vías interiores que resulten necesarias para

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	24/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			

## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

proporcionar acceso a los edificios cuya ordenación concreta se establezca en el propio estudio de detalle. (art.15.1 LOUA y 65.1.c del Reglamento de Planeamiento –vid art. 52.4 del Reglamento de Planeamiento para los Planes Parciales).

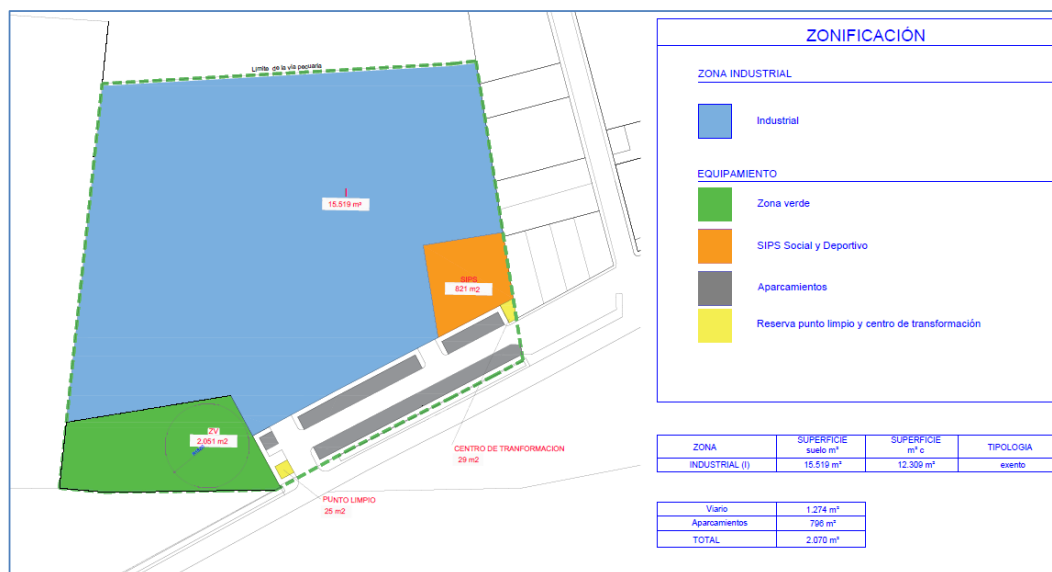


Figura 10. Zonificación

### 2.3.3.8 Delimitación del Área de Reparto.

Se define una única área de reparto denominada AR-11 para la totalidad de los nuevos suelos urbanizables del sector S11. El aprovechamiento medio del área de reparto será: 0,60 UA/m²s.

## 2.4 DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LAS INFRAESTRUCTURAS ASOCIADAS A LA GESTIÓN DEL AGUA, LOS RESIDUOS Y LA ENERGÍA. DOTACIONES DE SUELO.

### 2.4.1 GESTIÓN DEL AGUA: RED DE SUMINISTRO DE AGUA, SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN:

#### 2.4.1.1 Red existente y proyectada de abastecimiento.

Los servicios referidos al abastecimiento urbano en el núcleo de Marchena son realizados por la empresa Aquagest Sur, que dispone como fuente principal de recursos el agua regulada por el Consorcio de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas "Plan Écija". Actualmente existe una red municipal de abastecimiento situada en al Cañada Real de Sevilla, que llega al borde del ámbito de la actuación de sección  $\varnothing$  110 mm. Desde la cual se puede dar servicio a la actuación. Se llevará a cabo según las determinaciones de la empresa suministradora, previéndose capacidad para un consumo diario, según art 145 NNSS.95 Marchena, de 95.250 litros/día

#### 2.4.1.2 Red existente y proyectada de saneamiento

Debido a la pendiente existente del terreno hacia la carretera y hacia el exterior de suelo urbano, la red de fecales deberá discurrir paralelo a la carretera y en sentido Paradas. Actualmente existe una tubería en este lugar que recoge el saneamiento de la urbanización "La Ventilla"  $\varnothing$  350 mm. muy somera, situada sobre el aliviadero de la carretera. Este saneamiento desagua en el colector nº 3 del arroyo del Lavadero de sección  $\varnothing$  630 mm. Hacia la red situada en el núcleo urbano no se puede dirigir éste ya que el desnivel lo impide.

Este colector nº 3 del arroyo del Lavadero recoge el vertido a la EDAR de Marchena en funcionamiento desde Octubre de 2009. La depuradora ha sido cedida al Ayuntamiento por la Agencia Andaluza del Agua, por lo tanto las condiciones de vertido a la red de saneamiento se acogerán a las de la Ordenanza Municipal de vertidos a la red de Alcantarillado del Excmo. Ayuntamiento de Marchena de 16 de marzo de 2010 y ordenanza municipal de vertidos de 3 de octubre de 2007. El saneamiento se proyectará mediante sistema separativo de redes de aguas pluviales y residuales, teniendo en cuenta las diferencias de cota del sector y su ordenación estructural. La red se adaptará a las nuevas rasantes de calles.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	25/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

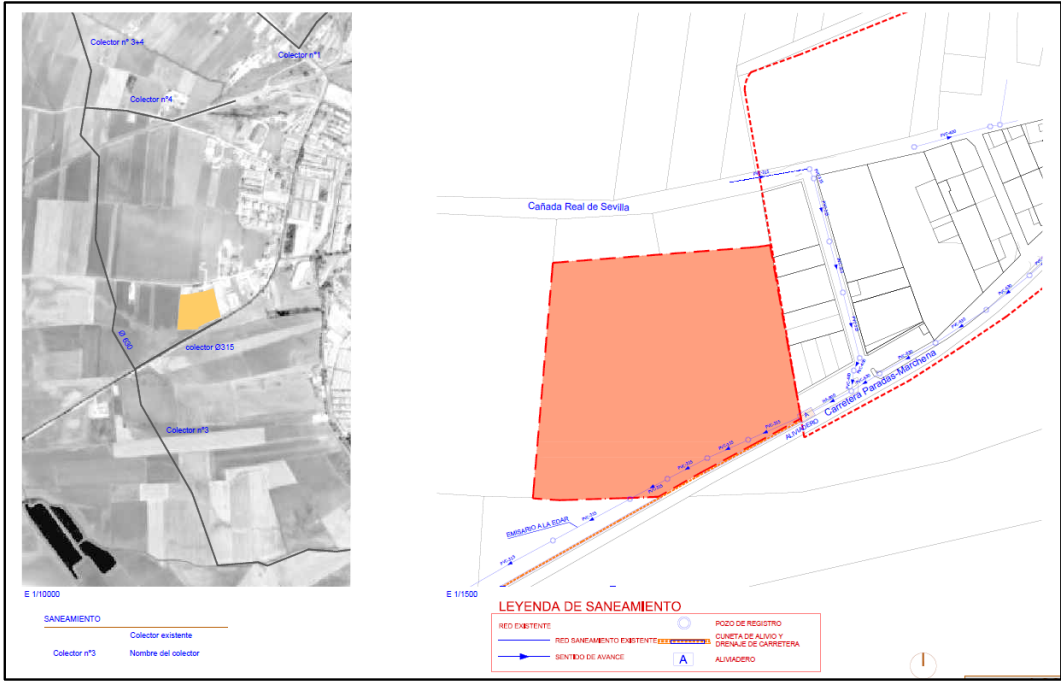


Figura 12. Red de saneamiento existente.

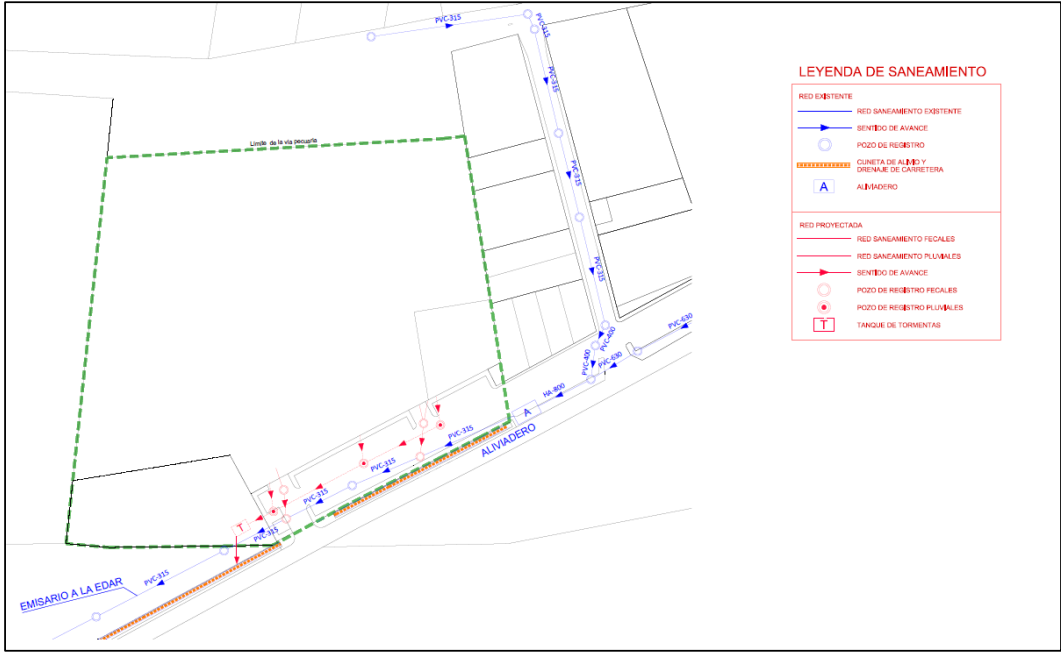


Figura 13. Red de saneamiento proyectada.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	27/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

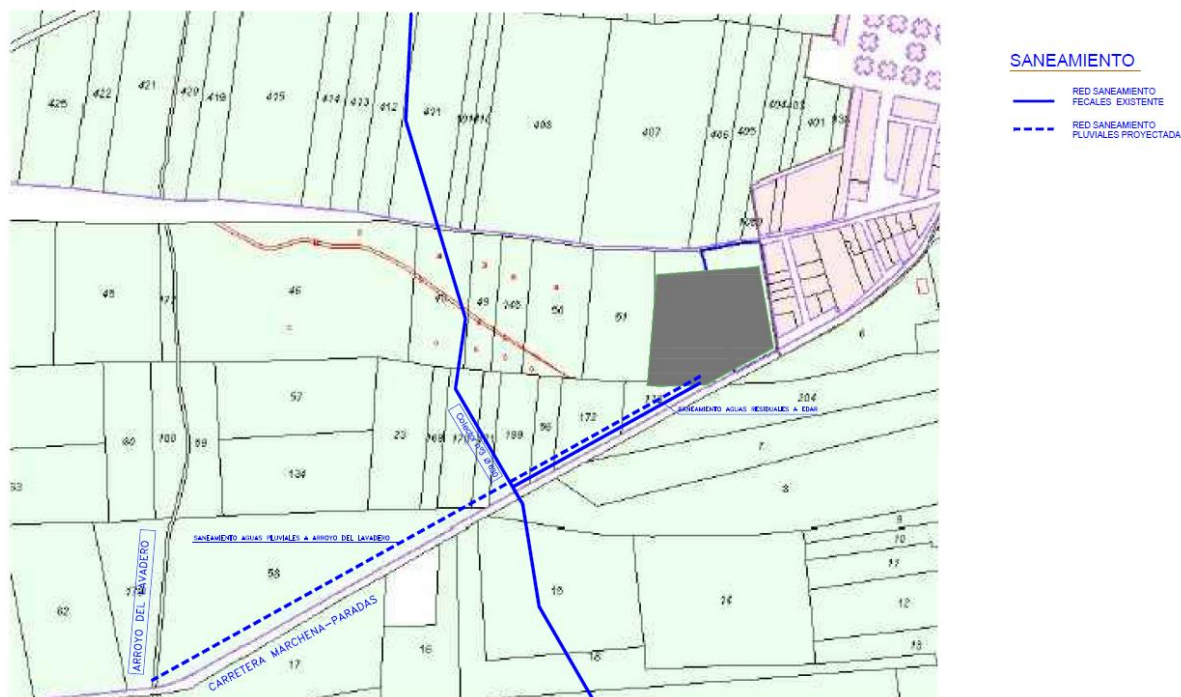


Figura 14. Conexión de red de saneamiento.

#### 2.4.2 RESIDUOS

Durante la fase de urbanización y construcción se producirán residuos de construcción y demolición (RCDs)<sup>1</sup> que serán gestionados conforme dicten las Ordenanza de residuos de construcción y demolición de Marchena de 29 de septiembre de 2011 (B.O.P. 17/10/2011). En Marchena se encuentra la Planta de Reciclaje R.C.D. Los Reginitos S.L. situada en la carretera de Marchena-Carmona A-380, km 2. Esta planta gestiona tanto residuos peligrosos derivados actividades (Recuperación, almacenamiento y eliminación) como residuos de construcción y demolición (RCDs).

Durante la explotación la mayor parte de los residuos que se prevé que produzca la nueva área industrial son residuos domésticos<sup>2</sup> los cuales son considerados residuos municipales<sup>3</sup> y que serán recogidos por el

<sup>1</sup> Residuo de construcción y demolición: cualquier sustancia u objeto que, cumpliendo la definición de «Residuo» incluida en el artículo 3.a) de la Ley 10/1998, de 21 de abril, se genere en una obra de construcción o demolición. Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

<sup>2</sup> Residuos domésticos: residuos generados en los hogares como consecuencia de las actividades domésticas. Se consideran también residuos domésticos los similares a los anteriores por su naturaleza y composición, generados en industrias, comercio, oficinas, centros asistenciales y sanitarios de los grupos I y II, servicios de restauración y catering, así como del sector servicios en general. Definición según Decreto 73/2012, de 20 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.

<sup>3</sup> Residuos municipales: aquellos cuya gestión es de competencia municipal en los términos regulados en las ordenanzas locales y en la normativa básica estatal y autonómica en la materia. Tendrán la consideración de residuos municipales:

2.º Residuos domésticos procedentes de actividades comerciales y del resto de actividades del sector servicios, de acuerdo con lo establecido en el apartado p) anterior.

4.º Asimismo, podrán tener la consideración de residuos municipales, los domésticos procedentes de actividades industriales y los comerciales no peligrosos, cuando así se recoja expresamente en las ordenanzas municipales y en los términos en ellas indicados y sin perjuicio de que los productores de estos residuos puedan gestionarlos por sí mismos en los términos previstos en el artículo 17.3 de la Ley 22/2011, de 28 de julio.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	28/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Ayuntamiento de Marchena y tratados en la Mancomunidad intermunicipal Campiña 2000, situada en la Autovía A-92, en el P.K. 57.5. Además, esta Mancomunidad presta el servicio de recogida selectiva de papel, cartón, vidrio y envases ligeros. También existe en Marchena un punto limpio móvil.

Los residuos industriales<sup>4</sup> que se produzcan tendrán que ser gestionados por cada actividad en función de sus características.

Además se incluye la reserva de suelo para un punto limpio, según ley 7/2007 de Gestión Integrada de Calidad Ambiental. (Reflejado en el plano O-02 de la Modificación)

### 2.4.3 ENERGÍA: RED DE SUMINISTRO ELÉCTRICO

#### 2.4.3.1 Red existente y proyectada

La demanda estimada para el polígono industrial es de 556 Kw y existe una red de media tensión 15 Kv que discurre paralela al otro lado de la carretera, desde donde se podrá tomar energía que mediante la creación de un centro de transformación situado dentro del ámbito pueda dar suministro al conjunto.

La red proyectada plantea su conexión a la red general desde la línea aérea de 15 Kv que discurre paralela al otro lado de la carretera, bien a través del centro de transformación que hay en la vía de servicio del polígono industrial "La Ventilla", bien directamente desde la línea atravesando la propia carretera.

#### 2.4.4 RED DE TELECOMUNICACIONES

La red existente que discurre paralela a la carretera sobre la futura vía de servicio, se canalizará enterrada y desde esta canalización partirá la red de distribución del sector también enterrada, siguiendo para su diseño y especificaciones, las pautas de la empresas suministradoras.

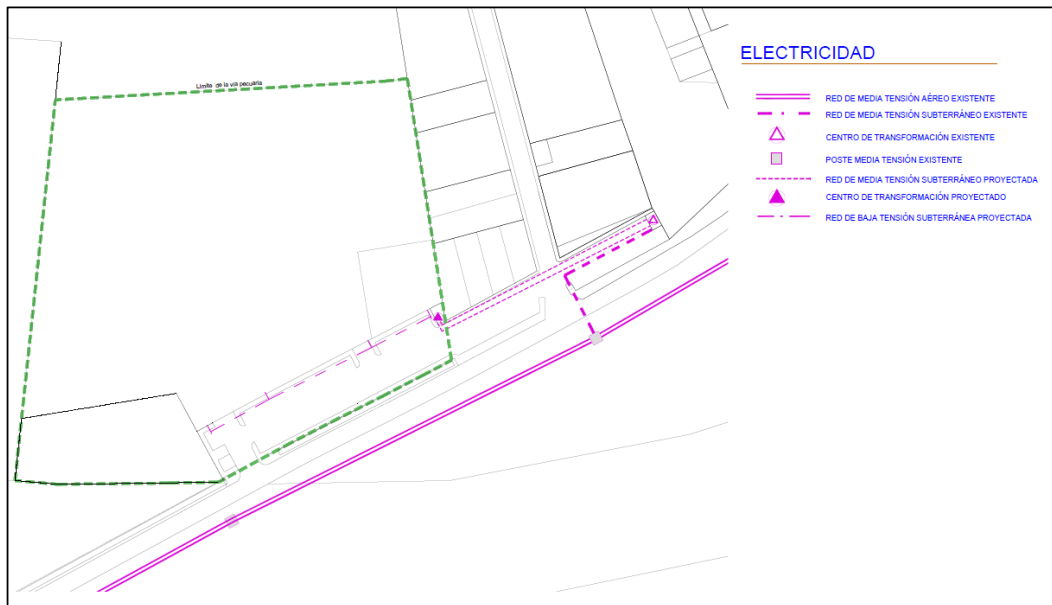


Figura 15. Redes eléctricas

#### 2.4.5 ACCESOS VIARIO

<sup>4</sup> Residuos industriales: residuos resultantes de los procesos de fabricación, de transformación, de utilización, de consumo, de limpieza o de mantenimiento generados por la actividad industrial, excluidas las emisiones a la atmósfera reguladas en la Ley 34/2007, de 15 de noviembre. Tendrán esta consideración los residuos de construcción y demolición producidos en obras mayores. Definición según Decreto 73/2012, de 20 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	29/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Los accesos viarios actuales a la parcela son por la carretera SE-5202 Marchena-Paradas como por la propia Cañada de Sevilla. La Modificación prevé únicamente el acceso por la Carretera SE-5202, al ser un uso incompatible con la vía pecuaria el uso por vehículos a motor.

### 2.5 ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

Con carácter previo a la propuesta de Modificación se han valorado las distintas alternativas posibles a la misma, estudio que realizamos a continuación, y cuyas conclusiones nos conducen a la solución más idónea posible, que no es sino la que se describen en los apartados anteriores.

Cabe en primer lugar plantearse la alternativa de no actuación o alternativa 0, posteriormente alternativas a su localización, para después plantear variantes respecto de la delimitación del sector. Por último se plantean algunas reflexiones respecto a las determinaciones estructurales principales.

#### 2.5.1 ALTERNATIVA 0

La alternativa 0 o no Modificación del PGOU conllevaría al mantenimiento de la situación actual en la cual el suelo seguiría manteniendo las características de suelo no urbanizable. Esta situación provocaría que no se solucionase la situación que el planeamiento pretende resolver y mejorar:

- (i) No mejorando el entorno productivo de Marchena especialmente en esta zona de la ciudad donde se concentra este uso.
- (ii) No se mejora el paisaje urbano y la imagen en esta zona al no resolver adecuadamente este borde urbano.
- (iii) No se elimina el riesgo de futuros vertidos ilegales de escombros y residuos.
- (iv) No se aprovecharía la sinergia de integrar la zona en el Polígono existente adyacente ("La Ventilla") incrementando la posibilidad del traslado de la actividad preexistente en la parcela a otra ubicación con el consiguiente riesgo económico y social (inestabilidad del empleo) para la misma.
- (v) No se potenciaría la implantación de nuevas industrias;
- (vi) No se cumpliría el convenio urbanístico con las posibles consecuencias de indemnización a las partes afectadas y devolución de las cantidades ya satisfechas en su día, con la consiguiente merma en la hacienda local.
- (vii) No se cumplirían los principios programáticos de la Estrategia Industrial de Andalucía 2014-2020 y, de entre ellas, el «establecimiento de medidas de homogeneización y reducción del coste logístico y de transporte, optimización de los costes laborales de las empresas industriales y optimización de otros costes» (Pág. 20 Estrategia Industrial de Andalucía 2020 -Marco nacional-), y todo ello sin olvidar la Misión que se propone: «Convertir a la industria en el motor del nuevo modelo productivo de Andalucía con el que generar empleo estable y de calidad y hacer de Andalucía una región atractiva para la actividad e inversión industrial, a través de la mejora de la competitividad de sus empresas, de su capacidad innovadora, de su presencia internacional y de la cualificación de los recursos humanos que trabajan en la industria» (Pág. 118 Estrategia Industrial de Andalucía 2020 -Propuesta Estratégica y programación-), erigiéndose como Indicador asociado a los objetivos de la Estrategia Industrial de Andalucía 2020 el «Aumentar el empleo industrial» (Pág. 148 Estrategia Industrial de Andalucía 2020 -Gobernanza, seguimiento y evaluación-; tabla 24).
- (viii) Tampoco se cumpliría el postulado de maximizar la estabilidad de las industrias efectivamente implantadas, ni se favorecerían las medidas tendentes a propiciar la estabilidad del empleo de las industrias efectivamente implantadas, ni se flexibilizarían las medidas que acojan nuevas implantaciones de empresas industriales en nuestro territorio (todas ellas previstas desde la Estrategia Industrial de Andalucía), ni se velaría, en definitiva, por una puesta en valor de la ciudad ya existente (axioma de la LOUA).
- (ix) Tampoco se estimularía la aplicación de los retos propuestos por la EDUSI del Área funcional de Morón, al no impulsar una actividad económica que aprovecharía el potencial geoestratégico respecto del cultivo de cereales y girasol no consolidando el apoyo a un recurso base para la economía local y de proximidad.

Del mismo modo ha de tenerse presente que todo Plan General de Ordenación Urbanística debe optar por un modelo que asegure, entre otros, una «correcta funcionalidad y puesta en valor de la ciudad ya existente» (Ex art. 9.A).b) de la LOUA), así como la «funcionalidad, economía y eficacia en las redes de infraestructuras para la prestación de los servicios urbanos de vialidad» (Ex art. 9.A).e) de

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	30/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

la LOUA), además de «mantener, en lo sustancial, las tipologías edificatorias, las edificabilidades y las densidades preexistentes en la ciudad consolidada» (Art. 9.B) de la LOUA), garantizando «la correspondencia y proporcionalidad entre los usos lucrativos y las dotaciones» (Art. 9.D) de la LOUA) y procurando la necesaria coherencia y funcionalidad de dichas dotaciones ubicándose de forma que se fomente una adecuada articulación y vertebración (Art. 9.E) de la LOUA) y debiendo establecerse «con características y proporciones adecuadas a las necesidades colectivas del sector» (Art. 17.1, regla 2ª de la LOUA).

### 2.5.2 ALTERNATIVAS DE LOCALIZACIÓN.

Dada la necesidad urbanística de solucionar el vacío urbano generado tras la aprobación del Proyecto de Actuación de las naves existentes parece no tener mucho sentido plantear otra ubicación que no atienda a resolver esta cuestión. No obstante, como la Modificación traerá como consecuencia el desarrollo de una actividad económica se ha estudiado la posibilidad de desarrollar dicha actividad en otros espacios actualmente existentes en el municipio.

Así, entre los objetivos que pretende la Modificación enumerados en la Conveniencia y oportunidad de la misma se encuentra la generación de un espacio industrial relacionado principalmente con la principal actividad económica del municipio, la agricultura. En concreto, sin ser exclusivo, con el almacenamiento de semillas. Esta actividad requiere superficies cubiertas amplias y una red viaria interior que separe el tráfico durante la espera, carga y descarga de cereal o la pipa, del tráfico de la carretera. Se estima que serían necesarios unos 10.000 m<sup>2</sup> edificables para poder desarrollar esta actividad. Asimismo, como actividad logística requiere cercanía a las zonas productoras para evitar además, el tráfico de vehículos pesados y tractores por el núcleo urbano, evitando en la medida de lo posible, mezclar el tráfico urbano con el tráfico industrial. Además, la producción cerealista (secano) del Municipio de Marchena se concentra en gran parte en la mitad oeste, este y norte de la población como se puede observar en la imagen siguiente (color marrón) debiendo tener fácil acceso desde todo el municipio:

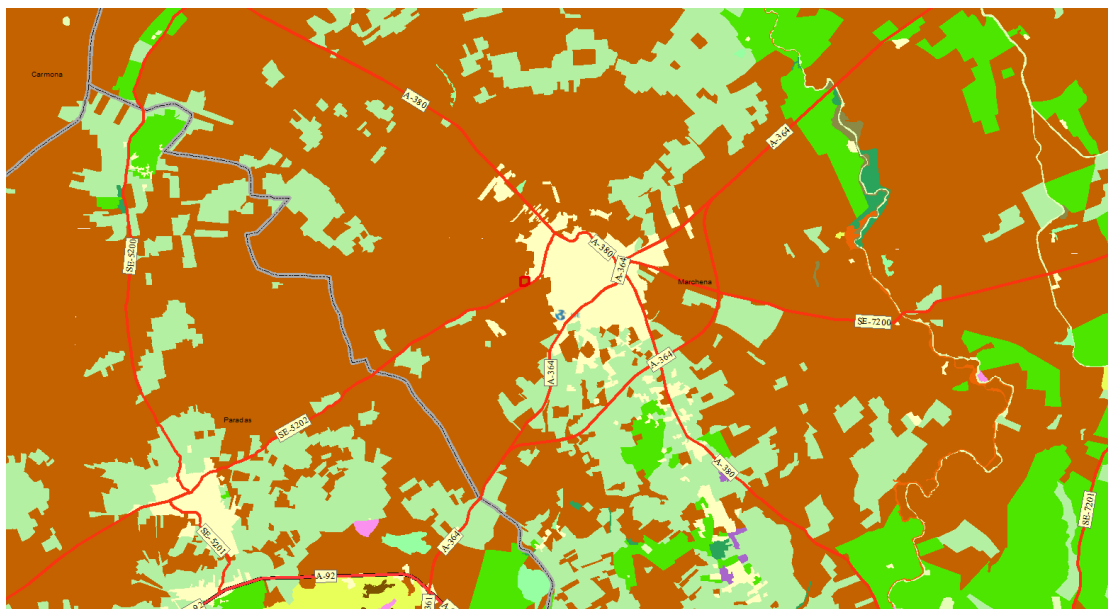


Figura 16. Cultivos y aprovechamientos. 2000-2010. MAGRAMA.

Todos estos requisitos han orientado el análisis de alternativas de localización.

De este modo, en un primer momento se ha planteado ubicar la actuación en otras parcelas que ya estuvieran desarrolladas y/o urbanizadas en el Término Municipal de Marchena (suelo urbano o urbanizable). En el Avance del PGOU de diciembre de 2006 aparecen las siguientes:

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	31/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		







Figura 17. Espacios industriales en la mitad norte de Marchena- Avance PGOU Marchena 2005.

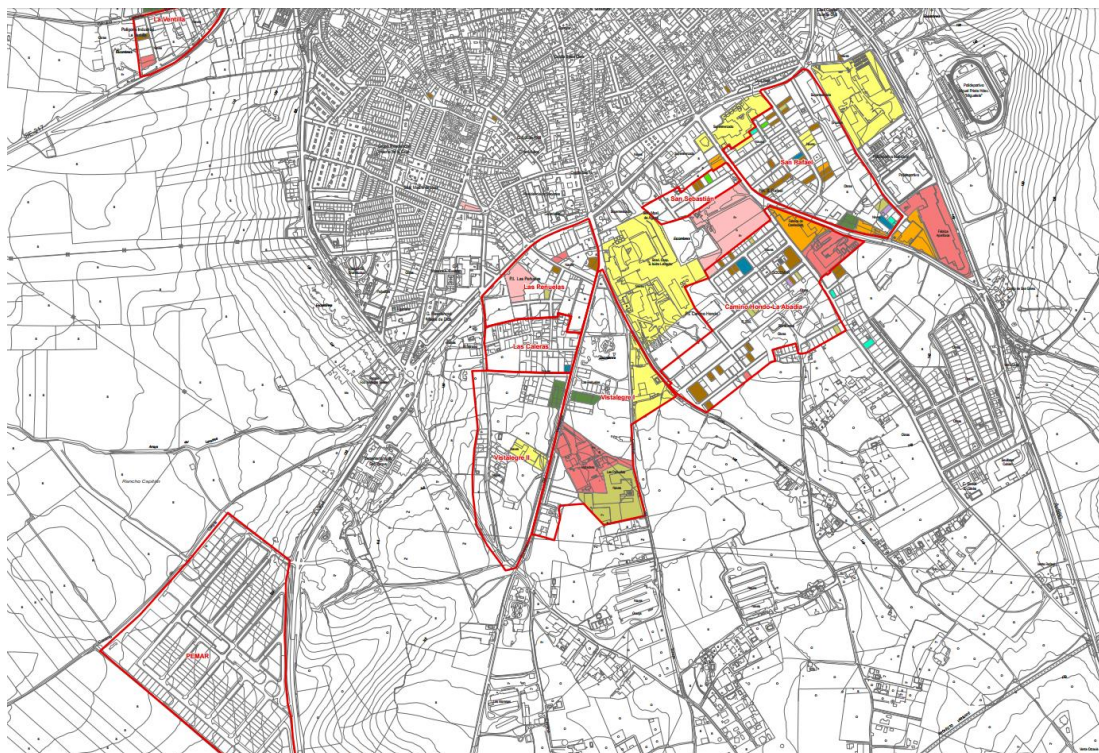


Figura 18. Espacios industriales en la mitad sur de Marchena- Avance PGOU Marchena 2005.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	32/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Se ha realizado un análisis de cada uno de estos espacios para ver la posibilidad de ubicar la actividad en cada uno de ellos. Entre las situadas al Norte del municipio:

- La urbanización para naves agrícola "El Quemadero" situada al norte en torno a la carretera de Carmona, presenta parcelas de entre 1000 y 5000 m<sup>2</sup> (media de 2.000 m<sup>2</sup>). Este espacio no presenta parcelas libres que alcancen la superficie requerida de 10.000 m<sup>2</sup> para la actividad principal que se pretende desarrollar en el ámbito.
- "La Ventosilla" situada junto al ámbito se encuentra totalmente ocupada por pequeña industria.
- En la zona industrial situada tras el complejo "Patrimonio Comunal Olivarero" entre el camino de Horucas y las vías del tren, se encuentra almacenes municipales y entre ellas la nave conocida localmente como "la Choza" con una superficie construida de 2800 m<sup>2</sup> y parcela de 23.775 m<sup>2</sup> sobre la que Proagri estudió la posibilidad de compra. Las condiciones de la nave, que se encontraba y se encuentra en malas condiciones con cubiertas de fibrocemento en mal estado sin licencia de apertura y las condiciones de venta que obligaban a comprar terrenos situados al otro lado de las vías del tren, hicieron desestimar esta alternativa válida por situación, tamaño y espacios libres interiores.

Entre las situadas al Sur del municipio:

- Las urbanizaciones industriales San Rafael, San Sebastián, Camino Hondo-La Abadía, Vistaalegre I y II, Las Caleras y Las Peñuelas, no son alternativas pues no presenta parcelas libres que alcancen la superficie requerida de 10.000 m<sup>2</sup> para la actividad principal que se pretende desarrollar en el ámbito. Además presentan una limitación de incompatibilidad con las actividades colindantes en la época de recolección por el tráfico generado. Estas alternativas al concentrar la actividad industrial de Marchena presentan un acceso viario con mucho más tráfico lo que dificulta la operatividad de las actividades que se pretenden en la nueva área industrial.
- El espacio industrial PEMAR, situado al sur de la población sur junto a la carretera A-364 y que se encuentra actualmente poco consolidada. Presenta parcelas entre 300 y 2.000 m<sup>2</sup> para actividad industrial pequeña y mediana. Este espacio no presenta parcelas libres que alcancen la superficie requerida de 10.000 m<sup>2</sup> para la actividad principal que se pretende desarrollar en el ámbito. Además, no estaría permitido un viario interior para estacionamiento de vehículos suficiente para la actividad. Esta limitación incidiría en las actividades colindantes en la época de recolección por el tráfico generado.

Todas estas alternativas se han descartado en base a los motivos enunciados.

Las necesidades de la actividad desarrollada por PROAGRI, la cuales no han podido ser cubiertas con las alternativas disponibles actualmente en el mercado de suelo industrial en Marchena, han motivado la promoción del espacio colindante a donde ya desarrolla su actividad. Esta alternativa presenta las siguientes ventajas:


- En esta ubicación se tiene la experiencia, a una escala menor, de la incidencia de la actividad de carga y descarga sobre el tráfico.
- Hay un acceso directo a una vía principal, sin necesidad de mezclarlo con el tráfico urbano, como se puede producir en los espacios industriales del sureste del municipio.
- La parcela presenta unas dimensiones suficientes para separar el tráfico de carga y descarga del tráfico de la carretera, así como para tener una edificabilidad suficiente para centralizar la actividad de almacenaje de semillas prevista por PROAGRI.
- Se produce una mejora del paisaje urbano en esta entrada a la ciudad.

### 2.5.3 ALTERNATIVAS DE DELIMITACIÓN DEL SECTOR.

Se han planteado dos alternativas para la delimitación del sector:

- Alternativa 1: Prolongar el límite oeste de la parcela hasta la intersección con la carretera SE-5202. Esta alternativa permite generar un frente continuo a la carretera y presenta una mayor superficie (1.650 m<sup>2</sup> adicionales). 22.165 m<sup>2</sup>.
- Alternativa 2: la fijada en el Convenio urbanístico. 20.515 m<sup>2</sup>. Esta alternativa

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	33/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

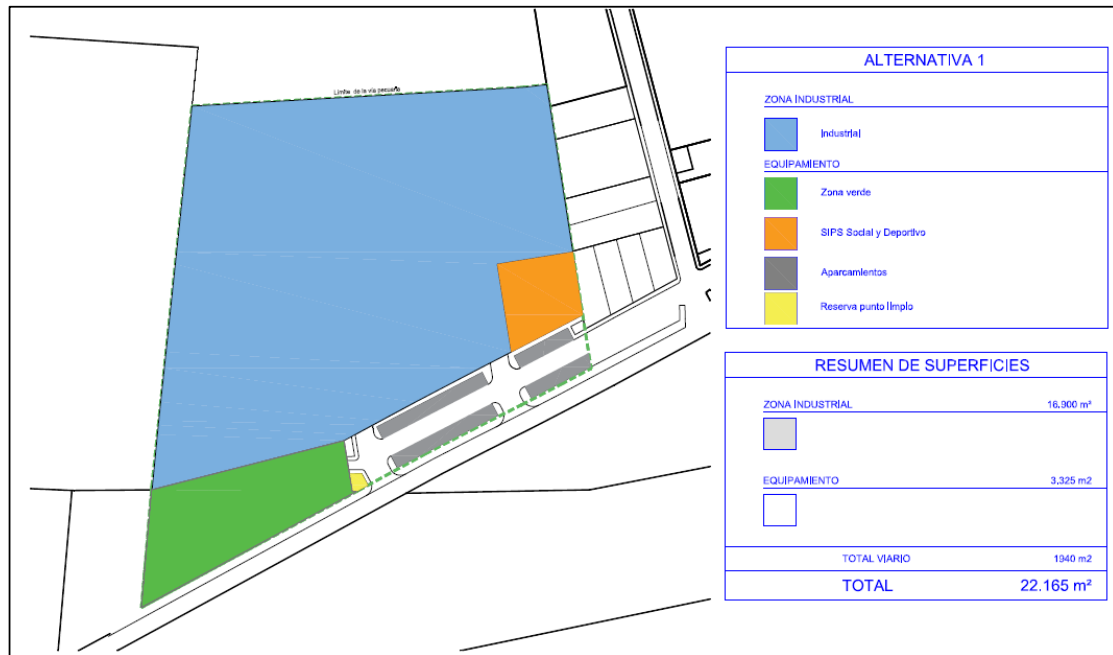


Figura 19. Alternativa 1 de delimitación del sector.



Figura 20. Alternativa 2 de delimitación del sector.

La necesidad de solucionar la problemática actual de la zona conlleva de forma natural, conforme la realidad física, la delimitación llevada a cabo para la alternativa 2, por las siguientes razones:

- Utilización racional de los recursos naturales con menor extensión de suelo, ya que no es necesario mayor extensión de suelo para la solución que se plantea en la ordenación.
- Generaría la incorporación de un nuevo propietario lo que complicaría la colaboración de la iniciativa privada.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	34/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- Existe precedente administrativo (la anterior Modificación tramitada) en la que se informaba favorablemente el ámbito previsto por los convenios suscritos, que coincide con la alternativa 2.
- La alternativa 1 supondría un mayor coste urbanístico y de conservación (compensaciones a quien no llegue a tener la parcela mínima, costes de conservación,...) en contra de los postulados que se defienden desde la óptica de la planificación industrial.
- Generaría un mayor aprovechamiento que en realidad resulta innecesario

### 2.5.4 ALTERNATIVAS DE LAS DETERMINACIONES ESTRUCTURALES.

Realmente las variaciones ambientales de las alternativas de las determinaciones estructurales son de muy poco calibre, resultando algunas de las determinaciones evidentes dada la realidad física de los terrenos. Así, en cuanto a clasificación como suelo urbanizable, no procede la consideración de más alternativas que la existente, dado que no cumple los requisitos de un suelo urbano. La misma situación se da con el uso global industrial. El resto de parámetros urbanísticos apenas tienen relevancia ambiental.

### 2.5.5 CONCLUSIÓN AL ESTUDIO DE ALTERNATIVAS.

Visto cuanto antecede, podemos concluir que la alternativa 0 ocasiona notables impactos en el paisaje urbano de entrada a Marchena e importantes tensiones urbanísticas vista la realidad física del sector. En atención a los objetivos y criterios ambientales, especialmente al modelo de ciudad compacta, el uso razonable y sostenible de recursos, la mejora de la calidad urbana, la nueva cultura de movilidad y accesibilidad y la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado del Área Funcional de Morón, es imperativo solucionar este vacío urbano.


En relación a la localización, dada la necesidad urbanística de solucionar el vacío urbano, parece no tener sentido plantear otra ubicación, no obstante como se ha analizado, no tiene mejor alternativa dentro del casco urbano de Marchena que la que se propone dadas sus necesidades logísticas.

En relación a la delimitación, no se considera adecuado el sobredimensionar la actuación, sellando un recurso natural que no se considera necesario de cara a los objetivos ambientales de la Modificación.

Consiguientemente se deduce que la alternativa seleccionada es la que presenta una mayor bondad ambiental en relación a las alternativas estudiadas y en base a los objetivos ambientales de la Modificación que se propone.

## 2.6 ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

En cumplimiento la legislación urbanística, se hace una previsión de coste de las obras de urbanización y de implantación de servicios para la totalidad del sector. Incluye la valoración económica de las infraestructuras necesarias para el normal desarrollo de los crecimientos o previsiones recogidas en el planeamiento urbanístico. Los datos se recogen en la siguiente tabla:

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	35/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			



**Sector S11**

**OBRAS URBANIZACION EXTERIORES**

(Todas las obras son de nueva inversión, no se reparan ni se reforman infraestructuras existentes)

**Actuaciones en infraestructuras**

Conexiones a redes de agua	3.800 €
Conexiones a red saneamiento fecales	32.200 €
Tanque de tormentas	11.000 €
Conexión a red saneamiento pluviales	53.000 €
Conexiones a redes comunicaciones	2.500 €
Conexiones a redes eléctricas	12.800 €
<b>TOTAL</b>	<b>115.300 €</b>

**OBRAS URBANIZACION INTERIORES**

Viario e infraestructuras interiores (.2079 m2 x 90 €/m2)	186.300 €
Actuaciones en espacios libres (2.336 m2 x 70 €/m2)	143.570 €
<b>TOTAL</b>	<b>328.870 €</b>

**HONORARIOS TECNICOS**

Planeamiento	21.000 €
Proyecto de Urbanización	28.000 €
Dirección de obras, Proyecto de Seguridad e higiene	26.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>75.000 €</b>

Gastos financieros	14.000 €
Gastos generales e indirectos	25.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>39.000 €</b>

<b>Total promoción:</b>	<b>558.100 €</b>
Repercusión m <sup>2</sup> suelo bruto	27,21 €/ m <sup>2</sup>
Repercusión media m <sup>2</sup> edificable	45.34 €/ m <sup>2</sup>

**3. ESTUDIO Y ANÁLISIS AMBIENTAL DEL TERRITORIO AFECTADO.**

**3.1 DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES AMBIENTALMENTE HOMOGÉNEAS DEL TERRITORIO**


Para realizar una descripción de las unidades ambientales homogéneas procederemos a realizar un inventario de los aspectos ambientales más destacados de la zona de actuación:

**3.1.1 MEDIO FÍSICO**

**3.1.1.1 Clima**

Los datos sobre precipitaciones y temperaturas asignados al municipio proceden de la Estación Meteorológica de Marchena, situada en las instalaciones del antiguo Servicio de Extensión Agraria (Marchena SEA- AEMET- Código 5682A), y publicadas en el Sistema de Información Medioambiental de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía. La estación está situada a una altitud de 120 m y dispone de registros del periodo 1968 a 1990. La estación se sitúa a unos 1200 m al este de la zona de estudio.

Los datos muestran un tipo de clima mediterráneo, matizado por rasgos continentales derivados de su ubicación interior, así, el ritmo anual está marcado por la coincidencia del periodo de mínimas precipitaciones con el máximo térmico, lo que provoca la alternancia estacional de periodos secos y cálidos en verano, e inviernos suaves y moderados en el régimen de precipitaciones; aspectos que, a grandes rasgos, definen el perfil climático propio de la vega media del Guadalquivir.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	36/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

Los vientos predominantes son de componente oeste, fundamentalmente en la estación invernal, y más genéricamente, en el periodo comprendido entre octubre y junio.

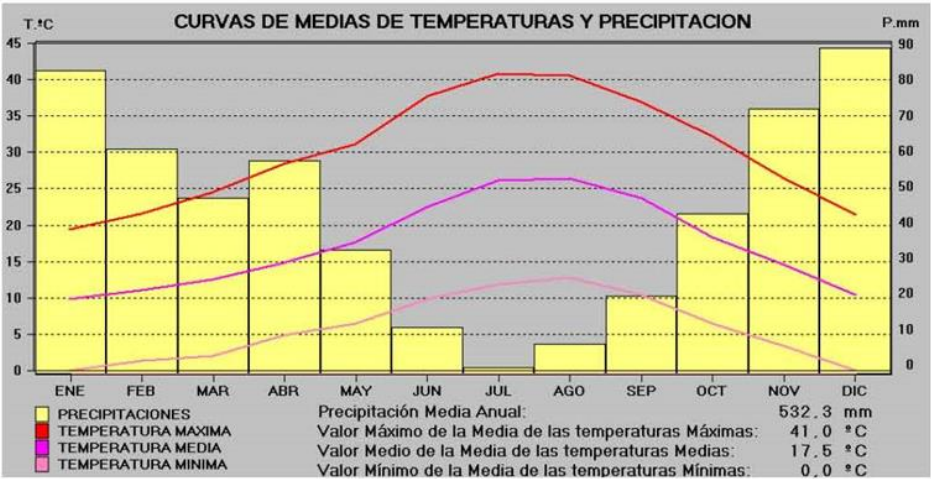


Figura 21. Diagrama ombrotérmico. Estación Marchena.

**Temperaturas:**

La estacionalidad de las temperaturas queda reflejada en el contraste entre los meses de invierno, con tres meses en los que las medias se mantienen en torno a 10-11°C, (diciembre, enero y febrero) y los cuatro meses veraniegos, de junio a septiembre, en los que estas superan los 22°C, alcanzado en los meses más cálidos (julio y agosto) casi los 27°C de media.

La temperatura media anual es de 17,4° C. La variación térmica anual es, por tanto acentuada con 16,5 ° C de diferencia. Tanto la media anual, superior a los 17°C, como los registros de mínimas, (el valor mínimo de las Medias de las Mínimas es de 0°C), muestran un régimen térmico suave en invierno, gracias a la influencia marítima atemperante, que limita el efecto de las heladas, y extremo en verano donde las temperaturas máximas son muy marcadas con elevadas medias durante los tres meses y, sobre todo, en el elevado registro medio de las Máximas, que supera los 40 °C.

Clima. Datos básicos													
	E	F	M	A	MY	J	JL	AG	S	O	N	D	TOTAL
Temperatura media	10,0	11,2	12,7	15,0	17,8	22,7	26,3	26,5	23,9	18,4	14,7	10,5	17,4
Pluviometría media	82,3	61,1	47,9	58,1	33,8	13,0	2,0	8,5	21,4	43,8	71,9	88,5	532,3
Evapotranspiración Potencial	24,8	29,6	36,6	47,1	63,0	94,9	126,4	133,3	11,5	72,8	49,2	26,6	716,0
Déficit de agua	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,1	124,4	124,8	90,1	29,0	0,0	0,0	379,0

Figura 22. Datos climáticos básicos. Marchena

**Precipitaciones:**

La precipitación media anual es de 532,3 mm siendo julio es mes más seco con 2 mm y el mes más lluvioso diciembre con 88,5 mm de precipitación media. La diferencia entre el mes más lluvioso y el más seco es de 86,5 mm. La distribución mensual de las precipitaciones, presentan una fuerte estacionalidad entre el máximo invernal, con un 43,6% de las precipitaciones anuales, y el acentuado mínimo del verano (4,4%); mientras que otoño y primavera, con un volumen de precipitaciones muy similar, 25,7 y 26,3% respectivamente, se posicionan como situaciones intermedias.

Junto a esta estacionalidad del régimen de lluvias, se aprecia también una marcada concentración, con pocos días lluviosos, una notable intensidad horaria y una importante variabilidad interanual del volumen de precipitaciones recogido.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	37/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

De la coincidencia entre temperaturas elevadas y un periodo seco amplio y acentuado, característico del clima mediterráneo, donde las pérdidas por evapotranspiración superan las precipitaciones, que en este caso se prolonga durante cuatro meses (de junio a octubre), tiene como consecuencia un elevado déficit hídrico con consecuencias directas en el mantenimiento de caudales superficiales, recarga de acuíferos o en el desarrollo de la vegetación.

### Clasificación climática

Al presentar temperaturas medias del mes más cálido superior a 22°C y una disminución de precipitaciones notables en verano, según la clasificación climática de Köppen y Geiger la zona tendría un tipo climático Csa, es decir se correspondería con un clima mediterráneo con lluvias estacionales en invierno y temperaturas cálidas en verano. A pesar de ser un clima mediterráneo se encuentra algo continentalizado debido a su lejanía del mar, de forma que las temperaturas y las oscilaciones térmicas son más extremas como se puede observar en el cuadro anterior.

La zona de estudio no se encuentra en ninguna de las zonas para la evaluación de la calidad del aire establecidas por la Consejería de Medio ambiente y Ordenación del Territorio. La zona no presenta estaciones de calidad del aire de la red automática siendo las más cercanas las situadas en Sevilla capital con lo que no hay información sobre la calidad del aire en la zona.

En relación a los ruidos el principal foco existente en el ámbito de estudio es la carretera SE-5202, así como las actividades de trasiego de semillas que se desarrollan en la propia parcela. Esta carretera supone un tráfico inferior a 6.000.000 de vehículos al año por lo que no se encuentra en las obligadas a realizar un mapa estratégico de ruido antes de 30 de junio de 2007.

### 3.1.1.2 Geología

El soporte litológico del municipio está constituido por tres grandes conjuntos, todos ellos correspondientes a las series sedimentarias características del relleno de la depresión del Guadalquivir: materiales margo-arcillosos terciarios, series detríticas plio-cuaternarias y de las facies regresivas del Andaluciense, y depósitos aluviales.

Deslizamientos en masa provenientes del Sur y asentados durante el mioceno, han situado en la zona materiales alóctonos de diversas edades, desde el Triásico hasta el Mioceno Superior.

En el entorno de la parcela de estudio afloran cuatro tipos de materiales, en base a la cartografía Serie MAGNA 1:50.000. Hoja 1004, del instituto Geológico y Minero de España (IGME), Un material alóctono que comprende una mezcla de materiales desde el Triásico hasta el Mioceno superior:

1. Margas versicolores a veces con yeso y bloques de caliza, dolomías y areniscas en mezcla caótica (unidad cartográfica 9) que conforma la base del Cerro de la Horca. Es una mezcla de materiales. Tiene un aspecto de suelo pardo y margoso. Los espesores son irregulares.

Materiales Para-autóctonos formados por una masa argilitica más o menos caótica y dislocada que contiene bloques rígidos de edades más antiguas, coetáneas o más jóvenes, deslizadas por gravedad hacia zonas inferiores, generalmente en un área de sedimentación e integrada en formaciones más antiguas que aquellas sobre las que desliza.

2. Margas y margocalizas blancas (albarizas) del Mioceno inferior, medio y superior (Terciario), Localmente arenas y areniscas, (unidad cartográfica 10) que circunvalan la mesa donde se sitúa el casco urbano de Marchena.

Materiales autóctonos concordantes en sus límites:

3. Areniscas, arenas y limos amarillentos (unidad 12) del Mioceno superior (Terciario) que se sitúan en la mesa donde se sitúa el casco urbano de Marchena en una posición elevada sobre el llano cámpines.
4. Material aluvial indiferenciado (unidad cartográfica 16) del cuaternario. Estos materiales ocupan toda la parcela.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	38/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





Figura 23. Geología del ámbito. Serie MAGNA 1:50.000. Hoja 1004 Marchena.

### 3.1.1.3 Geotecnia y riesgos ambientales

Según el mapa geotécnico nacional a 1:200.000 (hoja 82. Morón de la Frontera) toda la zona de estudio (material indiferenciado del cuaternario) presenta en la zona de terrenos con condiciones constructivas muy favorables con problemas de tipo Hidrogeológico y geotécnico (trama de rayas verdes desorientadas en la figura siguiente- III<sub>1</sub>). Esta problemática viene dada por presentar problemas de hidrología debido a su impermeabilidad en general pudiendo aparecer temporalmente encharcamientos e inundaciones, pudiendo aparecer problemas geotécnicos fundamentalmente deslizamiento en zonas inclinadas después de la aplicación de una carga. En el Cerro de la Horca, (rayas amarillas), las condiciones son aceptables con problemas litológicos y geotécnicos por la alternancia de margas y areniscas calcáreas de asientos distintos de escala media.

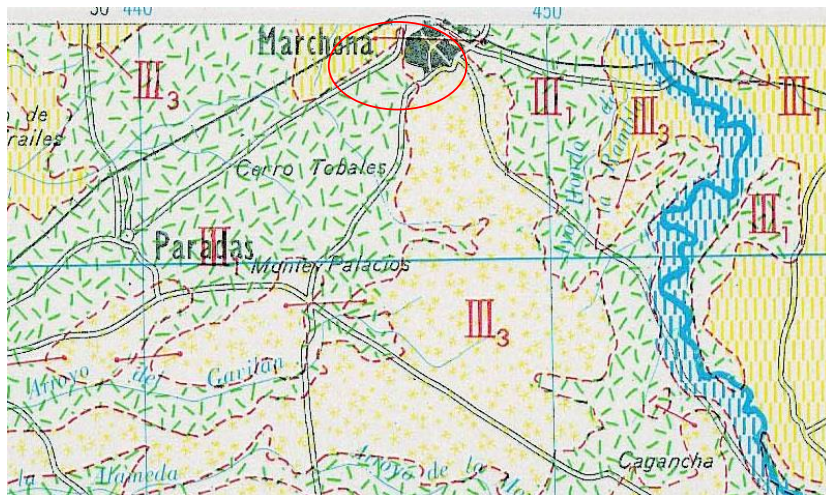


Figura 24. Geotecnia general del ámbito.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	39/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Respecto a la sismicidad la zona se encuentra según el "Mapa de peligrosidad sísmica de España" (actualizado a octubre de 2015) para un periodo de retorno de 500 años con un grado de intensidad macrosísmica  $G=VI$  (escala EMS-98) con una aceleración sísmica básica, se obtiene en función de la aceleración de la gravedad ( $g = 9,80 \text{ m/s}^2$ ) de  $0,07 \text{ g}$  con lo que pueden producirse "en construcciones rurales" daños que oscilan desde moderados (grietas y derrumbamientos parciales) hasta la destrucción acentuada (desmoronamientos).

En relación al riesgo de inundabilidad, el visor del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (MAGRAMA) indica que el Arroyo del Lavadero situado al oeste del ámbito no cuenta con un estudio ni cartografía de Zonas. Se ha elaborado un estudio de inundabilidad del Arroyo del Lavadero para descartar la inundabilidad de la zona, el cual se incorpora como anexo nº III, dicho anexo descarta la inundabilidad de la zona,

### 3.1.1.4 Relieve y topografía

El núcleo urbano de Marchena se sitúa en un alcor sobre la llanura campiñesa. El ámbito se sitúa en la llanura, a los pies de la ladera sur del único relieve destacable en la zona (Cerro de la Horca).

La parcela presenta una pendiente muy suave homogénea, casi llana, en torno al 3,4 % que desciende de noreste (79,5 m) a suroeste (72,2 m) en una longitud de unos 215 m.

La escorrentía bajan en sentido noreste-suroeste de forma transversal a la parcela.

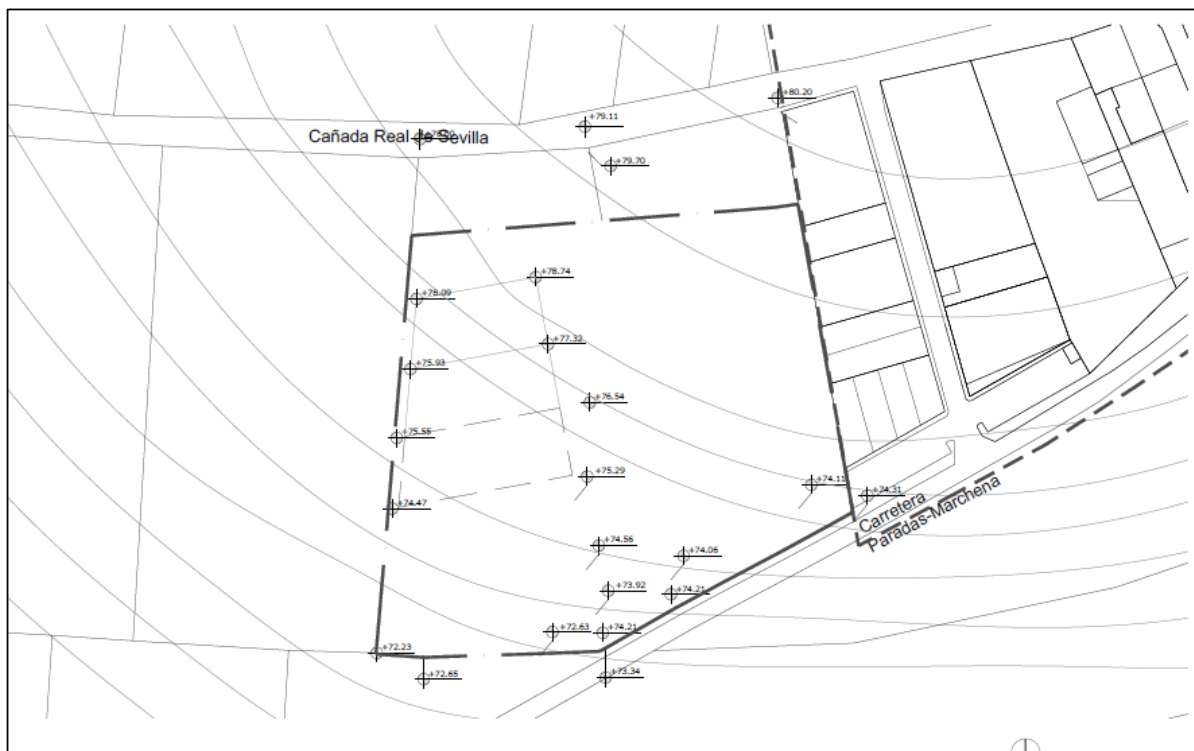


Figura 25. Topografía de la zona.

Las formas fisiográficas principales (tomado del mapa geomorfológico de Andalucía a 1:400.000) dan una imagen de los principales factores fisiográficos que han actuado sobre el territorio. Así, se puede observar formas Fluvio-coluviales generadas por procesos de erosión, acumulación causados por la red hidrográfica superficial y por la arroyada en manto, dando lugar a morfologías muy características donde predominan las llanuras y planos inclinados. En este caso la vega y llanura de inundación asociada a la cuenca del Corbones. Esta llanura se encuentra en profundo contraste con la forma denudativa de la loma del núcleo urbano de Marchena

### 3.1.1.5 Edafología

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	40/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Edafológicamente, Marchena destaca por el predominio de los suelos fértiles con buena aptitud productiva, destinados tradicionalmente a la agricultura y que agrupan una amplia gama de asociaciones edáficas características del valle del Guadalquivir.

En esta zona predominan los vertisoles, que agrupa las asociaciones edáficas propias de las amplias depresiones campiñesas y llanuras diluviales, denominados comúnmente como "buejos" o "tierras negras andaluzas". Son suelos profundos (espesor superior a los 65 cm), de textura arcillosa y aceptable desarrollo de sus horizontes, de color gris muy oscuro o gris oliva y con el fuerte agrietamiento en seco característico de los vertisoles. Aunque encierran ciertas limitaciones derivadas de su pesadez frente al laboreo, carácter vértico y drenaje deficiente, tanto interno como externo (tendencia a la hidromorfía en áreas sometidas periódicamente a encharcamiento edáfico), presentan en general una buena aptitud agrológica (elevada fertilidad y alta capacidad de retención de humedad), estableciendo un medio muy adecuado para los cultivos con fuertes exigencias hídricas estivales, fundamentalmente secanos cerealistas e industriales. La acumulación de arcillas en los perfiles edáficos y la hidromorfía resultan los aspectos más relevantes en la distribución de los aprovechamientos agrícolas.

El mapa provincial de suelos de la provincia de Sevilla del extinto INIA clasifica los suelos de la parcela en la unidad denominado Paradas (Prd), que se describe a continuación:

Paradas (Prd). El relieve es cóncavo pues recibe agua los cercanos cerros. Se trata de un vertisol en posición topográfica de depresión suave. La topografía del terreno colindante es colinada y pendiente ligera del 3 al 10 %. No existe vegetación natural porque se encuentra cultivado de cereal, girasol, algodón,... El suelo se ha desarrollado sobre material de margas del mioceno, que da lugar a tierras negras en lugares bajos y blancas en posiciones elevadas. La diferencia es el hidromorfismo de posición y de masa arcillosa. El drenaje es moderadamente bien drenado porque tiene un carácter aquíco en profundidad y que se manifiesta en hidromorfismo hasta la superficie. El relieve y drenaje es el carácter diferenciador de este suelo. No existe pedregosidad ni rocosidad ni elementos gruesos. La erosión no existe por la extrema llanura. Suelo muy desarrollado, hasta 1 m, en profundidad pero poco evolucionado por su contenido arcilloso. Su clase agrológica es I porque no tiene limitación para el cultivo y es completamente llano. Este suelo tiene muy bajo hidromorfismo, hacia los 60 cm en adelante, cuestión que no interfiere en el cultivo de secano desfavorablemente sino que lo beneficia en años cortos de agua. La calidad del suelo es muy buena cuando no haya lluvias abundantes. Es bueno para cereales. Algodón, remolacha, maíz, girasol en secano, pero no sirve para cultivos en regadío por su carácter aquíco.

### 3.1.1.6 Hidrología

Superficial

El principal cauce que discurre por la zona de estudio es el Arroyo del Lavadero, toda la parcela en estudio se encuentra dentro de su cuenca. Su cauce se sitúa a 622 m de la zona más cercana de la parcela.

Este es tributario del Arroyo Galapagar, el cual lo es a su vez del Río Corbones que finalmente vierte al Río Guadalquivir a la altura de Alcolea del Río. Pertenecen consiguientemente a la cuenca hidrográfica del Guadalquivir.

El Arroyo del Lavadero recoge las aguas del sector suroccidental del núcleo urbano de Marchena. Su nacimiento se produce en el núcleo urbano de Marchena, encontrándose encauzado, y cuando aflora en el Parque periurbano del Arroyo del Lavadero (a la altura de la entrada de la carretera A-364 en Marchena) lo hace entubado. Desde este punto el cauce es natural donde tiene un trazado curvilíneo de sureste a norte. Su longitud hasta su conexión con el Arroyo Galapagar a la altura de la cooperativa San Agustín es de unos 3.900 m. La cota máxima se sitúa a 121 m y la cota mínima a 90 m. Su régimen es estacional e irregular y sufre los vertidos de aguas residuales municipales.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	41/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		







Figura 26. Imagen de la obra de fábrica en el cruce del Arroyo del Lavadero con la SE-5202. Vista del nacimiento del arroyo del Lavadero en el núcleo urbano de Marchena.

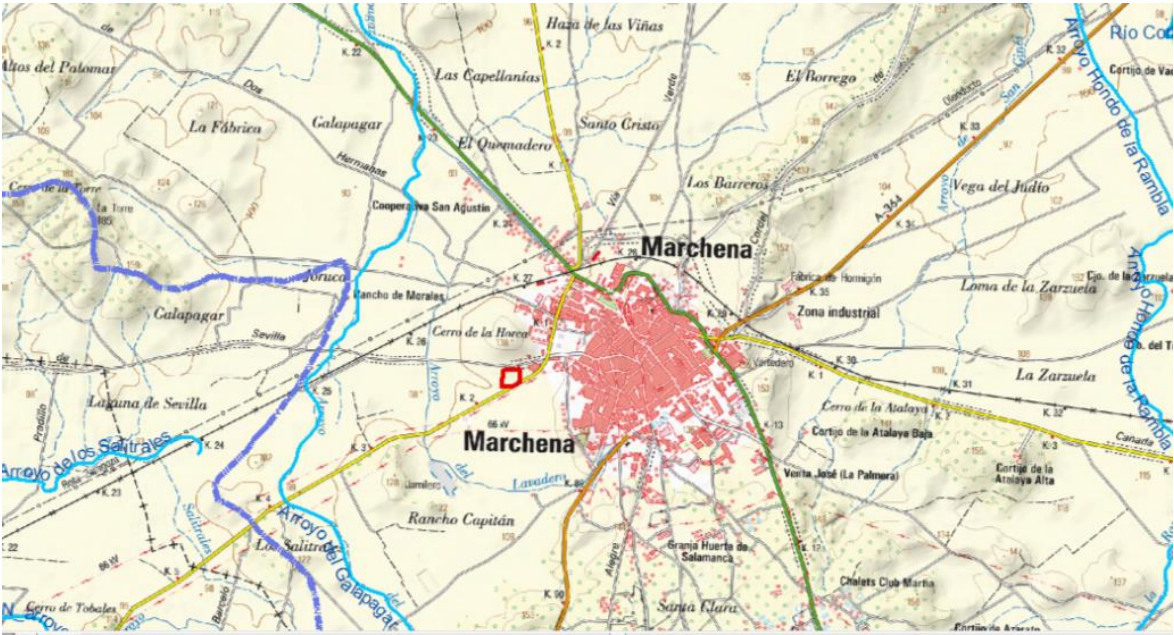


Figura 27. Hidrografía superficial. Detalle hidrografía ámbito. Límite de cuenca (en azul discontinuo)

La gestión del arroyo es realizada por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir al pertenecer a esta Demarcación Hidrográfica. El cauce no se encuentra deslindado ni dispone de estudio ni cartografía de zonas inundables.

El código de la masa de agua a la que vierte la cuenca del Arroyo del Lavadero (Arroyo del Galapagar), según el código de la Directiva Marco del Agua es ES0511002008 Río Corbones aguas abajo del arroyo Salado de Jarda hasta la desembocadura. La masa se considera tipo 102. Ríos de la depresión del Guadalquivir.

#### Subterránea

Toda la parcela se sitúa sobre formaciones detríticas y cuaternarias de permeabilidad alta a muy alta. Las formaciones permeables son las que permiten la existencia de la masa de agua subterránea

En la imagen siguiente se muestra el esquema hidrogeológico con las permeabilidades de los materiales presentes.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	42/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcg==</a>		





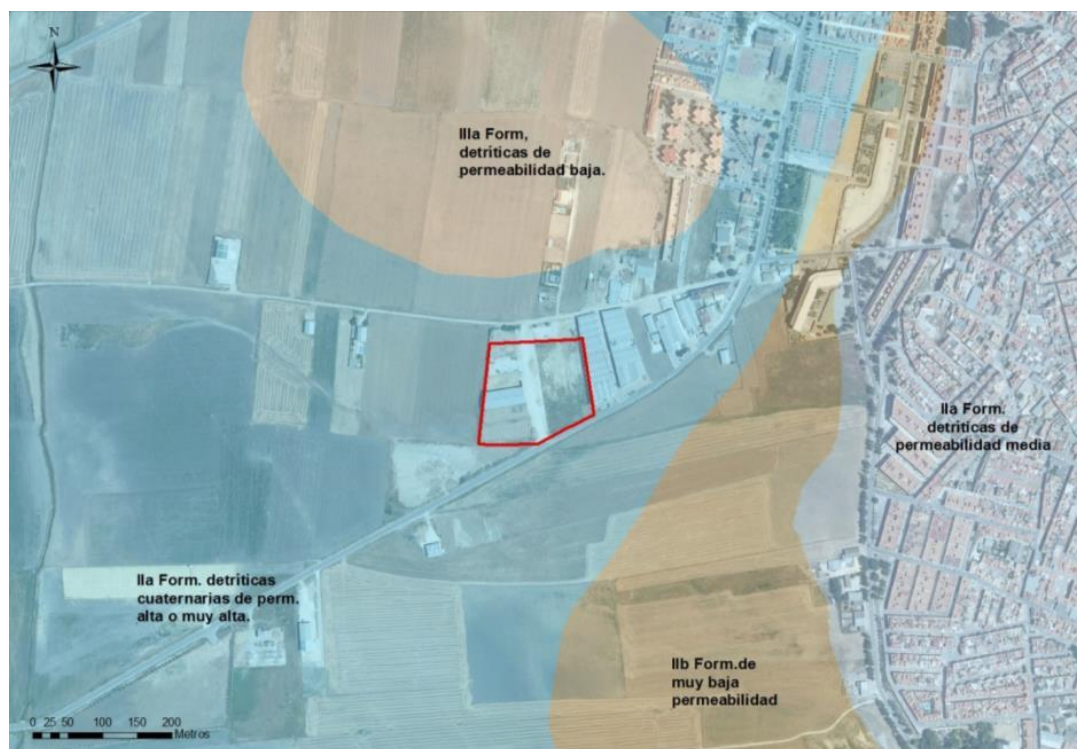



Figura 28. Esquema del mapa hidrogeológico 1:200.000. Hoja 75.

La zona forma parte del denominado acuífero Arahal-Coronil-Morón-Puebla de Cazalla (unidad hidrogeológica 05.48 del Plan Hidrológico de Cuenca). Se trata de un acuífero libre por porosidad primaria, cuyo límite y fondo impermeable está constituido por las margas azules del Burgadiliense-Andaluciense, y localmente, por las margas y arcillas abigarradas de las facies Keupper triásicas. La existencia de una extensa red de fracturas, unida a la erosión ejercida por la red fluvial en superficie, provoca su división en sectores hidráulicamente independientes, así como sustanciales variaciones en sus niveles piezométricos zonales.

Los valores de transmisividad del conjunto de la unidad hidrogeológica varían entre  $2 \cdot 10^{-3}$  y  $5 \cdot 10^{-2}$  m<sup>2</sup>/s. La permeabilidad oscila entre  $10^{-4}$  y  $5 \cdot 10^{-4}$  m/s y la porosidad eficaz se estima en un 5%. El nivel piezométrico se encuentra generalmente a una profundidad inferior a los 10 m, excepto en las zonas más elevadas de la plataforma, donde puede ser sensiblemente superior. El gradiente hidráulico medio del acuífero es del 1%. El sentido general del flujo subterráneo tiende hacia los bordes W y E de la plataforma, en dirección SE-NW y W-E respectivamente, desde el eje axial de la misma. La alimentación se produce por infiltración directa del agua de lluvia, y en menor cuantía, por el reciclaje de los recursos destinados a riego. Las salidas naturales se producen preferentemente hacia el río Corbones por descarga natural.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	43/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>			

**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

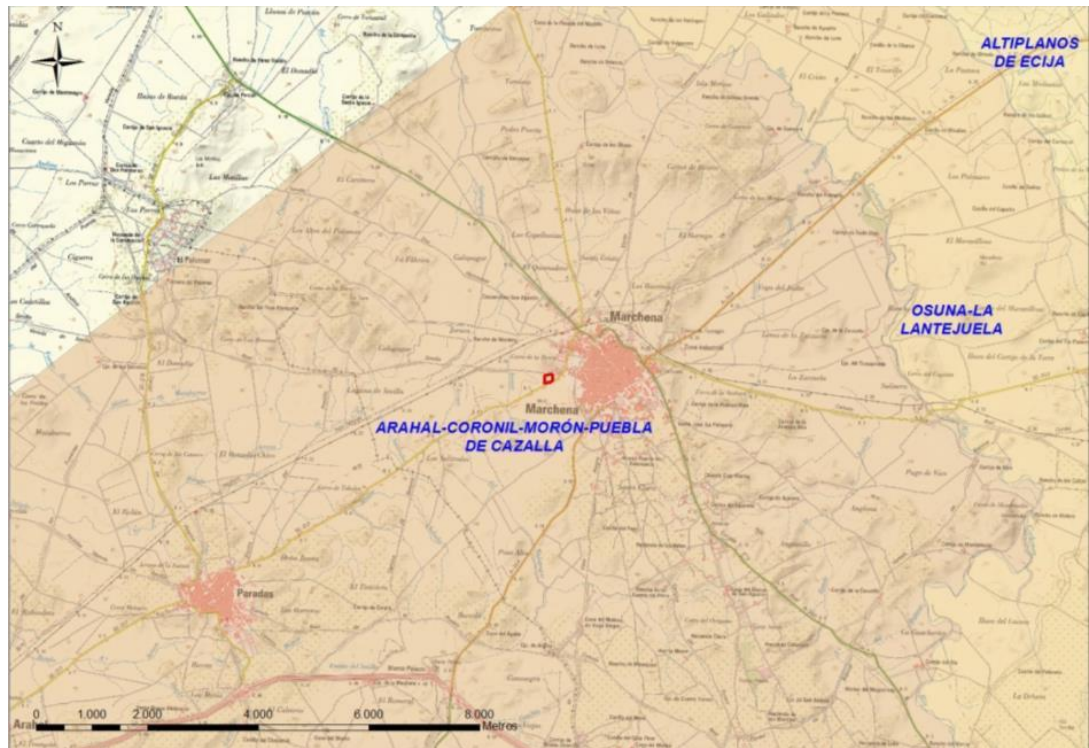


Figura 29. Masas de agua subterránea. Plan Hidrológico del Guadalquivir.

**3.1.2 MEDIO BIOLÓGICO (VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO, FAUNA, ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS).**

**3.1.2.1 Vegetación**

**Vegetación potencial**

Para la determinación de la vegetación potencial del entorno se ha consultado la publicación de la Consejería de Medio Ambiente “Datos Botánicos aplicados a la Gestión del Medio Natural Andaluz: Modelos de Restauración Forestal”. En esta publicación se analizan las series de vegetación potencial existentes en la comunidad andaluza, con un mayor nivel de detalle que en la publicación clásica utilizada para el estudio de la vegetación potencial (Mapa de Series de Vegetación de España y Portugal, de Rivas-Martínez).

La vegetación potencial de la zona y los modelos de restauración de aplicación general corresponde con los siguientes para todo el ámbito:

SERIE: Sm-Qr  
NOMBRE\_SERIE: Serie termomediterránea, bética, algarviense y mauritánica, seca-subhúmeda, basófila de la encina (*Quercus rotundifolia*): *Smilaco mauritanicae-Querceto rotundifoliae* S. Faciación típica.  
MODELO HI-3  
NOMBRE\_MODELO: Modelo hispalense de *Smilaco mauritanicae-Querceto rotundifoliae* S.

La zona de vegetación de ribera del arroyo Galapagar se corresponde con una serie edafohigrófila:

SERIE EH09  
NOMBRE\_SERIE Geoserie edafohigrófila mesomediterránea inferior y termomediterránea hispalense basófila

Dada la finalidad de la Modificación y la ausencia de vegetación natural relevante que se pueda ver afectada en la zona se obvia la descripción específica de estas series potenciales y sus modelos de restauración.

**Vegetación actual**

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	44/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		

## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

El ámbito se encuentra en un entorno agrícola y urbanizado. La vegetación presente la conforman por un lado, la vegetación agrícola de cultivos herbáceos en secano (girasol y cereal), así como su flora acompañante de "malas hierbas", vegetación ruderal que persiste en parcelas sin uso o en áreas de residuales, y por otro lado, vegetación ornamental, generalmente arbolado que se encuentra puntualmente en algunas parcelas actuando como seto o lindero generalmente.

Dentro de la parcela que se analiza existe vegetación ruderal conformada por malas hierbas entre las que se puede destacar por su carácter hidrófilo la presencia de un pequeño cañaveral (*arundo donax*), taxón que indica la acumulación de agua en esta zona de la parcela.

### Flora

Las especies identificadas en los trabajos de campo son especies ruderales que habitualmente son combatidas por los agricultores, no presentando interés de conservación.

No se detectan especies de flora citada en el Listado de Especies Silvestres de Protección Especial y Catálogo Español de Especies Amenazadas (RD 139/2011) ni en el Listado y Catálogo andaluz (D23/2012).



Figura 30. Vista de la vegetación de la parcela. Se observan las dos manchas de cañas.

No se identifican especies forestales en la zona de actuación.

### 3.1.2.2 Fauna

La fauna es la propia de hábitats del piso termomediterráneo, antropizado. Las comunidades más estables se sitúan en las estepas cerealistas, las proximidades de los Arroyos, olivares antiguos y, en menor medida, en las zonas cultivadas con frutales, donde están expuestas a los ritmos de tratamientos con fitosanitarios. Además, existe una comunidad faunística poco diversa pero estable, sobre todo de aves, que acompaña a todos los núcleos urbanos y zonas de asentamientos humanos. La mayoría de las especies presentes son especies de hábitats antrópicos y urbanizados (gorriones, estorninos, tórtolas, ratones, ratas,...), pudiendo ser zona de paso y zona de campeo de especies de los agrosistemas esteparios (aves esteparias, erizo, liebre,...).

El ámbito de estudio debido a lo reducido de su ámbito, a la alta movilidad de la fauna y a las actividades desarrolladas en la misma, no presenta interés faunístico en cuanto a la conservación de hábitats para especies de fauna de interés o amenazadas que empleen la zona afectada como zona de refugio, reproducción o nidificación.

La zona de actuación se sitúa fuera del ámbito planes de Conservación de especies protegidas.

En relación a las especies exóticas invasoras se encuentran una especie con potencial invasor la rata parda y la rata de alcantarilla contra la que habrá que tomar medidas conforme dicta el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	45/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

**3.1.3 PATRIMONIO.**

**3.1.3.1 Vías pecuarias**

El Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias de Marchena se encuentra aprobado por Orden Ministerial de 7 de noviembre de 1963. En dicho proyecto se encuentra la siguiente vía pecuaria que discurre por el norte del ámbito:

- Cañada Real de Sevilla: Anchura legal de 75,22 . Longitud en T.M. de Marchena: 5.082 m.

Actualmente la cañada, en el tramo colindante con la parcela, tiene una anchura reconocible que va desde 5,00 m a 12,00 m.

Esta vía pecuaria tiene un proyecto de deslinde caducado y archivado por Resolución de 12 de marzo de 2.007 de la Secretaría Técnica. No obstante, se han tomado los vértices de deslinde de dicho proyecto como referencia del límite de la vía pecuaria sirviendo de límite norte a la parcela. Dicho aspecto se contempla en el apartado de afecciones a dominios públicos.


**3.1.3.2 Patrimonio cultural**

El inventario de yacimientos arqueológicos, en el término municipal de Marchena, se compone de 150 emplazamientos y a través de trabajo de fotografía aérea y recorridos de campo se han identificado edificaciones con interés arquitectónico, todas ellas cortijos, en un total de 90.

Este inventario ha sido fruto de un Estudio exhaustivo realizado conjuntamente por la Universidad de Sevilla y el Ayuntamiento de Marchena, publicado en el año 2007, en un libro llamado "ARQUEOLOGÍA EN MARCHENA, El poblamiento antiguo y medieval en el valle medio del río Corbones", con Eduardo Ferrer Albelda como Coordinador.

Ninguno de los yacimientos Arqueológicos ni de las edificaciones con interés arquitectónico se encuentra en un área cercana a los terrenos.

Por otro lado, en el documento de Alcance que se adjunta como anexo I, incluye el Informe de la Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte de Sevilla de 1 de diciembre de 2016 donde se informa de que en el ámbito de la Modificación **se "constata inexistencia de bienes inmuebles pertenecientes a Patrimonio Histórico"..."por todo ello informamos favorablemente la citada modificación".** No obstante, recuerda la notificación en caso de aparición de algún hallazgo arqueológico casual.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	46/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			



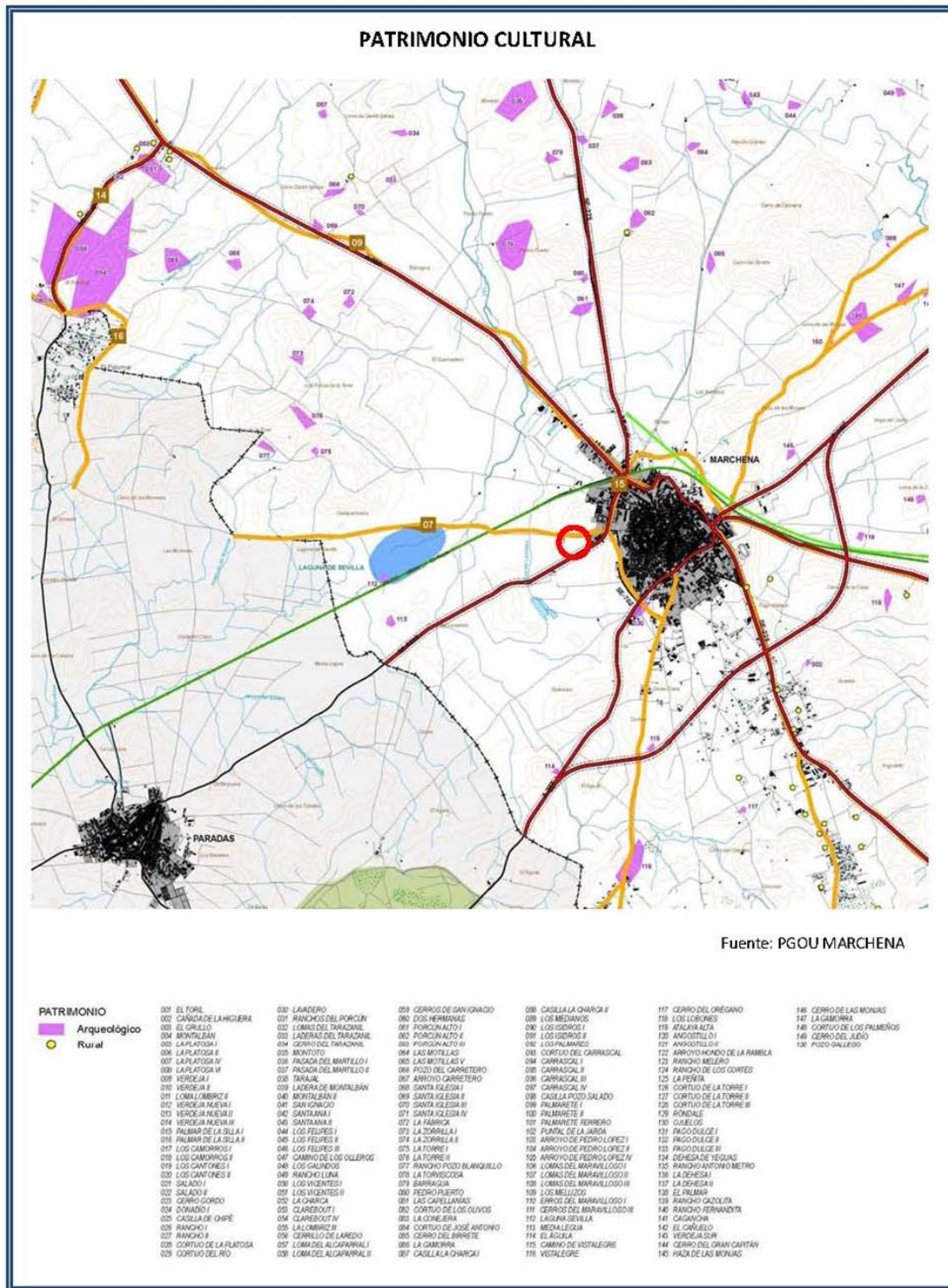


Figura 31. Patrimonio arqueológico y cultural.

### 3.1.4 MEDIO PERCEPTUAL (PAISAJE)

El paisaje es un elemento integrador de los componentes físicos y bióticos del medio, así como de los usos del territorio. Constituye, pues, la síntesis histórica de la interacción entre procesos organizativos (evolución,

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAdg==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	47/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

sucesión, colonización), y otros desorganizativos (urbanización, infraestructuras, laboreo, erosión, fuego, entresacas, cortas etc.).

Donde la presencia humana es antigua, como ocurre en Marchena, el papel del hombre como factor de control tiene una importancia tal que ha transformado estos procesos -organizativos y desorganizativos- en antropogénicos.

Se puede definir el paisaje como "la imagen de un territorio" (González Bernáldez, 1981) o "la percepción plurisensorial de un sistema de relaciones ecológicas" (Díaz Pineda, 1973).

Aunque la percepción se realiza a través de diversos sentidos es siempre la componente visual la dominante, por lo que los elementos visuales adquieren mayor importancia en la valoración del paisaje.

De la observación de un conjunto de elementos configuradores, se retienen tres cualidades que condicionan los valores plásticos y emocionales del medio:

- Visibilidad
- Calidad visual
- Fragilidad

La visibilidad intenta definir las condiciones en que se establece la percepción, es decir, se refiere a la posibilidad de ser observado. Está además muy relacionada con la frecuentación, siendo ésta una medida del potencial de posibles observadores.

La calidad visual, es la valoración subjetiva que los potenciales observadores realizarían de los elementos plásticos y emocionales percibidos.

La fragilidad mide la capacidad de un paisaje de absorber las acciones o transformaciones que sobre él se efectúen.

### 3.1.4.1 El paisaje municipal

El paisaje del término municipal de Marchena se encuadra en un paisaje agrícola característico de las Campiñas del Guadalquivir. Sus principales rasgos vienen definidos por la hegemónica actividad agrícola tradicional que ha ido intensificándose y ampliando su terrazgo, modelando la estructura, la textura y el color del paisaje que se ha adaptado a los ciclos estacionales agrícolas. Estos paisajes son panorámicos, con predominio de las líneas horizontales y las formas suaves donde resalta cualquier cerro o loma, así como cualquier estructura humana, cortijo, naves,... Los únicos elementos singulares son las poblaciones (Marchena, Paradas,...) y los cortijos, estos últimos reflejo del patrimonio etnográfico rural, situados en mesas elevadas sobre la llanura.

### 3.1.4.2 Cuenca visual y Accesibilidad a la observación

Definida como aquella porción del territorio visible desde un punto o conjunto de puntos próximos entre sí, en este caso se consideran diversos puntos de la finca, e integrarlos como una sola cuenca. Dada la reciprocidad del hecho visual, podemos decir también que la cuenca visual sería el conjunto de puntos desde el que se ve la parcela. Se ha realizado una modelización de la cuenca de la parcela con un Sistema de Información geográfica obteniendo el siguiente resultado;

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	48/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		







### Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

La cuenca visual de la actuación es amplia hacia el oeste y sur donde la ausencia de barreras visuales permiten amplias vistas las cuales quedan limitadas debido a la extrema llanura a una distancia de unos 2 kms.

En cambio la cuenca en sus vistas norte y este queda muy reducida por la presencia del Cerro de la Horca, el polígono "La Ventilla" y la plataforma donde se sitúa Marchena que no permiten la visión más allá de unos metros.

La accesibilidad a la visualización de la parcela de observadores potenciales es elevada a través de la SE-5202 y de la circunvalación de Marchena por la calle Camino del Loro, que son los dos corredores visuales más importantes, como se observa en la imagen siguiente:



Figura 33. Vista de la parcela (entre las flechas) desde el camino del Loro.

Secundariamente los observadores pueden acceder a la visualización a través de la Cañada Real o una perspectiva elevada desde el Cerro de la Horca pero estas vistas presentan muy poca frecuentación pues no existen focos de atracción de observadores en estos puntos de observación.



Figura 34. Vista general de la zona de estudio desde el Cerro de la Horca.

#### 3.1.4.3 La calidad del paisaje de la parcela

Para determinar la calidad de este importante factor se ha elegido la metodología indirecta seguida Escribano et al. (1987) , intentaremos describir tres elementos de percepción:

- La calidad visual intrínseca, que son las características intrínsecas del punto donde se encuentra el observador, en este caso el punto de observación, debido a lo reducido y uniformidad de la finca, es toda su superficie.
- La calidad visual del entorno inmediato.
- La calidad del fondo escénico.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	50/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

a) La calidad visual intrínseca

En base a lo descrito anteriormente presenta características de un perímetro urbano en tensión, cuya vocación ordenada es su transición a un uso industrial. En el paisaje destacan dos elementos:

- La nave existente con su techumbre verde y fachada blanca.
- La trasera del polígono industrial al Ventilla, elemento degradante del paisaje.

Ya a un nivel de detalle se observan otros elementos sin relevancia paisajística como cimentaciones de otras dos naves o acopios de materiales.

La presencia de una parcela sin uso con vegetación ruderal entre el polígono y la nave existente genera un vacío que ha sido entendido por la población como una zona degradada donde se han vertido escombros hasta época reciente.



Figura 35. Vista general de la parcela desde la esquina sureste

La calidad visual intrínseca se considera de muy baja calidad al carecer de una geomorfología movida, de vegetación atractiva diversa y rica en cromatismo y de presencia de agua, según el criterio de Escribano. Por otro lado presenta diversos elementos distorsionadores del paisaje tales como la trasera de las naves y acopios de materiales diversos.

b) La calidad visual del entorno inmediato

La calidad visual del entorno inmediato, definido en torno a 500-700 m en torno a la finca, se caracteriza por presentar las características propias de un ruedo urbano, presentando las tensiones características de un territorio frontera entre lo urbano y lo agrícola, una mirada en función de las direcciones cardinales muestra las siguientes escenas:

Hacia el sur y este: un paisaje llano cultivado de girasol o cereal. En un segundo plano, hacia el Suroeste destaca la intrusión de la subestación eléctrica y el huerto solar, y en segundo lugar otras construcciones agrícolas (naves). Hacia el sureste destaca, elevada, la bien definida escena de Marchena, entre los árboles de la Colada del Loro, sobre la geoplataforma que la sostiene. El fondo paisajístico es el cielo o los suaves relieves que afloran en la llanura.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	51/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





Figura 36. Vista desde la parcela hacia el sur. Llano campiñes.



Figura 37. Vista desde la parcela hacia el suroeste. Se observa paisaje industrial y la escena urbana de Marchena sobre el relieve estructural de areniscas.

Hacia el oeste el borde urbano industrial está bien definido (polígono Las Ventillas), pero hacia el noroeste este borde se diluye, es lo que hemos denominado en transición a urbano con parcelas sin uso y construcciones dispersas con uso industrial o agrícola.

Hacia el norte, resalta paisajísticamente el Cerro de la Horca, donde también se observan desarrollos urbanos, en este caso por la presencia de una parcelación con uso residencial

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	52/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





Figura 38. Vista del cerro de la Horca desde la parcela. Desarrollos residenciales en el Cerro.

c) Calidad del fondo escénico.


Se entiende como fondo escénico el conjunto que constituye el fondo visual de cada punto.

Debido a la extrema llanura y a la pérdida de visión, en las vistas sur y suroeste, y en las otras vistas, a la cercanía al Cerro y al núcleo urbano también es el cielo el que constituye el fondo visual.

d) Calidad global del paisaje

Además del análisis realizado, para valorar la calidad paisajística intrínseca de la parcela, se ha utilizado el método indirecto del Bureau of Land Management BLM.1980, por su fácil comprensión y aplicabilidad a un espacio tan reducido. Los criterios que utiliza para la valoración y puntuación de calidad visual del paisaje, son los siguientes:

Componente	Criterios de valoración y puntuación		
Morfología	Relieve muy montañoso, marcado y prominente; o bien relieve de gran variedad superficial o muy erosionado, o sistemas de dunas, o presencia de algún rasgo muy singular y dominantes	Formas erosivas interesantes o relieve variado en tamaño y forma. Presencia de formas y detalles interesantes pero no dominantes o excepcionales	Colinas suaves, fondos de valle, planos, pocos o ningún detalle singular
	5	3	1
Vegetación	Gran variedad de tipos de vegetación, con formas, texturas y distribución interesante	Alguna variedad en la vegetación pero solo uno o dos tipos	Poco o ninguna variedad o contraste en la vegetación
	5	3	1
Agua	Factor dominante en el paisaje, limpia y clara, aguas blancas o láminas de aguas en reposo	Agua en movimiento o reposo pero no dominante en el paisaje	Ausencia o inapreciable
	5	3	0
Color	Combinaciones de color intensas y variadas o contrastes agradables	Alguna variedad e intensidad en los colores y contrastes pero no actúa como elemento dominante	Muy poca variación de color o contraste, colores apagados

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	53/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>			

**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

	5	3	1
Fondo escénico	El paisaje circundante potencia mucho la calidad visual	El paisaje circundante incrementa moderadamente la calidad visual en el conjunto	El paisaje adyacente no ejerce influencia en la calidad del conjunto
	5	3	0
Rareza	Único o poco corriente muy raro en la región, posibilidad de contemplar fauna y vegetación excepcional	Característico, aunque similar a otros en la región	Bastante común en la región
	6	2	1
Actuación humana	Libre de actuaciones estéticamente no deseadas o con modificaciones que inciden favorablemente en la calidad visual	La calidad escénica está afectada por modificaciones poco armoniosas, aunque no en su totalidad, o las actuaciones no añaden calidad visual	Modificaciones intensas y extensas, que reducen o anulan la calidad escénica
	2	0	-

Figura 39. Criterios de valoración calidad paisajística

Una vez aplicados los criterios (negrita), el paisaje en el que se integra la actuación proyectada, se evaluará según su calidad visual en una de estas clases:

<b>Clase A</b>	Áreas de calidad alta, áreas con rasgos singulares y sobresalientes ( puntuación del 19-33)
<b>Clase B</b>	Áreas de calidad media, áreas cuyos rasgos poseen variedad en la forma, color y línea, pero que resultan comunes en la región estudiada y no son excepcionales ( puntuación del 12-18)
<b>Clase C</b>	Áreas de calidad baja, áreas con muy poca variedad en la forma, color, línea, y textura. ( puntuación del 0-11)

Figura 40. Clases de calidad paisajística

Para el Paisaje actual los resultados obtenidos son los siguientes:

Elementos	Puntuación
Morfología	1
Vegetación	1
Agua	0
Color	1
Fondo escénico	0
Rareza	1
Actuación Humana	0
<b>Total</b>	<b>4</b>

Figura 41. Resultado de la valoración de la calidad paisajística.

Podemos valorar por lo tanto que la calidad global del paisaje de la parcela, sin el proyecto, se encuentra calificada en la Clase C, área de calidad baja, cuyos rasgos poseen muy poca variedad en la forma, color, línea y textura.

#### 3.1.4.4 Fragilidad o vulnerabilidad del paisaje

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	54/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

La fragilidad o vulnerabilidad visual se define como la susceptibilidad de un paisaje al cambio cuando se desarrolla un uso sobre él. Este concepto es opuesto al de "capacidad de absorción visual" que es la aptitud que tiene un paisaje de absorber visualmente modificaciones o alteraciones sin detrimento de su calidad visual.

Para este análisis se utilizará el modelo general de fragilidad visual (Aguiló. 1981), en el que se estudia y clasifica los paisajes o parte de él, divididos en cuatro factores. Una vez considerados cada uno de los factores se clasificará la fragilidad de la siguiente manera:

- Alta: baja capacidad de absorción visual\*
- Media: capacidad de absorción visual moderada
- Baja: alta capacidad de absorción visual.

FACTORES	ELEM. DE INFLUENCIA	ALTA	MEDIA	BAJA
Biofísicos	Pendiente	Pendientes de más de un 30%, terrenos con un dominio del plano vertical de visualización.	Pendientes entre 15 y 30%, Terrenos con modelado suave u ondulado.	Pendientes entre 0 a 15%, terrenos con plano horizontal de dominancia visual.
	(Vegetación) Densidad	Grandes espacios sin vegetación. Agrupaciones aisladas. Dominancia estratos herbáceos.	Cubierta vegetal discontinua. Dominancia de estratos arbustivos o arbórea aislada	Grandes masas boscosas. 100% de ocupación de suelo.
	(Vegetación) Contraste	Vegetación monoespecífica, escasez vegetación, contrastes poco evidentes	Diversidad de especies media con contrastes evidentes pero no sobresalientes	Alto grado en variedad de especies, contrastes fuertes gran estacionalidad de especies
	(Vegetación) Altura	Vegetación arbustiva o herbácea, no sobrepasa los 2 mts de altura.	No hay gran altura de las masas (-10 mts) ni gran diversidad de estratos.	Gran diversidad de estratos. Alturas sobre los 10 mts.
Visualización	Tamaño de la cuenca visual	Visión de carácter cercana o próxima (0 a 1000 m). Dominio de los primeros planos.	Visión media (1000 a 4000 m). Dominio de los planos medios de visualización.	Visión de carácter lejano o a zonas distantes > a 4000m.
	Forma de la cuenca visual	Cuencas alargadas, generalmente unidireccionales en el flujo visual.	Cuencas irregulares, mezcla de ambas categorías.	Cuencas regulares extensas, generalmente redondeadas.
	Compacidad	Vistas panorámicas, abiertas. El paisaje no presenta elementos que obstruyan los rayos visuales.	El paisaje presenta zonas de menor incidencia visual, pero en un bajo porcentaje	Vistas cerradas u obstaculizada. Presencia constante de zonas de sombra o menor incidencia visual.
Singularidad (Factores históricos – culturales)	Unicidad de paisaje	Paisajes singulares, notables con riqueza de elementos únicos y distintivos.	Paisajes de importancia visual pero habituales, sin presencia de elementos singulares.	Paisajes común, sin riqueza visual o muy alterados.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	55/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

Accesibilidad	Visual	Percepción visual alta, visible a distancia y sin mayor restricción.	visibilidad media, ocasional, combinación de ambos niveles.	Baja accesibilidad visual; vistas repentinas, escasas o breves.
---------------	--------	--	---	---

Figura 42. Criterios de valoración de la fragilidad o vulnerabilidad visual

Clasificación de la fragilidad del Paisaje:

Factores	Elementos de influencia	Fragilidad visual
Biofísicos	Pendientes	Baja
	Densidad (vegetación)	Alta
	Contraste (vegetación)	Alta
	Altura (vegetación)	Alta
Visualización	Tamaño de la cuenca visual	Media
	Forma de la cuenca visual	Baja
	Compacidad	Media
Singularidad	Unicidad de paisaje	Baja
Accesibilidad	Visual	Alta
Fragilidad visual de paisaje		Media

Figura 43. Resultado de la valoración de la fragilidad visual

Consecuentemente la fragilidad visual es media y la capacidad de absorción visual es moderada.

### 3.1.4.5 Integración de los modelos de calidad y fragilidad. Aptitud del territorio.

La combinación de calidad - fragilidad puede ser útil para una valoración del territorio a la hora de la planificación de actividades: Combinaciones alta calidad - alta fragilidad serán candidatos destacados a la protección; en el lado contrario las de baja calidad - baja fragilidad a la localización de actividades del tipo disposición de residuos u otras similares, combinaciones alta calidad - baja fragilidad a la promoción de actividades en las cuales el paisaje constituya un factor de atracción.

Ramos et al. (1980) plantea la siguiente clasificación:

- Clase 1: Zonas de alta calidad y alta fragilidad cuya conservación resulta prioritaria.
- Clase 2: Zonas de alta calidad y baja fragilidad, aptas en principio para la promoción de actividades que requieran calidad paisajística y causen impactos de poca importancia en el paisaje.
- Clase 3: Zonas de calidad media o alta y de fragilidad variable, que pueden incorporarse a las anteriores cuando las circunstancias lo aconsejen.
- Clase 4: Zonas de calidad baja y fragilidad media o alta, que puede incorporarse a la Clase 5 cuando sea preciso.
- Clase 5: Zonas de calidad y fragilidad bajas aptas desde el punto de vista paisajístico para la localización de actividades poco gratas o que causen impactos muy fuertes.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	56/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

Fragilidad	Calidad		
	Baja	Media	Alta
Baja	Clase 5	Clase 3	Clase 2
Media	Clase 4	Clase 3	Clase 3
Alta	Clase 4	Clase 3	Clase 1

Figura 44. Clases del modelo calidad-fragilidad visual. Adaptado de RAMOS et al. 1980.

De nuestro estudio deducimos una combinación baja calidad con una fragilidad media. Según el criterio seguido por Ramos et al. (1980) entraría dentro de la clase 4, que son aptas para incorporarse a la clase 5 cuando las circunstancias lo aconsejen, es decir para la localización de actividades poco gratas o que causen impactos muy fuertes.

Conforme esta clasificación paisajística que integra la calidad y fragilidad visual del territorio como elemento integrador del ecosistema (fenosistema) el cambio de uso que se pretende dar a la parcela es coherente con la capacidad de uso (aptitud y vulnerabilidad de la parcela).

### 3.1.5 UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS Y RESUMEN DE AFECIONES SECTORIALES Y AMBIENTALES

De la observación de los condicionantes existentes en el medio circundante, una vez analizadas las características del medio físico, el paisaje, los recursos naturales y el medio socioeconómico, estamos en condiciones de describir unidades ambientales homogéneas.

Marchena se encuadra dentro de los paisajes agrícolas característicos de las Campiñas del Guadalquivir y sus principales rasgos derivan de la actividad agrícola tradicional que ha ido intensificándose y ampliando su terrazgo. Estos paisajes, resultado de la hegemonía de la intervención agrícola, en su estructura y contenidos, son panorámicos, con predominio de las formas tendidas, suaves y alomadas del relieve, con diferencias locales resultado de la adaptación de la actividad a los recursos productivos presentes, en especial, al suelo y a la disponibilidad de agua, lo que define singularidades en aprovechamientos, formas de explotación, parcelario y tipo de hábitat asociado.

Son paisajes humanizados con escasez de rasgos y componentes naturales, que quedan relegados a enclaves en forma de riberas o hitos forestales aislados. Esta carencia se compensa en parte por la proliferación de otros elementos, asociados a los procesos de ocupación y uso del territorio, que introducen la variable cultural del paisaje mediante el núcleo y el patrimonio etnográfico rural.

En función de las variables de uso y gestión de los aprovechamientos, factores físico-naturales, visuales e histórico-culturales, se han distinguido para la zona de estudio las siguientes Unidades Homogéneas de Ambientales:

#### Superficies agrícolas

- Llanos campiñenses
- Cerro de la Horca

#### Superficies urbanas

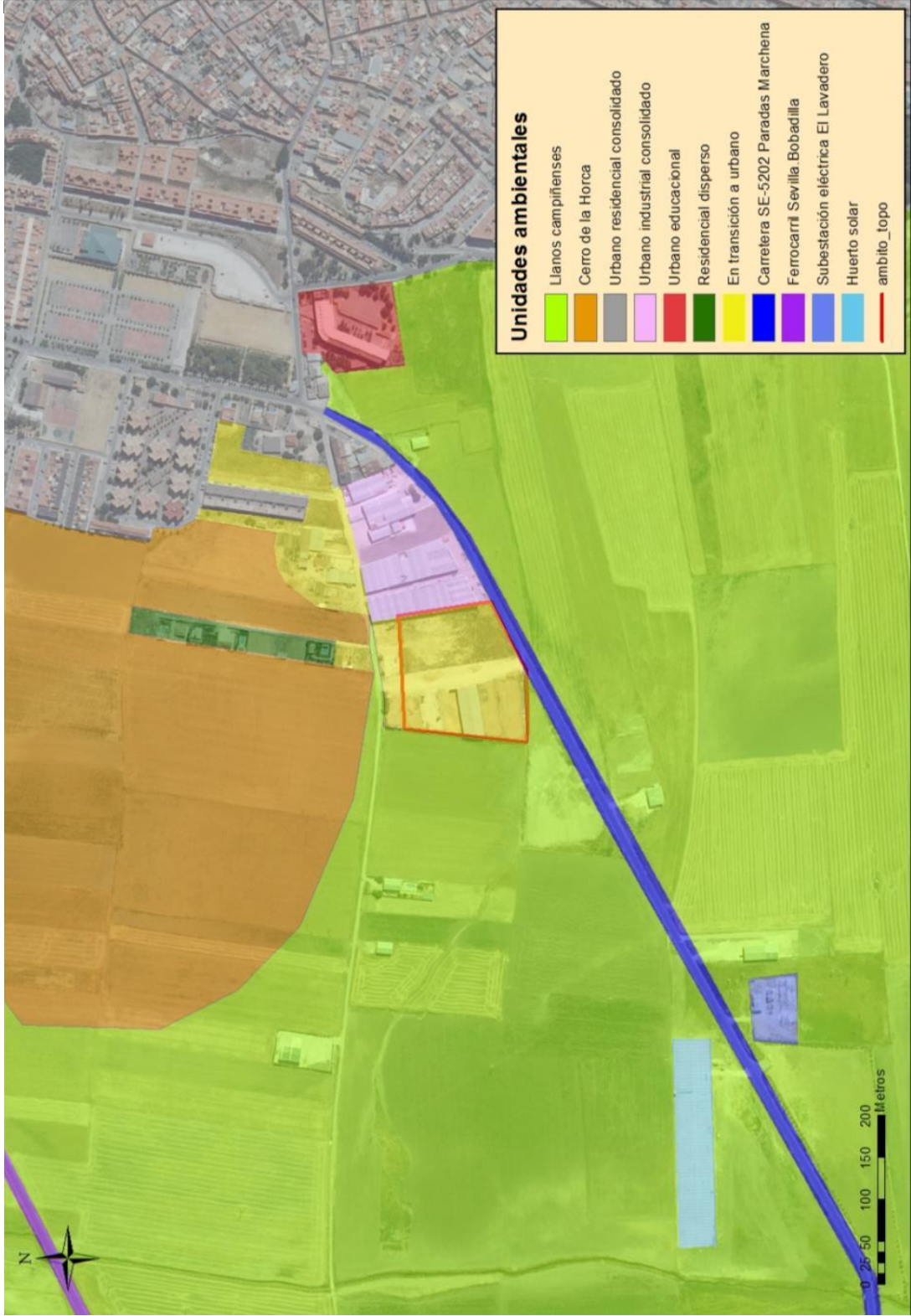
- Urbano residencial consolidado.
- Urbano industrial consolidado
- Urbano educacional (Instituto de Educación Secundaria López de Arenas).
- Residencial disperso
- Urbano en transición.

#### Infraestructuras

- Carretera SE-5202 Paradas Marchena
- Ferrocarril Sevilla- Bobadilla.
- Subestación eléctrica El Lavadero
- Huerto solar

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	57/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





En la figura siguiente se pueden observar las unidades delimitadas:

Figura 45. Unidades ambientales

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	58/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

La zona de estudio pertenece a la Unidad de En transición a urbano, lindando al norte con la unidad Cerro de la Horca, al oeste con la unidad de Llanos campiñeses, al sur con la carretera SE-5202 y los Llanos campiñeses y al este con el urbano consolidado industrial (polígono industrial "La Ventilla").

Se definen a continuación las características de cada una de las unidades identificadas en el ámbito de estudio y su evolución:

### 3.1.5.1 Superficies agrícolas (SA)

Se han distinguido dos unidades ambientales:

#### Llanos campiñeses

Hacia el oeste y sur del ámbito se concentran las superficies agrícolas de cultivos herbáceos de secano (girasol, cereal, remolacha,...) sobre suelos arcillosos. En un relieve muy llano con drenaje moderado donde afloran suaves colinas. La cuenca visual es amplia y accesible a observadores potenciales. El colorido del paisaje varía estacionalmente a la par que los ciclos productivos.

#### Cerro de la Horca

La única diferencia con la unidad anterior es su singularidad paisajística como relieve mirador enfrentado al núcleo urbano y que se encuentra estrechamente relacionado con la unidad, descrita posteriormente, de Residencial disperso, ya que presenta un desarrollo urbano residencial el cual genera tensiones urbanísticas.

La capacidad de uso y aptitud de estas dos unidades es a mantener su situación actual para la cual presentan la máxima capacidad.

La evolución de los Llanos campiñeses serían a un mantenimiento de su situación no viéndose notablemente afectada por el cambio climático más que por un incremento de la pluviometría que viene mal a estos suelos de secano, reduciendo su productividad.

La unidad Cerro de la Horca, dada su posición de mirador, presenta aptitud a un uso público vía espacios libres. Asimismo, se deben corregir las tensiones de los desarrollos urbanizadores existentes.

### 3.1.5.2 Superficies urbanas (SU)

Los constituyen áreas de suelo con características de suelo urbanizado o con tendencia a serlo por su situación, uso o configuración urbanística. Se distinguen varias unidades dentro de esta unidad ambiental:

#### SU Residencial

Está formado por edificaciones de uso residencial. Ambientalmente no presenta ningún aspecto relevante salvo los propios de este uso: consumo de energía, producción de aguas residuales,... Paisajísticamente responde el entorno de la actuación, a tipología edificatoria variables conviviendo manzanas con tipología tradicional (de vivienda unifamiliar adosada con dos plantas pared encalada y cubierta a dos aguas con teja árabe en manzana irregular) con tipologías urbanas modernas en bloques de pisos.

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: mantenimiento de la situación actual.

#### SU industrial

Constituido por el polígono industrial la Ventilla con tipología de naves adosadas. Las actividades implantadas no generan impactos ambientales destacables.

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: mantenimiento de la situación actual.

#### Urbano educacional (Instituto de Educación Secundaria López de Arenas).

Esta unidad la conforma el Instituto. Se trata de una unidad dotacional que tiene relevancia en todo el núcleo urbano.


Evolución teniendo en consideración el cambio climático: mantenimiento de la situación actual.

#### Residencial disperso

Esta unidad situada sobre el Cerro de la Horca, introduce una zona parcelada sin urbanizar con uso residencial con parcelas vacías. Se sitúa en una situación paisajística interesante por su perspectiva de Marchena y de la Llanura campiñesa.

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: regulación urbanística.

#### Urbano en transición

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	59/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			

## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Esta unidad donde se sitúa la parcela que Modifica, constituye una unidad de borde urbano donde los límites se fuerzan apareciendo usos y actividades de transición: picaderos, edificaciones, acopio de escombros y materiales, eriales,... El paisaje se encuentra degradado.

La evolución de esta unidad es a su ordenación inmediata de forma que se ejerzan los aprovechamientos urbanísticos, en caso de haberlos, o la regulación y ordenación urbanística. En caso de no actuación se pueden acentuar los procesos de degradación como la deposición de escombros, y la degradación del paisaje urbano, especialmente en la zona de entrada a la población. En relación al cambio climático se pueden producir riesgos ante fenómenos meteorológicos extremos por su situación a pie del Cerro de la Horca y el deficiente drenaje: inundación del traseras, bolsas de agua,... Esta situación es evitable previendo un adecuado drenaje de las aguas de escorrentía.

### 3.1.5.3 Infraestructuras

#### Carretera SE-5202 Paradas Marchena

Tiene una función muy importante en la determinación de la ubicación del suelo industrial pues la accesibilidad es uno de los parámetros que facilitan la localización de la misma. Asimismo, es fuente de impactos ambientales, especialmente ruido, que dado el uso que se pretende no influye en la unidad que se modifica.

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: mantenimiento de la situación actual. No se prevé una ampliación de esta vía de carácter secundario.

#### Ferrocarril Sevilla-Bobadilla

No tiene incidencia "a priori" en la unidad que se modifica. No obstante, la presencia del ferrocarril facilita la movilidad sostenible de mercancías, elemento que puede ser de utilidad para la actividad industrial-

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: Fomento de este medio de transporte bajo en emisiones de carbono mejorando la intermodalidad.

#### Subestación eléctrica El Lavadero

Tiene incidencia paisajística puntual en los Llanos campiñenses. Su cercanía a la zona de estudio y al huerto solar aseguran en cierta medida el suministro eléctrico, que en cualquier caso es de poca entidad.

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: mantenimiento de la situación actual por el aumento de la eficiencia energética.

#### Huerto solar

Esta infraestructura energética, al igual que la subestación, tiene incidencia paisajística puntual en los Llanos campiñenses. Su incidencia en el cambio climático es clave, pues permite una producción energética más limpia y sostenible. Está relacionada con la unidad subestación, y en cierta medida con la modificación al aportar energía renovable desde el pool energético local.

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: Hasta que no se cambien las políticas energéticas estatales es difícil una expansión de esta unidad. No obstante, es previsible a medio y largo plazo un progresivo aumento de este uso más probablemente asociado a otros (Huertos solares en techo de áreas industriales, dotacionales o residenciales por ejemplo) que en su ocupación de la unidad de los Llanos campiñenses.

### 3.1.5.4 Aptitud y vulnerabilidad del territorio afectado.

En cada unidad ambiental homogénea, se puede realizar un análisis de la capacidad de uso de las mismas (aptitud y vulnerabilidad del territorio). La aptitud la entendemos como el grado de idoneidad que presenta ese territorio para el uso actual, considerando su localización y realidad física. La vulnerabilidad sería el grado de impacto que ante el uso nuevo introducido por la Modificación recibiría la unidad ambiental analizada. En este caso, el uso que se analiza sería la implantación de un suelo industrial en el ámbito del S11.

Unidad	Aptitud	Vulnerabilidad	Observaciones
Llanos campiñeses	alta	baja	
Cerro de la Horca	alta	baja	
SU residencial	alta	baja	
SU industrial	alta	alta	Se producen sinergias con el nuevo uso. Se mejora el paisaje industrial.
SU Educativa	alta	baja	

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	60/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		





**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

Residencial disperso	baja	baja	
Urbano en transición	baja	alta	En esta unidad se inserta la actuación
Carretera SE-5202	alta	media	La actuación influirá ligeramente en el tráfico que soporta esta carretera.
Ferrocarril	alta	baja	La aptitud de esta área es a formar parte de las áreas libres.
Subestación	alta	media	Probablemente los requerimientos energéticos de la actuación sean suministrados por esta infraestructura.
Huerto solar	alta	baja	

### 3.2 ANÁLISIS DE NECESIDADES Y DISPONIBILIDAD DE RECURSOS HÍDRICOS

#### 3.2.1 SITUACIÓN ACTUAL DE LOS RECURSOS HÍDRICOS EN MARCHENA

Los servicios referidos al abastecimiento urbano en el núcleo de Marchena son realizados por la empresa Aquagest Sur, que dispone como fuente principal de recursos el agua regulada por el Consorcio de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas "Plan Écija". El agua se transporta desde la Presa de Derivación del Embalse del Retortillo, a través de un ramal del Plan Écija, que cruza el núcleo de Marchena. El depósito principal tiene una capacidad de regulación de 5.000 m³, suficientes para abastecer a la población con la dotación actual durante un día.

El servicio de abastecimiento en Marchena garantiza la continuidad y calidad del sistema mediante dotaciones medias por habitante suficientes, sin necesidad de aplicar periodos de restricciones en el servicio.

#### 3.2.2 NECESIDADES DE LA ACTUACIÓN

El uso industrial que se prevé no va a presentar una necesidad elevada de recursos hídricos pues no está prevista la implantación de industrias que tengan una elevada de agua, por ejemplo industria agroalimentaria. Se llevará a cabo según las determinaciones de la empresa suministradora, previéndose capacidad para un consumo diario, según art 145 NNSS.95 Marchena, de 95.250 litros/día

#### 3.2.3 DISPONIBILIDAD

Existe una conducción de agua por la cañada Real de Sevilla que llega a pie del ámbito de actuación, con una sección de 110 mm. de diámetro, que servirá para abastecer la red interior, desde la cual se puede dar servicio a la nueva parcela de uso industrial. La compañía suministradora ha emitido informe sobre la disponibilidad para un consumo diario, según art 145 NNSS.95 Marchena, de 95.250 litros/día.

### 3.3 DESCRIPCIÓN DE LOS USOS ACTUALES DEL SUELO

Uno de los efectos esenciales de la actuación urbanística es permitir el cambio de uso del suelo. Este cambio de uso es el que implica una modificación directa de sus características actuales, ya sean naturales o artificiales, e influye indirectamente en los usos y actividades de un entorno más o menos amplio, ya sea causando impactos positivos o negativos. Esta decisión, de cambio de uso, a través de la actividad urbanística, es aún de mayor relevancia cuando la ocupación del espacio tendrá carácter irreversible.

De esta manera el 94 % de las 37.897 ha municipales tiene un uso agrario. El 6 % restante se reparte entre usos forestales (2,2 %), infraestructuras (1,8 %) y uso urbano (1,7 %).

La situación de la parcela en el ruedo urbano hace que los usos predominantes en un radio de 700 m sean aproximadamente 70 % agrícola y un 30 % urbano.

En la figura de las unidades ambientales se pueden identificar la diferentes teselas que componen el puzzle de usos en el entorno de la parcela que se pueden resumir en los siguientes:

- Uso agrícola de secano: cultivadas de girasol y/o cereal.
- Uso energético, compuesto por las pequeñas intrusiones en la gran mancha agrícola del huerto solar y la subestación eléctrica.
- Uso urbano industrial: definido por parcelas estructuradas, urbanizadas y ordenadas de uso industrial.
- Uso urbano residencial: definido por parcelas estructuradas, urbanizadas y ordenadas de uso residencial.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	61/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- Uso en transición a urbano: Son parcelas sin uso agrícola, situadas en el ecotono agrícola-urbano intercaladas entre las parcelas de uso urbano industrial o inmersas en parcelas de uso agrícola, donde aparecen edificaciones, naves, picaderos, acopios de materiales, escombros,... En este uso indefinido se producen tensiones propias de un borde urbano y que el urbanismo pretende ordenar.

La parcela objeto de modificación se encuentra en este uso en transición a urbano. Perdidos todos sus valores agrícolas, en la actualidad una de las parcelas ha sido utilizada como escombrera y acopio de materiales de construcción y la otra ocupada por una nave, dos cimentaciones para ampliación de esos almacenes y una gran zona de maniobra para camiones. La nave existente, construida en el convenio urbanístico firmado en el año 2002 es empleada para almacenamiento de semillas con una superficie construida de 1.361 m<sup>2</sup>. La cimentación con solera ocupa 2.201 m<sup>2</sup>.



Figura 46. Usos actuales, construcciones existentes y accesos

### 3.4 DESCRIPCIÓN DE LOS ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.

El municipio de Marchena está enclavado en la comarca de la campiña sur de Sevilla, junto a los municipios de Paradas, La Lantejuela, El Arahál y La Puebla de Cazalla, territorio de amplias llanuras en las que la actividad agrícola juega un papel determinante en términos económicos y de empleo. Marchena es, junto El Arahál, el referente poblacional en la comarca.

Se sitúa a 64 km de Sevilla capital, situándose el núcleo principal a 130 m de altura sobre el nivel del mar. La superficie municipal es de 378,3 km<sup>2</sup>.

#### 3.4.1.1 Demografía

La población municipal (2019.IECA) de Marchena es de 19.457 personas (9.689 hombres y 9.768 mujeres), de las cuales en el núcleo principal habitan 18.859, habitando 598 personas en núcleos diseminados. Esta población diseminada no se organiza en núcleos sino en parcelaciones, urbanizaciones o en viviendas aisladas (diseminada)

La pirámide poblacional envejecida con un 22,93 % de población menor de 20 años frente al 17,4 % mayor de 65. En los diez últimos años presenta un crecimiento poblacional relativo negativo (-1,6 %). Este decrecimiento se está produciendo a pesar de las políticas europeas de promoción de empleo rural y el retorno de emigrantes a su lugar de origen. La población extranjera es poco numerosa un 2,7 % de la población (540 habitantes) con una mayoría de nacionalidad rumana (27,6 %). La densidad de población es de 51,41 habitantes por km<sup>2</sup>.

#### 3.4.1.2 Socioeconomía

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	62/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

La base socioeconómica de Marchena es la agricultura con 33.443 has de cultivos (IECA, 2018) de estos 21.435 ha son de herbáceos y 12.008 leñosos. Domina el secano, siendo los principales cultivos el trigo: 7.745 ha y olivar de aceite con 5.997 ha. En regadío las mayores superficies son el trigo (552 ha) y olivar de aceite (1.389 ha).

Hay que resaltar también como motores socioeconómicos el comercio con 441 establecimientos, la industria con 142 establecimientos y la construcción con 122. La actividad industrial y comercial la componen PYMES con menos de 5 asalariados (432 de 1.123). (IECA. 2018).

Las empresas marcheneras no unipersonales presentan en su mayoría una estructura familiar. Dominan las empresas sin asalariados, por cuenta propia, que integra más de la mitad de los establecimientos en la localidad (667 de 1.192 censados, un 55,95 %)

Según los datos de población ocupada por sexo (IECA. 2001 es el dato más reciente). La agricultura, con un 20,3% de toda la población ocupada, es la actividad que mayor contingente de población emplea, aunque con el problema de la elevada eventualidad, ya que los eventuales representan las dos terceras partes de todos los ocupados. La industria manufacturera, respecto a volumen de trabajadores, es la que mayor contingente emplea gracias al importante número de actividades de transformación asociadas a la agricultura y a la propia dinámica industrial del municipio, generando un empleo más estable que la agricultura y construcción.

Los servicios adolecen, en conjunto, de una gran precariedad laboral. Por ramas, la primera fuente de empleo es el comercio (13,8%), seguido por la administración pública, defensa y seguridad social (7,8%).

En el mercado de trabajo marchenero, la temporalidad es uno de los rasgos más sobresalientes, sobre todo en las actividades relacionadas con la agricultura y construcción que son a su vez las actividades que generan más empleo. Bastante por detrás, la industria manufacturera oferta menos puestos de trabajo pero de una manera más estable. En este sentido el número de trabajadores agrarios subsidiados ha sido de 398 personas (299 mujeres y 99 hombres).

Así, en el conjunto del mercado de trabajo de los 13.987 contratos registrados en 2019 el 97,36 % fueron contratos temporales, siendo únicamente 368 indefinidos. Además. 909 contratos fueron con extranjeros.

El paro registrado en 2019 fue de 1.753 personas (1.022 mujeres, 648 hombres y 83 extranjeros). Respecto a la población activa el paro fue de un 22,55 % en 2019.

La población cuenta con nueve centros de educación infantil, cinco de primaria, tres de secundaria, dos de bachillerato, 2 de formación de grado medio y uno de formación de grado superior. El municipio dispone de un centro de salud.

Centrándonos en el Sector de la Industria, objeto de la modificación de uso de los terrenos, destacan las industrias agroalimentarias, que potencia en el municipio las producciones de aceite, el encurtido de aceituna de mesa, la elaboración de harina, la obtención de frutos secos, golosinas y el sacrificio de aves y ganado. Como se ha indicado anteriormente este sector juega un papel relevante en el municipio en la generación de renta y empleo estable.


Los enclaves industriales existentes en Marchena han sido promovidos por la iniciativa privada en su mayoría, suponiendo a veces un freno el hecho de no ubicarse el núcleo urbano cerca de la A-92,

### 3.5 DETERMINACIÓN DE ÁREAS RELEVANTES DESDE EL PUNTO DE VISTA DE CONSERVACIÓN, FRAGILIDAD, SINGULARIDAD O ESPECIAL PROTECCIÓN.

No hay ningún espacio perteneciente a la Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía (RENPA) en un entorno de 10 km de la zona de actuación, La RENPA comprendería las siguientes figuras de protección:

- Parques Nacionales
- Parques Naturales
- Parques Periurbanos
- Parajes Naturales
- Paisajes Protegidos
- Monumentos Naturales
- Reservas Naturales
- Reservas Naturales Concertadas

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas		Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.		Página	63/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

- Espacios protegidos Red Natura 2000
- Zonas Especialmente Protegidas de Importancia para el Mediterráneo (ZEPIM)
- Reservas de la Biosfera
- Sitios Ramsar
- Geoparques

No aparece cercano al ámbito de estudio ningún elemento del

- Inventario de árboles y arboledas singulares.
- Lugares Importantes para las aves (IBAs)
- Puntos de Interés Geológico (PIGs)
- Montes públicos.

Únicamente encontramos un espacio Catalogado en el Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Sevilla a 2 kms al oeste, la denominada Laguna de Sevilla, que en ningún caso se verá afectada por la actuación al no presentar ninguna relación ecológica con la misma.

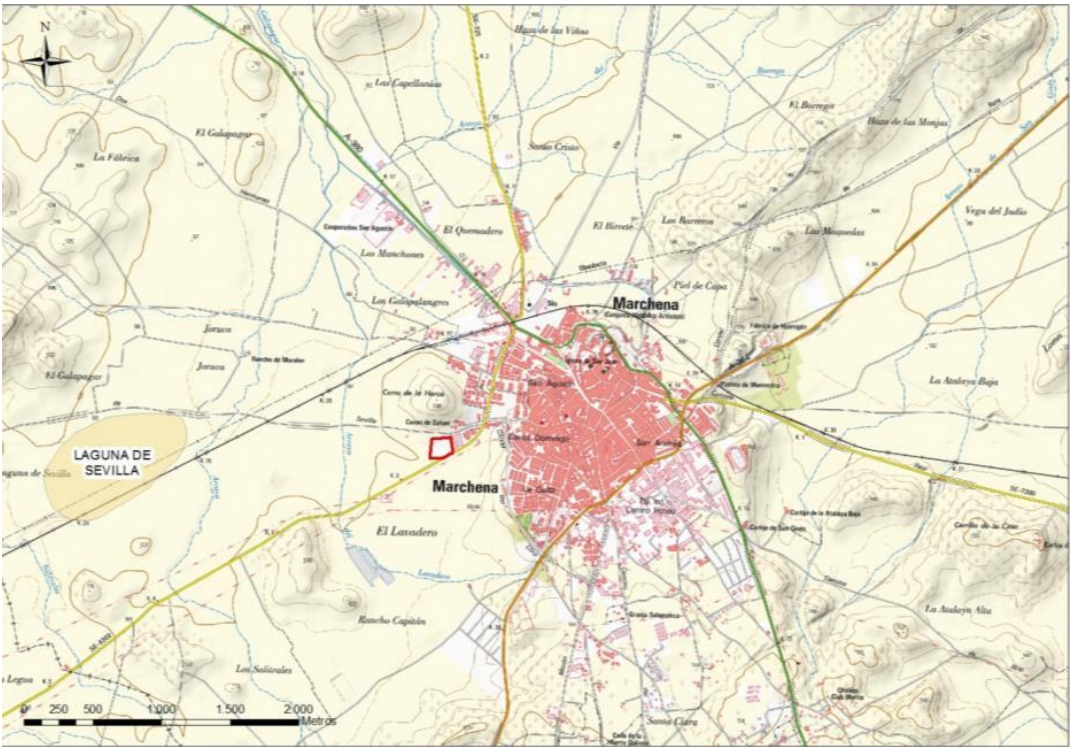


Figura 47. Áreas relevantes desde el punto de vista de la conservación, fragilidad, singularidad o especial protección. PEPMF.

**3.6 IDENTIFICACIÓN DE AFECCIONES A DOMINIOS PÚBLICOS.**

En relación a las afecciones a los dominios públicos se han detectado las siguientes que quedan reflejadas en la figura siguiente:

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	64/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

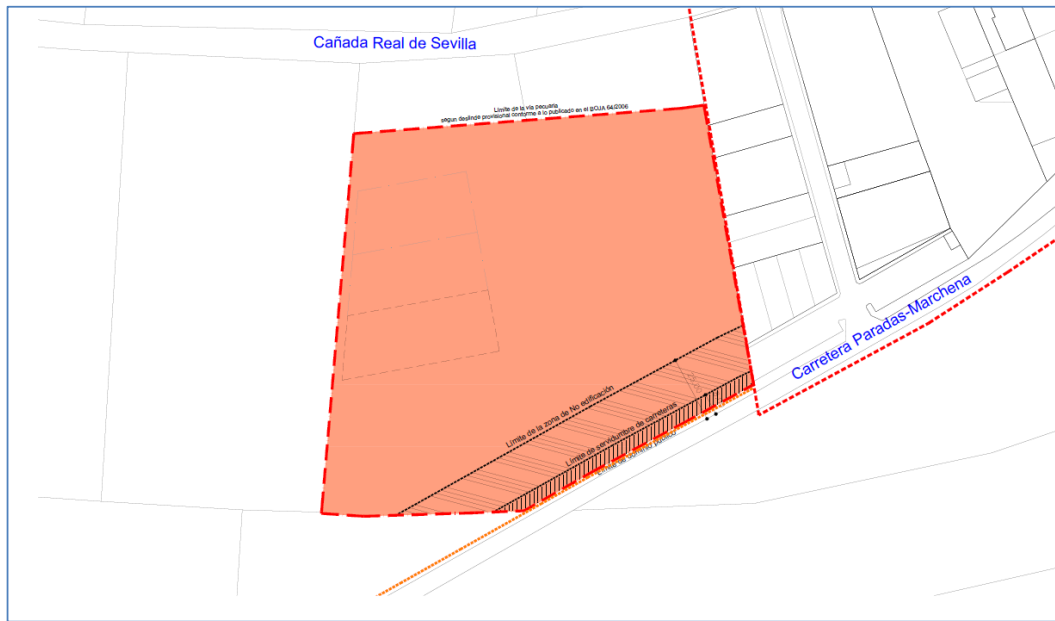


Figura 48. Afecciones.

### 3.6.1 DOMINIO PÚBLICO PECUARIO: VÍAS PECUARIAS

El Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias de Marchena se encuentra aprobado por Orden Ministerial de 7 de noviembre de 1963. En dicho proyecto se encuentra la siguiente vía pecuaria que discurre por el norte del ámbito:

Cañada Real de Sevilla: Anchura legal de 75,22 . Longitud en T.M. de Marchena: 5.082 m.

Actualmente la cañada, en el tramo colindante con la parcela, tiene una anchura reconocible que va desde 5,00 m a 12,00 m.

Esta vía pecuaria tiene un proyecto de deslinde caducado y archivado por Resolución de 12 de marzo de 2007 de la Secretaría Técnica. No obstante, se han tomado los vértices de deslinde de dicho proyecto como referencia del límite de la vía pecuaria sirviendo de límite norte a la parcela.

Los tres puntos deslindados en el proyecto de deslinde tienen las siguientes coordenadas UTM referidas al Sistema de referencia ED50 y Datum ETRS89:

Coordenadas UTM ED 50 PROYECTO DESLINDE CAÑADA REAL SEVILLA (T.M. Marchena)		
Vértice	X	Y
1	284971.7980	4134147.3705
2	284967.0168	4134146.8150
3	284814.2129	4134138.3185

Coordenadas UTM ETRS 89 PROYECTO DESLINDE CAÑADA REAL SEVILLA (T.M. Marchena)		
Vértice	X	Y
1	284860,13	4133942,69
2	284855,35	4133942,14
3	284702,54	4133933,64

En la figura siguiente se muestran los tres puntos de deslinde en relación a la parcela:

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	65/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		







Figura 49. Situación de los puntos del deslinde de la Cañada Real a Sevilla



Figura 50. Vista general de la Cañada Real a Sevilla

### 3.6.2 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

El arroyo más cercano es el Arroyo del Lavadero que se sitúa 600 m al oeste de la zona de estudio:

La zona de estudio no se encuentra afectada por zona de dominio público, servidumbre de paso ni zona de policía que marca el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	66/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

En relación a la potencial afección por el vertido de aguas residuales al Dominio Público Hidráulico indicar que desde Octubre de 2009 Marchena dispone de una EDAR, con depuración integral de sus aguas residuales. Esta finalizó con las obras de los últimos anillos colectores, que recoge las aguas residuales de la zona de los polígonos industriales, continúa por el arroyo del Lavadero, cruza las vías del tren y desemboca por la carretera de Carmona.

La depuradora ha sido cedida al Ayuntamiento por la Agencia Andaluza del Agua, por lo tanto las condiciones de vertido a la red de saneamiento se acogerán a las de la Ordenanza Municipal de vertidos a la red de Alcantarillado del Excmo. Ayuntamiento de Marchena de 16 de marzo de 2010.

### 3.6.3 DOMINIO PÚBLICO VIARIO:

Carretera SE-5202 Paradas-Marchena, perteneciente a la red secundaria de carreteras titularidad de la Diputación Provincial de Sevilla.

- Zona de dominio público adyacente, La zona de dominio público adyacente a las carreteras está formada por dos franjas de terreno, una a cada lado de las mismas, de tres metros de anchura en las vías convencionales, medidos en horizontal desde la arista exterior de la explanación y perpendicularmente a la misma.
- La zona de servidumbre legal de las carreteras consiste en dos franjas de terreno, una a cada lado de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de dominio público adyacente y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, y a una distancia de ocho metros en las vías convencionales, medidos en horizontal y perpendicularmente desde las citadas aristas. En esta zona no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad vial y previa autorización del órgano competente de la Administración titular de la carretera.
- La zona de afección de las carreteras consiste en dos franjas de terreno, una a cada lado de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de servidumbre legal y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación y a una distancia de veinticinco metros, y cien metros en vías de gran capacidad, medidos en horizontal y perpendicularmente desde las citadas aristas.
- La zona de no edificación de las carreteras consiste en dos franjas de terreno, una a cada lado de las mismas, delimitadas interiormente por las aristas exteriores de la calzada y exteriormente por dos líneas paralelas de las citadas aristas y a una distancia de cien metros en las vías de gran capacidad, de cincuenta metros en las vías convencionales de la Red Autonómica y de veinticinco metros en el resto de las carreteras, medidos en horizontal y perpendicularmente desde las citadas aristas.

### 3.6.4 DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO

La vía ferroviaria más cercana se sitúa a 660 m al norte de la actuación, al otro lado del Cerro de la Horca.

La zona de estudio no se encuentra afectada por zona de dominio público, zona de protección y límite de edificación que marca la ley 39/2003 de 17 de noviembre del Sector Ferroviario.

### 3.6.5 SERVIDUMBRE DE LÍNEAS ELÉCTRICAS

Respecto a Infraestructura eléctricas, los terrenos no se ven afectados por el paso de tendidos eléctricos, ni tampoco se prevé que pueda alterar sustancialmente la planificación de las redes de la zona, discurriendo por el lado opuesto de la carretera una línea de media tensión que da servicio al polígono de "La Ventilla".

### 3.6.6 AFECCIONES AL PATRIMONIO HISTÓRICO.

No hay afección conocida ni a Yacimientos Arqueológicos ni a otros elementos del patrimonio histórico o etnográfico.

### 3.6.7 AFECCIONES A MONTES PÚBLICOS

La parcela no afecta a terrenos forestales ni monte público.

## 3.7 NORMATIVA AMBIENTAL DE APLICACIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLANEAMIENTO

La normativa ambiental básica de aplicación al planeamiento es la siguiente (no se indican las modificaciones sufridas por la misma):

Prevención ambiental

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	67/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

- Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión de la Calidad Ambiental de Andalucía. (Ley GICA).  
El Planeamiento que se analiza se somete al Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica conforme esta ley GICA.  
Esta normativa así como sus reglamentos de Autorización Ambiental Integrada, Autorización Ambiental Unificada y Calificación Ambiental indicarán los procedimientos ambientales a seguir para la prevención ambiental de las actividades que se ubiquen en la nueva área industrial.  
La ley GICA es el marco de la normativa ambiental de aplicación en Andalucía para todos los aspectos ambientales potenciales que pudiera ocasionar la actuación.
- Ordenanza de protección y mejora del entorno urbano de 4 de octubre de 2007.

**Atmósfera**

- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera
- Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía.

**Ruidos y zonificación acústica**

- Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, y se modifica el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética.
- Ordenanza Municipal de Contaminación acústica de Marchena de 4 de octubre de 2007 y su modificación de 10 de marzo de 2009

**Residuos**


- Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados.
- Decreto 73/2012, de 20 de marzo Reglamento de residuos de Andalucía.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Ordenanza de residuos de construcción y demolición de Marchena (B.O.P. Nº 292 de 18 de diciembre de 2015)
- Ordenanza fiscal reguladora de la tasa de recogida de basuras de Marchena de (B.O.P. nº 10 de 13 de enero de 2018)

**Dominio Público Hidráulico, zona de policía e inundabilidad. Vertidos.**

- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico que desarrolla los títulos preliminar, I, IV, V, VI, VII y VIII del texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio.
- Ordenanza Municipal de vertidos a la red de Alcantarillado del Excmo. Ayuntamiento de Marchena de 16 de marzo de 2010.
- Ordenanza Municipal de vertidos del Excmo. Ayuntamiento de Marchena de 7 de octubre de 2007.

**Vías pecuarias**

- Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.
- Decreto 155/1998, de 21 de julio por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de Andalucía.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	68/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			

#### **4. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS.**

Se identifican y valoran los impactos inducidos por las determinaciones de la alternativa seleccionada, prestando especial atención al patrimonio natural, áreas sensibles, calidad atmosférica, de las aguas, del suelo y de la biota, así como al consumo de recursos naturales (necesidades de agua, energía, suelo y recursos geológicos), al modelo de movilidad/accesibilidad funcional y a los factores relacionados con el cambio climático.

Una vez que se han definido los elementos y acciones del proyecto y se han descrito los factores del medio que pueden interactuar en el área de estudio, se plantea la identificación y la valoración de la interacción entre ambos (impactos).

Para la definición, tipificación y valoración de impactos se han seguido los siguientes hitos metodológicos:

- Determinación de los elementos del medio y de la actuación proyecto susceptibles de interactuar.
- Catalogación y descripción de los impactos.
- Valoración de impactos.

##### **4.1 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES EXISTENTES**

En este apartado se valoran los impactos existentes actualmente en la zona en estudio y su entorno inmediato. Se van a valorar con la misma metodología que los producidos por la actuación, para poder dar así un punto de referencia a las predicciones que se van a realizar posteriormente.


###### **4.1.1 ELEMENTOS QUE PROVOCAN IMPACTO:**

- El principal impacto detectado en la parcela viene determinado por la situación de uso indeterminado de la subparcela entre el polígono la Ventilla y la nave de Proagri. Esta parcela (que no tendría consideración de solar ni de parcela agrícola) genera una elevada tensión en el borde urbano. Esta situación ha quedado manifiesta con el vertido de escombros en época reciente. Situación que si no se resuelve puede volver a repetirse.
- Otro impacto notable es sobre el paisaje urbano, al ser una entrada al casco urbano con un número de observadores elevado, da una imagen degradada por la presencia del erial y de las fachadas traseras del polígono La Ventilla.
- El otro impacto se da sobre la indefinida físicamente Cañada Real a Sevilla, la cual se encontraría teóricamente usurpada. La fijación de un límite definido sería una contribución a la conservación de este patrimonio demanial.
- Un impacto funcional actual es el ruido y polvo que se produce por el trasiego actual de semillas en la parcela de Proagri en las explanadas exteriores. Habitualmente únicamente hay una pala cargadora. Este impacto es de poca envergadura en relación al impacto que se produce en las parcelas agrícolas colindantes en época de labores (tractores laboreando el suelo, vehículos pesados transportando cosecha). La diferencia fundamental es encuentra en la continuidad de esta actividad y que se concentra en una ubicación puntual. No obstante, la ausencia de áreas residenciales urbanas cercanas impide una incidencia destacable de esta acción.

###### **4.1.2 ELEMENTOS QUE RECIBEN IMPACTO:**

- Elementos del medio que reciben impacto: En el ámbito de actuación, no se detectan actualmente impactos dignos de destacar, salvo los mencionados anteriormente.
- El elemento que recibe actualmente mayor impacto es el suelo, el cual se ha perdido por ocupación o por compactación, en el caso de la parcela erial.
- La lejanía a la población impide un efecto notable sobre este elemento por el ruido y el polvo del trasiego de semillas.

No tiene efectos ambientales secundarios, acumulativos, ni sinérgicos. El efecto es negativo y permanente.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	69/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			

## **4.2 EXAMEN Y VALORACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS ESTUDIADAS. JUSTIFICACIÓN DE LA ALTERNATIVA ELEGIDA.**

En el estudio de alternativas de la Modificación se analiza en profundidad la viabilidad técnica y ambiental de las potenciales alternativas estudiadas. En este apartado se analizan desde el punto estrictamente ambiental las alternativas estudiadas y la justificación de la elegida.

### **4.2.1 ALTERNATIVA CERO.**

La alternativa 0 que se plantea (no Modificación del PGOU) conllevaría al mantenimiento de la situación actual en la cual el suelo seguiría manteniendo las características de suelo no urbanizable. Esta situación provocaría que no se solucionase la situación que el planeamiento pretende resolver y/o mejorar.

Entre las principales consecuencias se encuentran las sociales y económicas como la pérdida de oportunidad de mejorar el entorno productivo municipal en un sector predominante en el municipio como es el agrícola y en un contexto económico de crecimiento. Permanece el riesgo de inestabilidad en el empleo pues la empresa que desarrolla actualmente su actividad en este espacio buscaría otra localización, ya sea en este municipio o en otro.

Desde el punto de urbanístico y ambiental no se sellaría el vacío urbano existente permaneciendo este borde urbano con un paisaje urbano degradado, ya por la imposibilidad de desarrollar una actividad agrícola en un suelo degradado entre suelos urbanizados, ya por el riesgo de vertidos incontrolados de residuos. La situación existente impide asimismo, el desarrollo de un espacio verde que sirva de inicio y fin de la ciudad.

Consecuente con estos argumentos parece tener sentido plantear alternativas para conjugar una solución urbanística y ambiental de este ámbito para el interés general del municipio.

### **4.2.2 ALTERNATIVAS DE LOCALIZACIÓN**

Dada la necesidad urbanística de solucionar el vacío urbano generado tras la aprobación del Proyecto de Actuación de las naves existentes parece no tener mucho sentido plantear otra ubicación que no atienda a resolver esta cuestión. No obstante, como la Modificación traerá como consecuencia el desarrollo de una actividad económica se ha estudiado la posibilidad de desarrollar dicha actividad en otros espacios actualmente existentes en el municipio.

Desde el punto de ambiental, y de manera general, es mejor alternativa aquella que no afecta a suelos no urbanizables, es decir, que no pone en carga nuevos suelos con la problemática ambiental que ello conlleva de retirar un suelo rústico para su urbanización. En este caso, la situación de los suelos afectados lleva a la excepción. Tenemos un suelo no urbanizable, cuya realidad física, permita que tenga una clara vocación a ser urbanizado. La aprobación del Proyecto de Actuación para la nave industrial existente ha generado ese discontinuo que conviene, por los motivos ya expuestos en numerosas ocasiones en este documento, cerrar,

No obstante, y antes de acometer una Modificación como la que se propone, con el esfuerzo económico y temporal que ello supone, se han estudiado otras alternativas de localización en suelos urbanos o urbanizables industriales existentes en el término municipal como se expone en el estudio de alternativas. Los criterios para descartar unas u otras alternativas en estos espacios han sido de carácter técnico y económico para la viabilidad de las actividades de almacenamiento de semillas que predominantemente se va a desarrollar en el espacio propuesto por la Modificación. La conclusión es que las necesidades no han podido ser cubiertas con las alternativas disponibles actualmente en el mercado de suelo industrial en Marchena. Esta alternativa presenta las siguientes ventajas técnicas, algunas de ellas ambientales, que le dan viabilidad técnica y ambiental:

- En esta ubicación se tiene la experiencia, a una escala menor, de la incidencia de la actividad de carga y descarga sobre el tráfico.
- Hay un acceso directo a una vía principal, sin necesidad de mezclarlo con el tráfico urbano, como se puede producir en los espacios industriales del sureste del municipio.
- La parcela presenta unas dimensiones suficientes para separar el tráfico de carga y descarga del tráfico de la carretera, así como para tener una edificabilidad suficiente para centralizar la actividad de almacenaje de semillas prevista por PROAGRI.
- Se produce una mejora del paisaje urbano en esta entrada a la ciudad.

### **4.2.3 ALTERNATIVAS DE DELIMITACIÓN DEL SECTOR.**

Se han planteado dos alternativas para la delimitación del sector:

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	70/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- Alternativa 1: Prolongar el límite oeste de la parcela hasta la intersección con la carretera SE-5202. Esta alternativa permite generar un frente continuo a la carretera y presenta una mayor superficie (1.650 m<sup>2</sup> adicionales). 22.165 m<sup>2</sup>.
- Alternativa 2: la fijada en el Convenio urbanístico. 20.515 m<sup>2</sup>. Esta alternativa

En el Estudio de alternativas se analizan ambas, desde el punto de vista ambiental hay que resaltar que la alternativa 2 conlleva un menor consumo de suelo (1.650 m<sup>2</sup>) que sin ser ambientalmente significativo, si superaría el alcance del uno de los principales objetivos ambientales de la Modificación que es llenar el vacío urbano sobre terrenos degradados, al situarse estos terrenos más allá del ámbito del aprobado Proyecto de Actuación. Consiguientemente, la alternativa 1 que se limitaba al ámbito del Convenio Urbanístico se puede considerar ambientalmente mejor.

### 4.2.4 ALTERNATIVAS DE LAS DETERMINACIONES ESTRUCTURALES.

Realmente las variaciones ambientales de las alternativas de las determinaciones estructurales son de muy poco calibre, resultando algunas de las determinaciones evidentes dada la realidad física de los terrenos. Así, en cuanto a clasificación como suelo urbanizable, no procede la consideración de más alternativas que la existente, dado que no cumple los requisitos de un suelo urbano. La misma situación se da con el uso global industrial. El resto de parámetros urbanísticos apenas tienen relevancia ambiental.

### 4.2.5 CONCLUSIÓN AL ESTUDIO DE ALTERNATIVAS.

Visto cuanto antecede, podemos concluir que la alternativa 0 ocasiona notables impactos en el paisaje urbano de entrada a Marchena e importantes tensiones urbanísticas vista la realidad física del sector. En atención a los objetivos y criterios ambientales, especialmente al modelo de ciudad compacta, el uso razonable y sostenible de recursos, la mejora de la calidad urbana, la nueva cultura de movilidad y accesibilidad y la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado del Área Funcional de Morón, es imperativo solucionar este vacío urbano.

En relación a la localización, dada la necesidad urbanística de solucionar el vacío urbano, parece no tener sentido plantear otra ubicación, no obstante como se ha analizado, no tiene mejor alternativa dentro del casco urbano de Marchena que la que se propone dadas sus necesidades logísticas.

En relación a la delimitación, no se considera adecuado el sobredimensionar la actuación, sellando un recurso natural que no se considera necesario de cara a los objetivos ambientales de la Modificación.

Consiguientemente se deduce que la alternativa seleccionada es la que presenta una mayor bondad ambiental en relación a las alternativas estudiadas y en base a los objetivos ambientales de la Modificación que se propone.

## 4.3 ACCIONES Y ELEMENTOS DEL PLANEAMIENTO SUSCEPTIBLES DE PRODUCIR IMPACTOS

La Modificación delimita el sector S-11, disponiendo del suelo urbanizable industrial ordenado y sectorizado.

Este cambio conlleva, a nivel global de la Modificación, que el único impacto ambiental significativo de las acciones de planeamiento se deba a que el suelo estaría listo para la urbanización y consiguientemente se desarrollarían acciones de urbanización y edificación susceptibles de producir impactos.

Consiguientemente con estos argumentos se enumeran a continuación los distintos elementos y acciones de la futura actuación que pueden generar tensiones o impactos significativos sobre el área de actuación y su entorno, considerando que estas acciones se encuentran limitadas exclusivamente por el ámbito del S-11 definido por la Modificación y sobre el cual se realiza la ordenación.

### 4.3.1 FASE DE URBANIZACIÓN


#### 4.3.1.1 Desbroce y cambio de uso. Demoliciones.

Eliminación de la cobertura vegetal. Esta acción implica un cambio de uso, a efectos socioeconómicos, de agrario al uso industrial.

#### 4.3.1.2 Labores de urbanización

Se incluyen aquí tanto las labores de movimientos de tierras (nivelación de la superficie, excavación, rellenos, acopios, importación o exportación de suelos y áridos) como las de construcción de la red

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	71/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## **Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

interna de suministro eléctrico, telefonía, agua, saneamiento y viario. Se incluye también la creación de áreas libres, Acerados, áreas ajardinadas, accesos y conexiones de red.

### **4.3.1.3 Traslado de maquinaria pesada y personal**

Las obras de urbanización implicarán un aumento de la presencia y actividad antrópica que pasará, del estado actual, a un número elevado de obreros, operarios y técnicos. Esto irá unido a un aumento de movimientos de maquinaria pesada tanto en el interior de la zona, como en los accesos.

### **4.3.1.4 Creación de empleo y renta**

Generación de rentas como consecuencia de la actividad constructiva. La actividad durante la fase de construcción generará puestos de trabajo y rentas, tanto en el subsector construcción como en el sector servicios. También generará rentas municipales.

### **4.3.1.5 Producción de residuos**

Esta fase conlleva la producción de residuos de la construcción y demolición (RCDs) propios de la obra que se ejecuta: aceites usados, restos de materiales, escombros, etc.

## **4.3.2 FASE DE CONSTRUCCIÓN**

### **4.3.2.1 Labores de construcción**

Se contemplará la construcción de los distintos edificios que configurarán las zonas edificables.

### **4.3.2.2 Traslado de vehículos y personal**

Las obras de construcción implicarán un aumento de la presencia y actividad antrópica que pasará, del estado actual, a un número elevado de obreros, operarios y técnicos. Esto irá unido a un aumento de movimientos de maquinaria y vehículos pesados tanto en el interior de la finca, como en los accesos. Esta maquinaria presenta menor entidad que en las obras de urbanización.

### **4.3.2.3 Creación de empleo y renta**

Generación de rentas como consecuencia de la actividad constructiva. La actividad durante la fase de construcción generará puestos de trabajo y rentas, tanto en el subsector construcción como en el sector servicios. También generará rentas municipales.

### **4.3.2.4 Producción de residuos**

Esta fase conlleva la producción de residuos de la construcción y demolición (RCDs) propios de la obra que se ejecuta: residuos urbanos, residuos peligrosos, tierras, escombros, etc.

## **4.3.3 FASE DE EXPLOTACIÓN**

### **4.3.3.1 Edificaciones industriales**

Formadas por la presencia física de las construcciones. También conlleva las tareas de mantenimiento y limpieza de las áreas comunes, como acerado, paseos, áreas ajardinadas, etc.

### **4.3.3.2 Tráfico viario.**


Se producirá un aumento en el volumen de vehículos que circularán con entrada y salida del ámbito de estudio.

### **4.3.3.3 Consumos**

Nos referimos en este apartado a las necesidades en cuanto a suministro de agua y energía eléctrica por parte de la actividad proyectada durante la fase de explotación.

### **4.3.3.4 Producción de residuos**

Se contemplarán todos los residuos generados en el conjunto de la actuación, tanto residuos urbanos, residuos peligrosos y RCDs. Se consideran, igualmente, las aguas de carácter residual fecal, generadas por la actividad residencial.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	72/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			

#### **4.3.3.5 Creación de renta**

Mejora de las arcas municipales por el cobro de impuestos, tasas y otros cánones.

#### **4.3.4 FASE DE ABANDONO**

En principio, dado el motivo de la Modificación y el tipo de suelo que va a generar no se prevé una fase de abandono, sino una sucesión de rehabilitaciones manteniendo el uso industrial programado.

### **4.4 ELEMENTOS DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE RECIBIR IMPACTOS**

Del análisis del estado preoperacional, de las características de la actuación proyectada y de los elementos y acciones de ésta, susceptible de afectar al medio, se desprende que los elementos del medio receptor que pueden recibir impactos son:

#### **1. SUBSISTEMA FÍSICO NATURAL**

##### **MEDIO ABIÓTICO**

- 1.1. Atmósfera y Clima
- 1.2. Geología y Geomorfología
- 1.3. Suelo
- 1.4. Agua

##### **MEDIO BIÓTICO**

- 1.5. Vegetación
- 1.6. Fauna

##### **PAISAJE**

- 1.7. Paisaje

#### **2. SUBSISTEMA SOCIOECONÓMICO**

- 2.1 Sociedad
- 2.2 Sector agropecuario
- 2.3. Sector construcción
- 2.4. Sector servicios
- 2.5. Economía local

#### **3. INFRAESTRUCTURAS Y PATRIMONIO**

- 3.1. Infraestructuras
- 3.2. Patrimonio
- 3.3. Vías Pecuarias

#### **4. PRODUCCIÓN DE RESIDUOS Y CONSUMOS**

- 4.1 Producción de residuos
- 4.2 Consumo de recursos


### **4.5 IDENTIFICACIÓN, CATALOGACIÓN, DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS INDUCIDOS POR LAS DETERMINACIONES DE LA MODIFICACIÓN.**

Dado que la localización del proyecto ha sido elegida a priori por las circunstancias en el análisis de alternativas, el objetivo principal que persigue este Estudio de Impacto Ambiental es el establecer medidas preventivas y correctoras en el proyecto, y protectoras del medio con el fin de reducir, eliminar o compensar los efectos ambientales significativos.

Los impactos detectados son los siguientes:

#### **4.5.1 ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE RIESGOS RELACIONADOS CON EL CAMBIO CLIMÁTICO.**

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	73/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

A efectos de la Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía, el presente instrumento de planeamiento urbanístico tiene la consideración de plan con incidencia en materia de cambio climático.

Es por eso que, conforme a lo dispuesto en el artículo 19.2 del citado cuerpo legal, el estudio ambiental estratégico deberá incluir, al menos, los siguientes contenidos:

- a).- El análisis de la vulnerabilidad al cambio climático de la materia objeto de planificación y su ámbito territorial, desde la perspectiva ambiental, económica y social y de los impactos previsibles.
- b).- Las disposiciones precisas para fomentar la baja emisión de gases de efecto invernadero y prevenir los efectos del cambio climático a medio y largo plazo.
- c).- La justificación de la coherencia del plan con el contenido del Plan Andaluz de Acción por el Clima. En caso de diagnosticarse una incoherencia o desviación con éste, se ajustará de manera que se alcance la finalidad perseguida en el mismo.
- d).- Los indicadores que permitan evaluar las medidas adoptadas, considerando la información estadística y cartográfica generada por el Sistema Estadístico y Cartográfico de Andalucía.
- e).- El análisis potencial del impacto directo e indirecto sobre el consumo energético y los gases de efecto invernadero.

Para el análisis y evaluación de riesgos, el plan considerará los impactos que se enumeran en el artículo 20 de la citada Ley 8/2018, según el área estratégica de adaptación de que se trate. Conforme el artículo 20 los impactos principales considerados según el área estratégica f) Urbanismo y Ordenación del territorio

- a) Inundaciones por lluvias torrenciales y daños debidos a eventos climatológicos extremos.
- b) Inundación de zonas litorales y daños por la subida del nivel del mar.
- c) Pérdida de biodiversidad y alteración del patrimonio natural o de los servicios ecosistémicos.
- d) Cambios en la frecuencia, intensidad y magnitud de los incendios forestales.
- e) Pérdida de calidad del aire.
- f) Cambios de la disponibilidad del recurso agua y pérdida de calidad.
- g) Incremento de la sequía.
- h) Procesos de degradación de suelo, erosión y desertificación.
- i) Alteración del balance sedimentario en cuencas hidrográficas y litoral.
- j) Frecuencia, duración e intensidad de las olas de calor y frío y su incidencia en la pobreza energética.
- k) Cambios en la demanda y en la oferta turística.
- l) Modificación estacional de la demanda energética.
- m) Modificaciones en el sistema eléctrico: generación, transporte, distribución, comercialización, adquisición y utilización de la energía eléctrica.
- n) Migración poblacional debida al cambio climático. Particularmente su incidencia demográfica en el medio rural.
- ñ) Incidencia en la salud humana.
- o) Incremento en la frecuencia e intensidad de plagas y enfermedades en el medio natural.
- p) Situación en el empleo ligado a las áreas estratégicas afectadas.

Los subrayados son los que más influencia tienen en el ámbito de estudio.

De acuerdo con el artículo 19.3 de la Ley 8/2018, para los planes sometidos a evaluación ambiental estratégica, la valoración del cumplimiento de las determinaciones anteriores se llevará a cabo en el procedimiento de evaluación ambiental.

El cambio climático afectará a todos los sectores económicos y será evidente en el territorio, afectando a urbanizaciones y sus equipamientos, los edificios, en general, y las viviendas, en particular.

Pasamos a analizar los aspectos enumerados:

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	74/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**4.5.1.1 El análisis de la vulnerabilidad al cambio climático de la materia objeto de planificación y su ámbito territorial, desde la perspectiva ambiental, económica y social y de los impactos previsibles.**

Las perturbaciones de origen climático son, en numerosas ocasiones, causantes de pérdidas económicas y humanas importantes. El análisis de la vulnerabilidad natural persigue el uso adecuado y eficaz del territorio, en función de su potencial y sus condicionantes o limitantes.

La vulnerabilidad del territorio se evalúa a partir de la magnitud de los cambios en las variables de temperatura y precipitación, mediante la construcción de índices climáticos y su representación cartográfica, según los datos del clima modelizados.

La Junta de Andalucía ha realizado dos estudios que analizan futuros escenarios de cambio climático:

- Escenarios locales de Cambio Climático actualizados al 4º Informe IPPC (año 2007)
- Escenarios locales de Cambio Climático actualizados al 5º Informe IPPC (año 2018)

El IPCC es el Grupo Intergubernamental de Expertos sobre Cambio Climático, organización internacional que se encarga de analizar la información científica y técnica relevante para entender los riesgos del cambio climático y redacta documentos aceptados por la comunidad científica en los que analiza las repercusiones sobre el clima de las actividades humanas y las posibilidades de adaptación y atenuación. Elabora informes de evaluación, informes especiales y documentos técnicos cada 5-7 años. Para realizar previsiones futuras se utilizan los Modelos de Circulación General (MCGs), que son representaciones espaciales y temporales aproximadas de los principales procesos físicos que ocurren en la atmósfera y de sus interacciones con el resto de componentes del sistema climático. Se basan en datos históricos para conocer qué efectos producen sobre el clima cambios en las distintas variables observadas (principalmente las emisiones de CO<sub>2</sub>) y poder así extrapolarlos al futuro.


Sobre estos modelos se aplican distintas estimaciones de emisiones dando lugar a los Escenarios de Emisiones que, según el Diccionario Ilustrado de Meteorología de AEMET, suponen una "representación plausible de la evolución futura de las emisiones de sustancias que podrían ser radiativamente activas (gases de efecto invernadero, aerosoles, etc.) basada en supuestos sobre las fuerzas que las determinan (por ejemplo, el desarrollo demográfico y socioeconómico o la evolución tecnológica) y las principales relaciones entre ellos." Los escenarios que se suelen tomar como referencia son los planteados por el IPCC en sus informes especiales que muestran un mundo que mantiene las actuales tendencias de consumo y crecimiento y otros que ponen en práctica medidas para la lucha contra el cambio climático de forma moderada. Los resultados de estos modelos focalizan las posibilidades de cambio más probables y se materializan en un conjunto de datos que pueden ser aplicados a escalas locales mediante métodos de regionalización.

Los escenarios de emisiones planteados son tres:

- Escenario A1B: Rápido Crecimiento Global, mundo futuro de crecimiento económico muy rápido; la población mundial alcanza su nivel más alto a mitad del siglo y disminuye posteriormente, produciéndose una rápida introducción de nuevas tecnologías más eficaces con un equilibrio entre las fuentes de energía de origen fósil y no fósil.
- Escenario A2: Crecimiento Regional. Mundo heterogéneo. Aumento continuo constante de la población global. El desarrollo económico tiene una orientación principalmente regional y el crecimiento económico per cápita y el cambio tecnológico están fragmentados.
- Escenario B1: Crecimiento económico global. Mundo convergente. Misma población que en el escenario A1, pero con cambios rápidos en las estructuras económicas con reducciones en el consumo de materiales e introducción de tecnologías limpias y de recursos eficaces

Escenarios Locales actualizados al 4º informe IPPC

La evolución que presentarán los principales grupos climáticos de Andalucía, actualizados al 4º Informe del IPCC, se elabora a partir de la combinación de 5 variables climáticas y bioclimáticas analizadas para el periodo 1961-2000; y después se presenta cómo evolucionará según las proyecciones de cambio climático para el periodo 2041-2070.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	75/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			



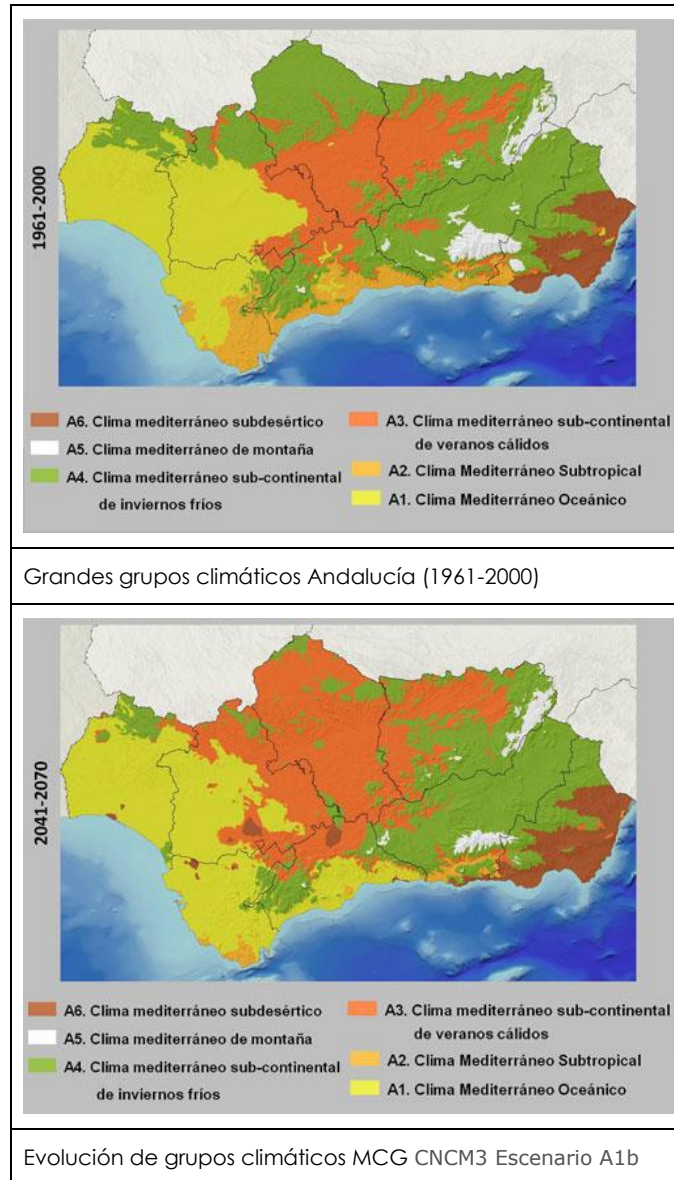


Figura 51. Descripción de los grandes grupos climáticos (IV informe IPPC) el escenario histórico (1961-2000) y escenario futuro (2041-2070) según MCG<sup>5</sup> CNCM3 en RCP8.5

Como se puede deducir de la figura siguiente Marchena se englobaría en el escenario de partida en la Unidad bioclimática A1 Clima mediterráneo Oceánico, Se trata de una región de influencia atlántica, que suaviza las temperaturas y aporta humedad notable a la región.

Según las proyecciones tomando el modelo de circulación general CNCM3 para el escenario A1b y el periodo 2041-2070, Marchena la mayor parte del municipio pasaría a la categoría A6 Clima Mediterráneo subdesértico

<sup>5</sup> Modelo de Circulación General

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	76/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Escenarios Locales actualizados al 5º informe IPPC .Periodo 2071 -2099

Para predecir el clima del siglo XXI en el proyecto “Escenarios Locales de Cambio Climático de Andalucía actualizados al 5º Informe del IPCC” (ELCCA5), se han generado simulaciones futuras para 9 MCGs, en 4 escenarios de emisiones (RCP2.6, RCP4.5, RCP6.0 y RCP8.5) y el escenario de referencia único de partida, o clima del pasado (1961-2000). Los RCP (según sus siglas en inglés), denominados trayectorias de concentración representativas, son los nuevos escenarios de emisiones para el cambio climático utilizados en el quinto informe del IPCC. Éstos se caracterizan por su Forzamiento Radiativo (FR) total para el año 2100 que oscila entre 2,6 y 8,5W/m<sup>2</sup>.

Las cuatro trayectorias RCP comprenden un escenario en el que los esfuerzos en mitigación conducen a un nivel de forzamiento muy bajo (RCP2.6), 2 escenarios de estabilización (RCP4.5 y RCP6.0) y un escenario con un nivel muy alto de emisiones de GEI (RCP8.5). Los nuevos RCP pueden contemplar los efectos de las políticas orientadas a limitar el cambio climático del siglo XX frente a los escenarios de emisión utilizados en el IPCC Fourth Assessment Report: Climate Change 2007 (AR4) (denominados SRES, por sus siglas en inglés) que no contemplaban los efectos de las posibles políticas o acuerdos internacionales tendentes a mitigar las emisiones.

	FR	Tendencia del FR	[CO <sub>2</sub> ] en 2100
RCP2.6	2,6 W/m <sup>2</sup>	decreciente en 2100	421 ppm
RCP4.5	4,5 W/m <sup>2</sup>	estable en 2100	538 ppm
RCP6.0	6,0 W/m <sup>2</sup>	creciente	670 ppm
RCP8.5	8,5 W/m <sup>2</sup>	creciente	936 ppm

Figura 52. Escenarios del 5º informe IPPC

Esta simulación ha dado lugar a multitud de estudios territoriales que permiten conocer los impactos del cambio climático en sectores como el medio ambiente, agricultura, salud, industria, turismo, etc.

La simulación analiza de nuevo tanto la evolución de los 6 grupos climáticos de Andalucía como de las principales variables climáticas. De momento, se dispone de la proyección para la temperatura.

**Como se puede deducir de la figura siguiente Marchena se englobaría en el escenario de partida en la misma Unidad bioclimática 1 B Clima mediterráneo Oceánico Subhúmedo, Se trata de una región de influencia atlántica, que suaviza las temperaturas y aporta humedad notable a la región.**

Para exponer la evolución del clima de Andalucía en el Siglo XXI se utilizan los MCGs cuyos resultados abarcan el contexto más pesimista (modelo MIROC<sup>7</sup>) y el más optimista (modelo CGCM3<sup>8</sup>), en el escenario de emisiones RCP8.5.

**De esta manera, como se observa en la figura siguiente, para la zona de Marchena el Escenario RCP85 MIROC sería hacia un clima 6A Clima Mediterráneo Subdesértico suave, caracterizado por temperaturas suaves, ausencia de heladas y muy bajas precipitaciones, similar al existente actualmente en el levante andaluz mientras el más favorable (CGCM3) sería a un clima 2A Mediterráneo Subtropical Subhúmedo, caracterizado por temperaturas suaves y ausencia de heladas, similar al existente actualmente en la costa onubense y noroeste gaditana.**

<sup>6</sup> Representative Concentration Pathway..

<sup>7</sup> Model for Interdisciplinary Research on Climate.

<sup>8</sup> Third Generation Coupled Global Climate Model

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	77/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

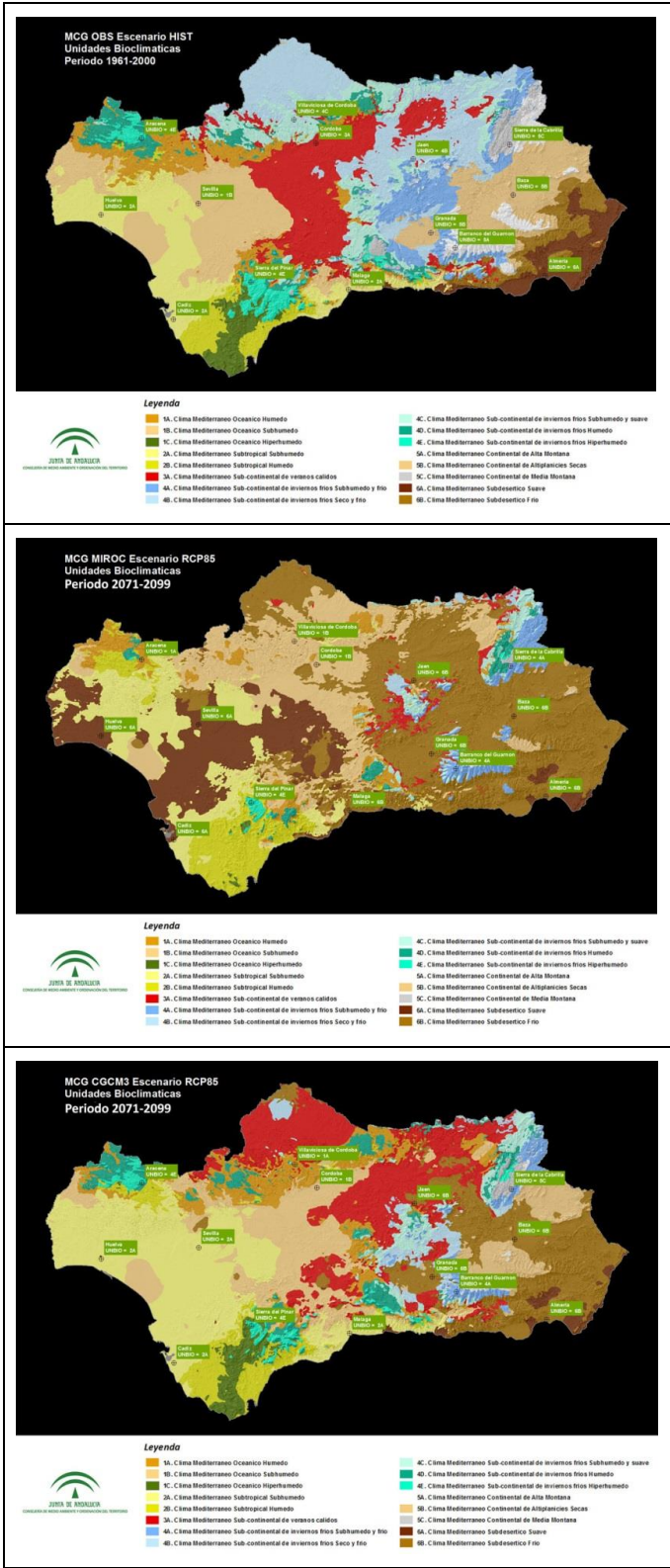


Figura 53. Clasificación bioclimática de Andalucía para el escenario histórico (1961-2000) y escenario futuro (2071-2099) según MCGs MIROC y CGCM3 en RCP8.5

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	78/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		



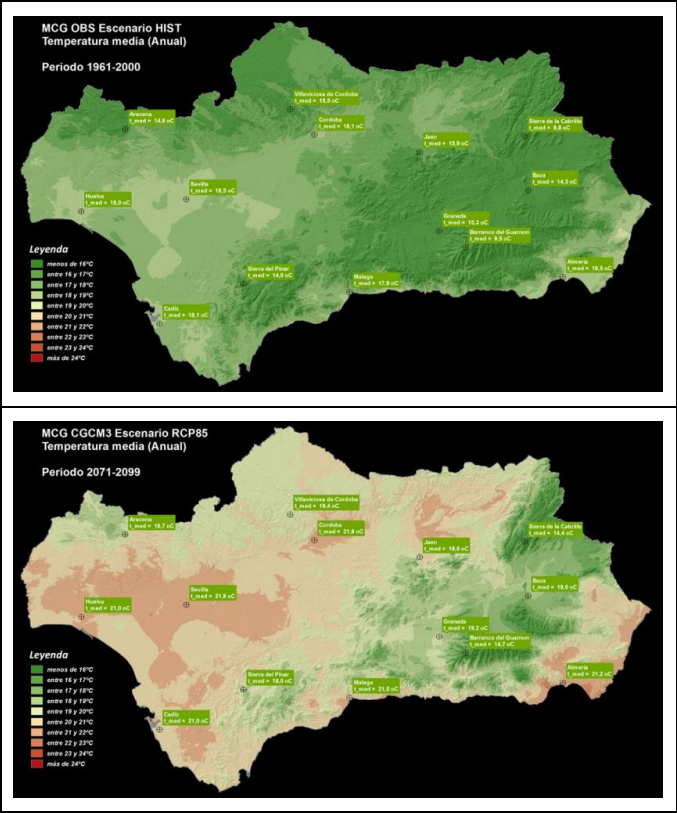
**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

Contemplando la evolución de la temperatura media y tomando de partida la distribución de la temperatura media anual en el período de referencia 1961-2000, la proyección de su evolución según los MCGs MIROC y CGCM3 en el escenario RCP8.5 indican un incremento de entre 3.6 y 6.5°C.

Sin embargo, la evolución de la precipitación no se inclina tan claramente hacia a una disminución tal y como indicaba el IV informe del IPCC. Esta incertidumbre sobre el comportamiento de la precipitación ya es una herencia de los propios MCGs, ya que Andalucía es una región climática cercana al punto de inflexión limítrofe entre las zonas que van a aumentar las precipitaciones y las que van a disminuir.

Esta incertidumbre entre modelos se encuentra entre el 4% de aumento que predice el MCG CGCM3, hasta una disminución de un 19% por GFDL<sup>9</sup>.

**En Marchena este incremento de temperatura pasaría de una media entre 18 y 19 °C actual a una media en el peor escenario (MIROC) superior a 24 °C y en el mejor (CGCM3) entre 21 Y 22 ° C.**

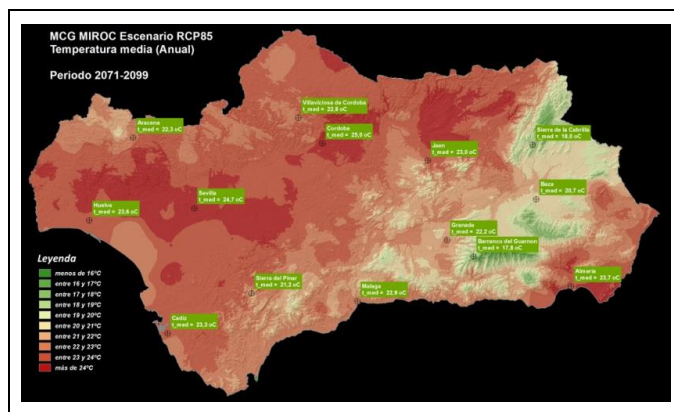


<sup>9</sup> Geophysical Fluid Dynamics Laboratory Coupled Model

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	79/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		







### Evaluación de la vulnerabilidad

La evaluación de la vulnerabilidad se basa en el “estudio básico de adaptación al cambio climático en el sector de Ordenación del Territorio y Urbanismo”<sup>10</sup> actualizado con los resultados de los nuevos escenarios planteado en el 5º informe IPPC.

La vulnerabilidad del territorio se evalúa a partir de la magnitud de los cambios en las variables de temperatura y precipitación, mediante la construcción de índices climáticos y su representación cartográfica, según los datos del clima modelizados por la FIC y la AEMET, correspondientes al período 1961-90 y al año 2050 (escenarios A2 y B2). Se trata de una evaluación cualitativa y de carácter predictivo que proporciona la información necesaria para el posterior estudio de riesgos de origen climático y su tendencia en función del cambio del clima.

Los escenarios que se evalúan son los siguientes:


- Escenario A2: describe un mundo muy heterogéneo. Sus características más distintivas son la autosuficiencia y la conservación de las identidades locales. La población mundial se mantiene en continuo crecimiento. El crecimiento económico por habitante, así como el cambio tecnológico están más fragmentados y son más lentos que en otros escenarios posibles.
- Escenario B2: contempla un mundo en el que predominan las soluciones locales para la sostenibilidad económica, social y medioambiental. Aumenta progresivamente a un ritmo menor que en A2. Aunque este escenario está orientado a la protección del medio ambiente y a la igualdad social, se centra, principalmente, en los niveles local y regional.

### Vulnerabilidad asociada a la precipitación.

La evaluación de esta vulnerabilidad se basa en el **Índice Modificado de Fournier (IMF)**, denominado de manera general como “Agresividad climática”, que es un indicador de la capacidad erosiva de la lluvia y de su distribución temporal. Así, el impacto que causan las gotas de lluvia al batir contra el suelo puede llegar a provocar pérdidas del mismo, generando diversos efectos con consecuencias negativas para el territorio, entre los que cabe destacar:

- **Aumento del riesgo de inundaciones catastróficas:** los procesos erosivos inciden en la disminución de la capacidad de retención del agua en el suelo, así como en un aumento de la escorrentía superficial, lo que supone un incremento de las avenidas y de la fuerza del agua de la precipitación en superficie, pudiendo llegar a causar destrozos y pérdidas, tanto humanas como económicas, de notable importancia.
- **Daños y deterioro de infraestructuras y actividades económicas:** las precipitaciones intensas y concentradas en un corto espacio temporal implican el arrastre de numerosos materiales con el agua de la precipitación, que lleva asociada una mayor carga sólida. Las infraestructuras de comunicaciones,

<sup>10</sup> Junta de Andalucía. Consejería de Medio Ambiente. 2012.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	80/126	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>			



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

energéticas, etc., y las actividades económicas como la agricultura pueden verse dañadas y deterioradas por este tipo de fenómenos.

En la figura siguiente se puede observar el escenario actual del sistema de ciudades donde para Marchena la agresividad climática (IMF) se clasifica como de riesgo muy bajo, mientras que en el año 2050 el riesgo sigue siendo muy bajo en cualquiera de los dos escenarios A2 y B2.

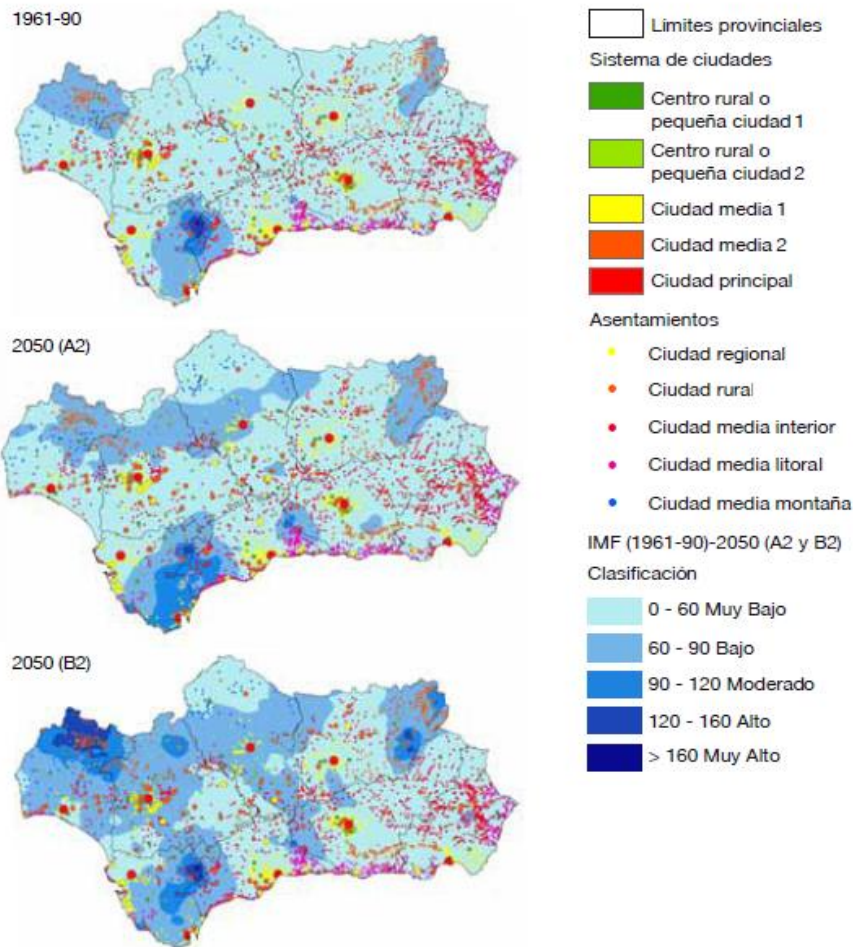


Figura 55. IMF en 1961-1990, en 2050 (A2) y 2050 (B2). Estudio Básico Programa adaptación cambio climático.

El **Índice de Concentración de la Precipitación (ICP)** evalúa la cantidad de precipitación que se concentra en determinados periodos concretos y que se caracterizan por ser aguaceros de corta duración, por lo que puede resultar interesante en materia de ordenación del territorio puesto que la concentración de la precipitación en elevadas cantidades y periodos cortos de tiempo puede provocar daños materiales e inundaciones de cierta consideración.

En lo que respecta a la concentración de las precipitaciones y a la irregularidad asociada, el IPCC (2001) plantea unos escenarios futuros para la región mediterránea en los que la precipitación anual sufrirá un descenso, a la vez que las precipitaciones diarias extremas aumentarán notablemente, lo que comportará un incremento de la irregularidad pluviométrica y, por lo tanto, un acrecentamiento de la escasez hídrica, con consecuencias importantes y a considerar en las políticas de planificación y ordenación del territorio.

Los valores del ICP se clasifican de la siguiente manera:

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	81/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

Valores	Clasificación
8,3 - 10	Uniforme
10 - 15	Moderadamente Estacional
15 - 20	Estacional
20 - 50	Altamente Estacional
50 - 100	Irregular

Fuente: Oliver (1980).

Figura 56. Valores de ICP

La variación del ICP, por tanto, oscila entre el 8,33% -valor que correspondería a una precipitación idéntica para todos los meses del año- y el 100% -en el caso de que todo el volumen de la precipitación anual se concentrase en un solo mes. Tanto el IMF como el ICP son índices que relacionan las mismas variables, pero el IMF expresa la intensidad y duración de las precipitaciones, mientras que el ICP expresa la irregularidad estacional. En cierta manera, los resultados pueden ser similares pero no iguales.

En la figura siguiente se puede observar el escenario actual del sistema de ciudades donde para Marchena la concentración de las precipitaciones (ICP) se clasifica como moderadamente estacional, mientras que en el año 2050 el riesgo pasa a ser estacional en cualquiera de los dos escenarios A2 y B2.

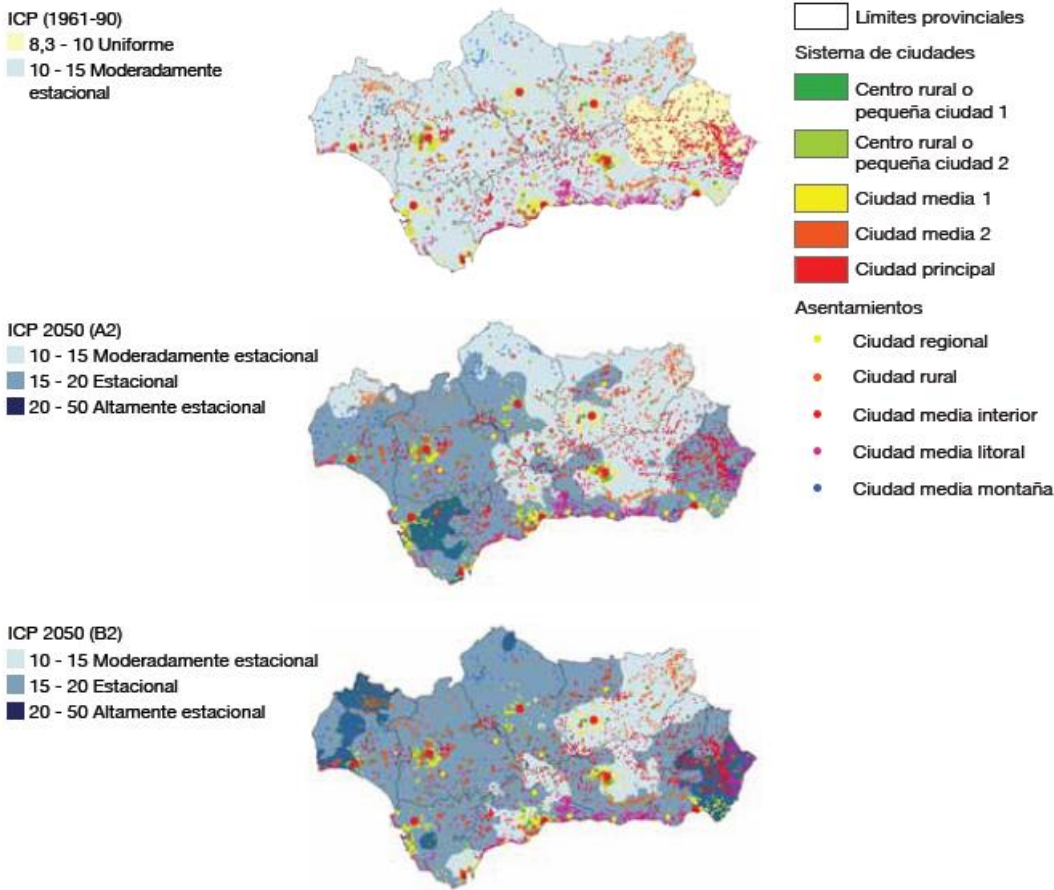



Figura 57. ICP en 1961-1990, en 2050 (A2) y 2050 (B2). Estudio Básico Programa adaptación cambio climático.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	82/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			

**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

La **sequía**, como evento climático de rango extraordinario asociado a la precipitación, debe ser analizada, en la medida de lo posible, tanto cuantitativamente, como en lo que a evolución futura se refiere, puesto que para la ordenación del territorio, especialmente para las actividades turísticas, el sistema de ciudades o la agricultura, es un aspecto clave la anticipación y preparación ante tales posibles fenómenos.

El fenómeno de la sequía se caracteriza por la existencia de un periodo prolongado, en el cual se asiste a una reducción significativa de los recursos hídricos y suele afectar a una zona extensa en la que se desencadenan consecuencias e impactos negativos sobre diversos sectores de actividad y sobre los recursos naturales. Por lo tanto, el concepto de sequía se refiere a un hecho de carácter climático pero que, al mismo tiempo, integra aspectos socioeconómicos íntimamente relacionados con el uso del agua, las actividades humanas y las infraestructuras hidráulicas.

Desde el punto de vista de la ordenación del territorio, considerar los fenómenos de sequía es de suma importancia en tanto que se trata de un suceso con impactos de notable consideración sobre la población y el sistema urbano, por los problemas que acarrea en el suministro y abastecimiento de agua. Igualmente los efectos son perjudiciales sobre los distintos sectores económicos y sobre el medio ambiente.

La sequía es evaluada en el estudio que se sigue por el método de los quintiles, utilizado por la Agencia Estatal de Meteorología, que clasifica los años en cinco categorías:

Clasificación del año	Precipitación	Quintil
Muy seco	0 – 20 %	Inferior a la 1ª
Seco	20 – 40 %	Entre la 1ª y la 2ª
Normal	40 – 60 %	Entre la 2ª y la 3ª
Húmedo	60 – 80 %	Entre la 3ª y la 4ª
Muy Húmedo	80 – 100 %	Superior a la 4ª

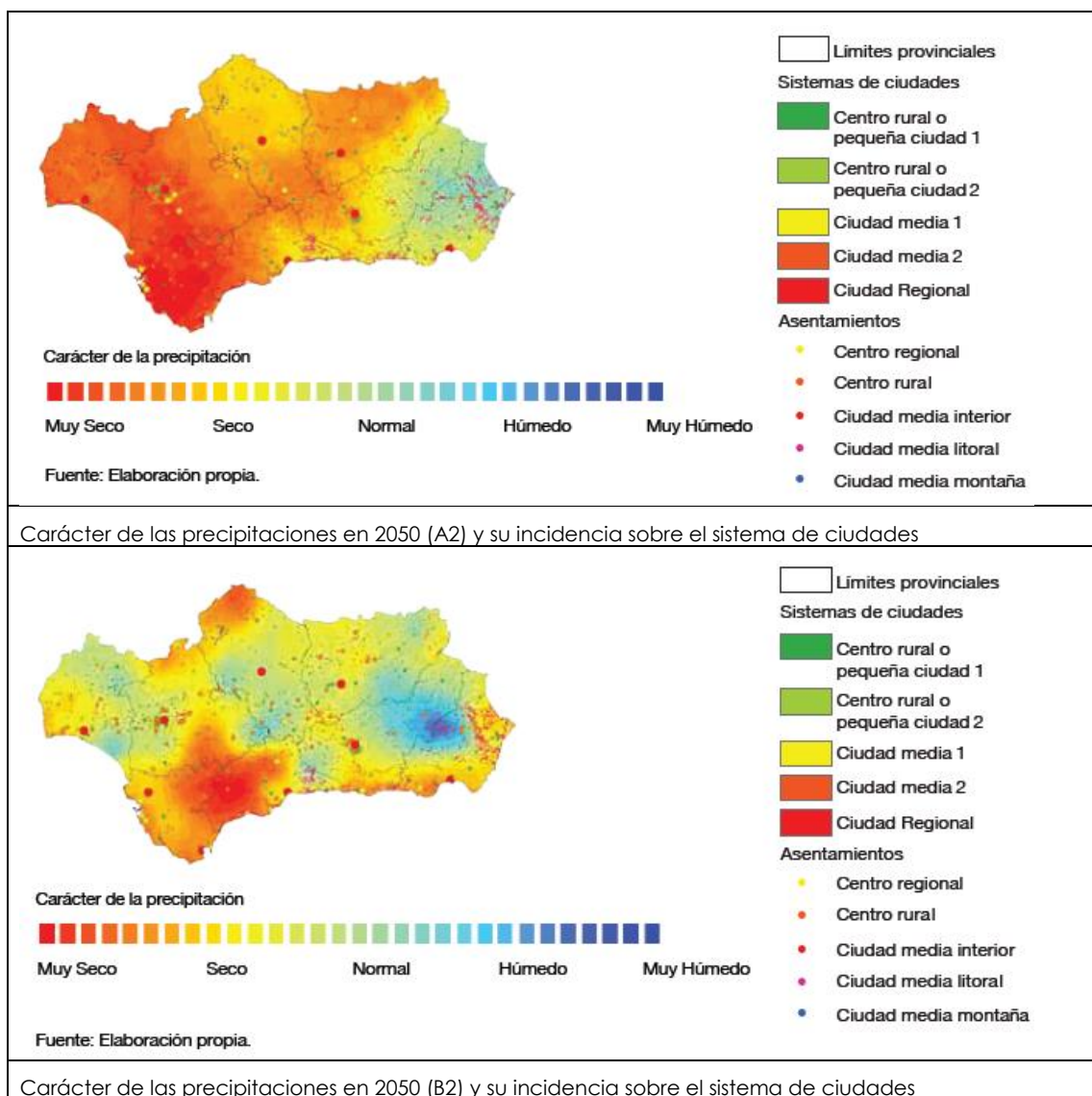
Fuente: Fernández (1996).

Figura 58. Método de los quintiles para calcular la sequía

En la figura siguiente se puede observar el escenario en el año 2050 el carácter de la precipitación pasaría a ser muy seco en el escenario A2 y en el B2.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	83/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





#### Vulnerabilidad asociada a la temperatura.

En el Tercer Informe de Evaluación del IPCC (IPCC, 2001), se examinan las proyecciones de los cambios futuros en los fenómenos extremos. En el marco de este trabajo, se comparan los cambios en los fenómenos climáticos y meteorológicos extremos observados hasta la fecha, con los cambios proyectados por los modelos. Los resultados parecen indicar la elevada probabilidad de que "aumente el número de días calurosos y las olas de calor en casi toda la superficie terrestre. Se prevé que la temperatura mínima diaria aumentará en casi toda la superficie terrestre y que el ascenso será, por lo general, mayor en los lugares en que se retraiga la nieve y el hielo. Es muy probable que disminuya el número de días de heladas y las olas de frío. Se proyecta que los cambios en la temperatura del aire en la superficie y en la humedad absoluta en la superficie provocarán un aumento del índice de calor (medida que refleja los efectos combinados de la temperatura y la humedad). También se proyecta que el ascenso de la temperatura del aire en la superficie determinará un aumento en el número de grados-día de refrigeración (medida que indica el nivel de enfriamiento necesario en un día determinado después de que la temperatura supera un determinado umbral) y una reducción en el número de grados-día de calefacción".

El cálculo de los grados-día (de refrigeración o calefacción) es un método que indica el volumen relativo de energía para enfriar o calentar una vivienda o local. Por ejemplo, en el caso de los grados-día de

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	84/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

calefacción, cuando la curva diaria de la temperatura durante el día está por debajo de la temperatura umbral de referencia, definida internacionalmente como 18,3°C, el número de grados-día de calefacción durante el día es la diferencia entre la temperatura umbral de referencia y las temperaturas de la curva que estén por debajo de ese valor durante el día. Este término indicaría la cantidad relativa de energía calórica que la residencia necesitaría durante ese día.


Resulta una variable interesante desde el punto de vista del urbanismo, puesto que se relaciona el confort térmico asociado a la construcción de viviendas habitacionales.

Según Fernández (1996), en el estudio utilizado para evaluar la vulnerabilidad se han empleado los siguientes umbrales:

- a) El umbral de 15°C, que es la temperatura media por debajo de la cual es necesaria la calefacción.
- b) El umbral de 20 °C que es la temperatura media por encima de la cual es conveniente la refrigeración.

Se trata, por lo tanto, de un método empleado para analizar la interacción que tiene el clima con el consumo de energía, en lo relativo a procesos de climatización, refrigeración y acondicionamiento.

**En la figura siguiente se puede observar el escenario actual del sistema de ciudades donde para Marchena los grados día de refrigeración oscila entre 600 y 800, mientras que en el año 2050 se incrementan entre 1.200 y 1.400 en el escenario A2 y de 1.000-1.200 escenario B2.**

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	85/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			



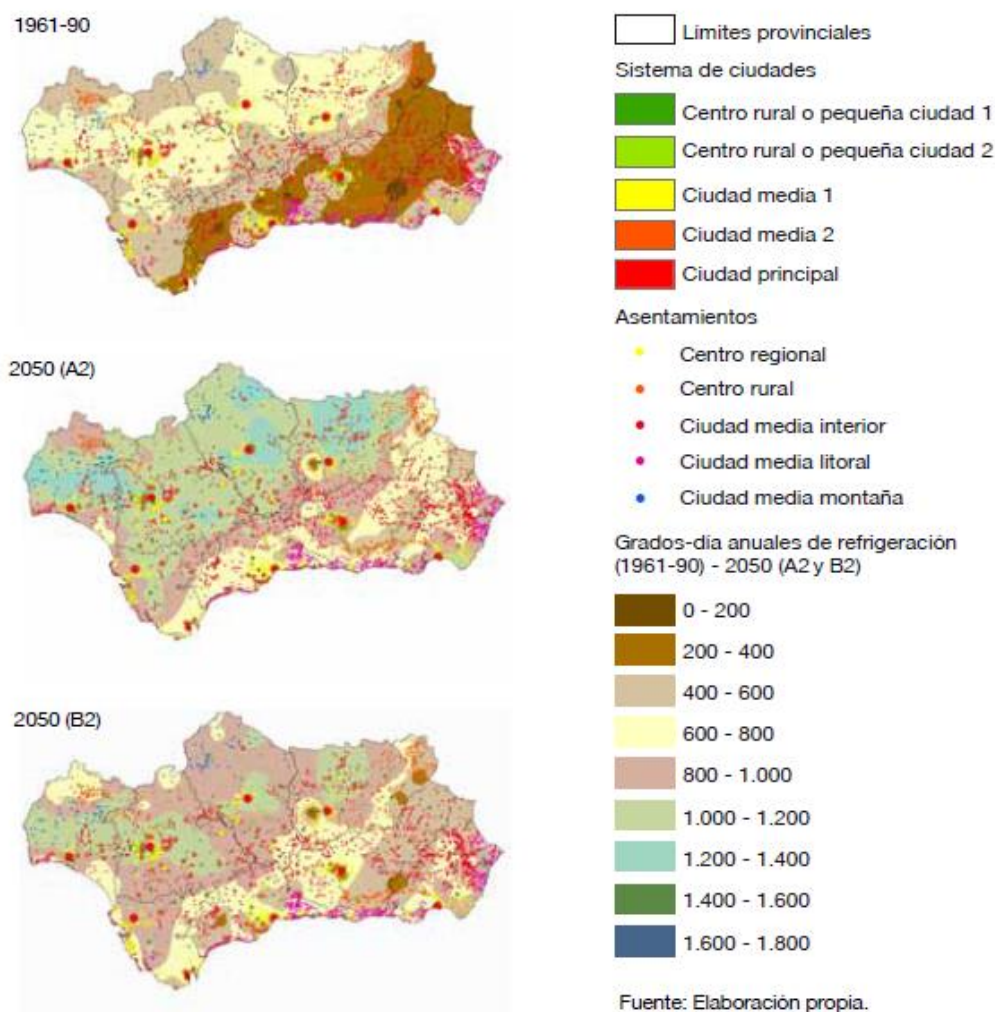


Figura 59. Grados día de refrigeración en 1961-1990, en 2050 (A2) y 2050 (B2). Estudio Básico Programa adaptación cambio climático.

En la figura siguiente se puede observar el escenario actual del sistema de ciudades donde para Marchena los grados día de calefacción oscilan entre 0-200, mientras que en el año 2050 se mantiene en cualquiera de los dos escenarios A2 y B2. En este caso, el cambio tiene un efecto positivo al suponer un menor uso de energía en calefacción.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	86/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



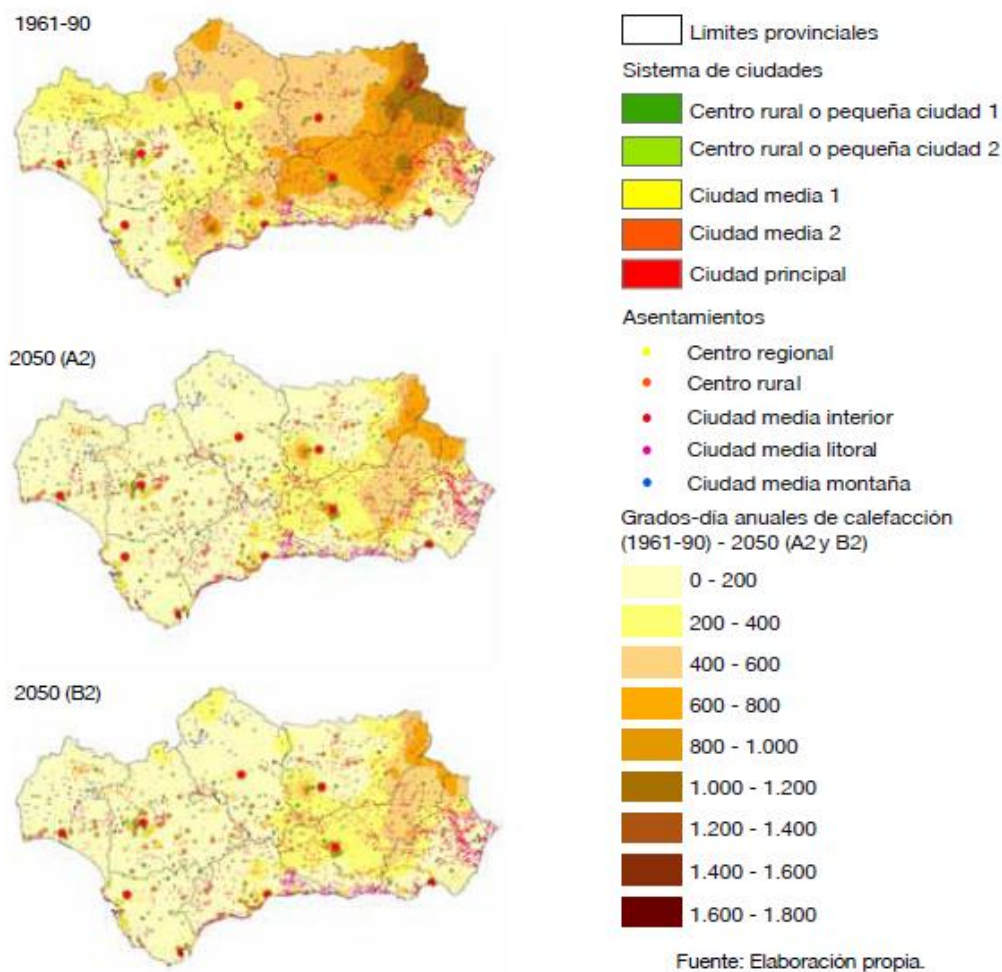


Figura 60. Grados día de calefacción en 1961-1990, en 2050 (A2) y 2050 (B2). Estudio Básico Programa adaptación cambio climático.

#### Vulnerabilidad asociada a eventos climáticos extremos.

En relación a la vulnerabilidad a **eventos climáticos extremos asociados a la precipitación** ya se han evaluado con los índices IMF e ICP, sus consecuencias inmediatas de una mayor exposición a lluvias intensas e inundaciones.

Los **movimientos de tierra y deslizamientos, hundimientos y subsidencias** están asociados a la acción de la gravedad unida a factores físicoambientales como las precipitaciones y las condiciones climáticas en general.

También cabe mencionar la importancia, especialmente por su relación con la ordenación del territorio y el urbanismo, las causas humanas como factores que inciden en la generación de deslizamientos y movimientos de ladera; las excavaciones, obras lineales, voladuras, embalses, escombreras, etc. en determinadas zonas vulnerables por la existencia de factores naturales, pueden ser otra de las causas de deslizamientos con consecuencias especialmente graves por las cuantiosas pérdidas económicas que suelen suponer. Los movimientos de ladera, a escala reducida, suelen ser bastantes frecuentes, y afectan a edificaciones, vías de comunicación, redes de abastecimiento, obras hidráulicas, etc. así como a núcleos de población, con el consiguiente peligro que supone para las personas y su integridad. Por el contrario, los movimientos de gran magnitud son muy poco frecuentes, aunque en determinadas zonas se detectan signos que denotan su ocurrencia en el pasado, posiblemente asociada a épocas climáticas húmedas y lluviosas o a una actividad tectónica intensa.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	87/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Los hundimientos y subsidencias se diferencian de los anteriores porque son movimientos de componente vertical. Los hundimientos suceden normalmente por un colapso en los techos de las cavidades subterráneas y pueden manifestarse en superficie o no, dependiendo del tipo de los materiales suprayacentes.

Entre alguna de las causas de origen antrópico, una de ellas es el posible descenso del nivel freático por extracción de agua de los acuíferos, aunque también puede suceder debido a periodos de sequía. Al repercutir en materiales no consolidados, y como consecuencia de la pérdida del agua, se producen cambios por tensiones que reducen su volumen y hace descender la cota de superficie.

Las consecuencias para el sector de estudio son el deterioro y la destrucción de edificaciones y cimientos, así como inundaciones en zonas costeras y pérdidas o filtraciones en embalses; cambios en el sistema de drenaje, redes de saneamiento, etc. También pueden llegar a ocasionar víctimas cuando causan daños que repercuten en superficie.

Es importante llevar a cabo, no sólo medidas de predicción y preventivas, sino también controlar los procesos de urbanización y evitar la construcción de infraestructuras y edificaciones en áreas expuestas a deslizamientos, reducir los procesos de deforestación de zonas con deslizamientos potenciales y evitar la construcción y la urbanización en localizaciones donde se prevea un incremento de la precipitación debido a cambios climáticos.

**En el caso del planeamiento que nos ocupa, y conforme las proyecciones climáticas riesgos geotécnicos estudiados, no se prevé vulnerabilidad del planeamiento a eventos climáticos extremos asociados a precipitación.**

En relación a la vulnerabilidad a **eventos climáticos extremos asociados a la temperatura**, desde el punto de vista de la ordenación territorial y el urbanismo, las olas de calor o temperaturas extremas presentan efectos sobre las edificaciones en núcleos urbanos. Los propios edificios son configuradores del clima interior de las ciudades y, a su vez, la tipología edificatoria y el diseño son aspectos que incidirán en las condiciones ambientales en el interior de los edificios, salvaguardando y atenuando los efectos de las olas de calor sobre la población. Las olas de calor presentan una amenaza probable sobre el sistema de ciudades por su especial relación con la demanda energética por una utilización masiva de la refrigeración, así como por la concentración de población en núcleos urbanos, lo que hace especialmente sensibles este tipo de aglomeraciones a que se produzcan episodios caracterizados por sus efectos graves sobre la salud.

También otros sectores como el agrícola pueden verse afectados por este tipo de fenómenos, pudiendo ocasionar cuantiosas pérdidas económicas. Igualmente, el sector turístico en áreas potencialmente susceptibles a sufrir olas de calor es vulnerable a este fenómeno, al producirse un descenso de la demanda con las consiguientes disminuciones de ingresos por esta actividad.

**El territorio en el que se encuentran las ciudades con una mayor exposición a olas de calor, en 2050 bajo el escenario A2, se encuentran en el Valle del Guadalquivir (donde se sitúa Marchena); bajo el escenario B2, también coincide la localización, aunque en este caso, el territorio más expuesto se encuentra más reducido respecto al A2, afectando a un menor número de ciudades y núcleos de población.**

Puesto que los escenarios regionalizados de cambio climático indican un aumento generalizado de la temperatura, es probable que la ocurrencia de **olas de frío** disminuya. No obstante, el sistema climático es muy complejo y algunas investigaciones apuntan a cambios drásticos del clima que podrían implicar un aumento de los fenómenos extremos de origen climático, entre el que hay que considerar la posibilidad de un aumento de la frecuencia de las olas de frío, o bien una mayor intensidad de este fenómeno, que podría presentarse con menos frecuencia pero de una manera mucho más virulenta.

En este sentido, es difícil apuntar en una dirección concreta, y lo más coherente sería realizar estudios en el ámbito regional de Andalucía basados en la observación, más que en el empleo de modelos del clima regionalizados.

**4.5.1.2 Las disposiciones precisas para fomentar la baja emisión de gases de efecto invernadero y prevenir los efectos del cambio climático a medio y largo plazo.**

**Las disposiciones precisas para fomentar la baja emisión de gases de efecto invernadero se recogen en el apartado de medidas correctoras específicas para la mitigación y adaptación al cambio climático de este estudio.**

**4.5.1.3 La justificación de la coherencia del plan con el contenido del Plan Andaluz de Acción por el Clima. En caso de diagnosticarse una incoherencia o desviación con éste, se ajustará de manera que se alcance la finalidad perseguida en el mismo.**

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	88/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

En 2007 se elaboró el Plan Andaluz de Acción por el Clima (PAAC) 2007-2012, una línea de trabajo a largo plazo que establece tres Programas de acción:

- Programa de mitigación
- Programa de adaptación
- Programa de comunicación

Los objetivos del PAAC son los siguientes:

- Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero de Andalucía alcanzando, en términos de emisiones de GEI per cápita, una reducción del 19 % de las emisiones de 2012 respecto de las de 2004.
- Duplicar el esfuerzo de reducción de emisiones de GEI en Andalucía respecto de las medidas actuales lo que supondrá la reducción de 4 millones de toneladas adicionales de emisiones respecto de las medidas actuales.
- Incrementar la capacidad de sumidero de Andalucía para ayudar a mitigar el cambio climático.
- Desarrollar herramientas de análisis, conocimiento y Gobernanza para actuar frente al cambio climático desde el punto de vista de la mitigación

El PAAC contempla dentro de su programa de mitigación 12 áreas de actuación diferenciadas que recogen un total de 48 objetivos y 140 medidas de mitigación frente al Cambio Climático. En el área de Ordenación del Territorio y Urbanismo es necesario adaptar las viviendas y el urbanismo a las condiciones climáticas propias de Andalucía. Otro objetivo es promocionar la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero en el sector de la vivienda y obra pública. Los objetivos que pretende el PAAC con los siguientes:

1. Inclusión de las cuestiones relacionadas con el Cambio Climático en la planificación territorial y urbanística.
2. Mejora del conocimiento sobre la adaptación urbana y edificatoria a las condiciones climáticas.
3. Establecimiento de parámetros que permitan evaluar las emisiones de dióxido de carbono en la construcción y en el uso de las viviendas y concienciar a los agentes intervinientes en el proceso edificatorio.

**El planeamiento que se analiza se alinea con estos objetivos al incluir las cuestiones relacionadas con el cambio climático y contener medidas preventivas para incluir la adaptación urbana y edificatoria al cambio climático. Dichas medidas se recogen en el apartado de medidas correctoras de este estudio ambiental estratégico.**

Esta área contempla las siguientes medidas:

MEDIDA 1: Incorporación en los instrumentos de planeamiento territorial y urbanístico de medidas tendentes a la corrección de los principales factores que intervienen en el Cambio Climático, especialmente en la definición del modelo territorial, la movilidad sostenible y el fomento de la eficiencia energética, así como la previsión de sus posibles efectos sobre la ordenación propuesta.


**El planeamiento que se analiza es acorde con el modelo territorial, asimismo incluye medidas para una movilidad y accesibilidad sostenible como se recoge en la medidas protectoras y correctoras en relación al modelo de movilidad/accesibilidad sostenibilidad y la eficiencia energética. Dichas medidas se incorporan al planeamiento.**

MEDIDA 2: Consideración del factor Cambio Climático en los documentos de evaluación ambiental de los planes territoriales y urbanísticos, determinando la incidencia de sus determinaciones sobre los factores que intervienen en su evolución, en función del escenario tendencial previsto.

**En el análisis de vulnerabilidad frente al cambio climático de este Estudio Ambiental Estratégico se evalúa la incidencia de sus determinaciones sobre los factores que intervienen en su evolución, en función de los escenarios tendenciales previstos.**

MEDIDA 3: Ordenación de los crecimientos urbanísticos, de acuerdo con el modelo de ciudad mediterránea compacta y multifuncional propio de Andalucía, y siguiendo estrategias que minimicen la demanda de desplazamientos motorizados y hagan viable la implantación de sistemas de transporte público.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	89/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



El Planteamiento junto al núcleo urbano de la innovación que se propone y junto a otra área industrial atiende al modelo de ciudad compacta y multifuncional y a la estrategia de minimización de desplazamientos motorizados y viabilidad de empleo de transporte público.

MEDIDA 4: Adecuación de las nuevas zonas verdes que se creen por aplicación de los planes urbanísticos y la remodelación de las ya existentes, así como los equipamientos deportivos con vegetación propia de Andalucía, con alta capacidad secuestradora de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) y bajo consumo de agua, minimizando las emisiones de gases de efecto invernadero asociadas.

Las zonas verdes propuestas se adecuaran con vegetación propia de Andalucía como se recoge en las medidas correctoras de este estudio que quedarán incorporadas al planeamiento.

En relación al programa de Adaptación del PAAC en la tabla 4 del Programa se resumen las áreas y líneas de acción inmediata del Subprograma1, como se observa en la figura siguiente. Dichas líneas de trabajo generales quedan incorporadas, en la medida que el alcance del planeamiento lo permite, en las medidas protectoras y correctoras de este estudio y de la Innovación, en concreto las relacionadas con el ahorro y eficiencia en el uso de agua, ahorro y eficiencia energética y reducción de la necesidad de transporte.

■ Tabla 4. Áreas y líneas de acción inmediata.

Áreas	Líneas
AGUA	Ahorro y eficiencia en el uso de agua Gestión de los procesos de sequía Calidad de los sistemas acuáticos
ENERGÍA	Ahorro y eficiencia energética Desarrollo de energías renovables
SUELO	Lucha contra la erosión y desertificación
BOSQUES	Conservación y restauración de ecosistemas con capacidad de sumidero
BIODIVERSIDAD	Conservación de la biodiversidad
SALUD	Red de vigilancia sanitaria
INUNDACIONES	Mejora de la red de emergencias ante inundaciones. Elaboración del mapa de riesgos potenciales
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO	Reducción de la necesidad de transporte Planificación de redes energéticas

Fuente: Elaboración propia.

Figura 61. Medidas de adaptación en el sector de ordenación del territorio. Programa de Adaptación (PAAC)

En la tabla 12 de dicho documento se resumen las medidas a tomar del subprograma 2 de análisis sectorial para el sector ordenación del territorio para la adaptación que se pueden observar en la figura siguiente. Se deduce que el Planeamiento en estudio se alinea con las medidas sobre las que puede actuar. Así, la zona industrial contempla las situaciones de riesgo actuales y futuras, especialmente la inundabilidad, atiende a un modelo de ciudad compacto y de reducción de necesidad de transporte, fomentando transportes más sostenibles como la bicicleta o el desplazamiento peatonal.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	90/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





■ Tabla 12. Medidas de adaptación en el sector ordenación del territorio.

Impactos	Medidas
<i>Daños materiales por inundaciones en núcleos de población.</i>	Introducción de mejoras en los sistemas de prevención, predicción y gestión de los riesgos.
<i>Daños en las redes de saneamiento.</i>	Elaboración de una planificación territorial adecuada a las posibles situaciones de riesgo.
<i>Daños en las infraestructuras.</i>	Aplicación del modelo de ciudad compacta.
<i>Disminución de la garantía en el suministro de agua.</i>	Reducción de la necesidad de transporte para mitigación de emisiones del tráfico.
<i>Salinización y desertificación de tierras.</i>	Planificación de redes energéticas.
<i>Disminución de la calidad del aire urbano.</i>	

Fuente: Consejería de Medio Ambiente.

Figura 62. Medidas de adaptación en el sector de ordenación del territorio. Programa de Adaptación (PAAC)

Consiguientemente con este análisis se puede deducir que el Planeamiento es coherente con el programa de Mitigación y Adaptación del PAAC.

#### 4.5.1.4 Los indicadores que permitan evaluar las medidas adoptadas, considerando la información estadística y cartográfica generada por el Sistema Estadístico y Cartográfico de Andalucía.

Para el sistema de indicadores se sigue el modelo DPSIR (Driving force-Pressure-State-Impact-Response) de clasificación de indicadores (Smeets y Weterings, 1999) planteado por el PAAC adaptado a la información disponible a nivel municipal. En este modelo se establecen cinco tipologías distintas:

- Fuerzas Motrices (D): fuerzas motrices de un determinado proceso (Ej: demanda de energía).
- Presión (P): presión generada en el medio ambiente por un determinado factor causal (Ej: emisiones de gases de efecto invernadero asociadas al consumo de energía).
- Estado (S): estado del medio ambiente, que es degradado por una determinada presión (Ej: concentración de gases de efecto invernadero en la atmósfera).
- Impacto (I): impactos en la salud humana y los ecosistemas (Ej: incremento de las temperaturas).
- Respuestas (R): respuestas generadas por la sociedad frente a un determinado impacto, que toma la forma de medidas políticas, regulaciones, información o medidas fiscales (Ej: inversiones destinadas al fomento de las energías renovables).

Se codifican de la misma manera que lo hace el PAAC. Los indicadores seleccionados se muestran a continuación.


#### Indicadores de fuerzas motrices (D) y de Presión (P).

- D3: Energía primaria consumida en el municipio
- P1: Emisiones totales de GEI municipales
- P2: Emisiones totales de GEI por sectores en el municipio.

#### Indicadores de Estado (E).

- S1: Concentración GEI en la atmósfera.

#### Indicadores de Impacto (I) y Respuesta (R).

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	91/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			

**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

- I 1 Evolución de la temperatura media anual en el municipio
- I 2 Evolución de la precipitación media anual en el municipio
- R 16 Nueva superficie instalada de colectores solares térmicos
- R 17 Nuevas superficie de instalaciones fotovoltaicas
- R 53 Apoyo al transporte público, en bici o peatonal

**4.5.1.5 El análisis potencial del impacto directo e indirecto sobre el consumo energético y los gases de efecto invernadero.**

El consumo energético previsto para el área industrial es 1.3 MWh/año. La energía eléctrica consumida supondrá una emisión indirecta de Gases de Efecto Invernadero de 0,489 t/ año<sup>11</sup>

Se podría establecer alguna actividad que consumiera combustibles fósiles cuya valoración supera el alcance de este nivel de estudio y que será evaluado en su caso en el correspondiente procedimiento de prevención ambiental que corresponda.

**4.5.2 SOBRE LA ATMÓSFERA Y EL CLIMA**

Durante las fases de urbanización y construcción se va a producir un aumento de polvo, emisión de gases y ruido en el área, como consecuencia, principalmente, de los movimientos de maquinaria pesada y de vehículos durante las labores de urbanización y construcción (movimientos de tierra, el transporte de materiales de construcción y el acceso de vehículos de técnicos y operarios). En las zonas de acceso a la actuación, el impacto va a ser provocado especialmente por el paso de vehículos pesados (ruido y gases de combustión) cargados con materiales que liberen polvo. En la fase de construcción de edificación el impacto que se producirá sobre la atmósfera será de muy bajo valor, y será consecuencia principalmente del trasiego de vehículos y de la propia construcción. Todos estos impactos se valoran como de medio calibre, motivados por el paso de vehículos por la misma.

La contribución a la emisión de gases de efecto invernadero (GEI) durante esta fase se considera muy poco significativo y motivado esencialmente por las emisiones provocadas por los materiales de construcción y por la maquinaria pesada (dióxido de carbono, óxidos de nitrógeno). Téngase en cuenta la poca cantidad de materiales y falta de complejidad de una nave industrial (donde predominan los vacíos interiores) frente a una edificación residencial. Asimismo, hay que valorar la extrema llanura de parcela donde se actúa, realidad que conlleva un escaso volumen de movimientos de tierra-movimiento de maquinaria-consumo de combustible-emisiones GEI. La huella de carbono estimada para el Alcance 1<sup>12</sup> por la nueva urbanización y edificaciones (una superficie 12.309 m<sup>2</sup>) se ha calculado en base a ratios medios de construcción de edificios<sup>13</sup> residenciales corregido por un factor de 0,6 al tratarse de naves obteniendo un resultado de 4.113 t CO<sub>2eq</sub>. A este valor de la construcción habría que añadir el alcance 2<sup>14</sup> la huella por consumo anual de 0,489 t CO<sub>2eq</sub> por el consumo eléctrico anual. En base al sistema de Cálculo de la huella de Carbono en Municipios andaluces (2015), las emisiones debido al consumo industrial de energía eléctrica en Marchena ascienden a 6.548 t CO<sub>2eq</sub>, por lo que la estimación realizada para la nueva área industrial supondría un incremento de 0,01 % de la huella en el municipio.

Durante la fase de funcionamiento el trasiego de vehículos será mayor ya que la actividad de comercio al por mayor de semillas, principalmente, y las otras actividades que potencialmente se van a instalar en la parcela, requerirán del transporte pesado para el traslado de mercancías. El acceso por la SE-5202, carretera agrícola por excelencia, permite afirmar que la situación en la zona respecto a ruidos y contaminación atmosférica, apenas va a variar por los siguientes motivos:

- Esta carretera colindante soporta el trasiego de este tipo de mercancía de manera habitual, mayormente en época de cosecha.

<sup>11</sup> Factor de emisión año 2019. Endesa energía SA: 0,37 kg/ CO<sub>2</sub>/kWh. MITECO.

<sup>12</sup> Emisiones en las que el promotor de la actuación muestra influencia. Estas serían las emisiones indirectas consecuencia del diseño y directas con motivo de la construcción.

<sup>13</sup> International Energy Agency (2016). Evaluation of embodied energy and CO<sub>2</sub> eq for building construction (annex 57). Ratio: 0,557 Tn CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

<sup>14</sup> Emisiones indirectas consecuencia de la electricidad consumida.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	92/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- El destino de parte de la cosecha recogida en las fincas colindantes con esta SE-5202 tendrá como destino su almacenamiento en la nueva zona industrial con lo que se evita su paso por el núcleo urbano.

Únicamente se producirá una variación significativa fuera de estación de cosecha con la salida de mercancía. Por otro lado, el trasiego de semillas en superficies abiertas puede generar polvo.

Hay que indicar en relación a los GEI y la movilidad urbana, que la cercanía al núcleo urbano favorece la movilidad peatonal o incluso en bicicleta de los trabajadores de la nueva área industrial. Las emisiones debidas al consumo eléctrico industrial, como se ha indicado, no se consideran significativas debido al uso potencial previsto no tiene unos requerimientos elevados.

Todo ello indica que no hay un aumento de la contaminación atmosférica por emisiones de gases y de ruidos importante, reduciéndose incluso esta incidencia respecto las labores agrícolas que se realizan en las parcelas colindantes agrícolas actualmente con levantamiento de polvo, emisión de gases de tractores y ruido.

Se propondrán medidas correctoras para corregir y mejorar estos impactos.

El estudio acústico que se acompaña como anexo III indica que la nueva actuación no superará los objetivos de calidad exigidos por la normativa para el área de sensibilidad acústica tipo b en la que se sitúa el área industrial.

### 4.5.3 SOBRE LA GEOLOGÍA Y LA GEOMORFOLOGÍA

Se producirán nivelaciones, labores de urbanización, que van a inducir impactos permanentes en la geomorfología. La llanura de la parcela, la alineación a la carretera SE-5202 y al polígono La Ventilla indican que la afección en este sentido es de muy baja entidad pero de carácter permanente e irreversible.

Este impacto no admite medidas correctoras.

### 4.5.4 SOBRE EL SUELO

Durante las labores de urbanización y construcción se va a producir la ocupación de 8.233 m<sup>2</sup> de suelo productivo. Este suelo considerado es el que tiene actualmente vegetación ruderal el cual se encuentra muy degradado por la compactación que ha sufrido perdiendo su estructura natural. En contrapartida se generan 2.336 m<sup>2</sup> de superficies de zonas verdes. La posición de la zona verde se encuentra actualmente compactada y cubierta de una explanada por lo que será necesaria la aplicación de la tierra vegetal aprovechable extraíble de la parcela ocupada. Esa recuperación de suelo ofrece un balance de 5.897 m<sup>2</sup> de suelo sellado. Hay que considerar, que como se indica en el inventario, la buena calidad agrológica potencial de este suelo se ha visto muy degradada por la compactación, por lo que para su uso habría que aplicar las labores de mejora de estructura y fertilidad necesarias.

Indicar que la superficie de zonas verdes (2.336 m<sup>2</sup>) superan el 10 % establecido como obligatorio por la LOUA. (11,38 % del total).

Ni la anterior actividad, inexistente, ni la actividad futura, almacenamiento de cereales, se encuentran incluidas en el Anexo I, relativo a Actividades potencialmente contaminantes del suelo, del R.D. 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

El impacto sobre el suelo es permanente, irreversible e inmediato y se valora como compatible.

Se propondrán medidas correctoras para recuperar en la medida de lo posible el suelo fértil en otras ubicaciones.

### 4.5.5 SOBRE EL AGUA

Se va a producir un arrastre de materiales del suelo durante las labores de urbanización, si coinciden los movimientos de tierra con periodos de lluvias que pueden afectar a la calidad de las aguas superficiales del arroyo del Lavadero, cuenca en la que se encuentra la parcela. No obstante, dada la gran distancia existente (unos 700 m) así como el mal drenaje superficial parece inducir como muy poco probable y no significativo este efecto sobre la calidad de las aguas durante el periodo de construcción.

También es posible el vertido de aceites y combustibles de maquinaria en la construcción, es decir, la producción de residuos. Se propondrá en las medidas correctoras que los cambios de aceite, cambios de herramienta de maquinaria y carga de combustibles se produzcan siempre en taller o estación de servicio y no en obra, debido a la cercanía de la obra a las zonas de servicio, por lo que se considera un impacto compatible por la baja probabilidad de un derrame de cierta entidad.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	93/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Durante la explotación se provocan una serie de alteraciones producidas por la propia urbanización, y las superficies impermeables de viales y otros elementos. Se produce una alteración de la escorrentía de las aguas superficiales al ser conducidas a la red separativa y evitar así la recarga del acuífero. La pequeña superficie que actualmente mantiene cierta permeabilidad (8.233 m<sup>2</sup>) no supone un menoscabo importante de las aguas subterráneas teniendo en cuenta, además, que estas aguas limpias serán desviadas a través de una red separativa de pluviales, previo paso por un desengrasador y tanque de tormentas, al Arroyo del Lavadero por gravedad.

La red de saneamiento derivará las fecales a un colector que se dirigirá a la EDAR. La puesta en carga supone pues la previsión de admitir este vertido a la red de saneamiento y EDAR existente. Se estima que el volumen y carga contaminante del vertido va a ser muy bajo dado el tipo de actividad industrial mayormente previsto (Almacenamiento de semillas), siendo básicamente vertido de los servicios de las instalaciones. En cualquier caso, cualquier otra actividad industrial que se instale deberá cumplir la Ordenanza de vertido existente. Se considera que este impacto irreversible, continuo y de poca intensidad se valora como compatible.

Muchas de las medidas correctoras se han tomado en la propia Modificación, se propondrán no obstante algunas medidas para mejorar estos impactos.

### 4.5.6 SOBRE LA VEGETACIÓN

La parcela en estudio se encuentra en parte ocupada por el almacenamiento de semillas y en parte es un erial con vegetación ruderal. La función como sumidero de carbono y su contribución a la reducción de GEIs es muy baja debido, entre otras circunstancias, a la elevada compactación del terreno por su situación pasada como vertedero de escombros lo que impide un óptimo desarrollo del elenco de "malas hierbas" que medran en esta parcela.

Este impacto se considera no significativo por el bajo interés intrínseco de la vegetación que ocupa la parcela y su baja contribución a la absorción de GEI.

### 4.5.7 SOBRE LA FAUNA

Durante las labores de urbanización y construcción, la fauna en general, va a ser afectada por la eliminación de hábitat. Esta afección es baja dado el ambiente antropizado en el que se encuentra la parcela.

Como impacto positivo hay que indicar que en las nuevas naveas se produce la creación de nuevos hábitats para especies antropófilas, especialmente para aquellas aves que nidifican en cornisas. La nueva zona verde que se proyectarán en los espacios libres también implica la existencia de nuevos hábitats, especialmente para las aves. El hábitat arbóreo es un hábitat escaso en la zona (llanuras cerealistas) por lo que el tipo de jardinería empleada es una oportunidad para generar una isla de biodiversidad natural autóctona en la zona. Se harán recomendaciones en relación a las especies que compondrán estas zonas verdes.

### 4.5.8 SOBRE EL PAISAJE

Durante la urbanización y construcción de las edificaciones los impactos sobre el paisaje vienen determinados por el desbroce de la vegetación, edificios a medio construir, acopio de materiales, escombros y basuras. Por otro lado, se producen impactos sobre el paisaje de forma dinámica por la presencia de maquinaria de obra y personal, de menor entidad al anterior pero de mayor alcance y extensión por la atracción visual que ello supone para los observadores potenciales. Se trata de un impacto local y temporal. Según se ha visto, la cuenca visual de la parcela es una cuenca abierta esencialmente al sur y oeste, pero observadores cercanos sólo se dan en la fachada a la SE-5202, debido a la barrera visual del polígono "La Ventilla" y a la Nave existente en la parcela, por lo que el impacto es poco significativo, más aún cuando su finalidad es mejorar este paisaje urbano industrial.

Durante la explotación el paisaje se modifica permanentemente, como criterios para esta valoración podemos indicar los siguientes:

- El relieve de la zona no se va a modificar debido a la llanura del terreno, a que se mantendrá el nivel actual del terreno al existir edificaciones y tener que alinearse con el polígono la Ventilla. El sistema de espacios libres se localizan en el borde de contacto con el medio rural. En gran parte de la fachada a la carretera se sitúan las zonas verdes y zonas dotacionales con lo que los potenciales impactos paisajísticos que se pudieran dar en esta zona quedarán atenuados. La línea eléctrica de suministro es subterránea.
- El mantenimiento de una calidad visual con exigencias estéticas, en la urbanización y en la edificación, que conlleva el planeamiento urbanístico moderno y ordenado hacen suponer

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	94/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

que no se van a producir impactos paisajísticos notables en esta zona mejorando de manera fehaciente el paisaje urbano degradado actualmente y evitando una evolución degradante del mismo.

- La situación de la única zona verde en un extremo se ha orientado a aprovechar las zonas de mayor interés paisajístico con vistas a la llanura campiñesa y a una mejor perspectiva de la escena urbana de Marchena. También es una oportunidad crear una entrada paisajísticamente relevante al núcleo urbano.

Este impacto positivo se sustenta en la estructura propia del área y de sus zonas verdes ya indicada, así como la normativa de la Modificación que se encarga de regular la tipología edificatoria para conseguir una integración paisajística efectiva en la estructura industrial existente.

Se ha realizado una simulación para valorar visualmente el impacto de la actuación desde la vista más frecuentada (Paseo camino del Loro). En las imágenes siguientes se puede observar el resultado obtenido con y sin actuación. Hay que indicar que la simulación realizada no es vinculante con la ordenación pormenorizada que se realice, ni con los parámetros urbanísticos, ni con la normativa y es sólo una aproximación visual de la zona una vez que se desarrolle la actuación.


Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	95/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			





Figura 63. Vista actual de la parcela (entre las flechas) desde el camino del Loro.



Figura 64. Vista potencial (no vinculante) simulada desde el camino del Loro con la Modificación ejecutada.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	96/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		







Figura 65. Vista actual de la parcela desde la carretera a Paradas.



Figura 66. Vista potencial (no vinculante) simulada desde carretera de Paradas con la Modificación ejecutada.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	97/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

### 4.5.9 SOBRE LA SOCIOECONOMÍA

Se produce la generación de empleo y rentas como consecuencia de la actividad constructiva. La actividad durante la fase de construcción generará puestos de trabajo (sobre todo) y rentas, tanto en el subsector construcción como en el sector servicios.

Se propondrán medidas para potenciar este efecto.

El acceso directo a la SE-5202 y su situación en un extremo del área urbana evita molestias durante las obras sobre las manzanas industriales u otras de uso residencial o educacional, o al paso de transeúntes. No se prevén afecciones nada más que puntualmente a los usuarios de la SE-5202. Consiguientemente estas molestias sobre la población habituales en una obra que se producen por la presencia de polvos, ruidos, presencia de maquinaria pesada en viales, etc, consecuencia de las labores de urbanización y trasiego de maquinaria pesada, apenas si se van a producir por la práctica ausencia de receptores de impacto.

La parcela que es un erial podría potencialmente recuperarse con un tratamiento agrícola adecuado. Es cierto que con el cambio de uso que se propone esa potencialidad la va a perder, con lo que se produce una pérdida de terrenos productivos agrícolas por el desbroce y cambio de uso. Esto implica una disminución del capital agrario y, por tanto, una disminución en la productividad y en el peso del sector agrario en el Municipio. Esta pérdida es muy poco significativa dada la ausencia de esta actividad económica en la parcela afectada y su vocación, a suelo urbano. Se considera por tanto una mejora de la estructura productiva local de signo positivo y de carácter permanente.

Durante la explotación se produce un ligero aumento del empleo y mejora de la economía como consecuencia del incremento de la actividad económica asociados al sector industrial, debido a la mayor intensidad en la necesidad de servicios. Se propondrán medidas para potenciar este efecto.

Se producirá un aumento de las rentas empresariales y consecuentemente en los ingresos municipales por contribuciones, tasas, impuestos, etc. Este ingreso supondrá una mejora en la hacienda local que repercutirá en el aumento del gasto público y, por tanto, en los servicios municipales. Este impacto se valora positivamente. Por otro lado, una pequeña parte de estas rentas se reinvertirán en los gastos de mantenimiento del nueva área urbanizada (recogida de residuos urbanos, limpieza del viario, mantenimiento de jardinería, depuración...), gasto de menor cuantía que los ingresos, y que es negativo. Estos costes se han intentado optimizar en la Ordenación realizada internalizando estos gastos evitando así al mínimo el mantenimiento que tengan que realizar los servicios públicos: reducir viales públicos, diseñar una red de saneamiento separativa que evite sobrecarga en la EDAR, recomendando una jardinería de bajo mantenimiento. Se propondrán medidas para potenciar este efecto.

### 4.5.10 SOBRE LAS INFRAESTRUCTURAS, EL PATRIMONIO Y LAS VÍAS PECUARIAS

No se detectan elementos del Patrimonio histórico que se pudiera ver afectado por la actuación. Se propondrán medidas preventivas.

La red de infraestructuras del entorno (abastecimiento, saneamiento, red eléctrica, comunicaciones, accesos...) se verá influenciada por la ejecución del proyecto, ya que se acometerá la ejecución de nuevas infraestructuras, necesarias para la puesta en marcha de la actuación. Los gestores de los servicios afectados marcarán la capacidad de sus redes y las condiciones de conexión a estos servicios como se ha indicado en este proyecto.

Respecto las vías pecuarias ya se ha comentado el reconocimiento físico de Cañada Real a Sevilla pese a la ausencia de proyecto de deslinde aprobado y la previsión de ausencia de tráfico rodado por la misma en la Modificación con lo que se produce un impacto positivo notable con la recuperación de este Patrimonio demanial.

### 4.5.11 POR PRODUCCIÓN DE RESIDUOS

Durante la fase de urbanización y construcción se producirán residuos de construcción y demolición (RCDs) que serán gestionados conforme dicten las Ordenanza de residuos de construcción y demolición de Marchena de 29 de septiembre de 2011 (B.O.P. 17/10/2011) En Marchena se encuentra la Planta de Reciclaje R.C.D. Los Reginitos S.L. situada en la carretera de Marchena-Carmona A-380, km 2. Esta planta gestiona tanto residuos peligrosos derivados actividades (Recuperación, almacenamiento y eliminación) como residuos de construcción y demolición (RCDs).

Durante la explotación la mayor parte de los residuos que se prevé que produzca la nueva área industrial son residuos domésticos los cuales son considerados residuos municipales y que serán recogidos por el Ayuntamiento de Marchena y tratados en la Mancomunidad intermunicipal Campiña 2000, situada en la

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	98/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Autovía A-92, en el P.K. 57.5. Además, esta Mancomunidad presta el servicio de recogida selectiva de papel, cartón, vidrio y envases ligeros. También existe en Marchena un punto limpio móvil.

Los residuos industriales que se produzcan tendrán que ser gestionados por cada actividad en función de sus características.

Además se incluye la reserva de suelo para un punto limpio, según ley 7/2007 de Gestión Integrada de Calidad Ambiental. (Reflejado en el plano O-02 de la Modificación)

Se ha considerado este impacto como severo, ya que en caso de que se produzca no sólo se van a producir impactos sobre el medio que pueden alcanzar zonas lejanas al área de producción sino que se va a incurrir en incumplimientos legales sancionables.

### 4.5.12 VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS SIN MEDIDAS CORRECTORAS

Una vez identificados y descritos los factores ambientales y las acciones del proyecto susceptibles de causar impacto, y una vez valorados, procedemos a realizar una valoración global de la actuación, destacando aquellos efectos más acusados para los cuales se propondrán medidas correctoras en los casos que sea posible.

De acuerdo a la valoración efectuada sin medidas correctoras, se han encontrado impactos negativos severos durante las obras en lo referente a los residuos si no son tratados adecuadamente. El resto de impactos son compatibles, estableciéndose en el capítulo siguiente para los que sean posibles medidas complementarias de corrección.

En relación a la fase de explotación no se detectan impactos severos o críticos, el mayor impacto viene asociado a la potencial producción de ruido y polvo durante el trasiego de semillas en el exterior o el transporte en vehículos pesados de las mismas.

Los impactos positivos se dan fundamentalmente en el medio socioeconómico y en el paisaje urbano. En el primer aspecto que generará puestos de trabajo directos e indirectos, generará rentas privadas y municipales, y una zona industrial que permita la centralización del almacenamiento de las empresas promotoras en Marchena mejorando la fijación de la actividad económica local. En relación al paisaje urbano se soluciona el vacío urbano existente evitando el riesgo de implementación de acciones degradantes, como el vertido de escombros, y mejorando la entrada al núcleo urbano con una zona verde.

La mayoría de los impactos negativos vienen dados por las siguientes acciones por orden de importancia: las labores de urbanización y construcción (desbroces, movimientos de tierra, etc.), por la producción de residuos y secundariamente por el trasiego de vehículos, maquinaria pesada y personal. Durante la fase de explotación por la potencial producción de ruido y polvo durante el trasiego de semillas en el exterior o el transporte en vehículos pesados de las mismas.

Por tanto, en la valoración del impacto sin medidas existen acciones con previsible efecto ambiental que deben ser corregidas, y que se tratarán en el siguiente apartado.

## 4.6 ANÁLISIS DE LOS RIESGOS AMBIENTALES DERIVADOS DEL PLANEAMIENTO. SEGURIDAD AMBIENTAL.

En el apartado 3.1.1.3 Geotecnia y Riesgos ambientales se analizan los riesgos ambientales geológicos e hidrológicos. De dicho apartado se puede deducir la ausencia de riesgos geotécnicos significativos con condiciones constructivas muy favorables con problemas de tipo hidrogeológico y geotécnico pudiendo aparecer inundaciones o encharcamientos, o deslizamientos en zonas inclinadas después de aplicar cargas. Estos riesgos se descartan en el nivel de detalle de la parcela por el estudio de inundabilidad del anexo II y la situación de la parcela en zona llana.

En relación al riesgo sísmico para un periodo de retorno de 500 años presenta un grado de intensidad macrosísmica G=VI (escala EMS-98) con lo que pueden producirse "en construcciones rurales" daños que oscilan desde moderados (grietas y derrumbamientos parciales) hasta la destrucción acentuada (desmoronamientos).

En relación al riesgo de inundabilidad, el visor del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (MAGRAMA) indica que el Arroyo del Lavadero situado al oeste del ámbito no cuenta con un estudio ni cartografía de Zonas Se ha elaborado un estudio de inundabilidad del Arroyo del Lavadero para descartar la inundabilidad de la zona, el cual se incorpora como anexo nº II, dicho anexo descarta la inundabilidad de la zona,

En relación a la seguridad ambiental no se detectan productos, residuos o actividades que pueden poner en riesgo la seguridad ambiental de la zona.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	99/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## **5. ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y CORRECCIÓN AMBIENTAL DEL PLANEAMIENTO.**

El objetivo de las medidas preventivas y correctoras, es el evitar o reducir los posibles impactos producidos durante el desarrollo del planeamiento que se estudia. En el caso que nos ocupa, estas medidas suponen un coste adicional muy bajo y de fácil ejecución, repercutiendo positivamente en muchos aspectos que afectan a su entorno. Las medidas correctoras incorporan al proyecto directrices de carácter general y específico que habrán de tomar forma en los proyectos ejecutivos que se desarrollen.

Las Medidas Preventivas, son aquellas capaces de evitar el impacto antes de que se produzca. Las Medidas Correctoras son aquellas medidas curativas para corregir acciones no deseables e inevitables que durante la ejecución y explotación del proyecto pueden producirse. Estas medidas han de aplicarse con la máxima celeridad y eficiencia para reparar los daños ocasionados y evitar efectos secundarios.

Las Medidas Preventivas y Correctoras se aplican por un lado para cumplir con lo dispuesto en la legislación ambiental y sectorial aplicable al planeamiento en estudio, para corregir acciones del proyecto con efecto ambiental y, por otro, algunas medidas van encaminadas a una mejora ambiental del proyecto que se evalúa.

La responsabilidad en el cumplimiento de las Medidas Correctoras propuestas recae fundamentalmente en el Ayuntamiento y, por tanto, cualquier clase de actuación debe someterse a su control previo de acuerdo con lo establecido en este Estudio Ambiental Estratégico.

En los apartados siguientes se incluyen las medidas preventivas, protectoras y correctoras prestando especial atención a las:


- a) Medidas protectoras y correctoras, relativas al planeamiento propuesto.
- b) Medidas específicas relacionadas con el consumo de recursos naturales y el modelo de movilidad/accesibilidad funcional.
- c) Medidas específicas relativas a la mitigación y adaptación al cambio climático.

### **5.1 MEDIDAS CORRECTORAS SOBRE LA ATMÓSFERA Y PARA LA MITIGACIÓN Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO**

Los impactos sobre la atmósfera se producen principalmente por ruidos, polvos y emisión de gases por las labores de la maquinaria pesada y otros vehículos. En la fase de explotación los impactos se deben al tránsito rodado de vehículos pesados y al trasiego de semillas en explanadas exteriores. Las medidas para la mitigación y adaptación al cambio climático van encaminadas, dentro del marco del planeamiento, a la aplicación de tecnologías adecuadas para el ahorro de energía, agua, y minimización de los residuos generados.

Las medidas correctoras son las siguientes:

1. Para minimizar el polvo en la fase de urbanización han de realizarse riegos sistemáticos en las zonas de movimientos de tierra y en los viales, especialmente cuando las condiciones atmosféricas (viento y sequedad) así lo requieran. Estas condiciones se producen con frecuencia en esta zona durante los meses de mayo, junio, julio, agosto y septiembre.
2. Los camiones que transporten materiales volátiles (escombros, tierras, cementos, etc.) deberán ir obligatoriamente cubiertos con lonas en los trayectos que transcurran fuera del área de trabajo.
3. Durante la explotación, en la campaña de recogida, se dispondrá un Plan diario de recepción de materia prima que impida la estancia de camiones y tractores con remolque en la SE-5202.
4. Han de cumplirse las disposiciones del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía (RPCAA), aprobado por el Decreto 6/2012, de 17 de enero. El Reglamento es de aplicación a cualquier infraestructura, instalación, maquinaria o proyecto de construcción, así como a las actividades de carácter público o privado, incluidas o no en el Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio que se pretendan llevar a cabo o se realicen en el territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía y produzcan o sean susceptibles de producir, contaminación acústica por ruidos o vibraciones.
5. Las condiciones acústicas exigibles a los diversos elementos constructivos que componen la edificación, serán las determinadas en el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	100/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

aprueba el documento básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. Dichas condiciones acústicas serán las mínimas exigibles a las edificaciones, y podrán ser verificadas mediante mediciones in situ, previamente a la concesión de la licencia de primera ocupación. Los valores de aislamiento acústico exigidos a los locales destinados a uso distinto del de vivienda deberán ser los necesarios para el cumplimiento de todas las limitaciones de inmisión y transmisión, establecidas en este Reglamento.

6. Tal y como dicta el artículo 39.2 del RPCAA, todos los vehículos de motor mantendrán en buenas condiciones de funcionamiento el motor, la transmisión, carrocería y demás elementos capaces de transmitir ruidos y, especialmente, el silencioso del escape, con el fin de que el nivel sonoro emitido por el vehículo, no exceda de los límites que resulten de aplicación de lo dispuesto en el artículo 39.3. En cualquier caso estos vehículos tendrán la ITV vigente.
7. La emisión sonora de la maquinaria que se utiliza en las obras públicas y en la construcción debe ajustarse a las prescripciones que establece el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre, y las normas complementarias conforme a lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre (art. 39.5 RPCAA).
8. Las naves se diseñaran de forma que se reduzca al máximo la necesidad de iluminación interior y con el aislamiento térmico suficiente, en su caso, que permita un adecuado aislamiento térmico.
9. Se propiciará el empleo de energías renovables (paneles fotovoltaicos en techo, paneles termosolares para agua caliente)
10. El Decreto 357/ 2010, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética ha quedado sin efecto al derogarse por Sentencia de fecha 21 de abril de 2016 del Tribunal Supremo. Actualmente y durante el periodo de transición hasta la aprobación del futuro reglamento, la regulación de la contaminación lumínica en Andalucía se rige por lo establecido en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y el Real Decreto 1890/ 2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07. En base a este Reglamento se determinarán las condiciones técnicas de diseño, ejecución y mantenimiento que deben reunir las instalaciones de alumbrado exterior, con la finalidad de mejorar la eficiencia y ahorro energético, así como la disminución de las emisiones de gases de efecto invernadero, y limitar el resplandor luminoso nocturno o contaminación luminosa y reducir la luz intrusa o molesta.
11. La ubicación, orientación y distribución interior de los edificios y actividades comerciales, se planificará con vistas a minimizar los niveles de inmisión de los mismos, adoptando diseños preventivos y suficientes distancias de separación respecto a las fuentes de ruido más significativas, y en particular del tráfico rodado.
12. El artículo 6.2 del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el reglamento de protección contra la contaminación acústica en Andalucía indica que los criterios para la determinación de las áreas de sensibilidad acústica serán los establecidos en el Anexo V del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. Se ha definido la zonificación acústica del territorio afectado por el Plan de acuerdo con lo previsto en el Artículo 7 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, y en el Artículo 7 del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el reglamento de protección contra la contaminación acústica en Andalucía, definiendo los objetivos de calidad acústica aplicables a los sectores del territorio diferenciados, en función del uso predominante del suelo. En dicho articulado, se indica que a efectos de la aplicación del presente Reglamento, y conforme a lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, los Ayuntamientos deberán contemplar, al menos, las áreas de sensibilidad acústica clasificadas de acuerdo con la siguiente tipología:
  - a) Tipo a. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.
  - b) Tipo b. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.
  - c) Tipo c. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.
  - d) Tipo d. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	101/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

e) Tipo e. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requieran de especial protección contra la contaminación acústica.

f) Tipo f. Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen.

g) Tipo g. Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica.

En este caso, todo el sector del nuevo ámbito S-11 sería tipo b. Sectores del Territorio con predominio de suelo de uso industrial.

13. Los objetivos de calidad acústica para ruidos aplicables a las nuevas áreas urbanizadas (en dBA) serían los que se indican en la siguiente tabla:


Tabla II del artículo 9.2 del Decreto 6/2012, de Protección acústica de Andalucía. Objetivos de calidad acústica para ruidos aplicables a las nuevas áreas urbanizadas (en dBA)

Ld	Tipo de área acústica	Índices de ruido		
		Ld	Le	Ln
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65

## 5.2 MEDIDAS CORRECTORAS SOBRE EL SUELO Y GEOMORFOLOGÍA

La geomorfología va a ser necesariamente modificada no siendo posible corregir este impacto. El suelo se elimina como sustrato productivo y pasa a ser soporte físico de un suelo industrial. No es posible ninguna medida correctora en este aspecto debido a que el objeto fundamental de la actuación es la ocupación misma de este suelo productivo. Sólo quedan las siguientes medidas:

14. El Proyecto de Urbanización de los espacios libres minimizará la pavimentación u ocupación con superficies impermeables del suelo que conforme dicha superficie. Se recomiendan los siguientes mínimos de superficie permeable:
  - a. En las aceras de ancho superior a 1,5 m: 20% como mínimo de superficie permeable.
  - b. Para bulevares y medianas: 50% como mínimo de superficie permeable.
  - c. Para las plazas y zonas verdes urbanas: 35% como mínimo de superficie permeable.
15. Quedará perfectamente definida al inicio de la obra, por medio de jalones lo suficientemente llamativos la zona de paso de vehículos, maquinaria y personal, quedando prohibido el paso fuera de las mismas de vehículos y maquinaria. Quedará especialmente fuera del paso de vehículos aquellas zonas a las que se les asigne el uso pormenorizado de espacios libres- y zonas verdes.
16. Se ha de garantizar, durante las obras, la ausencia de afecciones sobre el suelo producidas por vertidos de aceites, grasas y combustibles, procedentes de máquinas y motores. Asimismo, en estas zonas no se alterará el perfil edáfico y se evitará el acopio de materiales, paso de maquinaria o cualquier otra acción que pueda alterar las propiedades edáficas.
17. Con la finalidad de recuperar el suelo existente en las áreas donde se vaya a producir la ocupación de suelo, se procederá de la siguiente manera en aquellos lugares donde sea posible:
  - Si se observaran horizontes claramente diferenciados, la excavación de los terrenos afectados se realizará en dos fases: en primer lugar se excavará la tierra vegetal u horizonte superior acopiándose en caballones diferentes de los del resto de la excavación. En segundo lugar se excavará y acopiará el resto de horizontes. Cuando se efectúe el recubrimiento con tierra vegetal de aquellas superficies que los requieran para efectuar replantaciones se restaurará el orden original de los horizontes.
  - En cualquier caso, si no se observan claramente los horizontes se retirarán los primeros 30 cm de suelo (tierra vegetal) y se actuará igual que en el punto anterior.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	102/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			

## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- En ambos casos, se depositarán sobre terrenos llanos acondicionados para tal fin, en montículos o cordones de altura inferior a 1,5 m. con el objeto de su posterior utilización en las labores de recubrimiento de taludes, zonas ajardinadas y desmontes que lo requieran. Los lugares elegidos para el acopio temporal del sustrato edáfico deberán tener pendiente nula, estar protegidos de cualquier arrastre, y situarse en zonas donde no se vayan a realizar movimientos de tierra ni tránsito de maquinaria.
18. Estos suelos acopiados se extenderán sobre aquellas áreas degradadas que tengan que formar parte de los espacios libres y se intentará fomentar y facilitar el aprovechamiento de la tierra vegetal excedente en otras obras que demandasen dicho material: restauración de canteras, carreteras, obras ferroviarias, zonas degradadas, etc.

### 5.3 MEDIDAS CORRECTORAS SOBRE LAS AGUAS

Los principales impactos sobre las aguas van a estar ocasionados por la desviación de aguas de escorrentía y la producción de aguas residuales, todo ello en la fase de explotación. Algunas medidas correctoras respecto a la protección de las aguas se exponen en la generación de residuos. Con respecto a las condiciones de vertido de aguas residuales se exponen en las medidas correctoras para las infraestructuras.

19. Se prestará especial atención a la recogida y evacuación de aguas de escorrentía en la linde norte de la parcela (Linde de la vía pecuaria) por la especial concentración de aguas que se puede producir del drenaje del Cerro de la Horca.
20. Se ha de prestar una especial atención al diseño de los desagües de las escorrentías diseñando, en aquellos casos que sea necesario, sistemas de disipación de energía y medidas de protección del terreno en aquellos puntos donde las escorrentías se concentren o entren en contacto los elementos de recogida de aguas con el terreno natural.
21. Durante la fase de ejecución de las obras queda totalmente prohibido cualquier tipo de vertido de aguas residuales o residuos líquidos a cauce público. Queda asimismo prohibido la implantación de fosas sépticas o pozos negros en el ámbito del sector.
22. Se favoreciera la permeabilidad de los suelos de las zonas verdes mediante la utilización de acolchados u otras tecnologías con el mismo fin.
23. Conforme al artículo 13.2 del Decreto 189/2002, de 2 de julio, por el que se aprueba el Plan de prevención de avenidas e inundaciones en cauces urbanos andaluces, corresponde al Ayuntamiento la recogida de residuos sólidos arrojados en cauces públicos.
24. En la zona de dominio público hidráulico se prohibirá cualquier tipo de ocupación temporal permanente, con las excepciones relativas a los usos comunes especiales legalmente previstas. Se deberá solicitar autorización para cualquier ocupación temporal o permanente del dominio público hidráulico.
25. Conforme el artículo 78 al 82 del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico cualquier actuación en la Zona de Policía requerirá Autorización del Organismo de Cuenca. Asimismo, se solicitará autorización para cualquier actuación en la zona inundable.
26. Los usos permitidos en las zonas inundables serán los agrícolas, forestales y ambientales que sean compatibles con la función de evacuación de caudales extraordinarios, debiendo quedar prohibidas las instalaciones y edificaciones provisionales o definitivas, sea cual sea el uso al que estén destinadas, así como el depósito y/o almacenamiento de productos, objetos, sustancias o materiales diversos, que puedan afectar el drenaje de caudales de avenidas extraordinarias o al estado ecológico de las masas de agua o pueda producir alteraciones perjudiciales del entorno afecto al cauce.
27. En los núcleos de población, las zonas inundables pueden ser compatibles con espacios libres, permitiéndose los usos de jardines, parques y áreas de juego y recreo, siempre al aire libre, sobre tierra y sin ningún tipo de cerramiento ni relleno. Dichos espacios libres serán de dominio y uso público. Los usos que se establezcan en los espacios libres que ocupen zonas inundables no deben disminuir la capacidad de evacuación de los caudales de avenidas, no incrementarán la superficie de zona inundable, no producirán afección a terceros, no agravarán los riesgos derivados de las inundaciones ni se generaran riesgos de pérdidas de vidas humanas, no se permitirá su uso como zona de acampada, no degradaran la vegetación de ribera existente, permitirán una integración del cauce en la trama urbana, en forma tal que la vegetación

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	103/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

próxima al cauce sea representativa de la flora autóctona riparia, preservando las especies existentes y acometiendo el correspondiente proyecto de restauración, rehabilitación o mejora ambiental del cauce y sus márgenes, así como previendo su mantenimiento y conservación. Las especies arbóreas no se ubicarán en zonas que reduzcan la capacidad de evacuación de caudales de avenida.

28. En los cauces se prohibirán, con carácter general, los entubados, embovedados, marcos cerrados, canalizaciones y encauzamientos por provocar la degradación del dominio público hidráulico. Estos últimos solo podrán autorizarse de forma excepcional cuando se requieran para la defensa de los núcleos urbanos consolidados frente a los riesgos de inundación, siempre utilizando técnicas de bioingeniería con la menor incidencia ambiental posible.
29. Se deben adoptar técnicas para disminuir las puntas de caudales de escorrentías, con objeto de que en episodios de lluvias intensas no se empeore el drenaje de la zona urbana más próxima a los cauces, a causa de la impermeabilización de suelo derivada de la urbanización del Sector (uso de pavimentos porosos, zanjas drenantes, depósitos de retención, aumento de zonas verdes, evitar la alteración y consolidación del terreno, etc.).
30. En las zonas de mayor vulnerabilidad ante lluvias torrenciales los proyectos de urbanización deberán definir las medidas de prevención de riesgos a adoptar durante las fases de ejecución de obras para asegurar la evacuación ordenada de las pluviales generadas y la retención de los materiales sueltos en las zonas de obra sin suficiente consolidación.
31. La entrega de aguas pluviales a cauce deberá realizarse con un ángulo máximo de 45°. Caso de existir afección negativa sobre el cauce en el punto de entrega de las aguas se deberán acondicionar distintos puntos de entrega con el fin de no afectar la estabilidad de las márgenes. Se adoptarán técnicas para disminuir las puntas de caudales de las aguas de lluvia, cuando estas aumenten considerablemente o superen a las del propio cauce donde viertan.
32. Previo otorgamiento de licencia de ocupación de cualquier desarrollo urbanístico se exigirá la depuración de las aguas residuales municipales en la EDAR.

### 5.4 MEDIDAS CORRECTORAS SOBRE LA VEGETACIÓN

Sobre la vegetación, el principal impacto se produce por la pérdida de un erial con vegetación ruderal, como consecuencia del desbroce y cambio de uso.

33. Se recomienda que la plantación de zonas verdes se ha de efectuar con especies de bajo mantenimiento teniendo en cuenta el clima de la zona, la escasez de agua estructural que padece el área durante gran parte del año, la estructura edafológica, los periodos de sequía en los que no hay agua para el abastecimiento humano así como el entorno paisajístico donde se ubica la actuación. Es por todo ello por lo que es recomendable la plantación de especies autóctonas, que cumplen con todos estos requisitos, y tienen un bajo coste mantenimiento. En este sentido se recomienda la plantación de especies del Modelo hispalense de *Smilaco mauritanicae-Querceto rotundifoliae* S. conformado esencialmente por encinas, pinos carrascos y algarobos, acompañados de palmitos, coscoja, lentisco, acebuches, aladiernos y retama sphaerocarpa. Estas especies se pueden acompañar con otras ornamentales de crecimiento más rápido.
34. Se ha de proceder al mantenimiento sistemático de las plantaciones efectuadas: riego, abonado, poda, tratamientos fitosanitarios, labores culturales. Estas labores deben integrarse en el servicio municipal de jardinería.

### 5.5 MEDIDAS CORRECTORAS SOBRE EL PAISAJE

Los impactos, cuya valoración se puede considerar positiva dada la presencia actual de traseras de naves y otras actividades de impacto visual negativo en el ámbito (como eriales), se dan principalmente en la fase de explotación por la presencia de edificaciones. La situación de las zonas verdes se ha orientado a aprovechar paisajísticamente las zonas de mayor interés paisajístico.

35. Durante la urbanización se mantendrán las parcelas de la obra en unas condiciones adecuadas de orden y ornato.
36. Las condiciones de edificación y estética para las edificaciones deben orientarse a garantizar la calidad paisajística en su diseño y respeto al entorno conforme la normativa del S-11
37. Las zonas verdes y espacios libres se diseñaran para fomentar su función recreativa y paisajística.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	104/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

38. El Ayuntamiento velará por mantener las condiciones de estética y paisaje.
39. Se evitará la presencia de fachadas traseras hacia fuera del área industrial. En caso de no poder evitarse se tratarán estéticamente como fachadas principales.
40. En caso de generar, dentro de las parcelas, zonas de acopio exterior de materia prima o viarios interiores se procederá al vallado perimetral de la zona con cerramientos opacos preferentemente setos vegetales de altura suficiente para que no sea observable desde los espacios exteriores a la parcela.

### 5.6 MEDIDAS CORRECTORAS SOBRE EL MEDIO SOCIOECONÓMICO

La mayoría de los impactos sobre el medio socioeconómico son positivos, principalmente están originados por la creación de empleo y rentas y la mejora industrial municipal. Las medidas que se proponen están encaminadas a potenciar algunos de los efectos positivos sobre la misma, pero son decisiones de índole distinta al objeto de este estudio de impacto.

41. Se potenciará la contratación de mano de obra y empresas locales.

### 5.7 MEDIDAS CORRECTORAS SOBRE LAS INFRAESTRUCTURAS Y LA MITIGACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO

Las medidas correctoras propuestas están encaminadas a crear las infraestructuras ambientales suficientes que integren la actuación en el sistema de infraestructuras supramunicipales y a fomentar infraestructuras que reduzcan el consumo de energía y las consecuencias que ello tiene para el cambio climático.

42. El alto número de horas de sol que dispone la zona de estudio es muy favorable a la instalación de energía solar, tanto para producción eléctrica como agua caliente sanitaria por lo que se fomentará su empleo.
43. Se estudiará específicamente la eficiencia del alumbrado público y el cumplimiento del reglamento de contaminación lumínica.

### 5.8 MEDIDAS CORRECTORAS SOBRE EL PATRIMONIO Y LAS VÍAS PECUARIAS

44. Art. 50.1: La aparición de hallazgos casuales de objetos y restos materiales que posean los valores propios del Patrimonio Histórico Andalúz deberá ser notificada inmediatamente a la Consejería competente en materia de patrimonio histórico o al Ayuntamiento correspondiente, quien dará traslado a dicha Consejería en el plazo de veinticuatro horas. En ningún caso se podrá proceder sin la autorización y supervisión previa de la Consejería competente en materia de patrimonio histórico a la remoción de los restos o bienes hallados, que deberán conservarse en el lugar del hallazgo, facilitándose su puesta a disposición de la Administración.
45. Durante la ejecución de las obras quedará prohibido obstaculizar el tránsito en la Cañada Real de Sevilla, manteniendo en todo momento su continuidad, funcionalidad e integridad superficial.

### 5.9 MEDIDAS CORRECTORAS SOBRE LA GENERACIÓN DE RESIDUOS

Los impactos que se produzcan por la generación de residuos van a producirse en la fase de obras fundamentalmente, ya que el uso industrial propuesto básicamente va a generar residuos municipales. El incumplimiento de las obligaciones procedimentales en cuanto a la gestión de residuos puede llevar, al menos, una sanción administrativa legalmente establecida. Así, las medidas propuestas van encaminadas a prevenir y a recordar las obligaciones normativas.

El marco legal básico sobre la gestión y tratamiento de residuos es el siguiente:

Estatal

- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, básica de Residuos tóxicos y peligrosos. (modificado por RD 952/1997, de 20 de junio).
- Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
- Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	105/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

**Autonómica**

- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.

Las actividades productoras de residuos durante la obras estarán obligadas a una serie de exigencias normativas que a continuación se enumeran. El cumplimiento de éstas se recoge como medidas preventivas que eviten los posibles efectos que pudieran ocasionar los residuos de demolición y construcción, peligrosos y urbanos en el entorno.

46. El Ayuntamiento recogerá medidas tendentes a garantizar la gestión de residuos urbanos y los servicios de limpieza viaria, mantenimiento y demás prestaciones obligatorias de conformidad con la normativa sectorial y de régimen local, arbitrando para ello las partidas presupuestarias correspondientes.
47. El Proyecto de Urbanización tendrá un Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCDs) conforme el art. 4 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Debe gestionarse previamente a la obtención de la licencia la conformidad de la planta que albergará los RCDs y a la constitución de una fianza por parte del promotor por importe proporcional a la cantidad de RCDs a gestionar.
48. Los residuos producidos (peligrosos y urbanos) durante la obra deberán estar debidamente gestionados desde su almacenamiento, conservación y etiquetado si fuera necesario, hasta su retirada por un gestor autorizado y adecuado para cada producto. En concreto, habrá que tener en cuenta los siguientes aspectos:
  - Los Contratistas y subcontratistas, si los hubiera, serán responsables de que no existan residuos en las inmediaciones de la obra y de toda la gestión de los residuos peligrosos y urbanos tal y como se dispone en las siguientes medidas correctoras, durante las obras. (Art. 10 R.D. 1.627/1.997 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción).
  - Los productores de residuos serán responsables de que no existan residuos en las inmediaciones de la obra y de toda la gestión de los residuos peligrosos y urbanos tal y como se dispone en las siguientes medidas correctoras.
49. Queda prohibido verter residuos domésticos en las inmediaciones de la obra o su entorno (latas, botellas,...). Para ello se dispondrán contenedores específicos para el vertido de los mismos.
50. Los residuos de tierras y escombros, y los asimilables a urbanos, producidos por la urbanización, edificación, o por las actividades ubicadas en el Sector estarán obligados a entregarlos a las Entidades Locales para su reciclado, valorización o eliminación, en las condiciones que establezcan las respectivas Ordenanzas Municipales. En cualquier caso serán conducidos a vertederos de inertes controlados y legalizados; en su defecto, podrán utilizarse en procesos autorizados de restauración de canteras o sellado de vertederos.
51. Se deben mantener los residuos urbanos en condiciones tales que no produzcan molestia y supongan ninguna clase de riesgo hasta tanto se pongan los mismos a disposición de la Administración o entidad encargada de su gestión en la forma legalmente prevista. Se debe evitar, por tanto:
  - La presencia de basuras y desperdicios en los alrededores de contenedores y compactadoras.
  - La presencia de líquidos de lixiviados en contenedores y compactadoras de residuos orgánicos.
52. Se realizará la recogida selectiva de residuos, disponiendo para ello los contenedores necesarios, y manteniendo los contactos con los correspondientes gestores autorizados de los mismos.
53. En cualquier caso, estará prohibido el vertido de cualquier residuo peligroso al terreno, a la red de alcantarillado, a los viales, acerados o a cauce público.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	106/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		




**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

54. En caso de ser necesarios en la obra, cambios de aceite, recarga de combustibles, o cualquier otra actividad que pueda suponer un derrame de estos residuos, estos se efectuarán sobre una superficie impermeable.
55. Los aceites usados, grasas, alquitranes, y demás residuos originados en el mantenimiento de la maquinaria pesada serán etiquetados, almacenados y entregados a transportista y gestor autorizado de residuos peligrosos, conforme lo dispuesto en la legislación vigente (más arriba enumerada) y demás disposiciones complementarias en dicha materia. Asimismo, se dispondrá de un lugar lo suficientemente impermeabilizado para la disposición y reparación de la maquinaria, salvo que estas labores se efectúen en un taller autorizado y legalizado para ello, y no en el terreno que se urbaniza.

En cuanto a la manipulación, almacenamiento e identificación de residuos peligrosos, en general:

56. No eliminar los residuos peligrosos junto a los residuos urbanos o municipales. No mezclar las diferentes categorías de residuos peligrosos ni éstos con residuos que no tienen la consideración de peligrosos.
57. Almacenar aparte siguiendo las pautas siguientes:
- Identificar los residuos peligrosos conforme al sistema de codificación establecido en el Anexo I del R.D. 833/88 (modificado por R.D. 952/1.997, de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1.986, de 14 de mayo, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado mediante R.D. 833/1.988, de 20 de julio). El código de identificación será único para cada tipo de Residuo Peligroso generado y deberá obtenerse a partir de las tablas 1 a 7 que aparecen en dicho Anexo.
  - Etiquetar los envases de Residuos Peligrosos correctamente para evitar que se mezclen residuos distintos. La etiqueta deberá pegarse firmemente al envase, tener un tamaño igual o superior a 10 x 10 cm, y contener de manera clara y legible, y al menos en lengua española, los siguientes datos:
    - código de identificación del residuo contenido en el envase,
    - nombre, dirección y teléfono del titular de los residuos,
    - fecha de envasado,
    - naturaleza de los riesgos que presentan los residuos.
  - Eliminar o anular cualquier otra etiqueta anterior fijada en el envase
  - Almacenar los Residuos Peligrosos en una zona destinada al almacenamiento temporal de los mismos. El tiempo de almacenamiento de estos residuos no deberá sobrepasar los 6 meses.
58. Los residuos peligrosos se gestionarán según la normativa vigente, debiendo ser recogidos y transportados por un gestor y un transportista autorizado.
59. Se debe registrar, además, la siguiente documentación:
- Registro de los Residuos Peligrosos producidos (Art. 16 y 17, R.D. 833/88)
  - Solicitud de admisión / documento de aceptación de los residuos peligrosos. (Art.20 y 34 R.D. 833/88)
  - Documento de Control y Seguimiento de Residuos Peligrosos. (Art. 36 R.D. 833/88. Para Residuos Peligrosos en general, Anexo V del R.D. 833/88 por el que se aprueba el Reglamento de Residuos Tóxicos y Peligrosos.)
  - Notificación de traslado. (Art. 41 R.D. 833/88)
  - Documento A (caso de ser pequeños productores) y Documento B si son Grandes Productores de aceites usados( Anexo II de Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.
60. Además, como Productor de Residuos Peligrosos se debe registrar en el correspondiente Registro de Pequeños Productores (Art. 22 R.D. 833/88 y D. 73/2012 por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de la Comunidad Autónoma Andaluza).
61. Por último, debe establecer un protocolo de notificación para los casos de desaparición, pérdida o escape de Residuos Peligrosos (Art.21.2 R.D. 833/88).

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	107/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



#### **5.10 MEDIDAS PREVENTIVAS, PROTECTORAS Y CORRECTORAS RELACIONADAS CON EL CONSUMO DE RECURSOS NATURALES Y EL MODELO DE MOVILIDAD/ACCESIBILIDAD FUNCIONAL**

En relación al consumo de recursos no hay un consumo (principalmente suelo) adicional al actualmente existente por ubicarse la Modificación sobre suelos ya degradados.

La modificación que se propone responde a una estrategia de movilidad/accesibilidad sostenible (modelo de ciudad compacta) que permite el acceso al puesto de trabajo a pie o en bicicleta dada la cercanía al casco urbano y las zonas residenciales. En el término municipal no existen infraestructuras como carril bici u otras infraestructuras de transporte público para las cuales el planeamiento propuesto pueda promover medidas preventivas o correctoras adicionales. Se está redactando el Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Marchena en el cual se integrará la actuación. La única medida que se puede promover desde el planeamiento es la siguiente:

62. Se recomienda, al tratarse de un medio de transporte más sostenible y de fácil acceso, que se fomenten entre las actividades que se encuentran en la nueva área industrial la intermodalidad con el transporte de mercancías vía férrea.

#### **5.11 MEDIDAS PREVENTIVAS, PROTECTORAS Y CORRECTORAS GENERALES**

63. En todo caso se estará a lo dispuesto en la Legislación Ambiental.
64. Las medidas correctoras y protectoras propuestas que deban incorporarse a los proyectos de ejecución han de hacerlo con el suficiente grado de detalle que garantice su efectividad. Las medidas presupuestables deben incluirse como unidades de obra, con su partida presupuestaria. Las medidas que no puedan presupuestarse deben incluirse en los Pliegos de Condiciones Técnicas, y en su caso, económico administrativas, de obras y servicios.

#### **5.12 VALORACIÓN DE IMPACTOS CON MEDIDAS CORRECTORAS**

La aplicación de los mismos criterios de valoración de impactos a las acciones sometidas a medidas correctoras permite una nueva valoración de los impactos ambientales provocados por la actuación.

Sobre algunas acciones como las ejecutadas sobre la geomorfología no es posible proponer medidas preventivas y correctoras, únicamente las relacionadas con el aprovechamiento de la tierra vegetal; otras, en cambio, presentan un aspecto positivo y, en general, sólo se puede potenciar el mismo.

En general, los aspectos que eran más conflictivos, sobre los que se ha mejorado el sentido del impacto son, en la fase de urbanización y construcción, la gestión de residuos, unas mejores condiciones de ejecución de las obras (control del estado y revisión de documentación de maquinaria, control de polvo y residuos, control del tránsito de maquinaria) y la protección del patrimonio arqueológico y la vía pecuaria. La verdadera efectividad de estas medidas se pone de manifiesto con la ejecución del Programa de control y vigilancia ambiental de la actuación.

En relación a la valoración global con medidas correctoras del impacto sobre la mitigación y adaptación al cambio climático, decir que la actuación no tiene una incidencia notable sobre el cambio climático debido entre otros motivos por su pequeña superficie (su vegetación ruderal contribuye muy poco a mitigar el cambio climático) y al tipo de actividad que se pretende realizar. La centralización del almacenaje de semillas conducirá a una mejora logística notable que optimizará el transporte de esta mercancía y consecuentemente su incidencia en la emisión de GEIs. Los estudios de adaptación al cambio climático en la zona de estudio no denotan cambios importantes en la actividad que se analiza, únicamente resaltar la posibilidad de que fenómenos extremos de lluvia puedan acarrear riesgos de inundación por el mal drenaje de terreno o un cambio en los rendimientos de las cosechas en estos suelos arcillosos que produzcan un declive de la actividad de almacenaje de semillas, permitiendo, en cualquier caso, a los industriales, un cambio progresivo de actividad hacia nuevos productos. Las medidas más importantes propuestas en relación a la actividad es el diseño de naves con un mejor aprovechamiento de la luz natural y del aislamiento térmico (en su caso), empleo de energías renovables y la mejora de la eficiencia energética en las instalaciones de las industrias que se ubiquen en la nueva área industrial.

Los principales impactos residuales que permanecen son los relacionados con las actividades que se implanten en la nueva área industrial.

Con todo ello, las mejoras a las condiciones iniciales del proyecto sin ninguna medida correctora o protectora son constatables, reduciendo la incidencia ambiental del proyecto a los propios de un cambio de uso, limitando su incidencia, en lo posible, a los límites de la actuación.

Por otro lado, se intenta que el impacto positivo en el área socioeconómica se produzca, en la medida de lo posible, en el ámbito del término municipal de Marchena.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	108/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## 6. PLAN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PLANEAMIENTO.

### 6.1 MÉTODOS PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS ACTUACIONES

Los objetivos del Plan de Seguimiento y Control son los siguientes:

- Supervisar el cumplimiento de las prescripciones legales establecidas.
- Control de la aplicación y eficacia de las medidas preventivas y correctoras.
- Observación de modificaciones en las características de los impactos ambientales, así como la detección de impactos no previstos.
- Propuesta de medidas correctoras adicionales, en caso de ser necesarias.

La ejecución del Plan de Vigilancia Ambiental recaerá sobre el Responsable Ambiental designado a estos efectos en cada fase del proyecto, sin perjuicio de que determinadas tareas del mismo puedan repercutir sobre otras responsabilidades relacionadas con el desarrollo del proyecto.

#### 6.1.1 FASE DE CONSTRUCCIÓN.

Responsable ambiental

El seguimiento de la fase de construcción se llevará a cabo por una persona específicamente designada para realizar estas tareas durante los meses que duran las obras. Se considera que esta fase engloba la urbanización y edificación por lo que la persona responsable puede ir cambiando según la etapa considerada y la zona donde se actúe, no eludiendo de esta manera la responsabilidad que se entiende extendida a cualquier actividad relacionada y a contratistas, subcontratistas y dirección de obra.

Controles ambientales a realizar

- Previamente al inicio de las obras, el Responsable Ambiental deberá informar del inicio de las mismas a la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente, así como a la Delegación Provincial de Cultura, y al Ayuntamiento.
- Se determinará, por parte del Responsable Ambiental, las zonas que quedan fuera del campamento de obra, trasiego de maquinaria y acopio de materiales que se corresponderán en la medida de lo posible con las áreas verdes designadas. El responsable ambiental supervisará diariamente el jalonamiento de las mismas, para evitar cualquier afección en estas zonas, evitando que se invadan terrenos no incluidos en el Proyecto. Esto es aplicable asimismo a los acopios de materiales.
- La maquinaria de obra debe estar en posesión del correspondiente certificado de la Inspección Técnica de Vehículos vigente, lo que será responsabilidad del Contratista. El Responsable Ambiental debe advertir de esta circunstancia y velar por su aplicación.
- Se controlará diariamente que durante las obras se apliquen medidas contra la suspensión de polvo, mediante el riego de los tajos de obra, de los viales de paso de maquinaria y transportes, limitación de la velocidad en obra, etc. Se supervisará asimismo el transporte de áridos y materiales pulverulentos por parte de los camiones, que, en cualquier caso, deberán circular tapados con una lona o similar cuando lo hagan fuera de la zona de obras.
- Se vigilará la retirada, acopio y conservación de tierra vegetal conforme dictan las medidas preventivas y correctoras supervisando su empleo en las zonas verdes designadas o en obras cercanas donde sea necesaria su uso.
- Se supervisará la gestión de residuos, particularmente de los Residuos Peligrosos, tal y como se ha indicado en las medidas preventivas y correctoras. Se solicitarán al Contratista los correspondientes albaranes acreditativos de la aceptación de los residuos por parte de gestores acreditados por la Consejería de Medio Ambiente. Se supervisará asimismo el etiquetado y condiciones de almacenamiento de los residuos generados.
- Se controlará la ausencia de vertidos y residuos, particularmente en la zona destinada al parque de maquinaria, zona de repostaje y área de mantenimiento, que deberán estar debidamente impermeabilizadas.
- El Responsable Ambiental supervisará la realización de las cautelas arqueológicas definidas en las medidas preventivas y correctoras.

#### 6.1.2 FASE DE FUNCIONAMIENTO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	109/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

### Responsable ambiental

El control y seguimiento de la incidencia ambiental de la fase de funcionamiento será el derivado de la inspección urbanística municipal para las edificaciones y de la gestión municipal de los servicios necesarios con incidencia ambiental (aguas residuales, alumbrado público, conservación y mantenimiento de jardinería y limpieza y recogida de residuos municipales).

La responsabilidad de estos controles recae, una vez recepcionada, sobre el Ayuntamiento de Marchena y los servicios municipales, ya directamente ya a través de empresas públicas o de servicios.

### Controles ambientales a realizar


Las actividades de control serán las siguientes:

- Cumplimiento de la normativa ambiental y de la Declaración Ambiental Estratégica: Responsable: Ayuntamiento de Marchena y Delegación Provincial de la Consejería de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente. Vigilarán que se cumplen los condicionantes y requisitos ambientales de las actividades implantadas y que tienen las autorizaciones ambientales necesarias para el desarrollo de su actividad.
- Gestión de Residuos Municipales: Responsable: Ayuntamiento de Marchena y Mancomunidad Campiña 2000. Los residuos deben gestionarse conforme a las ordenanzas y a la legislación vigente en la materia y conforme las medidas preventivas y correctoras, disponiéndose de contenedores adecuados a la tipología y volumen de los residuos generados. Los residuos han de ser clasificados (al menos los siguientes orgánico, envases, vidrio y cartón).
- Aguas residuales: Responsable: Aquagest. No está permitido el vertido de aguas residuales fuera de la red de saneamiento prevista que conducirá el agua a la estación depuradora. Cualquier actividad que pudiera ocasionar un vertido de aguas residuales distinto de un uso doméstico o asimilable deberá ser admitido por los responsables de la estación depuradora.
- Jardinería: Responsable: Ayuntamiento de Marchena. Supervisará la limpieza, conservación y mantenimiento de las zonas verdes conforme dictan las medidas preventivas y correctoras.
- Alumbrado público: Responsable: Ayuntamiento de Gerena. Aunque en la fase de proyecto se ha debido contemplar la evitación de la contaminación lumínica conforme las medidas indicadas en las medidas preventivas y correctoras, y se han debido instalar lámpara de alta eficiencia energética y bajo flujo hemisférico exterior se supervisará durante la fase de funcionamiento el mantenimiento de estas condiciones.

## 6.2 ESTRUCTURA BÁSICA DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

El Programa de Vigilancia ambiental incluye las operaciones de vigilancia a realizar sobre las distintas operaciones críticas. Para la descripción de cada una de las operaciones de vigilancia incluidas en este PVA se ha elaborado una ficha individual en la que se incluyen los principales aspectos de dichas tareas. A continuación se incluye un modelo de ficha, describiéndose en cada casilla cuál es la información que se mostrará en las fichas de las operaciones.

No se incluyen Operaciones de vigilancia ambiental durante la fase de funcionamiento dado que los servicios municipales responsables de estas operaciones disponen actualmente de un sistema propio de seguimiento y control que será aplicado a los nuevos espacios urbanizados una vez recepcionados.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	110/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			



DENOMINACIÓN DE LA OPERACIÓN DE VIGILANCIA		
PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL		FASE EN LA QUE SE PRODUCE (CONSTRUCCIÓN, FUNCIONAMIENTO O DESMANTELAMIENTO)
FACTOR AMBIENTAL	VIGILANCIA/MEDIDA PROPUESTA	INDICADOR DE CONTROL
Se enumerarán los factores ambientales sobre los que la operación de vigilancia tendría una repercusión más clara.	Descripción general de la operación, con indicación de las medidas preventivas y correctoras sobre las que se aplicaría.	Parámetros que han de vigilarse para asegurar la correcta ejecución de las medidas. En muchos casos, estos indicadores son binarios (realización / no realización de una medida en concreto)
UMBRAL DE CONTROL	TIPOLOGÍA / MÉTODO DE CONTROL Y FRECUENCIA DEL CONTROL	INFLUENCIA CON OTROS ELEMENTOS
Se enumerarán aquellas circunstancias inadmisibles para el desarrollo de las obras en un marco de respeto ambiental	Se describirá la metodología a seguir para poder desarrollar la operación de vigilancia, indicándose la periodicidad de la operación, así como, cuando proceda, el momento de la obra en que se debe producir.	Se describirá la interacción de la medida que se está vigilando con otros factores ambientales.
MEDIDAS DE URGENCIA	EMISIÓN DE INFORMES	NO CONFORMIDADES
En el caso de que las medidas preventivas/correctoras a las que se refiere la operación de vigilancia no se apliquen, o bien no tengan la efectividad esperada, se incluirán las nuevas medidas a aplicar.	Se enumerarán los informes en los que debe quedar reflejada la realización de la operación de vigilancia. El Programa incluye la elaboración de una serie de informes periódicos, sobre el grado de cumplimiento en la aplicación de las medidas correctoras, su eficacia y los impactos residuales o imprevistos que se produzcan. Estos informes deberán remitirse por parte del Equipo de Vigilancia Ambiental, a la Dirección, y la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente. Se redactarán informes especiales u ocasionales cuando se presenten circunstancias o sucesos excepcionales que impliquen deterioros ambientales o situaciones de riesgo. Del examen de esta documentación podrán derivarse modificaciones de las actuaciones previstas, en función de una mejor consecución de los objetivos planteados en este PVA.	Se marcarán las circunstancias en las que será aplicable la consideración de No Conformidad ambiental para el Proyecto.

### 6.3 OPERACIONES SUJETAS A VIGILANCIA

A continuación se incluyen las correspondientes fichas de cada una de las operaciones de vigilancia ambiental que se llevarán a cabo durante la ejecución del PVA, según la estructura descrita anteriormente.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	111/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

COORDINACIÓN CON LA ADMINISTRACIÓN		
PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL		FASE DE CONSTRUCCIÓN / DESMANTELAMIENTO
FACTOR AMBIENTAL	VIGILANCIA/MEDIDA PROPUESTA	INDICADOR DE CONTROL
Todos	Mantenimiento de la coordinación con la Delegación de Medio Ambiente de manera que esté informada del inicio y final de la actuación así como de los posibles aspectos no previstos con incidencia ambiental que se den como consecuencia de la misma.	Documentos que acreditan la comunicación a la administración. (Informe con sello de registro).
UMBRAL DE CONTROL	TIPOLOGÍA / MÉTODO DE CONTROL Y FRECUENCIA DEL CONTROL	INFLUENCIA CON OTROS ELEMENTOS
* Inadmisibile la no comunicación en alguno de los momentos claves.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Comunicación escrita del inicio de la obra con fecha del inicio.</li> <li>* Detección por cualquier método de cualquier incidencia ambiental no prevista.</li> <li>* Comunicación escrita del final de la obra.</li> </ul> Inicio de la obra (15 días antes), con motivo de alguna incidencia ambiental notable (dos días desde el incidente), al final de obra (1 mes después de la finalización).	-
MEDIDAS DE URGENCIA	EMISIÓN DE INFORMES	NO CONFORMIDADES
Comunicar el hito en el momento que se detecte la ausencia de comunicación	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Comunicación escrita del inicio de la obra con fecha del inicio a la Delegación de Medio Ambiente.</li> <li>* Comunicación escrita de cualquier incidencia ambiental no prevista a la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente</li> <li>* Comunicación escrita del final de la obra a la Delegación de Medio Ambiente, donde se informe de todas las incidencias ambientales ocurridas, y el grado de cumplimiento de las medidas correctoras, así como las soluciones aportadas a los posibles incidentes. Eficacia de las medidas aplicadas</li> </ul>	* No comunicación en alguno de los momentos claves

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	112/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

CONTROL DEL TRASIEGO DE LA MAQUINARIA Y SU MANTENIMIENTO. MOVIMIENTOS DE TIERRA		
PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL		FASE DE CONSTRUCCIÓN / DESMANTELAMIENTO
FACTOR AMBIENTAL	VIGILANCIA/MEDIDA PROPUESTA	INDICADOR DE CONTROL
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Calidad del aire</li> <li>* Nivel de ruido</li> <li>* Geología</li> <li>* Hidrología superficial y subterránea</li> </ul>	<p>Controlar todos los impactos ambientales relacionados con el trasiego de maquinaria y su mantenimiento, exceptuando la gestión de residuos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Nivel observable de emisiones de gases y ruidos por los vehículos y maquinaria.</li> <li>* Nivel de polvo y ruidos perceptible en el aire.</li> </ul>
UMBRAL DE CONTROL	TIPOLOGÍA / MÉTODO DE CONTROL Y FRECUENCIA DEL CONTROL	INFLUENCIA CON OTROS ELEMENTOS
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Inadmisibles niveles de emisión de gases observables fuera de lo habitual.</li> <li>* Inadmisibles no tener vigente la ITV.</li> <li>* Inadmisibles zona de cambio de aceites y combustibles de parque de maquinaria sin superficie impermeable.</li> <li>* Inadmisibles vehículos cargados de materiales sin lona.</li> </ul>	<p>Vehículos y maquinaria, así como su documentación. Tajos en activo. Parque de maquinaria</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Inspección y solicitud de ITV a vehículos a la puesta del vehículo en obra, y posteriormente si se observan anomalías.</li> <li>* Inspección de parque de maquinaria al comienzo de la obra.</li> <li>* Inspección de niveles de polvo y ruido diarios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* La generación de polvo y ruido afecta a factores como la vegetación, la fauna, o al medio socioeconómico.</li> <li>* La existencia de vertidos al terreno puede afectar a los suelos y a las aguas superficiales y subterráneas.</li> </ul>
MEDIDAS DE URGENCIA	EMISIÓN DE INFORMES	NO CONFORMIDADES
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Retirar vehículos ruidosos, con sobreemisión de gases y sin ITV a taller.</li> <li>* Incrementar las medidas contra el polvo (aumentar frecuencia de riegos antipolvo, disminuir el límite de velocidad en la obra).</li> <li>* Reubicar el parque de maquinaria o impermeabilizar superficies.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Informe sobre los vehículos inspeccionados y su situación respecto a los parámetros observados.</li> <li>* Informe sobre las incidencias ocurridas sobre esta operación de vigilancia.</li> <li>* Comunicación escrita del final de la obra a la Delegación de Medio Ambiente, donde se informe de todas las incidencias ambientales ocurridas, y el grado de cumplimiento de las medidas correctoras, así como las soluciones aportadas a los posibles incidentes. Eficacia de las medidas aplicadas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Niveles de emisión de gases observables fuera de lo habitual.</li> <li>* No tener vigente la ITV.</li> <li>* Zona de cambio de aceites y combustibles de parque de maquinaria sin superficie impermeable.</li> <li>* Vehículos cargados de materiales sin lona.</li> </ul>

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	113/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30.  
Nuevo Sector S11**

CONTROL DEL TRASIEGO DE LA MAQUINARIA Y SU MANTENIMIENTO. MOVIMIENTOS DE TIERRA		
PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL		FASE DE CONSTRUCCIÓN / DESMANTELAMIENTO
FACTOR AMBIENTAL	VIGILANCIA/MEDIDA PROPUESTA	INDICADOR DE CONTROL
* Residuos * Hidrología superficial y subterránea	Controlar la gestión de residuos	* Cantidad de RCDs producidos. * Cantidad de residuos peligrosos.
UMBRAL DE CONTROL	TIPOLOGÍA / MÉTODO DE CONTROL Y FRECUENCIA DEL CONTROL	INFLUENCIA CON OTROS ELEMENTOS
* Inadmisibles la ausencia de gestión conforme normativa. * Inadmisible la presencia de residuos en obra sin clasificar	Todos los trabajos de urbanización, demolición y de edificación. * Inspección de la obra detectando la presencia de residuos y de los puntos de acopio clasificados en función del tipo de residuo. * Vigilancia y clasificación de residuos producidos.	* La existencia de residuos peligrosos al terreno puede afectar a los suelos y a las aguas superficiales y subterráneas. * Una mala gestión de RCDs puede ocasionar impactos paisajísticos.
MEDIDAS DE URGENCIA	EMISIÓN DE INFORMES	NO CONFORMIDADES
* Disponer puntos limpios señalizados para nuevos residuos no identificados previamente.	* Informe sobre la gestión de residuos, el volumen y peso de cada tipología y gestor autorizado de residuos que los ha recogido. * Informe sobre las incidencias ocurridas sobre esta operación de vigilancia. * Comunicación escrita del final de la obra a la Delegación de Medio Ambiente, donde se informe de todas las incidencias ambientales ocurridas, y el grado de cumplimiento de las medidas correctoras, así como las soluciones aportadas a los posibles incidentes. Eficacia de las medidas aplicadas	* Ausencia de clasificación de residuos * Ausencia de gestión con gestor autorizado de residuos. * Presencia de residuos fuera de los puntos de acopio en la zona de obras o en su entorno.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	114/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

CONTROL DE LA OCUPACIÓN DE TERRENOS POR LAS OBRAS Y NO AFECCIÓN A VÍAS PECUARIAS		
PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL		FASE DE CONSTRUCCIÓN / DESMANTELAMIENTO
FACTOR AMBIENTAL	VIGILANCIA/MEDIDA PROPUESTA	INDICADOR DE CONTROL
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Geología</li> <li>* Geomorfología</li> <li>* Edafología</li> <li>* Vegetación</li> <li>* Fauna</li> <li>* Hidrología superficial y subterránea</li> </ul>	<p>Controlar todos los impactos ambientales relacionados con la ocupación adicional de terrenos con respecto a lo contemplado en proyecto.</p> <p>Vigilar la realización de las obras en el entorno de las vías pecuarias manteniendo en cualquier caso la continuidad y funcionalidad de las mismas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Colocación de jalonamiento temporal</li> <li>* Observación de maquinaria de obra fuera de los terrenos de ocupación de las obras, o visualización de huellas de ruedas fuera de los terrenos ocupados.</li> </ul>
UMBRAL DE CONTROL	TIPOLOGÍA / MÉTODO DE CONTROL Y FRECUENCIA DEL CONTROL	INFLUENCIA CON OTROS ELEMENTOS
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Inadmisibles la no colocación del jalonamiento temporal</li> <li>* Inadmisibles la circulación de maquinaria fuera de los terrenos ocupados por las obras especialmente en la vía pecuaria.</li> </ul>	<p>Jalonamiento temporal y circulación de la maquinaria.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Frecuencia de control continua durante el desarrollo de las obras.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* La ocupación de terrenos adicionales conlleva la compactación del terreno, el aumento de la posibilidad de afección a la vegetación del entorno, así como a los cauces.</li> </ul>
MEDIDAS DE URGENCIA	EMISIÓN DE INFORMES	NO CONFORMIDADES
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Colocación del jalonamiento temporal, si no se ha colocado</li> <li>* Prohibición de circulación de la maquinaria en zonas no pertenecientes a las obras y vía pecuaria</li> <li>* Descompactar el terreno y/o reponer la vegetación afectada en las zonas ocupadas adicionalmente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Informe sobre la colocación del jalonamiento.</li> <li>* Informe sobre las incidencias ocurridas sobre esta operación de vigilancia.</li> <li>* Comunicación escrita del final de la obra a la Delegación de Medio Ambiente, donde se informe de todas las incidencias ambientales ocurridas, y el grado de cumplimiento de las medidas correctoras, así como las soluciones aportadas a los posibles incidentes. Eficacia de las medidas aplicadas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No colocar el jalonamiento temporal</li> <li>* Maquinaria circulando fuera de la zona a ocupar.</li> </ul>

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	115/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

VIGILANCIA DE LA APARICIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS		
PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL		FASE DE CONSTRUCCIÓN
FACTOR AMBIENTAL	VIGILANCIA/MEDIDA PROPUESTA	INDICADOR DE CONTROL
* Patrimonio Cultural	Vigilar la aparición de restos arqueológicos.	* Aparición de restos arqueológicos.
UMBRAL DE CONTROL	TIPOLOGÍA / MÉTODO DE CONTROL Y FRECUENCIA DEL CONTROL	INFLUENCIA CON OTROS ELEMENTOS
* Inadmisibles la no comunicación de la aparición de restos arqueológicos.	Observación de restos arqueológicos o indicios de la presencia de los mismos, * Frecuencia de control continuo durante el desarrollo de los movimientos de tierra.	-
MEDIDAS DE URGENCIA	EMISIÓN DE INFORMES	NO CONFORMIDADES
* Comunicación inmediata a la Delegación Provincial de Cultura o al Ayuntamiento del hallazgo casual de restos.	* Durante las obras, informe en caso de hallazgo.  * Al final de las obras, comunicación del final a Cultura, junto con una memoria de la actividad arqueológica.	* No comunicar el hallazgo de restos arqueológicos.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	116/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11**

VIGILANCIA DE LA RETIRADA, ACOPIOS Y EXTENDIDO DE TIERRA VEGETAL		
PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL		FASE DE CONSTRUCCIÓN / DESMANTELAMIENTO
FACTOR AMBIENTAL	VIGILANCIA/MEDIDA PROPUESTA	INDICADOR DE CONTROL
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Edafología</li> <li>* Paisaje</li> <li>* Vegetación</li> </ul>	Vigilar la retirada de la capa de tierra vegetal, así como su acopio y el posterior extendido en las zonas afectadas por la ejecución de la obra y zonas verdes.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Retirada de tierra vegetal</li> <li>* Lugar y modo de copio de la tierra vegetal</li> <li>* Realización del extendido de tierra vegetal</li> <li>* Grosor de la capa retirada / extendida de tierra vegetal</li> </ul>
UMBRAL DE CONTROL	TIPOLOGÍA / MÉTODO DE CONTROL Y FRECUENCIA DEL CONTROL	INFLUENCIA CON OTROS ELEMENTOS
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Inadmisible la no realización de la retirada de tierra vegetal</li> <li>* Inadmisible la circulación de maquinaria por los acopios de tierra vegetal</li> <li>* Inadmisible la no realización de medidas de mantenimiento de la tierra vegetal en caso de acopios prolongados.</li> <li>* Inadmisible la falta de extendido de tierra vegetal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Observación de la ejecución de la retirada de tierra vegetal (diariamente)</li> <li>* Observación semanal de las condiciones de acopio de la tierra vegetal</li> <li>* Observación de las tareas de extendido de tierra vegetal (diariamente durante la ejecución de este tajo).</li> </ul>	La tierra vegetal retirada y posteriormente extendida servirá para la recuperación vegetal e integración paisajística de la obra, mejorando el crecimiento de las especies vegetales incluidas en el banco de semillas presente en el suelo autóctono.
MEDIDAS DE URGENCIA	EMISIÓN DE INFORMES	NO CONFORMIDADES
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Retirada / extendido de tierra vegetal si no se ha realizado</li> <li>* Volteo de la tierra vegetal para favorecer la aireación en caso de acopio prolongado</li> <li>* Acondicionamiento de los acopios en caso de que no se realicen adecuadamente</li> </ul>	* Comunicación escrita del final de la obra a la Delegación de Medio Ambiente, donde se informe de todas las incidencias ambientales ocurridas, y el grado de cumplimiento de las medidas correctoras, así como las soluciones aportadas a los posibles incidentes. Eficacia de las medidas aplicadas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No realizar la retirada de tierra vegetal</li> <li>* No realizar el extendido de tierra vegetal</li> <li>* Acopios de tierra vegetal en condiciones inadecuadas.</li> </ul>

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	117/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



#### **6.4 RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS SOBRE LOS CONDICIONANTES Y SINGULARIDADES A CONSIDERAR EN LOS PROCEDIMIENTOS DE PREVENCIÓN AMBIENTAL EXIGIBLES A LAS ACTUACIONES DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO.**

Las medidas preventivas y correctoras previstas han sido programadas esencialmente para la actuación inmediata de desarrollo que corresponde con el Proyecto de Urbanización y posteriormente de los proyectos específicos de edificación de naves. En principio no hay ninguna condición ni singularidad para este desarrollo adicional al ya expuesto en las medidas correctoras planteadas en este documento que quedarán incorporadas, junto los condicionantes de la Declaración Ambiental Estratégica, en los respectivos proyectos.

El único condicionante exigible, por tanto, es el cumplimiento de la Ley GICA y las Ordenanzas Municipales en relación a que las actividades que se implanten en el área industrial requieran, en su caso, la aplicación de alguno de los instrumentos de prevención ambiental contemplados, ya para la actividad en su conjunto (AAI, AAU, CA) ya para alguno de sus aspectos ambientales (Autorización de emisiones a la atmósfera, Autorización de vertido de la entidad gestora de la depuradora,...)

### **7. SÍNTESIS**

Este apartado pretende realizar un resumen fácilmente comprensible de:

- a) Los contenidos del planeamiento y de la incidencia ambiental analizada.
- b) El plan de control y seguimiento del desarrollo ambiental del planeamiento.

#### **7.1 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN**

La sociedad PROAGRI S.L, y D. JUAN JOSE FERNANDEZ SEGOVIA suscriben Convenio Urbanístico con el Excmo. Ayuntamiento de Marchena con fecha de 2 de Octubre de 2009 para el desarrollo urbanístico de la parcela objeto de esta Modificación situada junto al Polígono Industrial "La Ventilla" en Marchena (Sevilla).

El planeamiento vigente actualmente son las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Marchena, aprobadas definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, con fecha 27 de septiembre de 1995 y la Adaptación Parcial a la LOUA aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Marchena, en sesión de fecha de 30 de abril de 2009. Según dicho planeamiento, la parcela de estudio ostenta la clasificación de Suelo No Urbanizable, y categorizados "De carácter Natural o Rural".

Este expediente es continuación del expediente de Evaluación Ambiental Estratégica iniciado 6 de septiembre de 2006 (EAE/SE/609/2016) que fue archivado por resolverse su caducidad. No hay variaciones en las determinaciones de la Modificación por lo que se mantienen los actos y trámites del procedimiento caducado que se hubieran mantenido igual de no haberse producido la caducidad. Dichos actos y trámites se adjuntan en el documento de alcance que se incorpora como anexo I.


La Modificación que se evalúa se sitúa al oeste del núcleo urbano en el borde del mismo presentando en gran parte de su superficie las características de un suelo urbano. El acceso principal se realiza a través de la carretera provincial SE-5202 Marchena-Paradas, situándose en el P.K. 1,5 aproximadamente.

La parcela objeto de la Modificación, se encuentra conformada por dos subparcelas, una presenta una nave industrial y dos soleras de cimentaciones para otras dos naves y una zona de acopio y trasiego de semillas y maquinaria. La otra subparcela colindante con el polígono industrial "La Ventilla", es un erial, donde se producía, hasta no hace mucho, el vertido de escombros. Tras la limpieza y adecentamiento llevado a cabo esta actividad de vertido no se lleva a cabo encontrándose la parcela cubierta únicamente de vegetación ruderal.

En cuanto a la conveniencia y oportunidad de la redacción de la Modificación, podemos esgrimir los siguientes argumentos (se puede profundizar en la memoria justificativa del documento urbanístico en la base jurídica) al objeto de propiciar la recualificación y regeneración de los terrenos colindantes con el Polígono La Ventilla, clasificados actualmente como suelo no urbanizable como Urbanizable Ordenado de uso global industrial, conforme los siguientes argumentos:

En base a la realidad física y administrativa existente

- (i) en la actualidad los terrenos carecen de valor agrícola al haber sido una de las parcelas utilizada de escombrera, actualmente regenerada, y acopio de materiales de construcción y la otra ocupada por una nave para almacenamiento de cereales, dos cimentaciones para ampliación de esos almacenes y

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	118/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			

## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

una gran zona de maniobra para camiones, lo que denota esa realidad de utilización real y efectiva industrial a pie de Carretera (lo que la dota de la necesaria accesibilidad),

(ii) El Ayuntamiento, cual precedente administrativo, en orden a la satisfacción del interés general estimó idóneo adecentar esta zona cual una de sus entradas en el municipio en orden a dotarlo de una mejora del paisaje urbano eliminando la lamentable y penosa actividad que se venía haciendo de este terreno cual receptora de residuos descontrolados, para lo cual se propuso y fue suscrito un convenio urbanístico en el año 2002 (12/11/2002) alterado por otro posterior en el tiempo (02/10/2009), a lo que se prestó conformidad por el Pleno de la Corporación municipal anexionándolo al Polígono adyacente y resolver ese borde urbano de la Ciudad a través de una Modificación del PGOU, que es la que ahora se acomete,

(iii) en la citada Nave se viene ejerciendo la actividad de almacenamiento de cereales por la entidad Proagri S.L., empresa de Marchena, la cual se postula por centralizar su actividad desde esta localización, teniéndola actualmente diseminada por la Provincia, implementando, con ello la generación de trabajo estable en el municipio. En fecha 24/05/2005, el Ayuntamiento Pleno de Marchena adopta el acuerdo de aprobar un Proyecto de Actuación para la implantación en Suelo No Urbanizable de la susodicha nave entendiéndolo ya entonces como de utilidad pública e interés social por el efecto positivo que propiciaría en la economía de este término municipal.

(iv) tratarse de terrenos adyacentes al Polígono industrial "La Ventilla", con lo que elimina el vacío urbano que actualmente existe entre esta Nave y la actividad con el Polígono lindante, propiciando no sólo una mejora del paisaje urbano, sino también una sinergia para atraer a otros empresarios industriales.

En base al Interés general

(v) se pone en valor la ciudad ya existente con mejora del entorno productivo, propiciando la utilización racional del terreno efectivamente transformado, con nulo valor para explotación primaria, mitigando vacíos urbanos, absorbiendo parte de las necesidades reales advertidas y detectadas en ese espacio municipal occidental, con apoyo a las industrias ya implantadas cual «realidad existente» que hay que considerar como parte e imagen de la Ciudad y que coincide con el diseño programático de la misma de acomodo y adecentamiento de todas las vías de acceso al núcleo de población al regenerarlos y recualificarlos, mejorando los activos intangibles para hacer más competitiva la industria establecida en nuestro municipio;

(vi) se palia el efecto negativo para el medio ambiente de utilización clandestina como escombrera, reparando y corrigiendo el paisaje urbano y el efecto pernicioso de acopio indiscriminado de residuos para la imagen de la Ciudad y del medioambiente;

(vii) se resuelve el límite o borde del suelo urbano, mejorando y adecentando una de las entradas al núcleo de población de Marchena, y, con ello, a la imagen que se proyecta de nuestro municipio.

En base a la viabilidad económico-financiera de la actuación

(viii) se reducen los costes de urbanización al integrarlos en el Polígono existente adyacente ("La Ventilla"), lo que coadyuva a mitigar el lastre de la restricción del crédito para financiar la explotación industrial y los reducidos resultados de explotación ante un eventual traslado;

(ix) se instauran unos costes asumibles por los propietarios afectados, sin que ello tenga que influir de forma negativa sobre la estabilidad del empleo existente;

(x) se establece una ordenación flexible, por cuanto se pueden implantar viarios privados que conecten con los públicos, lo que reduce los costes de mantenimiento desde la sostenibilidad municipal, atenuando el impacto de la actuación en la Hacienda Pública afectada, lo que contribuye, además, a ser más competitivas y eficientes las industrias ya implantadas, pudiendo generarse más puestos de trabajo, lo que reduce en una reducción del coste logístico y de transporte, una optimización de los costes laborales de las empresas industriales y una optimización de los costes urbanísticos;

(xi) se potencia la implantación de nuevas industrias al ser menor el coste del inmovilizado auspiciando sinergias productivas;

(xii) se favorece el que se prosiga con la actividad industrial ya implantada sin merma de la producción, ni de plantilla y sin relocalización de la misma;

(xiii) se dota de seguridad a la explotación industrial asentada, reforzando el empleo, la cohesión social y territorial de esta zona occidental del municipio;

(xiv) se otorga mayor viabilidad económica a la actuación de transformación urbanística al reducirse los costes urbanísticos inicialmente previstos,

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	119/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

A lo precedente se une la oportunidad de que la industria efectivamente instalada pueda centralizar sus operaciones desde este Polígono, concentrando el conjunto de almacenes dispersos que actualmente ostenta en uso dentro de la provincia de Sevilla, lo que coadyuvará en el impulso de la actividad industrial local y en la creación y estabilización del empleo municipal.

Así, el Excmo. Ayuntamiento de Marchena entiende que estos terrenos objeto de innovación, descritos anteriormente sobre los que va a operar la nueva clasificación, son idóneos y necesarios para secundar los axiomas de la industria local arriba expuestos flexibilizando las medidas precedentes en orden al nuevo marco referencial que auspicia y requiere el interés público, quedando justificada la persecución de la satisfacción del interés público junto con la implantación de unas pautas más flexibles que redundan en beneficio de la Hacienda municipal y apostando por la permanencia de las actividades efectivamente implantadas.

### 7.2 OBJETO Y DETERMINACIONES DE LA MODIFICACIÓN

El objeto de esta Modificación del Plan General del municipio de Marchena (Sevilla) es la RECLASIFICACION de terrenos situados en las parcelas nº 52 y 200 del polígono nº 30 del plano catastral de rústica, actualmente SUELO NO URBANIZABLE para pasar a ser SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO DE USO GLOBAL INDUSTRIAL y nuevas reservas de suelo para dotaciones públicas.

El siguiente cuadro muestra la ficha urbanística de Sector 11:

<b>Clasificación del suelo</b>	urbanizable ordenado
<b>Condiciones de desarrollo</b>	
Áreas de reparto	1
Sectores de planeamiento	1
Superficie del sector.	20.515 m <sup>2</sup>
Uso global	Industrial
Reserva mínima de dotaciones	Según LOUA
Iniciativa de planeamiento	Privada
Edificabilidad bruta	0,60 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
Aprovechamiento medio	0,60 UA/m <sup>2</sup> s
Aprovechamiento objetivo	12.309 m <sup>2</sup>
Superficie edificable lucrativa	12.309 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento subjetivo	11.078 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento de cesión al Ayuntamiento	1.231 m <sup>2</sup>

**Condiciones de la ordenación:** Los accesos se realizarán por la carretera, dejando sin uso los actuales accesos desde la vía pecuaria.


La cercanía al núcleo urbano de la parcela permite que cuente con todas las infraestructuras necesarios para su desarrollo: abastecimiento, saneamiento y colector a la depuradora municipal, electricidad, telecomunicaciones y acceso a través de la SE-5202.

En relación a las afecciones territoriales se han detectado las siguientes:

- Vía pecuaria Cañada Real de Sevilla que queda fuera del ámbito del sector.
- Las servidumbres propias de una carretera secundaria (SE-5202) las cuales se han respetado.

### 7.3 ALTERNATIVAS

Visto cuanto antecede, podemos concluir que la alternativa 0 ocasiona notables impactos en el paisaje urbano de entrada a Marchena e importantes tensiones urbanísticas vista la realidad física del sector. En atención a los objetivos y criterios ambientales, especialmente al modelo de ciudad compacta, el uso razonable y sostenible de recursos, la mejora de la calidad urbana, la nueva cultura de movilidad y accesibilidad y la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado del Área Funcional de Morón, es imperativo solucionar este vacío urbano.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	120/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			

## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

En relación a la localización, dada la necesidad urbanística de solucionar el vacío urbano, parece no tener sentido plantear otra ubicación, no obstante como se ha analizado, no tiene mejor alternativa dentro del casco urbano de Marchena que la que se propone dadas sus necesidades logísticas.

En relación a la delimitación, no se considera adecuado el sobredimensionar la actuación, sellando un recurso natural que no se considera necesario de cara a los objetivos ambientales de la Modificación.

Consiguientemente se deduce que la alternativa seleccionada es la que presenta una mayor bondad ambiental en relación a las alternativas estudiadas y en base a los objetivos ambientales de la Modificación que se propone.

### 7.4 CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL E IMPACTOS

En función de las variables de uso y gestión de los aprovechamientos, factores físico-naturales, visuales e histórico-culturales, se han distinguido para la zona de estudio las siguientes Unidades Homogéneas de Ambientales:

#### Superficies agrícolas

- Llanos campiñeses
- Cerro de la Horca

#### Superficies urbanas

- Urbano residencial consolidado.
- Urbano industrial consolidado
- Urbano educacional (Instituto de Educación Secundaria López de Arenas).
- Residencial disperso
- Urbano en transición.

#### Infraestructuras

- Carretera SE-5202 Paradas Marchena
- Ferrocarril Sevilla- Bobadilla.
- Subestación eléctrica El Lavadero
- Huerto solar

La zona de estudio pertenece a la Unidad de En transición a urbano, lindando al norte con la unidad Cerro de la Horca, al oeste con la unidad de Llanos campiñeses, al sur con la carretera SE-5202 y los Llanos campiñeses y al este con el urbano consolidado industrial (polígono industrial "La Ventilla").

#### Urbano en transición

Esta unidad donde se sitúa la parcela que Modifica, constituye una unidad de borde urbano donde los límites se fuerzan apareciendo usos y actividades de transición: picaderos, edificaciones, acopio de escombros y materiales, eriales,... El paisaje se encuentra degradado.

La evolución de esta unidad es a su ordenación inmediata de forma que se ejerzan los aprovechamientos urbanísticos, en caso de haberlos, o la regulación y ordenación urbanística. En caso de no actuación se pueden acentuar los procesos de degradación como la deposición de escombros, y la degradación del paisaje urbano, especialmente en la zona de entrada a la población. En relación al cambio climático se pueden producir riesgos ante fenómenos meteorológicos extremos por su situación a pie del Cerro de la Horca y el deficiente drenaje: inundación del traseros, bolsas de agua,... Esta situación es evitable previendo un adecuado drenaje de las aguas de escorrentía.

No hay ningún área ambiental relevante en el entorno que se pueda ver afectada por la actuación.

De acuerdo a la valoración efectuada sin medidas correctoras, se han encontrado impactos negativos severos durante las obras en lo referente a los residuos si no son tratados adecuadamente. El resto de impactos son compatibles, estableciéndose para los que sean posibles medidas complementarias de corrección.

En relación a la fase de explotación no se detectan impactos severos o críticos, el mayor impacto viene asociado a la potencial producción de ruido y polvo durante el trasiego de semillas en el exterior o el transporte en vehículos pesados de las mismas.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	121/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcDg==</a>		



## Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Los impactos positivos se dan fundamentalmente en el medio socioeconómico y en el paisaje urbano. En el primer aspecto que generará puestos de trabajo directos e indirectos, generará rentas privadas y municipales, y una zona industrial que permita la centralización del almacenamiento de las empresas promotoras en Marchena mejorando la fijación de la actividad económica local. En relación al paisaje urbano se soluciona el vacío urbano existente evitando el riesgo de implementación de acciones degradantes, como el vertido de escombros, y mejorando la entrada al núcleo urbano con una zona verde.

Se ha analizado la vulnerabilidad al cambio climático de la innovación y su ámbito territorial, desde la perspectiva ambiental, económica y social y de los impactos previsibles, planteando en las medidas correctoras disposiciones precisas para fomentar la baja emisión de gases de efecto invernadero y prevenir los efectos del cambio climático a medio y largo plazo. Asimismo, se ha justificado la coherencia del plan con el contenido del Plan Andalúz de Acción por el Clima. Se han planteado los indicadores que permiten evaluar las medidas adoptadas, considerando la información estadística y cartográfica generada por el Sistema Estadístico y Cartográfico de Andalucía. Finalmente, se ha analizado el potencial impacto directo e indirecto sobre el consumo energético y los gases de efecto invernadero.

En este sentido Marchena se englobaría en el escenario de partida en la Unidad bioclimática A1 Clima mediterráneo Oceánico. Se trata de una región de influencia atlántica, que suaviza las temperaturas y aporta humedad notable a la región. Según las proyecciones tomando el modelo de circulación general CNCM3 para el escenario A1b y el periodo 2041-2070, Marchena la mayor parte del municipio pasaría a la categoría A6 Clima Mediterráneo subdesértico suave, caracterizado por temperaturas suaves, ausencia de heladas y muy bajas precipitaciones, similar al existente actualmente en el levante andalúz mientras el más favorable (CGCM3) sería a un clima 2A Mediterráneo Subtropical Subhúmedo. En Marchena este incremento de temperatura pasaría de una media entre 18 y 19 °C actual a una media en el peor escenario (MIROC) superior a 24 °C y en el mejor (CGCM3) entre 21 y 22 °C. Los grados día de refrigeración actuales oscilan entre 600 y 800, mientras que en el año 2050 se incrementan entre 1.200 y 1.400 en el escenario A2 y de 1.000-1.200 escenario B2, mientras los grados día de calefacción oscilan entre 0-200, mientras que en el año 2050 se mantiene en cualquiera de los dos escenarios A2 y B2. En este caso, el cambio tiene un efecto positivo al suponer un menor uso de energía en calefacción.

La mayoría de los impactos negativos vienen dados por las siguientes acciones por orden de importancia: las labores de urbanización y construcción (desbroces, movimientos de tierra, etc.), por la producción de residuos y secundariamente por el trasiego de vehículos, maquinaria pesada y personal. Durante la fase de explotación por la potencial producción de ruido y polvo durante el trasiego de semillas en el exterior o el transporte en vehículos pesados de las mismas.

Se han previsto una serie de medidas preventivas y correctoras que se refieren principalmente a los impactos generales que se pueden producir en la fase de construcción por molestias a la población. Asimismo, se han incluido numerosas recomendaciones en relación a la construcción sostenible y la eficiencia y sostenibilidad energética con el objeto de reducir la potencial contribución al cambio climático. El coste económico de las medidas previstas no condiciona la viabilidad económica de la Modificación propuesta.


### 7.5 PLAN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

Asimismo, se ha previsto un programa de seguimiento y control de las actuaciones de desarrollo de este planeamiento cuyos objetivos son los siguientes:

- Supervisar el cumplimiento de las prescripciones legales establecidas.
- Control de la aplicación y eficacia de las medidas preventivas y correctoras.
- Observación de modificaciones en las características de los impactos ambientales, así como la detección de impactos no previstos.
- Propuesta de medidas correctoras adicionales, en caso de ser necesarias.

La ejecución del Plan de Vigilancia Ambiental recae sobre el Responsable Ambiental designado a estos efectos en cada fase del proyecto, sin perjuicio de que determinadas tareas del mismo puedan repercutir sobre otras responsabilidades relacionadas con el desarrollo del proyecto.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	122/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		





**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30.  
Nuevo Sector S11**

**ANEXOS**

**ANEXO I: Documento de Alcance**

**ANEXO II: Estudio de inundabilidad**


**ANEXO III: Estudio acústico.**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	<b>Página</b>	123/126
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		




ANEXO I: Documento de Alcance


Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	124/126
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>		



ANEXO II: Estudio de inundabilidad

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	125/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			

ANEXO III: Estudio acústico.

Código Seguro De Verificación:	BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:56	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	126/126	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/BTdA3rsnuteKYR2r+UAcdg==</a>			