

DOCUMENTO DE ALCANCE SOBRE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA RELATIVA A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE MARCHENA (SEVILLA) PARA LA RECLASIFICACIÓN DE LA PARCELA 52 Y 200 DEL POLÍGONO 30. NUEVO SECTOR 11. (EXPEDIENTE EAE/SE/639/2019).**1. OBJETO.**

Con fecha 13 de septiembre de 2019, tuvo entrada en la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Sevilla, solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación del Plan General de Marchena (Sevilla) para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30, nuevo sector S11, formulada por el Ayuntamiento de Marchena (Sevilla), conforme a lo establecido en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, modificada por el Decreto Ley 3/2015, de 3 de marzo.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 40.2.b) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, modificada por el Decreto Ley 3/2015, de 3 de marzo, la modificación del Plan General de Marchena (Sevilla) para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30, nuevo sector S11 se encuentra sometido al trámite de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria.

Con fecha 3 de febrero de 2020, se emitió la Resolución de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y desarrollo Sostenible en Sevilla, por la que se acuerda la admisión a trámite de la solicitud de inicio de la modificación del Plan General de Marchena (Sevilla) para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30, nuevo sector S11, conforme a lo recogido en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, modificada por el Decreto Ley 3/2015, de 3 de marzo.

Tras la admisión a trámite de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica se procedió a someter el documento inicial estratégico a consultas a las Administraciones públicas afectadas y personas interesadas.

Concluido el plazo de consultas, procede elaborar el documento de alcance del estudio ambiental estratégico, de acuerdo con el artículo 40.5.d) Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, al objeto de delimitar la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debe tener el estudio ambiental estratégico y el estudio de impacto ambiental.

Todo ello sin perjuicio de que posteriormente, una vez examinada la documentación presentada, esta Delegación Territorial pueda requerir información adicional si lo estimase necesario.

Así pues, se informa lo siguiente:

2. CONTENIDO MÍNIMO.

De acuerdo con lo expuesto en el Anexo II.B de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el Estudio Ambiental Estratégico de los Instrumentos de planeamiento urbanístico contendrá, al menos, la siguiente información:

1. Descripción de las determinaciones del planeamiento. La descripción requerida habrá de comprender:

Edificio Administrativo Los Bermejales - Avda. de Grecia, s/n - 41071 Sevilla
Tlf. : 955 12 11 44 Fax: 955 00 44 01

FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 1/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXU1AL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	1/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



- a) Ámbito de actuación del planeamiento.
- b) Exposición de los objetivos del planeamiento (urbanísticos y ambientales).
- c) Localización sobre el territorio de los usos globales e infraestructuras.
- d) Descripción pormenorizada de las infraestructuras asociadas a gestión del agua, los residuos y la energía. Dotaciones de suelo.
- e) Descripción, en su caso, de las distintas alternativas consideradas.

2. Estudio y análisis ambiental del territorio afectado:

- a) Descripción de las unidades ambientalmente homogéneas del territorio, incluyendo la consideración de sus características paisajísticas y ecológicas, los recursos naturales y el patrimonio cultural y el análisis de la capacidad de uso (aptitud y vulnerabilidad) de dichas unidades ambientales.
- b) Análisis de necesidades y disponibilidad de recursos hídricos.
- c) Descripción de los usos actuales del suelo.
- d) Descripción de los aspectos socioeconómicos.
- e) Determinación de las áreas relevantes desde el punto de vista de conservación, fragilidad, singularidad o especial protección.
- f) Identificación de afecciones a dominios públicos.
- g) Normativa ambiental de aplicación en el ámbito de planeamiento.

3. Identificación y valoración de impactos:

- a) Examen y valoración de las alternativas estudiadas. Justificación de la alternativa elegida.
- b) Identificación y valoración de los impactos inducidos por las determinaciones de la alternativa seleccionada, prestando especial atención al patrimonio natural, áreas sensibles, calidad atmosférica, de las aguas, del suelo y de la biota, así como al consumo de recursos naturales (necesidades de agua, energía suelo y recursos geológicos), al modelo de movilidad/accesibilidad funcional y a los factores relacionados con el cambio climático.

4. Establecimiento de medidas de protección y corrección ambiental planeamiento:

- a) Medidas protectoras y correctoras, relativas al planeamiento propuesto.
- b) Medidas específicas relacionadas con el consumo de recursos naturales y el modelo de movilidad/accesibilidad funcional.
- c) Medidas específicas relativas a la mitigación y adaptación al cambio climático.

5. Plan de Control y seguimiento del planeamiento:



FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 2/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPQXU1AL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	2/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



a) Métodos para el control y seguimiento de las actuaciones, de las medidas protectoras y correctoras y de las condiciones propuestas.

b) Recomendaciones específicas sobre los condicionantes y singularidades a considerar en los procedimientos de prevención ambiental exigibles a las actuaciones de desarrollo del planeamiento.

6. Síntesis. Resumen fácilmente comprensible de:

a) Los contenidos del planeamiento y de la incidencia ambiental analizada.

b) El plan de control y seguimiento del desarrollo ambiental del planeamiento.


Tal y como establece el artículo 19 de la citada Ley, el Estudio Ambiental Estratégico deberá identificar, describir y evaluar detalladamente los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de la aplicación del plan o programa, así como unas alternativas razonables, técnicas y medioambientalmente viables, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito territorial de la aplicación del citado plan o programa, con el fin de prevenir o minimizar los efectos adversos sobre el medio ambiente derivados de su aplicación. Por ello, se entiende que estas alternativas deben proponer un modelo de crecimiento lógico y sostenible.

En todo caso, de acuerdo al Anexo II.B de la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*, el Estudio Ambiental Estratégico ahondará en las alternativas consideradas. Así, en la *descripción de los determinaciones del planeamiento*, se recogerá una **descripción pormenorizada de las distintas alternativas consideradas (entre las que debe ser considerada la *alternativa 0*, entendida como la no realización de dicho planeamiento) que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito territorial de aplicación del plan, así como un estudio comparativo entre ellas. Dichas alternativas deberán encontrarse adecuadamente identificadas mediante análisis de la fragilidad del medio, valoradas en base a necesidades de crecimientos y criterios de sostenibilidad y análisis de la coherencia de las alternativas con los objetivos del planeamiento propuestos, incluyendo su cartografía.** Así mismo, en el apartado de *identificación y valoración de impactos*, se realizará un **examen y valoración de cada una de las alternativas estudiadas, justificándose la alternativa elegida y** debiéndose incluir en la memoria del documento de planeamiento los **criterios de selección** de la alternativa escogida. Además, se **identificarán y valorarán los impactos inducidos por las determinaciones de la alternativa seleccionada, prestando especial atención al patrimonio natural, áreas sensibles, calidad atmosférica, de las aguas, del suelo y de la biota, así como al consumo de recursos naturales (necesidades de agua, energía, suelos y recursos geológicos), al modelo de movilidad/accesibilidad funcional y a los factores relacionados con el cambio climático.**

El documento al completo que se someta a aprobación provisional, recogerá la normativa vigente en materia de evaluación ambiental estratégica correctamente referenciada.

Los objetivos ambientales que se definan se incorporarán entre los objetivos del documento de planeamiento. Además, se incluirá de manera detallada el apartado de descripción pormenorizada de las infraestructuras asociadas a la gestión del agua, de los residuos y la energía. Se tendrá en cuenta las afecciones que pudieran producirse por las infraestructuras, servicios y dotaciones que precisarán las edificaciones.

FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 3/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXUIAL01M/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	3/32	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==			

Adicionalmente, de forma complementaria:

1. De acuerdo con el artículo 43 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, aprobado por el Decreto 6/2012, de 17 de enero, deberá incluir un **estudio acústico entre la documentación comprensiva del Estudio Ambiental Estratégico**. El contenido mínimo de los estudios acústicos para los instrumentos de planeamiento urbanísticos, será el establecido en la Instrucción Técnica 3.4 de dicho Decreto.
2. De acuerdo con el artículo 32 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía, deberá incluir las determinaciones resultantes de **una actividad arqueológica que identifique y valore la afección al patrimonio histórico o, en su caso, certificación acreditativa de la innecesariedad de tal actividad**, expedida por la Consejería con competencias en materia de patrimonio histórico.

3. ASPECTOS MÁS SIGNIFICATIVOS A CONSIDERAR EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.

Sin perjuicio de lo establecido en los informes de otros organismos e instituciones, como aspectos de especial relevancia a observar en relación con el contenido del Estudio de Impacto Ambiental y a la documentación a aportar, esta Delegación informa lo siguiente:

3.1.- Prevención ambiental.

La modificación afecta sólo a las condiciones urbanísticas de los suelos, sin perjuicio de que el desarrollo de la construcción, en su caso, o puesta en funcionamiento de las actividades que alberguen, estarán reguladas por su propia normativa administrativa, constructiva y ambiental y deberá quedar recogido en el planeamiento que la implantación de infraestructuras en el ámbito de la modificación queda expresamente condicionada al cumplimiento previo de los procedimientos de prevención ambiental que correspondan a dichas actuaciones, de conformidad con los epígrafes del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

3.2.- Cambio climático.

El Estudio Ambiental Estratégico deberá incorporar la **identificación y valoración de los impactos inducidos por las determinaciones de la alternativa seleccionada, sobre los factores relacionados con el cambio climático, y el establecimiento de medidas de protección y corrección ambiental del planeamiento específicas relativas a la mitigación y adaptación al cambio climático**. En particular, deberá realizar una **evaluación** adecuada de la **huella de carbono**¹ asociada al plan o programa, así como la reducción o compensación de emisiones que supone la actuación.

¹ La Consejería con competencias en materia de medio ambiente ha desarrollado la aplicación "Huella de Carbono de los municipios andaluces", como herramienta puesta a disposición de los responsables de los municipios, y cuya información se encuentra en la web de esta Consejería.

FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 4/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXUIAL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas		Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.		Página	4/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==			



Igualmente establecerá las medidas de protección y corrección ambiental del planeamiento específicas relativas a la mitigación y adaptación al cambio climático. Entre otras medidas, el planeamiento urbanístico considerará las condiciones de diseño de la trama urbana y la edificación a efectos de aprovechar las condiciones pasivas de ahorro y eficiencia y optimizar las condiciones de insolación.

3.3.- Dominio Público Pecuario.

Consultada la documentación presentada por el promotor de la actividad y la Clasificación de las Vías Pecuarias existentes en el término municipal de Marchena así como el Inventario de Vías Pecuarias y lugares asociados del Repositorio Único de ficheros disponible en la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, el Secretario General Provincial informa que el proyecto limita con la vía pecuaria Cañada Real de Sevilla con una anchura legal de 75,22 m, actualmente sin deslindar, aunque cuenta con un deslinde caducado.

Es por ello que, dado que se desconocen las coordenadas exactas de la vía pecuaria, como medida cautelar la modificación del PGOU para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30, nuevo sector S11, en su límite norte constituye un límite de carácter provisional que no vincularía a un futuro deslinde de la vía pecuaria, debiendo regularizarse en su día dicho límite fuera del dominio público pecuario.

3.4.- Espacios naturales protegidos

Las actuaciones previstas quedan, en todo caso, fuera del ámbito de cualquier figura de espacio protegido previsto en la normativa autonómica, así como fuera de la Red Natura 2000. Dada la naturaleza y localización de las obras, y teniendo en cuenta la documentación aportada por el promotor, en los términos del artículo 46.4 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad, no se considera que el plan pueda afectar de forma apreciable a espacios pertenecientes a la Red Natura 2000.

Asimismo no genera impactos sobre hábitats de interés comunitario, especies de flora o fauna amenazada y sus ecosistemas.


3.5.- Medio Hídrico

En primer lugar, se informa de la obligación de solicitar a la Administración Hidráulica Andaluza el correspondiente informe en materia de Aguas tras la Aprobación Inicial, debiendo remitir junto a la solicitud de informe copia de la documentación completa, correspondiente al citado Planeamiento, debidamente diligenciada en formato papel y digital incluyendo, a ser posible, capas digitales en sistema de información geográfica y formato PDF, conforme a los artículos 46.2 y 54.f de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, para desarrollar con mayor eficacia y agilidad las competencias encomendadas a este Servicio.

Sin perjuicio de lo anterior dentro del procedimiento de evaluación ambiental estratégica se realizan las siguientes observaciones:

La Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía en su artículo 32, establece en el procedimiento para la aprobación de los instrumentos de planeamiento el requerimiento de los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses

FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 5/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPQXUIAL01M/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	5/32	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==			

públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos, que deberán ser emitidos en esta fase de tramitación del instrumento de planeamiento y en los plazos que establezca su regulación específica.

Por su parte, la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía en su artículo 42, determinan que La Consejería competente en materia de agua deberá emitir informe sobre los actos y planes con incidencia en el territorio de las distintas Administraciones Públicas que afecten o se refieran al régimen y aprovechamiento de las aguas continentales, superficiales o subterráneas, a los perímetros de protección, a las zonas de salvaguarda de las masas de agua subterránea, a las zonas protegidas o a los usos permitidos en terrenos de dominio público hidráulico y en sus zonas de servidumbre y policía, teniendo en cuenta a estos efectos lo previsto en la planificación hidrológica y en las planificaciones sectoriales aprobadas por el Consejo de Gobierno. La Administración competente para la tramitación de los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico solicitará a la Consejería competente en materia de agua informe sobre cualquier aspecto que sea de su competencia y, en todo caso, sobre las infraestructuras de aducción y depuración. El informe se solicitará con anterioridad a la aprobación de los planes de ordenación territorial y tras la aprobación inicial de los instrumentos de planeamiento urbanístico. El informe tendrá carácter vinculante.

No obstante, tras el estudio del documento aportado, consistente en el Borrador del “Documento Inicial Estratégico de la Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11”, se realiza a continuación un análisis del mismo con base en los criterios y en las instrucciones marcadas por la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, y que se estructura en los siguientes apartados:

- Afección al dominio público hidráulico.
- Prevención de riesgos por avenidas e inundaciones.
- Disponibilidad de recursos hídricos.
- Infraestructuras del ciclo integral del agua.
- Financiación de estudios e infraestructuras.

Vista la documentación citada, se realizan las siguientes **OBSERVACIONES**:

1. AFECCIÓN AL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

Los terrenos afectados por esta Modificación del PGOU de Marchena se sitúan sobre la masa de agua subterránea² 05.48 “Arahal-Coronil-Morón-Puebla de Cazalla”. Las actividades previstas en el planeamiento que puedan afectar a las masas de agua subterránea en su cantidad y/o calidad, deben incorporar un estudio hidrogeológico que evalúe su impacto sobre dichas aguas, debiendo quedar prohibidas aquellas actuaciones que provoquen impactos irreversibles al acuífero o cuya recuperación sea gravosa económica o temporalmente.



² Artículo 5 de la Directiva 2000/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 23 de octubre de 2000 por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.

FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 6/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	64oxu7044GLPOXU1AL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	6/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



De cara a minimizar el impacto que genera el sellado del suelo sobre la recarga de las masas de aguas subterráneas existentes en el término municipal sería oportuno que el planeamiento introdujera normas para los proyectos de urbanización, los proyectos de obra de urbanización de espacios libres públicos y los proyectos de edificación, de tal manera que estos incluyan en el tratamiento de espacios libres de parcela la utilización de superficies permeables, minimizándose la cuantía de pavimentación u ocupación impermeable a aquellas superficies en las que sea estrictamente necesario. Esta medida sería de aplicación en todos los espacios libres.

Igualmente, con objeto de favorecer la infiltración y evitar en lo posible la compactación del suelo para las zonas ajardinadas, se deberían establecer medidas que favorezcan la permeabilidad, mediante la utilización de acolchados u otras tecnologías con el mismo fin. Sin perjuicio de estas previsiones generales, el Plan podría establecer los siguientes mínimos orientativos para los elementos siguientes:

- a) En las aceras de ancho superior a 1,5 m: 20 % como mínimo de superficie permeable.
- b) Para bulevares y medianas: 50 % como mínimo de superficie permeable.
- c) Para las plazas y zonas verdes urbanas: 35 % como mínimo de superficie permeable.

El planeamiento debe incorporar el deslinde del dominio público hidráulico que tenga efectuado la Administración Hidráulica, la delimitación técnica de la línea de deslinde y la delimitación de las zonas de servidumbre y de policía³ dentro de su ámbito territorial.

Los cauces públicos y sus zonas de servidumbre deben quedar clasificados en el documento de planeamiento que corresponda como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica⁴. En planos deben quedar representados el dominio público hidráulico y sus zonas de servidumbre al menos para aquellos cauces que pudieran verse afectados por el desarrollo urbanístico propuesto.

Para estos, y en caso de que no existan deslindes oficiales del dominio público hidráulico, se realizará una aproximación con delimitación de la máxima crecida ordinaria⁵, para que en el momento que se realice un deslinde oficial por el Organismo de cuenca, pueda ser incorporado al planeamiento⁶.

Para el dominio público hidráulico que se encuentre encauzado o soterrado bajo viales que discurren por suelo urbano consolidado y edificado deberá dejarse libre al menos la zona correspondiente al Dominio Público Hidráulico delimitándose, en caso de no disponer de deslinde, en base a las dimensiones del encauzamiento o de la canalización ejecutada, ajustándose la zona de servidumbre al límite de la alineación de las fachadas ya existentes. Las normas urbanísticas de planeamiento deberán incorporar que las construcciones que en un futuro sustituyan a las existentes y afecten a la zona de servidumbre deberán retranquearse, de forma que se posibilite la recuperación de la zona de servidumbre de 5 metros a cada lado del cauce.

³ Artículos 6 al 9 del Real Decreto 849/1986, de 11 abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

⁴ Artículo 46.1.a) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

⁵ Artículo 4 del Real Decreto 849/1986, de 11 abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, redactado por el apartado dos del artículo único del R.D. 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

⁶ Disposición Transitoria Primera de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.

FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 7/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXUIAL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	7/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



En cuanto a los usos en el dominio público hidráulico y sus zonas de servidumbre se garantizará la continuidad ecológica. No se podrá prever acciones sobre el medio físico o biológico afecto al dominio público hidráulico que constituyan o puedan constituir una degradación del mismo.

Conforme al artículo 13.2 del Decreto 189/2002, de 2 de julio, por el que se aprueba el Plan de prevención de avenidas e inundaciones en cauces urbanos andaluces, para el correcto mantenimiento y preservación de los valores naturales de los cauces que discurren por suelo urbano, corresponde a las Entidades Locales la recogida de los residuos sólidos arrojados a los cauces públicos.

En la zona de dominio público hidráulico se prohibirá cualquier tipo de ocupación temporal o permanente, con las excepciones relativas a los usos comunes especiales legalmente previstas⁷. El planeamiento deberá señalar la previsión de autorizaciones temporales o permanentes de ocupación del dominio público hidráulico.

En los cauces se prohibirán, con carácter general, los entubados, embovedados, marcos cerrados, canalizaciones y encauzamientos por provocar la degradación el dominio público hidráulico⁸. Estos últimos sólo podrán autorizarse cuando se requieran para la defensa de los núcleos urbanos consolidados frente a los riesgos de inundación.

En las zonas de servidumbre sólo se podrá prever ordenación urbanística para uso público orientada a los fines⁹ de paso público peatonal y para el desarrollo de los servicios de vigilancia, conservación y salvamento y para el varado y amarre ocasional de embarcaciones, por tanto, no podrán prever construcciones. En estas zonas el planeamiento podrá planificar siembras o plantaciones de especies no arbóreas, que den continuidad a la vegetación de ribera específica del ámbito. Cualquier uso que demande la disposición de infraestructuras, mobiliario, protecciones, cerramiento u obstáculos deberá ser acorde a los fines indicados. En la zona de servidumbre no se permitirá la instalación de viales rodados.

Las infraestructuras de paso en cauces deberán ser calculadas y diseñadas atendiendo a las siguientes condiciones:

a) Deberán ser dimensionadas de forma que se garantice la evacuación del caudal correspondiente a la avenida de los 500 años de periodo de retorno, evitando que el posible incremento de la llanura de inundación produzca remansos aguas arriba, u otras afecciones aguas abajo, que originen daños a terceros. Se respetará la pendiente longitudinal del cauce natural, sin aumentarla.

b) No se colocarán tubos, bóvedas o marcos pluricelulares en cauces de dominio público hidráulico. Se tenderá a estructuras de sección libre que no alteren el lecho ni la sección del cauce. En el caso que se proyecten marcos, sus soleras irán enterradas, al menos, un metro, con objeto de reponer el lecho natural del cauce.

⁷ Sección 2ª del Capítulo II del Título II del Real Decreto 849/1986, de 11 abril, por el que se aprueba el Reglamento del dominio público hidráulico.

⁸ Artículo 97 del texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio y modificado por Ley 11/2005, de 22 de junio, por la que se modifica la Ley 10/2001, de 5 de julio, del Plan Hidrológico Nacional.

⁹ Artículo 7 del Real Decreto 849/1986, de 11 abril, por el que se aprueba el reglamento del dominio público hidráulico.

FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 8/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXUIAL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	8/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



c) Los apoyos y estribos deberán ubicarse fuera de la zona de dominio público hidráulico y de la vía de intenso desagüe, salvo que razones económicas o técnicas justificadas lo imposibiliten. En este supuesto las estructuras se diseñarán de forma que los apoyos se sitúen en las franjas más externas de las citadas zonas.

d) Las estructuras deberán tener unas dimensiones mínimas que permitan el acceso de personal para labores de conservación y mantenimiento.

e) Todas las obras a ejecutar en el dominio público hidráulico, zona de servidumbre y zona de policía deben ser autorizadas por la administración hidráulica.

f) Estas estructuras deben favorecer la pervivencia de la identidad territorial, la función natural y la continuidad de los cauces y la conservación y mejora de la biodiversidad acuática y de las especies asociadas.

El planeamiento urbanístico dará un tratamiento respetuoso al cauce, a sus riberas y márgenes así como a las aguas que circulan por ellos, de forma que el medio ambiente hídrico no sea alterado y en los casos que exista una degradación del mismo se adopten las medidas necesarias para su recuperación.

El tratamiento dado al dominio público hidráulico debe ser conjunto con la cuenca vertiente, contemplando su integración con el medio urbano, respetando el paisaje y potenciando el uso y disfrute ciudadano del cauce y de sus zonas de servidumbre y policía. A la vez que se favorezca la identidad territorial, la función natural de los cauces y la conservación y mejora de la biodiversidad acuática y de las especies asociadas.

Previo a la ejecución de cualquier obra en dominio público hidráulico deberá obtener autorización¹⁰ del Organismo de Cuenca correspondiente (en este caso de Confederación Hidrográfica del Guadalquivir).

Igualmente deberá obtener autorización previa del Organismo de Cuenca para realizar cualquier actuación en la zona de policía de los cauces, como se establece en los artículos 78 al 82 del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

En la propuesta del Borrador del "Documento Inicial Estratégico de la Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11", no se observan afecciones al dominio público hidráulico ni a sus zonas de servidumbre o de policía, sin perjuicio de lo que en su momento pueda determinar el correspondiente Organismo de Cuenca (Confederación Hidrográfica del Guadalquivir).

2. PREVENCIÓN DE RIESGOS POR AVENIDAS E INUNDACIONES

Los documentos de planeamiento deben incluir, en los límites de su ámbito territorial, la delimitación de las zonas inundables¹¹ así como los puntos de riesgo¹² recogidos en el Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en cauces urbanos andaluces.

¹⁰ Procedimiento regulado en el artículo 52 y siguientes del Reglamento del dominio público hidráulico, con las salvedades y precisiones consideradas en el artículo 126.

¹¹ Artículo 14 del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del dominio público hidráulico.

¹² Artículo 16.2 del Decreto 189/2002, de 2 de julio, por el que se aprueba el Plan de prevención de avenidas e inundaciones en cauces urbanos andaluces.

FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 9/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXUIAL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	9/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



De acuerdo con el Decreto 189/2002, de 2 de julio, por el que se aprueba el Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en cauces urbanos andaluces, en el término municipal de Marchena no se encuentran inventariados puntos con riesgo de inundaciones.

Por otro lado, el informe que emita la Administración Hidráulica Andaluza deberá hacer un pronunciamiento expreso sobre si los planes de ordenación del territorio y urbanismo respetan la delimitación de las zonas inundables.

Los riesgos ciertos de inundación, establecidos en el artículo 46 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, son los que se producen en los terrenos cubiertos por las zonas inundables.

Las zonas inundables son los terrenos delimitados por los niveles teóricos que alcanzarían las aguas, en régimen real con suelo semisaturado, en las avenidas cuyo período estadístico de retorno sea de quinientos años, atendiendo a estudios geomorfológicos, hidrológicos e hidráulicos, así como de series de avenidas históricas y documentos o evidencias históricas de las mismas.

En este Servicio no hay constancia de que en el entorno del Sector S11 propuesto se hayan realizado estudios con delimitación de zona inundable. No obstante, del estudio de la cartografía, la topografía y la hidrografía de la zona en el entorno del ámbito de este Sector, es posible considerar que se sitúa en terrenos que no es probable que se encuentren en zona inundable.

En cualquier caso, las propuestas del planeamiento urbanístico deberán justificarse¹³ de forma que se preserve del proceso de urbanización para el desarrollo urbano los terrenos en los que se hagan presentes riesgos de inundación.

Los usos permitidos en las zonas inundables serán los agrícolas, forestales y ambientales que sean compatibles con la función de evacuación de caudales extraordinarios, debiendo quedar prohibidas las instalaciones y edificaciones provisionales o definitivas, sea cual sea el uso al que estén destinadas, así como el depósito y/o almacenamiento de productos, objetos, sustancias o materiales diversos, que puedan afectar el drenaje de caudales de avenidas extraordinarias o al estado ecológico de las masas de agua o pueda producir alteraciones perjudiciales del entorno afecto al cauce.

En los núcleos de población, las zonas inundables pueden ser compatibles con espacios libres, permitiéndose los usos de jardines, parques y áreas de juego y recreo, siempre al aire libre, sobre tierra y sin ningún tipo de cerramiento ni relleno. Dichos espacios libres serán de dominio y uso público. Los usos que se establezcan en los espacios libres que ocupen zonas inundables no deben disminuir la capacidad de evacuación de los caudales de avenidas, no incrementarán la superficie de zona inundable, no producirán afección a terceros, no agravarán los riesgos derivados de las inundaciones ni se generarán riesgos de pérdidas de vidas humanas, no se permitirá su uso como zona de acampada, no degradarán la vegetación de ribera existente, permitirán una integración del cauce en la trama urbana, en forma tal que la vegetación próxima al cauce sea representativa de la flora autóctona riparia, preservando las especies existentes y acometiendo el correspondiente proyecto de

¹³ Artículo 19.1.a)2ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 10/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXU1AL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	10/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



restauración, rehabilitación o mejora ambiental del cauce y sus márgenes, así como previendo su mantenimiento y conservación. Las especies arbóreas no se ubicarán en zonas que reduzcan la capacidad de evacuación de caudales de avenida.

En los cauces se prohibirán, con carácter general, los entubados, embovedados, marcos cerrados, canalizaciones y encauzamientos por provocar la degradación del dominio público hidráulico. Estos últimos sólo podrán autorizarse de forma excepcional cuando se requieran para la defensa de los núcleos urbanos consolidados frente a los riesgos de inundación, siempre utilizando técnicas de bioingeniería con la menor incidencia ambiental posible.

Se deben adoptar técnicas para disminuir las puntas de caudales de escorrentías, con objeto de que en episodios de lluvias intensas no se empeore el drenaje de la zona urbana más próxima a los cauces, a causa de la impermeabilización de suelo derivada de la urbanización del Sector (uso de pavimentos porosos, zanjas drenantes, depósitos de retención, aumento de zonas verdes, evitar la alteración y consolidación del terreno, etc.).

En las zonas de mayor vulnerabilidad ante lluvias torrenciales los proyectos de urbanización deberán definir las medidas de prevención de riesgos a adoptar durante las fases de ejecución de obras para asegurar la evacuación ordenada de las pluviales generadas y la retención de los materiales sueltos en las zonas de obra sin suficiente consolidación.

Cualquier actuación que se pretenda desarrollar en la zona inundable, que pueda afectar el drenaje de caudales de avenidas, requerirá de informe previo favorable de la Administración Hidráulica Andaluza.

3. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS HÍDRICOS

El documento de planeamiento debe incluir informe favorable del Organismo de Cuenca (Confederación Hidrográfica del Guadalquivir) relativo a la disponibilidad de recursos hídricos para atender la demanda prevista, derivada del desarrollo de las determinaciones de la Modificación Puntual del PGOU de Marchena (Sevilla) para la reclasificación del nuevo Sector S11.


Se deberá disponer de concesión administrativa de aprovechamiento de aguas públicas, otorgada por la Administración Hidráulica competente, que ampare la utilización de los recursos hídricos para atender las demandas urbanas.

Los planeamientos territoriales y urbanísticos deberán incluir medidas encaminadas a la mejor gestión de la demanda hídrica y, en general, las marcadas por la Directiva Marco de Aguas (2000/60/CE), las recogidas en el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica correspondiente y las contempladas en el Plan de Ordenación Territorial de Andalucía, dando prioridad a las políticas encaminadas a la protección ecológica de los recursos hídricos y a las conducentes a un mayor ahorro y eficiencia en el uso del agua.

4. INFRAESTRUCTURAS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA

Abastecimiento

FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 11/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXU1AL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	11/32	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==			

La solución prevista en el planeamiento urbanístico para la prestación de los servicios urbanos de abastecimiento deberá justificarse de forma que quede asegurada una gestión integral y sostenible del ciclo urbano del agua y la funcionalidad, economía y eficacia de las redes de infraestructuras.

El planeamiento debe incorporar en plano de planta el abastecimiento en alta, incluyendo las instalaciones de captación, bombeo, almacenamiento y potabilización, así como en su caso una previsión de la traza de las nuevas obras lineales y la ubicación de las instalaciones previstas para dar servicio a los nuevos desarrollos.

El planeamiento debe ir acompañado de un informe de la entidad o de la empresa suministradora que asegure una gestión integral y sostenible del ciclo urbano del agua, así como la existencia de infraestructuras de abastecimiento para atender las nuevas demandas. En caso contrario, en el planeamiento se tendrán que definir las nuevas infraestructuras que atenderán las futuras demandas.

Con objeto de mejorar la eficiencia en el uso del agua y reducir los costes de explotación, en los nuevos crecimientos se debe tender al uso de redes separativas, de aguas potables y no potables.

Saneamiento

El documento de planeamiento debe incluir información sobre las redes e infraestructuras de saneamiento que darán servicio a los ámbitos propuestos por el planeamiento.

El saneamiento de los nuevos ámbitos de crecimiento propuestos por el planeamiento se debe ejecutar a través de redes separativas para la recogida de aguas pluviales y residuales. El dimensionado de las conducciones del nuevo ámbito, su acometida y la capacidad de la red existente deben posibilitar el transporte de los caudales extremos, de forma que se impida el alivio de caudales de agua al dominio público hidráulico sin previa depuración. Se recomienda, para reducir la carga contaminante en la entrega de las primeras aguas de lluvia, la instalación de tanques de tormenta.

La entrega de aguas pluviales a cauce deberá realizarse con un ángulo máximo de 45°. Caso de existir afección negativa sobre el cauce en el punto de entrega de las aguas se deberán acondicionar distintos puntos de entrega con el fin de no afectar la estabilidad de las márgenes.

Se adoptarán técnicas para disminuir las puntas de caudales de las aguas de lluvia, cuando éstas aumenten considerablemente o superen a las del propio cauce donde viertan. Para ello se analizará el caudal para periodo de retorno de 500 años en la cuenca afectada, antes y después de la actuación urbanística, y se tendrá en cuenta que el posible aumento de caudales para periodo de retorno de 500 años derivado de las actuaciones urbanísticas no causará igualmente daños aguas abajo de la zona estudiada. Estas técnicas pueden ser estructurales (uso de pavimentos porosos, zanjas drenantes, depósitos de retención, etc.) o no estructurales como el aumento de zonas verdes o actuaciones dirigidas a evitar la alteración del terreno y favorecer su estabilidad.

El documento debe incorporar en planos de planta las redes existentes y previstas de saneamiento en alta, el trazado de los colectores principales de las redes de pluviales que darán servicio a los nuevos ámbitos previstos, así como los puntos de entrega a cauce de las aguas pluviales, y la ubicación de las instalaciones necesarias de bombeo, almacenamiento, depuración y reutilización, existentes y previstas. Las diferentes infraestructuras e

FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 12/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPQXU10LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	12/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



instalaciones de saneamiento previstas deberán plasmarse mediante la correspondiente reserva de terrenos para su ejecución.

El documento de planeamiento debe incluir un informe de la entidad o de la empresa suministradora que asegure una gestión integral y sostenible del ciclo urbano del agua, así como la existencia de infraestructuras de saneamiento para atender los nuevos desarrollos previstos. En caso contrario, debe definir las nuevas infraestructuras que atenderán las futuras demandas.

En los polígonos para la instalación de industrias se debe definir la ordenanza de vertidos aplicable al mismo, el tipo de industria, carga contaminante equivalente y nivel máximo de sustancias peligrosas específicas y/o prioritarias definidas por la Decisión nº 2455/2001/CE del Parlamento Europeo y el Consejo, de 20 de noviembre de 2001, por la que se establece la primera lista de sustancias prioritarias en el ámbito de la Directiva 2000/60/CE marco de aguas. Dependiendo de las características de las citadas instalaciones industriales será necesario que el planeamiento prevea una depuración propia de las aguas residuales generadas por las mismas o bien de sistemas de tratamiento previos que reduzcan la carga contaminante del efluente que llega a la depuradora.

Depuración

Toda aglomeración urbana debe contar con autorización de vertido y cumplir con los valores límites de emisión establecidos para la misma.

Los núcleos urbanos deben contar con Estación Depuradora de Aguas Residuales en funcionamiento, acorde a su carga contaminante, y su correspondiente autorización de vertido. Caso contrario, deberá cumplir esta exigencia previo al otorgamiento de la licencia de ocupación de cualquier nuevo desarrollo urbanístico.

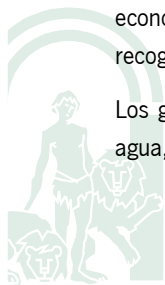
El planeamiento debe incluir un certificado de la entidad gestora de la EDAR a la que se conecte el Sector en el que se indique la capacidad de dicha EDAR para procesar el incremento en el volumen de aguas residuales previsto del desarrollo del Sector, garantizando que los incrementos de carga previstos no interferirán en el cumplimiento de los valores límites de emisión. En caso contrario, deberá prever las actuaciones precisas para su ajuste y la formulación de solicitud de revisión de la autorización de vertido.

En todo caso, previo a la licencia de ocupación de un nuevo sector urbanístico se debe garantizar la depuración de las aguas residuales del mismo y contar con la autorización de vertidos acorde a su carga contaminante generada.

5. FINANCIACIÓN DE ESTUDIOS E INFRAESTRUCTURAS

El documento de planeamiento debe incluir un Estudio Económico-Financiero en el que se realice una valoración económica de las infraestructuras necesarias para el normal desarrollo de los crecimientos o previsiones recogidas en el planeamiento urbanístico.

Los gastos de nueva inversión, reparación o reforma de las infraestructuras necesarias para abastecimiento de agua, saneamiento y depuración deberán quedar diferenciados.



FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 13/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXUIAL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	13/32	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==			

Los gastos derivados de las medidas de defensa y protección frente avenidas e inundaciones previstas deberán quedar expresamente recogidos en el estudio económico-financiero.

Para las infraestructuras hidráulicas previstas en el instrumento de planeamiento, se establecerá el mecanismo financiero para su ejecución con indicación expresa de la parte que pudiera ser imputada a la Junta de Andalucía. En los casos que se prevea la financiación de las infraestructuras por la Administración Hidráulica Andaluza, el planeamiento explicitará el convenio correspondiente que incluya el mencionado compromiso.

Todo lo anterior sin perjuicio de que, cuando se solicite informe en materia de aguas a la Modificación Puntual del PGOU de Marchena (Sevilla) para la reclasificación del nuevo Sector S11 tras la aprobación inicial, esta Administración Hidráulica pueda requerir al interesado documentación complementaria a dicho documento, derivado de su estudio detallado y de los posibles cambios que se hayan producido con respecto a las condicio

3.6.- Residuos.

La normativa urbanística deberá recoger las referencias a la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados y al Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.

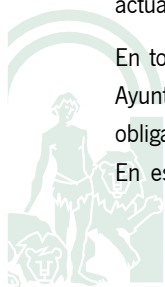
Con base en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el destino final de los residuos debe orientarse a su valorización, fomentándose la recuperación de los materiales sobre la obtención de energía y considerando la deposición de los residuos en vertedero aceptable únicamente cuando no existan otras alternativas viables.

Igualmente en el planeamiento se deberá tener en cuenta que el proyecto de urbanización que desarrolle el ámbito debe contener expresamente un apartado dedicado a definir la naturaleza y cuantificar la cantidad de los residuos inertes a generar en la fase de ejecución, especificándose el destino exacto de los mismos (planta de reciclaje o tratamiento, etc.) y las medidas adoptadas para su clasificación y separación por tipos en origen. Para la concesión de licencia de las obras, el proyecto de urbanización habrá de venir acompañado de informe de conformidad de la entidad gestora de la infraestructura de gestión de inertes prevista.

Como mecanismo de control y con base en el art. 104 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el Ayuntamiento condicionará el otorgamiento de la licencia municipal de obra a la constitución por el productor de los residuos de una fianza proporcional al volumen de residuos a generar, que responda de su correcta gestión y que deberá ser reintegrada al productor cuando acredite el destino de los mismos.

Por otra parte, cualquier residuo peligroso que pueda generarse en alguna de las fases de desarrollo de la actuación, deberá gestionarse de acuerdo con la legislación vigente sobre este tipo de residuos.

En todo caso, el documento para aprobación inicial contendrá las determinaciones necesarias de forma que el Ayuntamiento de Marchena asuma, implícitamente, la recogida de residuos, limpieza viaria y demás prestaciones obligatorias de conformidad con la normativa sectorial y de régimen local para los nuevos terrenos a urbanizar. En este sentido, las licencias municipales incluirán las condiciones oportunas para la correcta gestión de los



FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 14/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXUIAL01M/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	14/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



residuos municipales e inertes (condiciones y punto de entrega, periodicidad, etc.), así como las relativas a los residuos peligrosos que se puedan generar (recogida por gestor autorizado, obligaciones del productor, etc.).

3.7.- Suelos contaminados.

El Estudio Ambiental Estratégico, en aplicación del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, y de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, debe informar, en su caso, aportando planimetría a escala adecuada, de los suelos afectados en los que se desarrollen o hayan desarrollado una actividad potencialmente contaminante del suelo; quedando estos suelos condicionados al establecimiento de un procedimiento previo, a los efectos de determinar en su caso la contaminación de los mismos.

En primer lugar, de acuerdo con el artículo 55 del Decreto 18/2015, de 27 de enero, por el que se aprueba el reglamento que regula el régimen aplicable a los suelos contaminados, si se contempla cambios de uso en terrenos en los que se desarrolle o haya desarrollado una actividad potencialmente contaminante del suelo, sería necesaria la presentación del correspondiente informe histórico de situación a los efectos de determinar la situación de estos suelos, el cual deberá formar parte del Estudio Ambiental Estratégico.

Por otra parte, si no fuera el caso deberá certificar que en este ámbito no se desarrollan o han desarrollado actividades potencialmente contaminantes según el citado Real Decreto 9/2005.

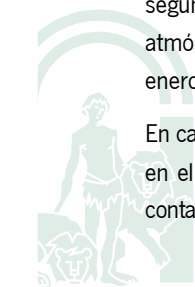
3.8.- Calidad del aire.

Los municipios tendrán en cuenta lo dispuesto en el Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire. Según el artículo 26 del citado Decreto, los planes de mejora de la calidad del aire y los planes de acción a corto plazo serán determinantes para los diferentes instrumentos de planeamiento urbanístico. Si estos instrumentos contradijeran o no recogieran el contenido de estos planes, tal decisión debería motivarse y hacerse pública conforme a lo dispuesto en el art. 16.6 de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

Durante la fase de ejecución, la emisión de polvo y partículas producidas durante el movimiento de tierras puede suponer una afección importante desde el punto de vista de la calidad del aire, teniendo en cuenta que el suelo colinda con suelo urbano. Por ello, el Estudio Ambiental Estratégico tendrá en cuenta lo dispuesto en el citado Decreto 239/2011, de 12 de julio, previendo medidas de control o suspensión de las obras de construcción, tráfico de vehículos a motor, riegos, etc.

Por otra parte, se promoverá la instalación de sistemas eficientes de calefacción y refrigeración en la edificación y el uso y mantenimiento adecuado de los mismos. En este sentido, las calderas u otros equipos de combustión, según el artículo 27.2 del Decreto 239/2011, de 12 de julio, se someterán a autorización de emisiones a la atmósfera en el caso de estar incluidos en el catálogo recogido en el anexo del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, y figurar en dicho anexo como perteneciente a los grupos A o B.

En caso de que se pretenda la implantación de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera, incluidas en el Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación (BOE núm. 25, de 29



FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 15/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXUIAL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	15/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



de enero), se deberá obtener, con carácter previo al otorgamiento de la licencia municipal de actividad, autorización de emisiones a la atmósfera previa solicitud en esta Delegación y que se tramitará conforme a lo dispuesto en el Capítulo III del Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía.

Se especificará que las emisiones de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera reguladas en la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera y en el Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera, cualquiera que sea su naturaleza, no podrán rebasar los niveles de emisión establecidos en el Decreto 833/1975, de 6 de febrero, en el Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía y demás normativa de pertinente aplicación.

Aquellas actividades que produzcan olores susceptibles de ocasionar molestias, antes de iniciar su actividad, el órgano ambiental competente podrá requerirle un estudio que identifique y cuantifiquen las sustancias generadoras de molestias por olores con las medidas correctoras adecuadas conforme al artículo 19 Decreto 239/2011, de 12 de julio.

3.9.- Contaminación acústica.

Conforme al artículo 43 del Decreto 6/2012, el documento que se apruebe inicialmente deberá incluir entre la documentación comprensiva del Estudio Ambiental Estratégico un Estudio Acústico para la consecución de los objetivos de calidad acústica previstos en este Reglamento. El contenido mínimo de los estudios acústicos para los instrumentos de planeamiento urbanístico, será el establecido en la Instrucción Técnica 3, punto 4. Dicho estudio acústico comprenderá un análisis de la situación existente y un estudio predictivo de la situación derivada de la ejecución del mismo, incluyendo la zonificación acústica y las servidumbre acústicas que correspondan, así como la justificación de las decisiones urbanísticas adoptadas.

A este respecto se le recuerda que de acuerdo con el artículo 8 del Decreto 6/2012, las sucesivas modificaciones, revisiones y adaptaciones del planeamiento general que contengan modificaciones en los usos del suelo conllevarán la necesidad de revisar su zonificación acústica en el correspondiente ámbito territorial. Por tanto, en primer lugar procede comprobar si la ejecución de la innovación conlleva una modificación en la zonificación acústica del PGOU.

En lo relativo al "análisis de la situación actual existente" del Estudio Acústico se puede realizar mediante una mera descripción del territorio y sus condiciones acústicas, aportando si existiesen estudios acústicos de la zona o simplemente mediante una serie de mediciones acústicas "in situ" que permitan evaluar la realidad acústica actual de dicha área. El "estudio predictivo" será realizado mediante los métodos de cálculo definidos en el Anexo II del Real Decreto 1513/2005.

Mediante la comparación de la situación existente y el estudio predictivo, el estudio acústico justificará cuál será el impacto acústico tras la ejecución del plan y las decisiones urbanísticas adoptadas, siempre en coherencia con la zonificación acústica, los mapas de ruido y los planes de acción que estuviesen aprobados, en su caso.



FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 16/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXUIAL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	16/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



Así, se valorará si el impacto acústico de dicho instrumento contribuye a un incumplimiento de los Objetivos de Calidad del área de sensibilidad acústica en la que se encuentre, asimismo, en dicho documento podrán establecerse todas las medidas correctoras necesarias, mediante simulación de sus efectos, para la consecución de los objetivos de calidad acústica en dichos entornos, como por ejemplo: el establecimiento de pantallas antirruidos, el establecimiento de franjas de transición o zonas verdes que procuren el distanciamiento adecuado, etc. A nivel de normativa o de fichas urbanísticas debe incluirse la obligatoriedad del cumplimiento de estos requisitos.

3.10.- Contaminación lumínica.

En cuanto a la regulación de la contaminación lumínica, el planeamiento urbanístico adaptará sus determinaciones a las previsiones establecidas en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

Éste último establece las condiciones técnicas de diseño, ejecución y mantenimiento que deben reunir las instalaciones de alumbrado exterior, con la finalidad de mejorar la eficiencia y ahorro energético, así como la disminución de las emisiones de gases de efecto invernadero, y limitar el resplandor luminoso nocturno o contaminación luminosa y reducir la luz intrusa o molesta.

3.11.- Adecuación paisajística.

El documento que se apruebe inicialmente contendrá un estudio paisajístico del ámbito donde se analice la incidencia paisajística asociada a la innovación. En el estudio paisajístico se analizará la incidencia de los volúmenes y colores pretendidos en la ordenación sobre la imagen, tanto a nivel urbano como desde los corredores visuales más frecuentados, estableciendo medidas correctoras para paliar su impacto y lograr la integración.

Deberán respetarse, los elementos naturales o naturalizados singulares (vegetales, geológicos, hidrográficos) preexistentes en el sistema territorial, que deberán integrarse adecuadamente, constituyendo elementos de valor.

La urbanización se acomodará en lo posible a la configuración primitiva del terreno, evitándose alteraciones y transformaciones significativas del perfil existente. Se asumirá como criterio de ordenación el mantenimiento, en lo posible, de la topografía existente y minimizar el volumen de movimientos de tierras, evitando la creación de grandes explanadas con taludes perimetrales. En el caso de que se produzcan desniveles entre las rasantes proyectadas y las lindes perimetrales, se deberá indicar qué tratamiento recibirán estos contactos. Para las actuaciones que impliquen necesariamente la alteración de los perfiles actuales y se ubiquen en situaciones de alta visibilidad, se incluirán medidas de tratamiento de los taludes generados y de localización de áreas libres en los bordes de la actuación.

En los bordes de contacto con el medio rural se dispondrán, preferentemente, sistemas de espacios libres o acerados amplios que permitan la disposición de masas de arbolado.

FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 17/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXUIAL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	17/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



Las Ordenanzas del planeamiento de desarrollo incorporarán el tratamiento obligado de los espacios no ocupados por la edificación y en los bordes de contacto con las vistas más comprometidas (carreteras) se implantarán pantallas vegetales que oculten, al menos parcialmente, la edificación prevista.

Los tendidos eléctricos serán soterrados y en todo caso deberán implantarse de forma que produzcan el menor impacto posible.

3.12.- Patrimonio histórico.

De acuerdo con el art. 32 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía, deberá incluir las determinaciones resultantes de una actividad arqueológica que identifique y valore la afección al Patrimonio Histórico o, en su caso, certificación acreditativa de la innecesariedad de tal actividad, expedida por la Consejería competente en materia de patrimonio histórico.

Además, cabe recordar que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía, la aparición de hallazgos casuales durante el transcurso de las obras a realizar o completar tras la aprobación de la modificación deberá ser notificada inmediatamente por parte de los promotores a la Consejería de Cultura o al Ayuntamiento.

4. PRESCRIPCIONES DERIVADAS DE LOS INFORMES RECIBIDOS.

Este Servicio ha realizado consulta a la **Consejería de Salud y Familias**, recibiendo informe de fecha 4 de marzo de 2020 emitido por dicha Consejería (se adjunta) .

En aplicación del artículo 95 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se incorporan a este nuevo procedimiento los actos y trámites del procedimiento caducado que se hubieran mantenido igual de no haberse producido la caducidad.

En base al citado artículo, se incorporan al expediente los siguientes informes:

1. La **Dirección General de Comercio de la Consejería de Empleo, Empresa y Comercio**, expone en su informe de fecha 22 de noviembre de 2016 (se adjunta) que no procede informe en relación al planeamiento referido por no prever o permitir la instalación de una gran superficie minorista o disponer de usos terciarios comerciales con una superficie superior a 5.000 metros cuadrados, conforme a los establecido en el artículo 34 del TRLCIA.
2. La **Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte** responde en un informe de fecha 1 de diciembre de 2016 (se adjunta) afirmando que el espacio objeto de la modificación puntual se encuentra fuera del ámbito del Conjunto Histórico inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía, constatando también la inexistencia de bienes inmuebles pertenecientes al Patrimonio Histórico en el sector afectado por la Modificación, por lo que informan favorablemente.



FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 18/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXUIAL01M/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	18/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



3. El **Servicio de Carreteras** de la **Delegación Territorial de Fomento y Vivienda en Sevilla** en un informe de fecha 29 de noviembre de 2016 (se adjunta) informa de que la actuación no afecta carreteras de su titularidad. Informa, así mismo de que la actuación afecta a la carretera SE-5202 perteneciente a otra la Excelentísima Diputación Provincial de Sevilla, a la que deberá dirigir la correspondiente información.
4. Este Servicio llevó a cabo consultas también a los siguientes organismos:
- Excm. Diputación Provincial de Sevilla.
 - Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.
 - Ecologistas en Acción.

Las respuestas recibidas fueron:

- **Ecologistas en Acción** en un escrito con fecha de entrada en el Registro General de esta Delegación Territorial de 27 de diciembre de 2016 (se adjunta), expone una serie de sugerencias y alegaciones a tener en cuenta en la redacción del documento que se apruebe inicialmente."

En la elaboración del Estudio Ambiental Estratégico y en la documentación a presentar, se tendrán en cuenta los contenidos de las respuestas recibidas de los organismos e instituciones consultados, las cuales se adjuntan al presente Documento de Alcance.

La Asesora Técnico	La Jefa del Departamento de Prevención Ambiental	El Jefe de Servicio de Protección Ambiental
Fdo.: Carmen María Varela Moya	Fdo.: Mercedes Cano Gómez	Fdo.: Ricardo Olivera García

Este Documento de Alcance se pondrá a disposición del público por los medios que reglamentariamente se determinen y, como mínimo, a través de la sede electrónica del órgano ambiental y del órgano sustantivo.



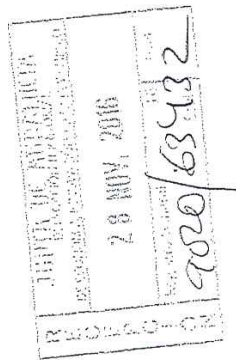
FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	27/05/2020	PÁGINA 19/19
	MERCEDES CANO GOMEZ		
	CARMEN MARIA VARELA MOYA		
VERIFICACIÓN	640xu7044GLPOXUIAL0LM/UsrVQEP/	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas		Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.		Página	19/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==			

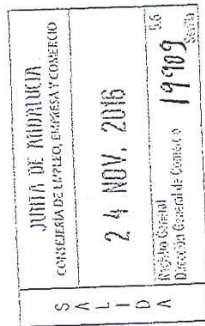


JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y COMERCIO
Dirección General de Comercio



D.T. ECONOMÍA, INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPLEO
SERVICIO DE COMERCIO
Avda. de Grecia, s/n
41071-Sevilla



Fecha: Sevilla, 22 de Noviembre de 2016
Ntra. Ref. SAPC/BCB/

Por medio de la presente, le comunicamos que no procede informe, en relación a la Evaluación Ambiental Estratégica, relativa al "Documento Inicial Estratégico de la Modificación del PGOU de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del Polígono 30. Nuevo sector S11", por no prever o permitir la instalación de una gran superficie minorista o disponer de usos terciarios comerciales con una superficie superior a 5.000 metros cuadrados, conforme a lo establecido en el artículo 34 del TRLCIA.



Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	20/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE TURISMO Y DEPORTE CONSEJERÍA DE CULTURA

Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte en Sevilla

Fecha: 30/11/2016

Su referencia: Sº de Urbanismo.
Comisión Provincial de Coordinación Urbanística de Sevilla.

Nuestra referencia: S.BB.CC./SRGS

Asunto: MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE MARCHENA: NUEVO SECTOR 11

DT de Sevilla de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Servicio de Urbanismo

Edif. Administrativo Los Bermejales. Avda. De Grecia s/n
41071 Sevilla



Por la presente y en relación al trámite ambiental de la MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE MARCHENA: NUEVO SECTOR 11, RECLASIFICACIÓN DE LA PARCELA 52 Y 200 DEL POLÍGONO 30, le traslado el informe del Servicio de Bienes Culturales, en cumplimiento de lo establecido en los artículos 39 y 40 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de Calidad Ambiental, modificada por el Decreto Ley 3/2015, de 3 de marzo y del artículo 29 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía.

EL DELEGADO TERRITORIAL DE CULTURA
TURISMO Y DEPORTE

S A L I D A		JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE CULTURA	SEVILLA
201699900573859 - 09/12/2016		Registro Auxiliar Serv. Bienes Culturales Sevilla	

Código Seguro De Verificación:	KwJqgGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	21/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJqgGyLVX+629MOWp4neQ==		



JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE TURISMO Y DEPORTE
CONSEJERÍA DE CULTURA
Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte en Sevilla

INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE MARCHENA: NUEVO SECTOR 11, RECLASIFICACIÓN DE LA PARCELA 52 Y 200 DEL POLÍGONO 30

El 22 de noviembre de 2016 (correo electrónico) se somete a informe de esta DT de Cultura, Turismo y Deporte la Modificación Puntual del PGOU de Marchena, nuevo Sector 11, reclasificación de las parcelas 52 y 200 del polígono 30, en cumplimiento de lo establecido en los artículos 39 y 40 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de Calidad Ambiental. En dicho correo, se remite a la documentación técnica del expediente citado que se encuentra en la plataforma "Consigna". El presente informe se emite para dar cumplimiento a los citados preceptos legales.

ANTECEDENTES:

El planeamiento general vigente en Marchena son las Normas Subsidiarias Municipales aprobadas definitivamente por Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de fecha 27 de septiembre de 1995, adaptado parcialmente a la LOUA el 30 de abril de 2009.


En el Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía se encuentran protegidos 5 inmuebles de este municipio: el Conjunto Histórico de Marchena, la Iglesia de San Juan Bautista, Castillo de la Mota, Recinto amurallado y Yacimiento de Montemolín. En relación al Conjunto Histórico, con fecha 1 de diciembre de 2010 y por Orden del Consejo de Cultura se delegan las competencias sobre autorización de obras en el ámbito del Conjunto Histórico al Ayuntamiento de Marchena, teniendo como base el vigente planeamiento general del municipio. Además existen inventariados un total de 205 yacimientos arqueológicos, tras la prospección arqueológica realizada sobre la totalidad del término municipal.

DESCRIPCIÓN DOCUMENTACIÓN.

La documentación técnica se remite en formato digital sin diligenciar y consta de la siguiente documentación:

1. Introducción
2. Descripción de las determinaciones de planeamiento
3. Estudio y análisis ambiental del territorio afectado
4. Identificación y valoración de impactos
5. Establecimiento de medidas de protección y corrección ambiental del planeamiento.
6. Plan de control y seguimiento del planeamiento
7. Síntesis

Código Seguro De Verificación:	KwJqgGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	22/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJqgGyLVX+629MOWp4neQ==		



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE TURISMO Y DEPORTE
CONSEJERÍA DE CULTURA
Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte en Sevilla

En el documento se describe que la parcela en cuestión está formada por dos subparcelas, una de ellas un erial que se utilizó anteriormente como escombrera, aunque actualmente está libre de vertidos y la otra cuenta con una nave, dos cimentaciones para otras dos naves y una zona de acopio y trasiego de semillas y camiones. La superficie del ámbito es de 20.515 m2.

El objeto de la modificación es el cambio en la clasificación de Suelo No Urbanizable a Suelo Urbanizable Ordenado de Uso Global Industrial. Dicha modificación se justifica por diversas causas, entre ellas la mejora y cualificación del borde urbano, la posible implantación y concentración de negocio en esta zona de una empresa del sector agrícola con el consiguiente beneficio económico y social, cualificación de una vía de acceso a la ciudad, paliar el uso ilegal de una de las parcelas etc.

ANÁLISIS Y CONCLUSIONES

Del análisis del documento de planeamiento remitido y de la información disponible en los archivos de esta Delegación, en el Sistema de Información Mosaico y en el Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía, podemos informar que el espacio objeto de la Modificación puntual se encuentra fuera del ámbito del Conjunto Histórico inscrito en el citado Catálogo General. Asimismo, también se constata inexistencia de bienes inmuebles pertenecientes Patrimonio Histórico en el sector afectado por la Modificación citada del Plan General de Ordenación Urbanística de Marchena, por todo ello informamos favorablemente la citada modificación a los efectos de los artículos 39 y 40 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de Calidad Ambiental.

En todo caso cabe recordar que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía, la aparición de hallazgos casuales durante el transcurso de la obras a realizar o completar tras la aprobación de la Modificación antes indicada, deberá ser notificada inmediatamente por parte de los promotores a la Consejería de Cultura o al Ayuntamiento.

VºBº
LA JEFA DEL SERVICIO
DE BIENES CULTURALES

LA ASESORA TÉCNICA

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	23/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA Delegación Territorial en Sevilla

Sevilla, 29 de NOVIEMBRE de 2.016.

EXPLOTACIÓN. EXPTE.: 638/16 AM.

JUNTA DE ANDALUCÍA
DELEGACIÓN TERRITORIAL DE AGRICULTURA,
PESCA Y MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE LA COMISIÓN PROVINCIAL
DE COORDINACIÓN URBANÍSTICA DE SEVILLA
Edificio Administrativo Los Bermejales

Avda. de Grecia, s/n.

41012-SEVILLA

JUNTA DE ANDALUCÍA	
DELEGACIÓN TERRITORIAL DE FOMENTO Y VIVIENDA	
- 1 DIC. 2016	
Registro General	14 Sevilla
33796	

PARA CUALQUIER ASUNTO
O CONSULTA CITE NÚMERO
CIA Y N.º DE EXPEDIENTE

JUNTA DE ANDALUCÍA	
CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA	
DELEGACIÓN TERRITORIAL DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE	
14 DIC. 2016	
Registro General	8 Sevilla

ASUNTO: MODIFICACIONES DEL P.G.O.U. DE MARCHENA PARA RECLASIFICACIÓN PARCELAS 52 Y 200 DEL POLÍGONO 30. NUEVO SECTOR 11.

Después de haber analizado su solicitud le comunico que el Expediente del Asunto, afecta a la carretera SE-5202, perteneciente a la Excm. Diputación Provincial de Sevilla, Organismo al que deberá dirigirse para la correspondiente información.

EL JEFE DEL SERVICIO DE CARRETERAS.



Edo.: José E. Álvarez Giménez.

Código Seguro De Verificación:	KwJqgGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	24/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJqgGyLVX+629MOWp4neQ==		



ROG



**ecologistas
en acción
Sevilla**



Centro de Ecología Social Germinal
Pepe García Rey
Parque San Jerónimo, s/n 41015 Sevilla
Tél/fax: 954604241 E-mail: sevilla@ecologistasenaccion.org
http://www.ecologistasenaccion.org/sevilla





DELEGADO TERRITORIAL EN SEVILLA DE LA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Edificio Administrativo Los Bermejales
Avda. de Grecia s/n
41012 Sevilla

ASUNTO: PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MARCHENA PARA RECLASIFICACIÓN DE LA
PARCELA 52 Y 200 DEL POLÍGONO 30. NUEVO SECTOR S11, T.M. DE MARCHENA (SEVILLA).
Ref: SPA/DPA/ROG Expediente: EAE/SE/609/2016

Doña Leticia Baselga Calvo, con DNI 17.854.389-H, Y Amando Cáceres Expósito como
COORDINADORES de la FEDERACIÓN PROVINCIAL ECOLOGISTAS EN ACCIÓN-SEVILLA, con
domicilio a efectos de notificación en Centro de Ecología Social "Germinal" Pepe García Rey. Parque
de San Jerónimo, s/n 41015 de Sevilla, ante la convocatoria para la participación en el
PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA MODIFICACIÓN DEL
PLAN GENERAL DE MARCHENA PARA RECLASIFICACIÓN DE LA PARCELA 52 Y 200 DEL
POLÍGONO 30. NUEVO SECTOR S11, T.M. DE MARCHENA (SEVILLA), formula las siguientes
SUGERENCIAS y ALEGACIONES:

1º.- La documentación presentada.

La documentación presentada para las Consultas Previas no cumple los requisitos exigidos por la
DIRECTIVA 2001/42/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 27 de junio de 2001

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	25/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		





MARCHENA PARA RECLASIFICACIÓN DE LA PARCELA 52 Y 200 DEL POLÍGONO 30. NUEVO SECTOR S11, en lo sucesivo **DOCUMENTO**.

No nos ha sido remitido, en contra de lo afirmado en el escrito de remisión y como podemos demostrar mediante la pantalla de acceso al enlace a la consigna de la Junta de Andalucía, ningún borrador del plan, donde estén abiertas todas las posibilidades. Aunque suponemos que dicho documento es el documento técnico de la MODIFICACIÓN aprobado provisionalmente.

El **DOCUMENTO** no corresponde con el contenido del **DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO** dispuesto en el art. 18.1 LEA13 y 38.1 LGICA15.

En realidad el **DOCUMENTO** es básicamente el Estudio de Impacto Ambiental que ya fue expuesto a información pública en febrero y marzo de 2016 tras su aprobación por el Ayuntamiento el 29 de enero de 2016 junto al documento técnico de la MODIFICACIÓN aprobado provisionalmente en la misma sesión (BOP Número 39 de 17 de febrero de 2016), con añadidos referentes al cambio climático y las alternativas.

Debemos resaltar por un lado que ese **DOCUMENTO** se corresponde con el EIA de la solución adoptada antes del presente procedimiento de consultas, solución que es descrita pormenorizadamente.

Y por otro, que atiende a los requisitos exigidos por la LGICA15 para ser el Estudio Ambiental Estratégico, sin perjuicio de que como venimos diciendo en nuestras reiteradas alegaciones, no atiende a los contenidos exigidos por la LEA13. Y desde luego no se corresponde con el que debería ser el **DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO**.

Respecto al apartado 2.5 *Análisis de las alternativas*, lo analizaremos en el siguiente apartado.

Se incumple por tanto, el artículo 38.1 LGICA15 y artículo 18.1 de la LEA13, que dispone que el promotor de los planes y programas, presentará ante el órgano ambiental, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del **borrador del plan** y de un documento inicial, posterior a la solicitud, con el índice y contenidos necesarios.

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	26/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



“Con carácter previo a la propuesta de Modificación se han valorado las distintas alternativas posibles a la misma, estudio que realizamos a continuación, y cuyas conclusiones nos conducen a la solución más idónea posible, que no es sino la que se describen en los apartados anteriores”.

Y a continuación, se describe porque no se adoptó la denominada ALTERNATIVA 0, y por otra plantea y desecha muy brevemente unas ALTERNATIVAS DE LOCALIZACIÓN, ALTERNATIVAS DE DELIMITACIÓN DEL SECTOR Y ALTERNATIVAS DE LAS DETERMINACIONES ESTRUCTURALES.

Respecto a las Alternativas, debemos precisar:

a) En primer lugar, el DOCUMENTO no estudia en detalle todas y cada una de las alternativas consideradas teniendo en cuenta los probables efectos (secundarios, acumulativos, sinérgicos, a corto, medio y largo plazo, permanentes y temporales, positivos y negativos) significativos en el medio ambiente, incluidos aspectos como la biodiversidad, la población, la salud humana, la fauna, la flora, la tierra, el agua, el aire, los factores climáticos, los bienes materiales, el patrimonio cultural incluyendo el patrimonio arquitectónico y arqueológico, el paisaje y la interrelación entre estos factores. La Alternativa adoptada previamente, es la única descrita detalladamente en el DOCUMENTO.

Al exigir que se identifiquen, describan y evalúen los probables efectos significativos en el medio ambiente de las alternativas razonables, la DIRECTIVA y las leyes que la transponen, no distinguen entre los requisitos de evaluación de las distintas alternativas consideradas. Los requisitos enunciados en los apartados 1 y 2 del artículo 5 de la DIRECTIVA (art. 8 LEPP06, art. 18 y 29 LEA13, art. 38.1 y 39.1 LGICA15), sobre la amplitud y el grado de especificación de la información son aplicables a todas las alternativas consideradas. Es esencial que se presente una imagen exacta de cuáles son las alternativas razonables y porqué han sido seleccionadas para su consideración. Por lo tanto, se deberá facilitar, con respecto a las alternativas consideradas, la información a la que se refiere el anexo I de la DIRECTIVA (ANEXO I LEPP06, ANEXO IV LEA13, ANEXO II C y ANEXO II B LGICA15). Esto por supuesto incluye la información mencionada en la letra b) del anexo I sobre la probable evolución de la situación actual del medio ambiente en caso de no aplicarse el plan

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	27/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



Respecto a las ALTERNATIVAS DE LOCALIZACIÓN el propio DOCUMENTO las considera técnicamente inviables.

Respecto a las ALTERNATIVAS DE DELIMITACIÓN DEL SECTOR, la Alternativa 2 adoptada, plantea una zona verde que no cumple los requisitos de idoneidad y accesibilidad establecidos en el artículo 9 de la LOUA, por cuanto constituye un fondo de saco rodeado por parcelas privadas, una zona verde llamada a convertirse en residual y/o simplemente ocupada por la actividad del propio promotor.

Los argumentos respecto al beneficio de una menor ocupación de terrenos o un menor coste urbanístico de la alternativa 2 previamente seleccionada, disimulan malamente las desavenencias con el propietario colindante y la negativa del propio promotor a ubicar la zona verde en una zona más adecuada como sería el frente más al este. Y ni lo uno ni lo otro constituyen argumentos para que decaiga el interés general que debería presidir la actividad urbanística y cumplir la ley.

Respecto a las ALTERNATIVAS DE LAS DETERMINACIONES ESTRUCTURALES, el propio DOCUMENTO las califica o bien de poco calibre, sin decir cuales son y porqué. O bien de no procedentes; la calificación como urbano sería no solo no procedente, sino ilegal y el uso global distinto al industrial igualmente.

Hacer, de cara a la evaluación, una consideración deliberada de alternativas que tuvieran unos efectos mucho peores o inviables, para así promocionar la alternativa deseada, no sería adecuado para cumplir el objetivo de este apartado. Para que las alternativas sean auténticas, deberán ser técnica y ambientalmente viables, para lo que entre otras cosas, deben cumplir los objetivos del plan. Sin perjuicio de lo dicho y diremos en lo relativo al momento del procedimiento en el que debe hacerse.

c) En tercer lugar, no existe un verdadero análisis comparativo de alternativas, reduciéndose la fase final de adopción de una de las alternativas a la afirmación apodictica de que la adoptada es la mejor.

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	28/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



En resumen que, sin tener claros los posibles impactos de los proyectos derivados del plan, ni las relaciones existentes entre ellos, ni los momentos en que se producirían estos (etapas o fases), no se realiza un profundo y razonado análisis de los efectos sobre el medio ambiente. Ello imposibilita hacer una evaluación de alternativas rigurosa, así como la correcta detección de las posibles medidas de prevención y reducción de los impactos.

d) En relación a la Alternativa 0, debemos antes de analizar lo que dice el DOCUMENTO, que valoramos mucho la necesidad de industrias relacionadas con el sector primario en nuestros pueblos, ya que constituyen una de las bases económicas para su supervivencia y bienestar.


Pero ello no constituye una carta blanca para cualquier actuación socialmente reprochable, como pudiera ser una explotación desmedida de las personas, o ambientalmente rechazable, que para eso se está haciendo el presente procedimiento, ya que la Alternativa 0 trata de valorar la pertinencia de hacer o no el plan en relación con los indudables efectos sobre el medio ambiente que tendrá su desarrollo, sobre múltiples factores ambientales y la ecología urbana y multiplicando su huella ecológica sobre otros territorios ajenos.

La alternativa 0, que deriva del apartado b del Anexo I de la DIRECTIVA, por el que se debe explicar los aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente y su probable evolución en caso de no aplicación del plan o programa, implica la justificación de hacer o no el plan y hay que establecerla en relación con los objetivos del plan y los probables efectos significativos sobre el medio ambiente que la consecución de esos objetivos pueden tener si se llega a desarrollar el plan.

Los escuetos comentarios de la página 30, no son suficientes para la justificación del plan.

La existencia de usos clandestinos por la falta de diligencia del Ayuntamiento en exigir en su momento el cumplimiento de las normas urbanísticas, no puede ser más que un argumento para exigir la restauración del orden jurídico perturbado. La legalización a posteriori, como pretende la MODIFICACIÓN, no puede basar su necesidad en su propia existencia espúrea, además de ser una actuación de dudosa legalidad como ya han reiterado los tribunales. Y la

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	29/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



Y desde luego se echa de menos verdaderos motivos para hacer el plan, como podría ser una mejora real del esa parte de la ciudad mediante la aportación de Sistemas Generales y dotaciones adecuados. Por ejemplo, brilla por su ausencia una buena zona verde bien ubicada, con mayor superficie de la mínima y bien dotada, o la preservación y mejora de la Cañada Real (previo deslinde en su caso) evitando los usos clandestinos, o cualquier otro que urbanísticamente resulte procedente para mejorar los sistemas generales y dotaciones.

Y sería exigible ese tipo de motivaciones a una modificación tan importante y excepcional del planeamiento, que entre otras cuestiones como dice el propio DOCUMENTO es una de las entradas del núcleo urbano.

Recordemos la STS de 27/10/2015 -Recurso de Casación 2180/2014-, que en su Fundamento de Derecho Decimotercero dice:


"En definitiva, la completa falta de estudio comparativo de las alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, así como de exposición de la denominada alternativa cero, hacen incurrir al PGOU de Marbella en la nulidad pretendida, al haberse prescindido de la preceptiva EAE, así como de la Memoria ambiental consecuente, efectuadas conforme a las prescripciones de la Ley 9/2006 y de la Directiva 2001/42/CE en que se inspiran."

Pero sobre todo, poco sentido tiene hacer ningún tipo de análisis de alternativas y una Evaluación Ambiental Estratégica, cuando todas las decisiones, incluidas las decisiones iniciales importantes, están ya tomadas de antemano.

Ya en sus consideraciones iniciales la DIRECTIVA establece el rasgo fundamental de este tipo de evaluación:

"La adopción de procedimientos de evaluación medioambiental en relación con los planes y programas debe redundar en beneficio de los medios empresariales, ya que se creará un marco más coherente en el que podrán desempeñar sus actividades mediante la inclusión de la pertinente información medioambiental en el proceso de toma de decisiones. La inclusión de una serie de factores más amplia en el marco del proceso de toma de decisiones debe

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	30/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		



planes y programas públicos. En consonancia con tal finalidad, la LEPP, que incorpora al ordenamiento interno la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio de 2001, se inspira, como aquella, en el principio de cautela y en la necesidad de protección del medio ambiente, garantizando que las repercusiones previsibles sobre el medio ambiente de las actuaciones inversoras sean tenidas en cuenta antes de la adopción y durante la preparación de los planes y programas en un proceso continuo, desde la fase preliminar de borrador, antes de las consultas, a la última fase de propuesta de plan o programa. Este proceso no ha de ser una mera justificación de los planes, sino un instrumento de integración del medio ambiente en las políticas sectoriales para garantizar un desarrollo sostenible más duradero, justo y saludable que permita afrontar los grandes retos de la sostenibilidad como son el uso racional de los recursos naturales, la prevención y reducción de la contaminación, la innovación tecnológica y la cohesión social."

Por lo expuesto SOLICITO,

Que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, mandándolo unir al expediente de su razón; tenga a esta compareciente por personada e interesada en el procedimiento, en su propio nombre y en la representación que ostenta, teniéndome por parte en el mismo, y notificándome las sucesivas diligencias que se produzcan en dicho procedimiento; tenga asimismo por formuladas, en tiempo y forma, las SUGERENCIAS y ALEGACIONES que en este escrito se contienen, sirviéndose estimarlas y solicitar al promotor el reinicio del procedimiento ajustándose a la ley, conforme aquí hemos expuesto.

En Sevilla, a 27 de diciembre de 2016.

Fdo.: Leticia Baseiga Caivo

Armando cáceres Expósito

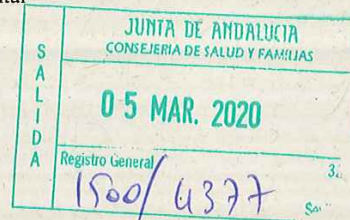
L. Baseiga

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	31/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		





DELEGACION TERRITORIAL DE
AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y
DESARROLLO SOSTENIBLE
Servicio de Protección Ambiental
Edificio Admtvo Bermejales
Avda de Grecia, s/n
41071- Sevilla



Fecha: 04/03/2020

Ntra. Ref.: JVR/lamr/eiv (Expte 20-DG-EAA-020)

Su Ref: SPA/DPA/CVM (Expte EAE/SE/639/2019)

Asunto: Contestación solicitud informe

Examinada por el personal técnico de este centro directivo la documentación recibida referente a la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada del proyecto de "Modificación PGOU reclasificación parcelas 52 y 200 Polígono 30, Nuevo Sector S11" en el término municipal de Marchena (Sevilla), se le comunica que en el documento ambiental estratégico presentado por la persona promotora no se ha encontrado una identificación y evaluación correcta de los potenciales impactos sobre la salud de la actuación, siendo éstos obligatorios en el contenido de la documentación necesaria para la evaluación ambiental de la actuación, tal y como se recoge en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

No obstante, y dado que según la normativa en vigor¹ el presente Instrumento de Planeamiento está sometido a Evaluación de Impacto en Salud, debiendo incorporar en su memoria la correspondiente Valoración de Impacto en Salud, sería en dicho procedimiento donde este órgano directivo efectuará su pronunciamiento. Por ello, se estima que, por nuestra parte, puede continuarse con la tramitación de este expediente. Como además, la persona promotora ha presentado en este trámite la Valoración de Impacto en Salud, la misma ha sido revisada y puede confirmarse que el documento tiene la estructura y el contenido previstos en la normativa, por lo que podrá presentarse tal y como está tras la aprobación inicial para dar cumplimiento a las obligaciones en materia de salud de la innovación, siempre que no se produzcan modificaciones sustanciales en la modificación de planeamiento.

EL JEFE DE SERVICIO DE SALUD AMBIENTAL

Fdo: José Vela Ríos

¹ Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública en Andalucía y Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía

Avda. de la Innovación, s/n. Edificio Arena 1. Apdo. Correos 17.111. 41080-SEVILLA
Telf. 955-006300. Fax.: 955 006331

Es copia auténtica de documento electrónico

Código Seguro de Verificación: VH5DPL4QAZ5V95S92CQRYJ96S9V4X. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	JOSE VELA RIOS	FECHA	04/03/2020
ID. FIRMA	VH5DPL4QAZ5V95S92CQRYJ96S9V4X	PÁGINA	1/1

Código Seguro De Verificación:	KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:13:03
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	32/32
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KwJggGyLVX+629MOWp4neQ==		

