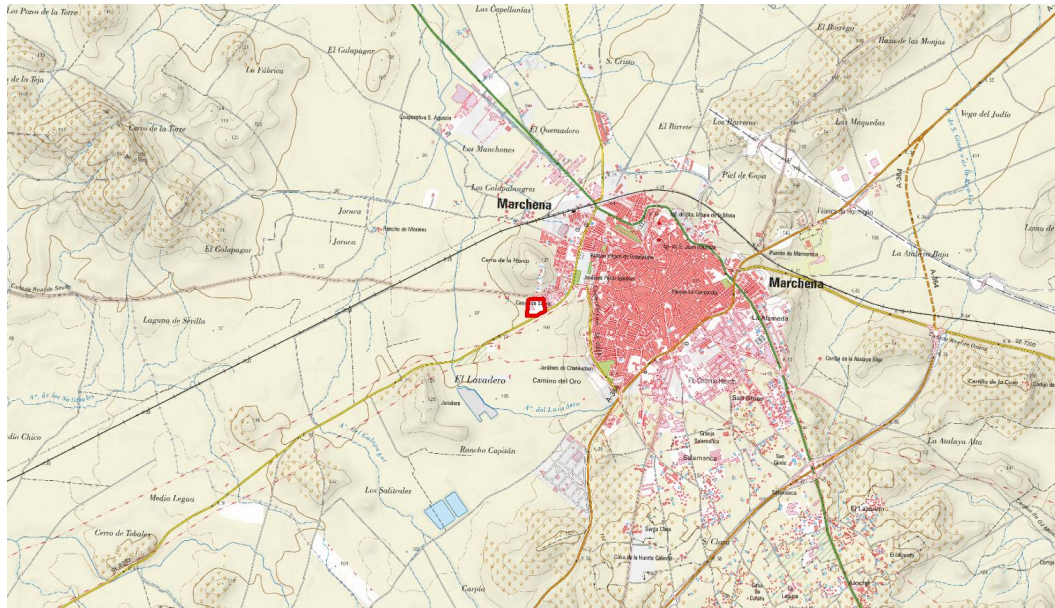


Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11



Valoración de Impacto en la Salud de la Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Situación

Carretera SE-5202 Marchena-Paradas, P.K. 1,5

Marchena. Sevilla

Promotor:

Excmo. Ayuntamiento de Marchena

Técnico redactor

Álvaro Pérez Sarabia


Biólogo-Ingeniero Técnico Agrícola

Julio 2020

**PEREZ
SARABIA
ALVARO -
28739412S**


Digitally signed by PEREZ
SARABIA ALVARO - 28739412S
DN: c=ES,
serialNumber=IDCES-28739412
S, givenName=ALVARO,
sn=PEREZ SARABIA, cn=PEREZ
SARABIA ALVARO - 28739412S
Date: 2020.07.15 14:28:43
+02'00'

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	1/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



INDICE

1.	Introducción.....	5
1.1	Antecedentes	5
1.2	Tramitación ambiental	5
1.3	Tramitación en salud	5
1.4	Base conceptual y metodológica	6
2.	Descripción de las determinaciones del planeamiento.	9
2.1	Ámbito de actuación del planeamiento	9
2.2	Situación previa de la zona de actuación en relación a la salud	10
2.2.1	Objetivos y criterios ambientales de la Modificación	11
2.2.2	Objetivos y finalidades de la Modificación.	12
2.3	Localización sobre el territorio de los usos locales e infraestructuras	13
2.3.1	Solución adoptada.	13
2.3.2	Usos e intensidades	13
2.4	Descripción pormenorizada de las infraestructuras asociadas a la gestión del agua, los residuos y la energía. Dotaciones de suelo.	16
2.4.1	Gestión del agua: Red de suministro de agua, saneamiento y depuración:	16
2.4.2	Residuos	19
2.4.3	Energía: red de suministro eléctrico	19
2.4.4	Red de telefonía	20
2.4.5	Red de telefonía	20
2.4.6	Accesos viario.....	20
2.5	Estudio de alternativas	20
2.5.1	Alternativa 0	20
2.5.2	Alternativas de localización.	21
2.5.3	Alternativas de delimitación del sector.	24
2.5.4	Alternativas de las determinaciones estructurales.	26
2.5.5	Conclusión al estudio de alternativas.	26
3.	Principales características del entorno físico, socioeconómico y demográfico de la población afectada. 26	
3.1	Descripción de los Usos actuales del suelo	26
3.2	Unidades ambientalmente homogéneas del territorio. Mapa de riesgos y recursos en salud	27
3.2.1	Superficies agrícolas (SA)	32
3.2.2	Superficies urbanas (SU)	32
3.2.3	Infraestructuras	33
3.3	Descripción del Perfil socioeconómico.	34
3.4	Descripción del Perfil demográfico	35
3.5	Descripción del Perfil de Salud (a partir de indicadores de morbilidad y hábitos de vida)	37

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	2/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11


3.5.1	Nivel de salud	37
3.5.2	Determinantes de la salud	37
3.5.3	Prácticas preventivas	38
3.5.4	Prácticas del Medio ambiente.....	39
3.5.5	Servicios sanitarios	40
3.5.6	Mortalidad general e infantil	40
3.5.7	Principales causas de morbilidad.....	41
3.6	Inequidades en la salud identificadas actualmente.	44
3.7	Mecanismos y vías para registrar la participación ciudadana.....	44
4.	Identificación y valoración de impactos.	44
4.1	Identificación de los potenciales impactos en los determinantes de salud existentes	45
4.1.1	Impactos potenciales en la salud existentes actualmente:.....	45
4.2	Identificación y evaluación cualitativa y semicuantitativa preliminar de los determinantes de salud susceptibles de recibir impactos. Estudio de la relevancia	45
4.2.1	Zonas verdes y espacios libres	45
4.2.2	Movilidad sostenible	47
4.2.3	Ocupación del territorio	48
4.2.4	Metabolismo urbano.....	49
4.2.5	Convivencia social	58
4.2.6	Otras áreas de intervención	59
5.	Establecimiento de medidas de protección de la salud del planeamiento.	60
6.	Conclusiones de la valoración	61
7.	Documento de síntesis.....	62
7.1	Breve descripción de la Modificación Propuesta	63
7.2	Breve descripción del entorno físico, socioeconómico y demográfico de la población afectada	65
7.3	Conclusiones sobre los Impactos en la salud	68
8.	Anexos que han servido de apoyo al proceso de valoración de impactos	70

ANEXOS

ANEXO I: Informe de salud del Documento de Alcance

ANEXO II: Resultados de aplicación del modelo AERSCREEN. PM10

ANEXO III: Resultados de aplicación del modelo AERSCREEN. PM2,5

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	3/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

INDICE DE FIGURAS

Figura 1.	Determinantes de salud (modelo de Dahlgren y Whitehead.). Fuente: adaptado de Dahlgren et White head. 1992. Manual de Evaluación de Impacto en la salud en planeamiento urbanístico.	7
Figura 2.	Encuadre territorial.....	9
Figura 3.	Ámbito de estudio.....	9
Figura 4.	Ámbito de estudio sobre ortofoto.	10
Figura 5.	Estructura urbana.....	14
Figura 6.	Zonificación.....	16
Figura 7.	Redes de abastecimiento existente.....	17
Figura 8.	Red de saneamiento existente.....	18
Figura 9.	Red de saneamiento proyectada.	18
Figura 10.	Redes eléctricas	20
Figura 11.	Cultivos y aprovechamientos. 2000-2010. MAGRAMA.	22
Figura 12.	Espacios industriales en la mitad norte de Marchena- Avance PGOU Marchena 2005.....	23
Figura 13.	Espacios industriales en la mitad sur de Marchena- Avance PGOU Marchena 2005.	23
Figura 14.	Alternativa 1de delimitación del sector.	25
Figura 15.	Alternativa 2 de delimitación del sector.	25
Figura 16.	Usos actuales, construcciones existentes y accesos.....	27
Figura 17.	Unidades ambientales	29
Figura 18.	Mapa de riesgos y recursos en salud.....	31
Figura 19.	Población. (Cuadrículas de la Grid de población 250x250 de Andalucía)	36

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	4/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



1. INTRODUCCIÓN

1.1 ANTECEDENTES

La sociedad PROAGRI S.L, y D. JUAN JOSE FERNANDEZ SEGOVIA suscriben Convenio Urbanístico con el Excmo. Ayuntamiento de Marchena con fecha de 2 de Octubre de 2009 para el desarrollo urbanístico de la parcela objeto de esta Modificación situada junto al Polígono Industrial "La Ventilla" en Marchena (Sevilla).

El planeamiento vigente actualmente son las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Marchena, aprobadas definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, con fecha 27 de septiembre de 1995 y la Adaptación Parcial a la LOUA aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Marchena, en sesión de fecha de 30 de abril de 2009. Según dicho planeamiento, la parcela de estudio ostenta la clasificación de Suelo No Urbanizable, y categorizados "De carácter Natural o Rural".

Este expediente es continuación del expediente de Evaluación Ambiental Estratégica iniciado 6 de septiembre de 2006 (EAE/SE/609/2016) que fue archivado por resolverse su caducidad. No hay variaciones en las determinaciones de la Modificación por lo que se mantienen los actos y trámites del procedimiento caducado que se hubieran mantenido igual de no haberse producido la caducidad. Dichos actos y trámites se adjuntan en el documento de alcance que se incorpora como anexo I del Estudio Ambiental Estratégico.

Entre estos informes se encuentra el informe de la Dirección General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica¹ indicando que el informe presentado en el anterior expediente *"tiene la estructura y contenido previstos en la normativa, por lo que puede presentarse tal y como está tras la aprobación inicial para dar cumplimiento a las obligaciones en materia de salud de la innovación"*. Consiguientemente este documento presenta la misma estructura y contenido incorporando la adenda que se elaboró en su momento y actualizando los datos estadísticos.

1.2 TRAMITACIÓN AMBIENTAL

El **órgano sustantivo** para la autorización definitiva de la Modificación es la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. El órgano ambiental es consiguientemente la Delegación Territorial de Sevilla de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.

La Modificación, al operar contra la clasificación de suelo no urbanizable se encontraría en los supuestos del artículo 40.2. b) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (GICA), modificada por el Decreto-Ley 3/2015, de 3 de marzo encontrándose en los supuestos que se tienen que someter a Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria.

1.3 TRAMITACIÓN EN SALUD

Asimismo, la Modificación del PGOU se encontraría en los supuestos del artículo 56.1.b) 1º de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía y art 3.b).1º del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía:

1. Se someterán a informe de evaluación del impacto en la salud:

b) Los instrumentos de planeamiento urbanístico siguientes:


2º Instrumentos de planeamiento general, así como sus innovaciones.

Para someterse a dicho informe de evaluación de impacto en salud se ha de presentar un documento de Valoración de Impacto en la Salud (VIS).

Conforme el artículo 6 del Decreto 169/2014 el documento **de Valoración del Impacto en la Salud (VIS)** contendrá:

¹ Dicho informe se incorpora como anexo I.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	5/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

a) Descripción de la actuación que incluya información relativa a su finalidad, objetivos, características generales, área geográfica de ubicación o población a la que va dirigida, así como sus principales acciones o ejes de actuación.

b) Descripción de las principales características del entorno físico, socioeconómico y demográfico de las comunidades o poblaciones afectadas por la actuación, que permitan establecer un perfil de sus condiciones de vida.

c) Identificación y valoración de los impactos. Se analizarán y valorarán los impactos previsibles en la salud y sus determinantes como consecuencia de los cambios que la actuación puede inducir en las condiciones de vida de la población afectada, indicando los métodos utilizados para la previsión y valoración de los impactos.

Asimismo se indicarán, en su caso, las medidas previstas para la protección de la salud frente a los impactos negativos y para la promoción de los impactos positivos.

d) Conclusiones de la valoración.

e) Documento de síntesis, sin argot técnico, fácilmente comprensible.

f) Anexos en los que se recoja la documentación que ha servido de apoyo al proceso de valoración de los impactos.

La valoración de impacto en salud del PGOU se incorporará en la Memoria del plan, como documentación del mismo, de acuerdo con lo regulado en el artículo 19, apartados 1.a) y 2, de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía. (Art. 6.3 del Decreto 169/2014).

Este VIS tiene por objeto identificar, describir y valorar los efectos previsibles, positivos y negativos, que el instrumento de planeamiento urbanístico pueda producir sobre la salud de las personas.

Resaltar por último el reciente Decreto 51/2017, de 28 de marzo, de desarrollo de los derechos y responsabilidades de la ciudadanía en relación con la salud pública (BOJA nº 62 de 31/03/2017), y en concreto su artículo 14, en relación a los «entornos saludables» dispone su obligatoriedad («1. Las Administraciones Públicas de Andalucía estarán obligadas a generar entornos saludables para la vida de la población ...»), matizando el artículo 15.2 que: «... los Ayuntamientos fomentarán para promover la salud, entre otras actuaciones que se pudieran acordar en la ciudad existente y en los nuevos desarrollos urbanísticos, las siguientes: 1. La existencia de espacios libres, parques, jardines y áreas de juego infantiles al aire libre suficientes y de calidad, como lugares de estancia, convivencia y juego en condiciones de libertad y seguridad. 2. La accesibilidad a equipamientos, servicios y espacios de concurrencia pública para personas mayores, con discapacidad o menores, a través de itinerarios seguros y libres de tráfico. ...».

Y observa el siguiente precepto (Art. 16) que versa sobre la Movilidad sostenible):

«1. Las Administraciones Públicas de Andalucía facilitarán la movilidad de las personas como elemento esencial de su calidad de vida, del fomento de estilos de vida saludable y de la generación de bienestar».

«2. Las Administraciones Públicas de Andalucía, en el ámbito de sus competencias, fomentarán los desplazamientos no motorizados, siendo el desplazamiento a pie y, en su caso, en bicicleta el eje central del patrón de movilidad de los pueblos y ciudades de Andalucía». [...]

«5. Las Administraciones Públicas, dentro del ámbito de la planificación de la movilidad de la población, establecerán como objetivo prioritario la salud de las personas, el fomento de estilos de vida saludable y la mejora de la calidad de vida y el bienestar de la población».

1.4 BASE CONCEPTUAL Y METODOLÓGICA²

La Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía (LSPA) define los determinantes de salud como "el conjunto de factores personales, sociales, económicos y ambientales que determinan el estado de salud individual y colectiva". Es decir, bajo el término determinantes de la salud se engloban un conjunto de factores que influyen y determinan el estado de bienestar y calidad de vida de individuos y poblaciones. Así, los determinantes de salud se dividen en cuatro grandes grupos, que incluyen:

1. los factores individuales que no pueden ser modificados como la edad, el sexo y los factores genéticos y otros que sí pueden modificarse como:

² Metodológicamente se ha procedido conforme el Manual para la Evaluación de Impacto en Salud de los Instrumentos de Planeamiento Urbanístico en Andalucía. Consejería de Igualdad, salud y políticas sociales. 2015

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	6/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

2. los hábitos o estilos de vida (alimentación, actividad física, etc),
3. las condiciones ambientales del entorno
4. o las políticas sectoriales de distintos ámbitos (transporte, vivienda, planificación urbana, etc).

Podríamos decir que los dos primeros son los determinantes clásicos, individuales, por tener más relación con efectos directos en la salud, y los segundos, colectivos, aquellos que son considerados como tal por incidir e impactar en éstos. Los factores determinantes están en muchos casos interrelacionados entre sí, englobándose unos a otros.

La evaluación a priori de una actuación tiene la ventaja de poder identificar y valorar de manera prospectiva los impactos que puede producir en los determinantes (y, a su vez, poder estimar los impactos de éstos en la salud). Por el contrario, cuando el impacto en la salud ya se ha producido, la mayoría de las ocasiones resulta difícil asociar los efectos con las causas que lo han provocado.

La agrupación de los determinantes está muy relacionada con la forma en que queramos analizarlos, siendo nuestro interés saber cómo podrá influir la ejecución y puesta en marcha de un plan urbanístico en estos determinantes y, a su vez, cómo éstos podrán influir en la salud de la población

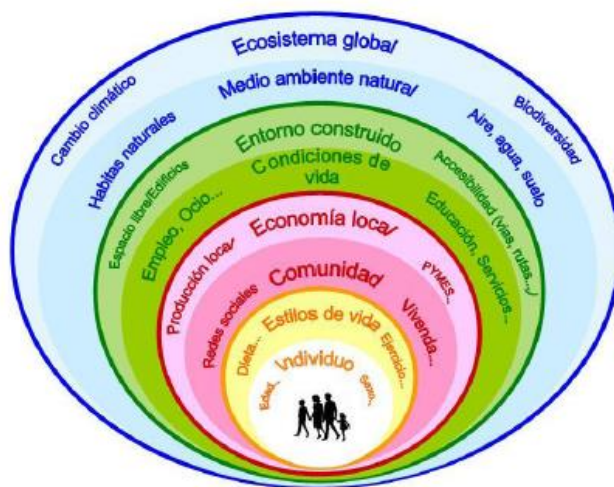


Figura 1. Determinantes de salud (modelo de Dahlgren y Whitehead.). Fuente: adaptado de Dahlgren et White head. 1992. Manual de Evaluación de Impacto en la salud en planeamiento urbanístico.

El término "inequidad en salud" se usa para definir las diferencias existentes entre el estado de salud de diferentes individuos o grupos de ellos, ajenas a su control por venir influenciadas por la sistemática e injusta distribución entre la población de los riesgos y beneficios que comportan las actuaciones públicas y privadas. Como vemos, se trata de un término que va más allá de las simples diferencias al vincularlas a una situación de injusticia.

La mayoría de las actuaciones destinadas al desarrollo económico y social producen cambios importantes, más positivos que negativos, en los determinantes de la salud. Aunque muchos de ellos son esperados (incluso el objetivo de las actuaciones), siempre aparecen otros efectos colaterales. Es frecuente que dichos efectos no se distribuyan de forma homogénea en las poblaciones, por lo que su análisis es una tarea imprescindible. A menudo, los efectos negativos de una actuación (como pudieran ser la contaminación del aire o del agua o las dificultades de acceso a los recursos) afectan de manera desproporcionada a personas con rentas bajas, infancia, personas con discapacidad/enfermedad y personas mayores, mientras que algunos efectos positivos (como por ejemplo los derivados de las oportunidades de empleo) se acumulan en grupos pertenecientes a estratos sociales más favorecidos.

Uno de los objetivos fundamentales de la VIS será, por tanto, tratar de contribuir a la reducción de las inequidades en salud que hayan sido identificadas en la zona de influencia del mismo (o, al menos, evitar que las inequidades aumenten debido a su ejecución y puesta en marcha).

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	7/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		




Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

El impacto en la salud es un cambio que una actuación ocasiona en el estado de salud de la comunidad o en alguno de los factores del medio biofísico, social y económico que constituyen los determinantes de la salud. Hay que remarcar especialmente que una actuación puede tener impactos en la salud negativos, pero también (y sobre todo) impactos positivos (por ejemplo, si favorece la accesibilidad a bienes, servicio y oportunidades en colectivos vulnerables de la zona reduciría las inequidades en salud). Estos efectos sobre la salud de la población pueden darse bien de manera inmediata, bien a medio o largo plazo.

El objetivo de la EIS es, por tanto, prever qué impactos pueden producirse cuando la actuación se lleve a cabo distinguiendo entre los siguientes:

- Identificar y contribuir a potenciar los impactos positivos sobre la salud, el bienestar y la calidad de vida de las comunidades afectadas.
- Identificar los impactos negativos y señalar medidas de protección adecuadas para evitarlos o reducirlos a límites aceptables, o, a falta de otras alternativas, establecer medidas de compensación para las comunidades afectadas.
- Identificar las inequidades en salud existentes y aprovechar las oportunidades que la actuación pueda ofrecer para disminuirlas.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	8/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

2. DESCRIPCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO.

a) Descripción de la actuación que incluya información relativa a su finalidad, objetivos, características generales, área geográfica de ubicación o población a la que va dirigida, así como sus principales acciones o ejes de actuación.

2.1 ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PLANEAMIENTO

El municipio de Marchena se encuentra en la Comarca de la Campiña Sevillana sobre la vega media del Guadalquivir, con una superficie de 378,3 km² y con una altitud media sobre el nivel del mar de 130 m. Limita con los municipios de Carmona, Fuentes de Andalucía y Écija al norte, La Lantejuela, Osuna y Puebla de Cazalla al este, Morón de la Frontera y El Arahál al sur y Paradas y Carmona al oeste. El núcleo principal dista de Sevilla 69 Km. y 90 Km. de Córdoba, su población actual es de 19.878 habitantes (IECA. Padrón Municipal. 2015). Su actividad principal es agrícola.



Figura 2. Encuadre territorial

El acceso al núcleo urbano principal se realiza desde la capital (Sevilla) por la autovía A-49 saliendo por salida 49B (Montepalacio) hacia la A-364 (Écija- A92), carretera que discurre en travesía por el núcleo urbano.

La Modificación que se evalúa se sitúa al oeste del núcleo urbano en el borde del mismo de uso industrial presentando en gran parte de su superficie las características de un suelo urbano. En la figura siguiente se puede observar (en rojo) la ubicación del área objeto del planeamiento a un nivel de detalle general. El acceso principal se realiza a través de la carretera provincial SE-5202 Marchena-Paradas, situándose en el P.K. 1,5 aproximadamente.

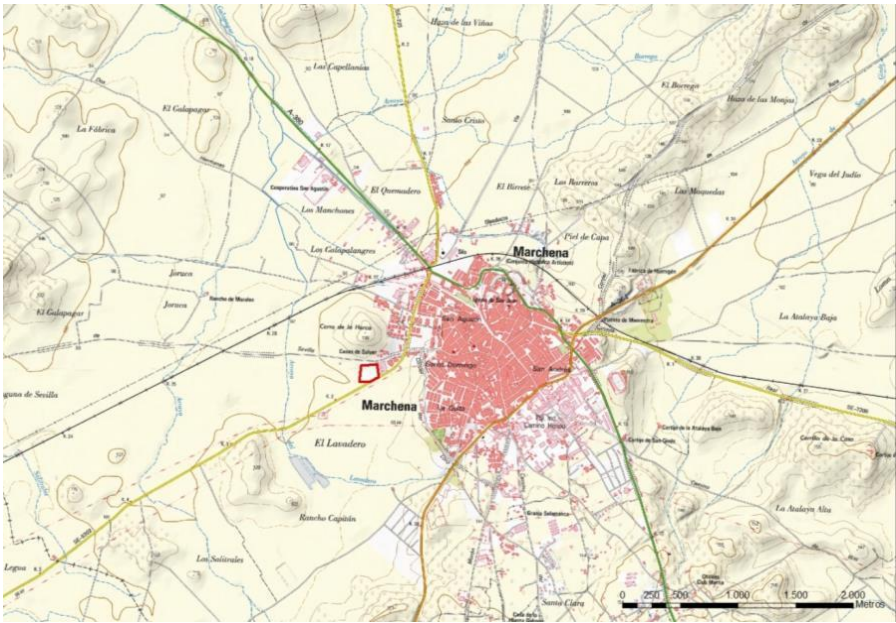


Figura 3. Ámbito de estudio

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	9/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

La parcela objeto de la Modificación, se encuentra conformada por dos subparcelas, una presenta una nave industrial y dos soleras de cimentaciones para otras dos naves y una zona de acopio y trasiego de semillas y maquinaria. La otra subparcela colindante con el polígono industrial "La Ventilla", es un erial, donde se producía, hasta no hace mucho, el vertido de escombros. Tras la limpieza y adecentamiento llevado a cabo esta actividad de vertido no se lleva a cabo encontrándose la parcela cubierta únicamente de vegetación ruderal.



Figura 4. Ámbito de estudio sobre ortofoto.

2.2 SITUACIÓN PREVIA DE LA ZONA DE ACTUACIÓN EN RELACION A LA SALUD

- (i) Gran parte de los terrenos han sido empleados como escombrera, actualmente regenerada. Esta situación conllevaba una serie de riesgos para la salud por la presencia de residuos, potencial presencia de plagas, imagen de degradación paisajística y vacío urbano en la entrada de la ciudad. La actuación pretende evitar que se repita esta situación y conseguir un modelo de ciudad compacta y un adecuado acabado de los bordes urbanos como indica el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía.
- (ii) La parcela no presentan actualmente aprovechamiento productivo alguno, ni agrícola ni industrial, salvo la zona de naves dedicada a almacenamiento. La actuación pretende aprovechar estos terrenos poniéndolos en carga como suelo industrial con el objeto de impulsar la actividad industrial local y en la creación y estabilización del empleo municipal..
- (iii) Existe en una parte de la parcela actualmente una nave con actividad de almacenamiento de cereales la cual se declaró de utilidad pública e interés social a través de un Proyecto de Actuación, con un efecto positivo en la economía y sociedad local, que se pretende ampliar.
- (iv) Tal y como se exponía en el Diagnóstico del año 2.007 del Avance del PGOU de Marchena: «El tejido empresarial de Marchena tiene su base en las empresas de reducido tamaño de carácter familiar, que conlleva generalmente la toma de decisiones de bajo riesgo, una escasa capacidad de financiación e inversión y de generación de empleo por su volumen, así como una lenta incorporación de tecnología a sus procesos de producción y escasa innovación en su forma de organización ya que no la estiman como estrictamente necesaria. Por ello, es habitual que la mano de obra especializada tienda a buscar una salida laboral en otro municipio», con lo que toda medida tendente a paliar esa salida de la mano de obra local estará acorde a la satisfacción del interés general. Asimismo añade que en el «caso de la industria con el desarrollo de una serie de importantes empresas de influencia supramunicipal ... generan un volumen alto de puestos de trabajo», por lo que debe tenderse toda actuación de planificación a favorecer la fidelización de la industria en cuanto a mantener su localización dentro de este término municipal y evitando costes de traslado, debiendo enfocarse, si acaso, en la mejora del entorno productivo.
- (v) Los enclaves industriales existentes en Marchena han sido promovidos por la iniciativa privada fuera de la planificación urbanística, a excepción de Camino Hondo que lo fue por iniciativa pública de la Sociedad de Desarrollo de Marchena (Sodemar), y se matizaba que «La tendencia actual de localización de nuevos espacios industriales se orienta hacia fuera del

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	10/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



núcleo, para así evitar de este modo las interferencias con la actividad del tejido urbano residencial, fundamentalmente relacionadas con la accesibilidad». Ahora bien, la situación existente en los municipios integrantes de la Campiña Sevillana (Arahal, La Lantejuela, La Puebla de Cazalla y Paradas, junto con Marchena) presentan unas dinámicas con rasgos socioeconómicos propios. La composición socioeconómica de la Comarca esta condicionada principalmente por el peso destacado que tiene la actividad agraria y la industria agroalimentaria asociada a la misma. Las cifras de población ocupada en la actividad industrial son elevadas en La Puebla de Cazalla, La Lantejuela y Marchena, ya que superan el 15% del total de la población ocupada.

2.2.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS AMBIENTALES DE LA MODIFICACIÓN

El principal objetivo que establece la Modificación de reconfigurar urbanísticamente la zona ya desde su formulación, y posteriormente en su desarrollo, debe incorporar además los siguientes objetivos y criterios ambientales conforme la normativa, planes y programas comentados anteriormente:

- I. Estrategia Europa 2020 (COM(2010)2020).
 - Obtener beneficios socioeconómicos para el Municipio, con la mejora de la oferta de suelo industrial y los nuevos puestos de trabajo creados respectivamente en las fases de urbanización, construcción y mantenimiento.
- II. Estrategia andaluza de sostenibilidad urbana:
 - Promover el modelo de ciudad compacta,, diversa, eficiente y cohesionada socialmente. Particularmente Evitar la ocupación no ordenada del ámbito dada su actual clasificación urbanística, su vocación urbana y la falta de un instrumento que permita su desarrollo efectivo.
 - Uso razonable y sostenible de recursos. Particularmente evitando la ocupación de otros suelos que no constituyen vacíos urbanos.
 - Mejorar la calidad urbana y la calidad de vida de la ciudadanía. Particularmente ordenando el uso y estructura de la zona ordenada.
 - Impulsar una nueva cultura de movilidad y accesibilidad. Particularmente garantizar la movilidad sostenible, gracias a su integración con el núcleo urbano actual.
- III. Ley GICA
 - Promover el desarrollo sostenible con el mínimo de afecciones ambientales con la aplicación de la normativa ambiental y sectorial, las medidas correctoras y protectoras del Estudio ambiental estratégico en la fase de diseño, construcción y funcionamiento.
- IV. Programa de Construcción sostenible de Andalucía:
 - Promover medidas de construcción sostenible. Particularmente en la medidas preventivas y correctoras.
- V. Estrategia energética de Andalucía 2020
 - Promover el empleo de energías renovables y fomentar sistemas de autoconsumo contribuyendo a las políticas de lucha contra el cambio climático. Particularmente en la medidas preventivas y correctoras.
- VI. Plan de Movilidad Sostenible de Marchena.
 - Integrarse en las determinaciones del Plan con el fomento del transporte en bicicleta y planificación integral y sostenible del transporte urbano.
- VII. Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (DUSI) del área funcional de Morón

El diagnóstico indica que, el área funcional, pese a contar con suelo industrial, "su excelente situación para la instalación de industrias invitan a mejorar la calidad de los servicios que se ofrecen, calidad de urbanización y conservación".

La Modificación se alinea con el objetivo estratégico 2 del Reto 4: "La creación de ESPACIOS COMPETITIVOS E INCLUSIVOS, capaces de asegurar la potenciación de la economía azul, el desarrollo pleno de talentos locales y una mejora de la calidad de vida. El reto parte de la capacidad para aprovechar las potencialidades del AUF vinculadas a los recursos naturales y el patrimonio cultural, natural y patrimonial que atesora". Dicho objetivo, con el se alinea la Modificación, dicta entre otros lo siguiente:

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	11/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- Generar nuevas oportunidades vitales y profesionales en el AUF del entorno de Morón a través de:
 - Impulsar los valores derivados de su posición geoestratégica como centralidad económica comarcal, facilitando el acceso a los recursos de apoyo y mejora de las actividades económicas que sean necesarios para lograrlo.
 - Consolidar el apoyo a la economía local y de proximidad, con especial énfasis en propuestas innovadoras, el emprendizaje e iniciativas basadas en la creatividad y los recursos del entorno.

2.2.2 OBJETIVOS Y FINALIDADES DE LA MODIFICACIÓN.

El objeto de esta Modificación del Plan General del municipio de Marchena (Sevilla) es la RECLASIFICACIÓN de terrenos situados en las parcelas nº 52 y 200 del polígono nº 30 del plano catastral de rústica, actualmente SUELO NO URBANIZABLE para pasar a ser SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO DE USO GLOBAL INDUSTRIAL y nuevas reservas de suelo para dotaciones públicas.

2.2.2.1 Marco programático y propositivo local con incidencia en la ordenación urbanística.


Partiendo de la realidad existente atinente a la efectiva implantación de las industrias, originada por «la necesidad de disponibilidad de espacio» de las propias empresas y por la obligación de implantación fuera de las zonas residenciales de las actividades molestas, nocivas e insalubres, que fraguaron el embrión de los Polígonos Industriales, se hace imprescindible y acuciante el incorporar las nuevas directrices que se están adoptando desde otros marcos referenciales provenientes tanto de las Administraciones territoriales nacionales, como desde la propia Unión Europea.

En esta contextualización propositiva y de diagnóstico de las posibles trabas, rémoras y escollos condicionantes para la efectiva implantación, progreso, impulso y mejora del tejido industrial, es en donde se deben priorizar e integrar nuevos paradigmas y axiomas programáticos de ordenación urbanística para los Polígonos industriales de nuestro territorio cual valor agregado bruto para alcanzar un nuevo modelo de crecimiento sostenible e integrador, a saber:

- a).- Debido a la indicada y reconocida restricción del crédito para financiar la explotación industrial y el logro de resultados de explotación muy exigüos, se deben contener o mitigar aquellos costes de urbanización que puedan resultar nimios para el desarrollo normal del ámbito, y en especial aquellos previstos para indemnizaciones cuando no resulte estrictamente necesario por incompatibilidad de uso. Es decir, se debe revisar la planificación de las Zonas Industriales desde la reducción de costes, para optimizar su efectiva materialización, manteniendo la proporción dotacional municipal.
- b).- Maximizar la estabilidad de las industrias efectivamente implantadas, incidiendo en la menor medida posible por costes no previstos, extrínsecos a la producción.
- c).- Favorecer las medidas tendentes a propiciar la estabilidad del empleo de las industrias efectivamente implantadas, coadyuvando en la creación de nuevos empleos priorizando la ocupación local.
- d).- Flexibilizar las medidas que acojan nuevas implantaciones de empresas industriales en nuestro territorio.
- e).- Atender a los principios de suficiencia e idoneidad en una utilización racional del suelo, mitigando vacíos urbanos, y auspiciando los que resulten precisos y necesarios para absorber la mayor parte de las necesidades reales advertidas y detectadas, con apoyo de las ya implantadas cual «realidad existente» que se antepone a la esfera voluntarista incluso del planificador y de la propia Administración, desde la óptica integradora que conforman la propia imagen de Ciudad, propiciando un valor intrínseco al municipio y desterrando aquéllas que no secunden este perfil.
- f).- Velar por una puesta en valor de la ciudad ya existente, por las empresas industriales implantadas, para servir eficaz y eficientemente a las necesidades colectivas del sector.
- g).- Propiciar el mayor consenso en la búsqueda de la anuencia para dotar de un entorno adecuado a los Polígonos industriales sin incurrir en excesivos costes que puedan mermar la productividad y, consecuentemente, la estabilidad del empleo.
- h).- Marco de la Colaboración de la iniciativa privada para la implementación de los meritados axiomas programáticos con incidencia en la imagen de la Ciudad.

Nuestro ordenamiento jurídico siempre ha prestado especial atención a la colaboración de la iniciativa privada en cuanto a la elección del sistema de actuación por el que se ha de gestionar un determinado ámbito urbanístico. Si bien ahora también se viene requiriendo la participación activa de los agentes

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	12/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

implicados en la propia planificación (principio integrado desde la óptica de la Gobernanza) en orden a dotarla de la precisa interacción, legitimación, dinamismo e idoneidad. Y resulta que uno de los medios más precisos para conciliar el interés público y el particular sea la figura del Convenio urbanístico de planeamiento.

Además la Modificación pretende:

- A) **Incorporar los objetivos y criterios ambientales conforme a la normativa, planes y programas vigentes** que por razón de jerarquía, devienen desde el marco normativo europeo, como la *Estrategia Europa 2020 (COM (2010-2020))*, hasta el profuso marco andaluz, donde entre otros textos, encontramos la *Estrategia andaluza de sostenibilidad urbana*, la *Ley GICA*, el *Programa de Construcción sostenible de Andalucía*, la *Estrategia energética de Andalucía 2020* o la *Estrategia Industrial de Andalucía 2020*.
- B) **Atender al principio de desarrollo territorial y urbano sostenible por el cual aboga el artículo 3 del TRLSU**, puesto que es lo cierto que esta iniciativa municipal supone el uso del suelo "...conforme al interés general y según el principio de desarrollo sostenible...", contribuyendo "...al uso racional de los recursos naturales...", y además permite en nuestro caso concreto, el desarrollo de políticas municipales que priorizan la resolución de vacíos urbanos y promueven el desarrollo industrial. En efecto, la Corporación prefiere resolver un histórico vacío urbano como el que nos ocupa, que ya venía definido en los convenios urbanísticos aprobados por el Ayuntamiento.
- C) **Poner en valor el modelo de ciudad por el que aboga el Modelo Territorial de Andalucía del POTA**.
En efecto, la norma 45.3 del POTA establece que "...el planeamiento tendrá entre sus objetivos la consecución de un modelo de ciudad compacta, funcional y económicamente diversificada, evitando procesos de expansión indiscriminada y de consumo innecesario de recursos naturales y de suelo...".
Por tanto, la iniciativa municipal que ampara esta Modificación, de manera latente, ya está reconocida en el principal documento de ordenación territorial de Andalucía, lo cual sin duda es asegurar la idoneidad de la misma desde el punto de vista de su encuadre territorial.
- D) **Incrementar el patrimonio municipal de suelo** con las parcelas destinadas a sistemas locales de espacios libres y equipamiento.
- E) **Generar nuevos puestos de trabajo**, tanto directos como indirectos, durante las fases de urbanización de los terrenos, la paulatina construcción de la zona industrial y de los equipamientos, el mantenimiento de la urbanización, las dotaciones públicas locales y generales que corresponda mantener al Ayuntamiento, y especialmente de la actividad industrial que se desarrolle.

Con ello, esta iniciativa atiende a una de las principales necesidades en materia económica que tiene Marchena, que no es sino la de generar y mantener puestos de trabajo estables que impulsen un crecimiento de las rentas disponibles que reviertan directamente en su economía.

2.3 LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRITORIO DE LOS USOS LOCALES E INFRAESTRUCTURAS

2.3.1 SOLUCIÓN ADOPTADA.


En base a los fines y objetivos expresados y por las pequeñas dimensiones del ámbito, se proyecta una sola Unidad de Ejecución, con una sola tipología edificatoria.

- Tipología de parcela cerrada con edificación industrial exenta, espacio libre interior de maniobras y accesos desde la carretera.
- Las cesiones para zonas verdes y equipamiento local, se sitúan junto a la carretera, de fácil acceso a las mismas.
- Se eliminan los accesos desde la vía pecuaria.

2.3.2 USOS E INTENSIDADES

2.3.2.1 Usos globales del suelo.

La localización detallada de los usos del suelo queda grafiada en el plano de ordenación O-02 "Zonificación" y se describe en la tabla siguiente:

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	13/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

USO		Superficie m ²
INDUSTRIAL	M1	15.386
CESION ESPACIO LIBRE PUBLICO		2.336
CESION PARA S.I.P.S.		821
CESION PARA RESERVA PUNTO LIMPIO		32
RED VIARIA SISTEMA LOCAL (INCLUYE APARCAMIENTOS PUBLICOS)		1.940
TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR		20.515



Figura 5. Estructura urbana

2.3.2.2 Usos del suelo de carácter privado.

El uso básico del sector es el industrial exento.

2.3.2.3 Intensidades y coeficiente de ponderación.

Al suelo del sector se le asigna una edificabilidad bruta de 0,60 m²t/m²s, la edificabilidad máxima del sector será de 12.309 m²c.

Las intensidades de las superficies netas destinadas a usos lucrativos son las que a continuación se detallan:

Superficies e intensidades para usos lucrativos

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	14/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Tipología	Sup. suelo m ²	Sup. edificable m ² c	Edificabilidad m ² c/m ² s	Nº plantas
I	15.325	12.309	0,80	2 (pb + entreplanta)

Al existir una sola tipología se considera un solo coeficiente de ponderación, la unidad (1,00). Por lo que las unidades de aprovechamiento correspondientes al sector quedan para las diferentes tipologías en:

Industrial I: 12.309 m²c x 1,00 = 12.309 UA

2.3.2.4 Viario.

Adecuándose a las condiciones impuestas en las NN.SS. Se propone un solo viario:

- Viario de servicio paralelo a la carretera, formado por calzada de 7 m. de anchura, aparcamientos en batería a ambos lados de la calzada de 5 m. de profundidad y acerado en lateral que da a parcelas de 1,80 m.

2.3.2.5 Espacios libres.

Las zonas libres de uso y dominio público se localizan junto a la carretera. Su superficie es de 2.336 m²., teniendo el 10 % del sector, que cumple con el mínimo exigido en la LOUA, en donde se puede inscribir una circunferencia de 30 m. de diámetro.

2.3.2.6 Reserva para dotaciones:


La LOUA exige que la superficie dotacional total este comprendida entre el 14 y el 20 % del sector. Aunque el Reglamento de Planeamiento Urbanístico indica que los estándares para uso industrial prevean un mínimo de un 2 % para uso deportivo, un 1 % para uso social y un 1% para equipamiento comercial, se prevé un mínimo de reserva del 4% del suelo para SIPS (821m²).

Además se incluye la reserva de suelo para un punto limpio, según ley 7/2007 de Gestión Integrada de Calidad Ambiental. (Reflejado en el plano O-02)

2.3.2.7 Aparcamientos.

Según el art. 17 de la LOUA se indica que además del equipamiento dotacional, deberá destinarse entre 0,5 y 1 plaza de aparcamiento público por cada 100 m²c, por ello teniendo en cuenta que la superficie edificable del sector es de 12.309 m² al menos deberá haber 62 plazas de aparcamiento, de las cuales al menos 2 destinadas a minusválidos. En nuestro caso se prevén 62 plazas de aparcamiento con la reserva para minusválidos, nueve de ellas situadas en la zona dura de la zona libre de uso y dominio público.

Estos aparcamientos se complementarán con aparcamientos privados dentro de las parcelas privadas, que vendrán reflejados en el Estudio de Detalle junto con las vías interiores que resulten necesarias para proporcionar acceso a los edificios cuya ordenación concreta se establezca en el propio estudio de detalle. (art.15.1 LOUA y 65.1.c del Reglamento de Planeamiento –vid art. 52.4 del Reglamento de Planeamiento para los Planes Parciales).

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	15/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

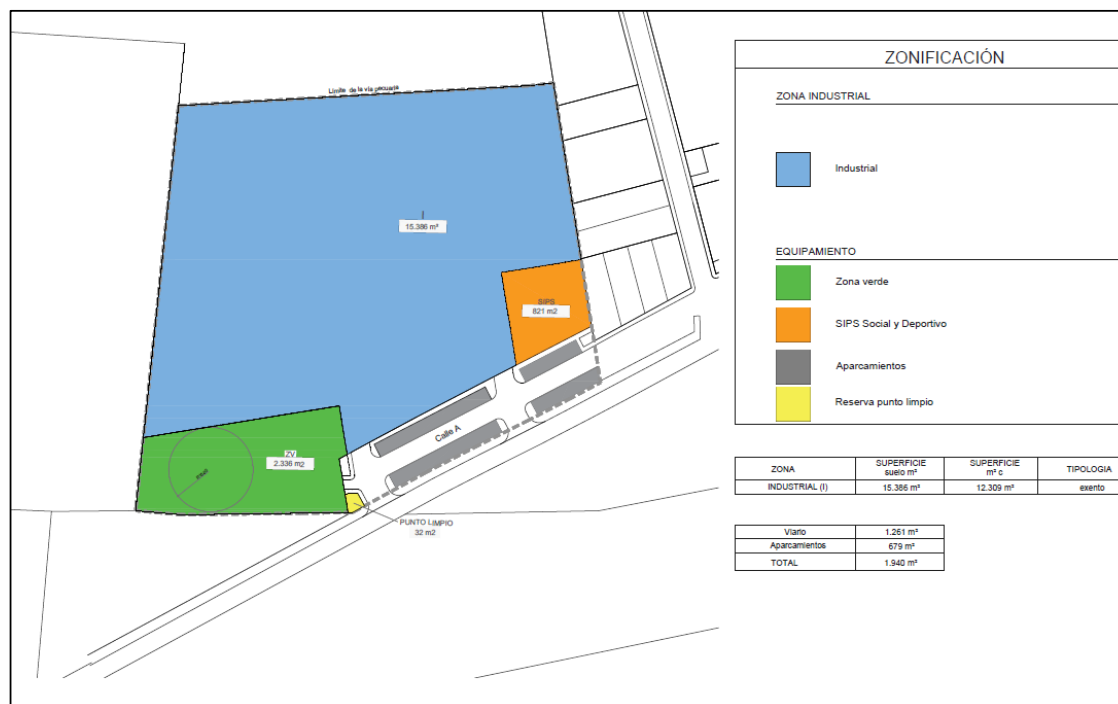


Figura 6. Zonificación

2.3.2.8 Delimitación del Área de Reparto.

Se define una única área de reparto denominada AR-11 para la totalidad de los nuevos suelos urbanizables del sector S11. El aprovechamiento medio del área de reparto será: 0,60 UA/m²s.

2.4 DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LAS INFRAESTRUCTURAS ASOCIADAS A LA GESTIÓN DEL AGUA, LOS RESIDUOS Y LA ENERGÍA. DOTACIONES DE SUELO.

2.4.1 GESTIÓN DEL AGUA: RED DE SUMINISTRO DE AGUA, SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN:

2.4.1.1 Red existente de abastecimiento, saneamiento y depuración.

Los servicios referidos al abastecimiento urbano en el núcleo de Marchena son realizados por la empresa Aquages Sur, que dispone como fuente principal de recursos el agua regulada por el Consorcio de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas "Plan Écija". Actualmente existe una red municipal de abastecimiento situada en al Cañada Real de Sevilla, que llega al borde del ámbito de la actuación de sección Ø 110 mm. Desde la cual se puede dar servicio a la actuación.

Debido a la pendiente existente del terreno hacia la carretera y hacia el exterior de suelo urbano, la red de fecales deberá discurrir paralelo a la carretera y en sentido Paradas. Actualmente existe una tubería en este lugar que recoge el saneamiento de la urbanización "La Ventilla" Ø 350 mm. muy somera, situada sobre el aliviadero de la carretera. Este saneamiento desagua en el colector nº 3 del arroyo del Lavadero de sección Ø 630 mm. Hacia la red situada en el núcleo urbano no se puede dirigir éste ya que el desnivel lo impide.

Este colector nº 3 del arroyo del Lavadero recoge el vertido a la EDAR de Marchena en funcionamiento desde Octubre de 2009. La depuradora ha sido cedida al Ayuntamiento por la Agencia Andaluza del Agua, por lo tanto las condiciones de vertido a la red de saneamiento se acogerán a las de la Ordenanza Municipal de vertidos a la red de Alcantarillado del Excmo. Ayuntamiento de Marchena de 16 de marzo de 2010 y ordenanza municipal de vertidos de 3 de octubre de 2007.

2.4.1.2 Red proyectada de saneamiento

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	16/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

El saneamiento se proyectará mediante sistema separativo de redes de aguas pluviales y residuales, teniendo en cuenta las diferencias de cota del sector y su ordenación estructural. La red se adaptará a las nuevas rasantes de calles.

El colector de aguas pluviales verterá directamente a cauce público, en nuestro caso el arroyo del Lavadero. Previo vertido al cauce, se aconseja la instalación de un tanque de tormentas para reducir la carga contaminante en la entrega de las primeras aguas de lluvia, en tal caso el volumen del tanque de tormentas se dimensionará para que como mínimo absorba una lluvia de 20 minutos de duración y con una intensidad de 10 litros por segundo y hectárea. Este primer lavado se derivará hasta la EDAR, a través de la red de saneamiento de fecales proyectada.

Las aguas fecales de la urbanización se conectarán directamente a la red existente que conducen hasta el EDAR del arroyo del Lavadero. Su cálculo equivalente será de 240 viviendas, según art. 147 de NNSS.95 Marchena. Sus cálculos, construcción y conexión estarán a lo dispuesto por la compañía suministradora y de acuerdo con el objeto del Plan General de Ordenación Urbana de optar por la solución que mejor asegure la funcionalidad, economía y eficacia de la red de saneamiento.

En las redes de colectores de aguas residuales no se admitirá la incorporación de aguas de escorrentía procedentes de zonas exteriores a la implantación de la actividad industrial o de otro tipo de aguas que no sean las propias para las que fueron diseñadas, salvo en casos debidamente justificados.

No se permitirán aliviaderos en las líneas de recogida y depuración de aguas con sustancias peligrosas ni aguas de proceso industrial.

En la imagen siguiente se pueden observar las infraestructuras existentes de las que se tomará el servicio para la nueva área industrial:



Figura 7. Redes de abastecimiento existente.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	17/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

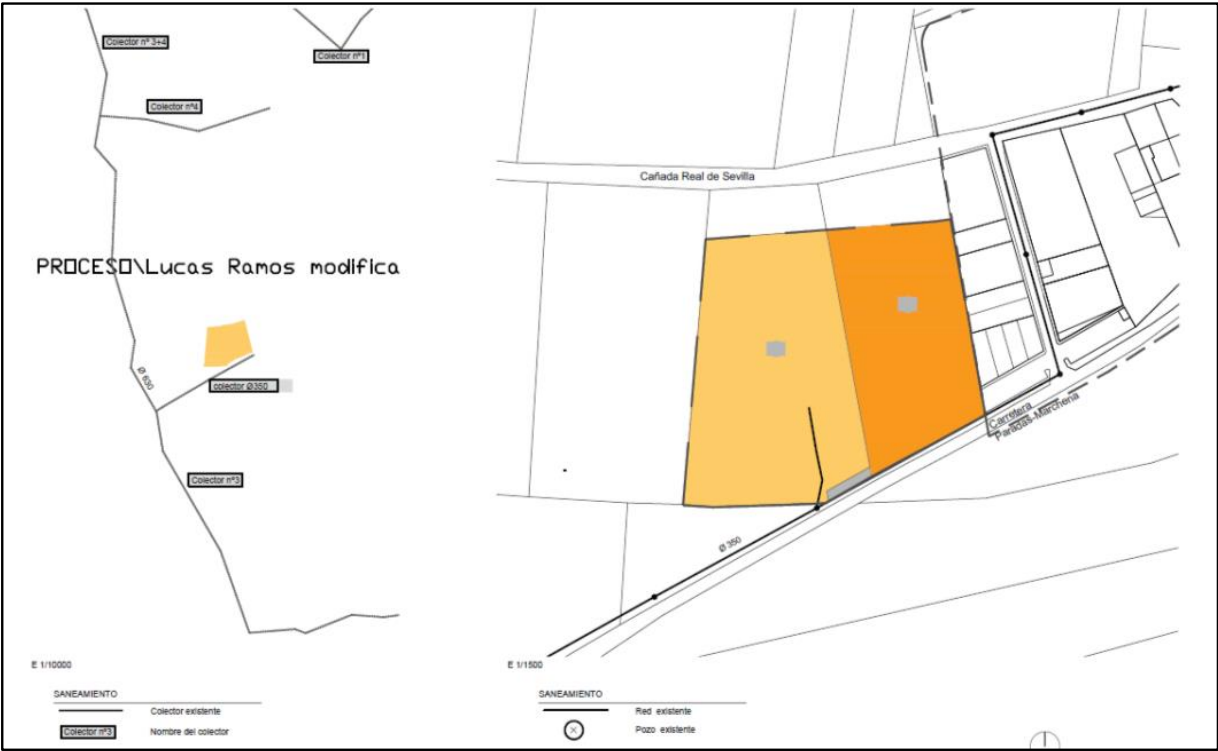


Figura 8. Red de saneamiento existente.

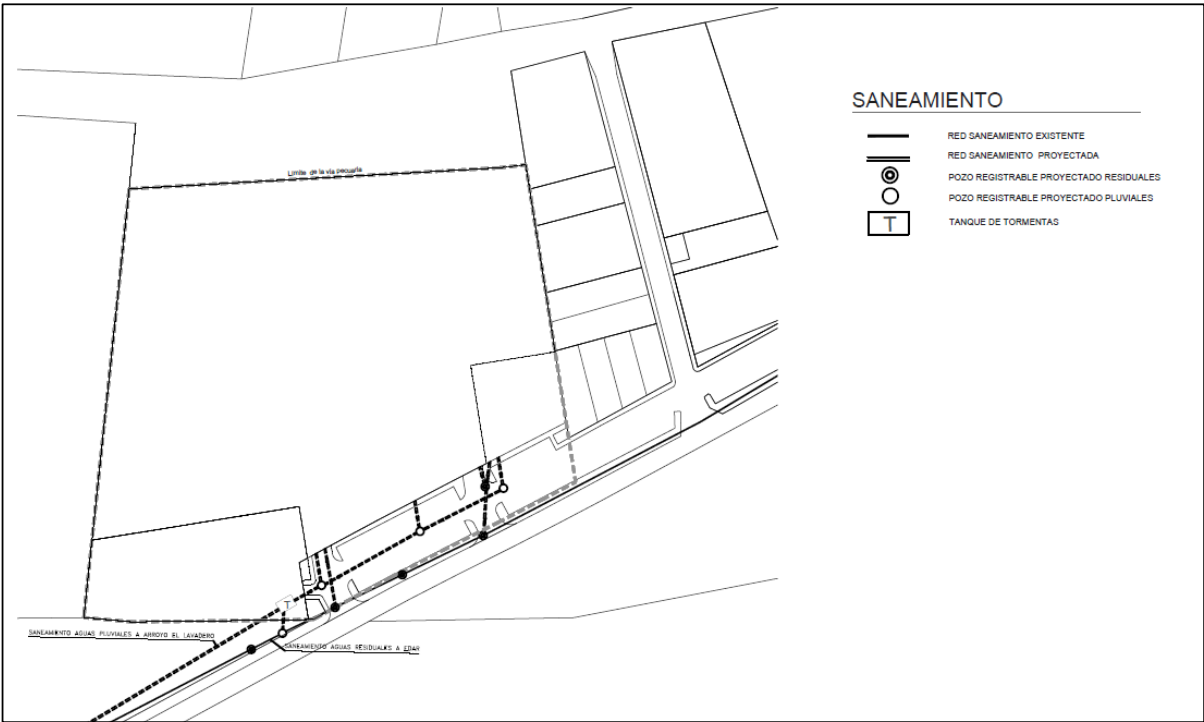


Figura 9. Red de saneamiento proyectada.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	18/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



2.4.2 RESIDUOS

Durante la fase de urbanización y construcción se producirán residuos de construcción y demolición (RCDs)³ que serán gestionados conforme dicten las Ordenanza de residuos de construcción y demolición de Marchena de 29 de septiembre de 2011 (B.O.P. 17/10/2011). En Marchena se encuentra la Planta de Reciclaje R.C.D. Los Reginitos S.L. situada en la carretera de Marchena-Carmona A-380, km 2. Esta planta gestiona tanto residuos peligrosos derivados actividades (Recuperación, almacenamiento y eliminación) como residuos de construcción y demolición (RCDs).

Durante la explotación la mayor parte de los residuos que se prevé que produzca la nueva área industrial son residuos domésticos⁴ los cuales son considerados residuos municipales⁵ y que serán recogidos por el Ayuntamiento de Marchena y tratados en la Mancomunidad intermunicipal Campiña 2000, situada en la Autovía A-92, en el P.K. 57.5. Además, esta Mancomunidad presta el servicio de recogida selectiva de papel, cartón, vidrio y envases ligeros. También existe en Marchena un punto limpio móvil.

Los residuos industriales⁶ que se produzcan tendrán que ser gestionados por cada actividad en función de sus características.

Además se incluye la reserva de suelo para un punto limpio, según ley 7/2007 de Gestión Integrada de Calidad Ambiental. (Reflejado en el plano O-02 de la Modificación)

2.4.3 ENERGÍA: RED DE SUMINISTRO ELÉCTRICO

2.4.3.1 Red existente

La demanda estimada para el polígono industrial es de 1.538 Kw y existe una red de media tensión 15-20 KV que discurre paralela al otro lado de la carretera, desde donde se podrá tomar energía que mediante la creación de un centro de transformación situado dentro del ámbito pueda dar suministro al conjunto.

2.4.3.2 Red proyectada

La red proyectada plantea su conexión a la red general desde la línea aérea de 15 Kv que discurre paralela al otro lado de la carretera, bien a través del centro de transformación que hay en la vía de servicio del polígono industrial "La Ventilla", bien directamente desde la línea atravesando la propia carretera.

Se proyectan dos centros de transformación, junto a la vía de servicio, conectados a la red de media tensión desde los que partirán los circuitos de distribución de baja tensión y los circuitos de alumbrado

³ Residuo de construcción y demolición: cualquier sustancia u objeto que, cumpliendo la definición de «Residuo» incluida en el artículo 3.a) de la Ley 10/1998, de 21 de abril, se genere en una obra de construcción o demolición. Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

⁴ Residuos domésticos: residuos generados en los hogares como consecuencia de las actividades domésticas. Se consideran también residuos domésticos los similares a los anteriores por su naturaleza y composición, generados en industrias, comercio, oficinas, centros asistenciales y sanitarios de los grupos I y II, servicios de restauración y catering, así como del sector servicios en general. Definición según Decreto 73/2012, de 20 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.


⁵ Residuos municipales: aquellos cuya gestión es de competencia municipal en los términos regulados en las ordenanzas locales y en la normativa básica estatal y autonómica en la materia. Tendrán la consideración de residuos municipales:

2.º Residuos domésticos procedentes de actividades comerciales y del resto de actividades del sector servicios, de acuerdo con lo establecido en el apartado p) anterior.

4.º Asimismo, podrán tener la consideración de residuos municipales, los domésticos procedentes de actividades industriales y los comerciales no peligrosos, cuando así se recoja expresamente en las ordenanzas municipales y en los términos en ellas indicados y sin perjuicio de que los productores de estos residuos puedan gestionarlos por sí mismos en los términos previstos en el artículo 17.3 de la Ley 22/2011, de 28 de julio.

⁶ Residuos industriales: residuos resultantes de los procesos de fabricación, de transformación, de utilización, de consumo, de limpieza o de mantenimiento generados por la actividad industrial, excluidas las emisiones a la atmósfera reguladas en la Ley 34/2007, de 15 de noviembre. Tendrán esta consideración los residuos de construcción y demolición producidos en obras mayores. Definición según Decreto 73/2012, de 20 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	19/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

público, Se preverá en el proyecto de urbanización un consumo de 125w/m², por lo que hace un total de 1.538 Kw. (según art. 149 NNSS.95 Marchena).

2.4.4 RED DE TELEFONÍA

La red existente que discurre paralela a la carretera sobre la futura vía de servicio, se canalizará enterrada y desde esta canalización partirá la red de distribución del sector también enterrada, siguiendo para su diseño y especificaciones, las pautas de la empresas suministradoras.

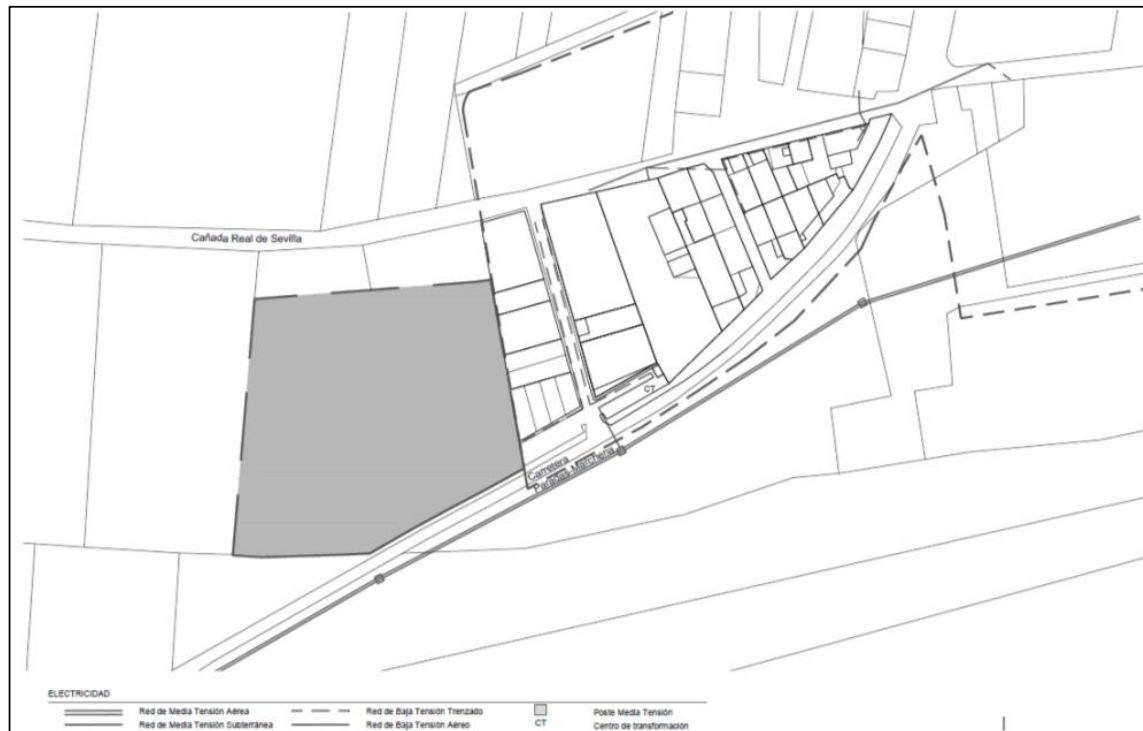


Figura 10. Redes eléctricas

2.4.5 RED DE TELEFONÍA

Paralelo a la carretera y por el lado del ámbito discurre actualmente una línea telefónica aérea desde el que se podrá tomar la conexión oportuna según el informe de la empresa suministradora.

2.4.6 ACCESOS VIARIO

Los accesos viarios actuales a la parcela son por la carretera SE-5202 Marchena-Paradas como por la propia Cañada de Sevilla. La Modificación prevé únicamente el acceso por la Carretera SE-5202, al ser un uso incompatible con la vía pecuaria el uso por vehículos a motor.

2.5 ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

Con carácter previo a la propuesta de Modificación se han valorado las distintas alternativas posibles a la misma, estudio que realizamos a continuación, y cuyas conclusiones nos conducen a la solución más idónea posible, que no es sino la que se describen en los apartados anteriores.

Cabe en primer lugar plantearse la alternativa de no actuación o alternativa 0, posteriormente alternativas a su localización, para después plantear variantes respecto de la delimitación del sector. Por último se plantean algunas reflexiones respecto a las determinaciones estructurales principales.

2.5.1 ALTERNATIVA 0

- (i) No mejorando el entorno productivo de Marchena especialmente en esta zona de la ciudad donde se concentra este uso.
- (ii) No se mejora el paisaje urbano y la imagen en esta zona al no resolver adecuadamente este borde urbano.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	20/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- (iii) No se elimina el riesgo de futuros vertidos ilegales de escombros y residuos.
- (iv) No se aprovecharía la sinergia de integrar la zona en el Polígono existente adyacente ("La Ventilla") incrementando la posibilidad del traslado de la actividad preexistente en la parcela a otra ubicación con el consiguiente riesgo económico y social (inestabilidad del empleo) para la misma.
- (v) No se potenciaría la implantación de nuevas industrias;
- (vi) No se cumpliría el convenio urbanístico con las posibles consecuencias de indemnización a las partes afectadas y devolución de las cantidades ya satisfechas en su día, con la consiguiente merma en la hacienda local.
- (vii) No se cumplirían los principios programáticos de la Estrategia Industrial de Andalucía 2014-2020 y, de entre ellas, el «establecimiento de medidas de homogeneización y reducción del coste logístico y de transporte, optimización de los costes laborales de las empresas industriales y optimización de otros costes» (Pág. 20 Estrategia Industrial de Andalucía 2020 -Marco nacional-), y todo ello sin olvidar la Misión que se propone: «Convertir a la industria en el motor del nuevo modelo productivo de Andalucía con el que generar empleo estable y de calidad y hacer de Andalucía una región atractiva para la actividad e inversión industrial, a través de la mejora de la competitividad de sus empresas, de su capacidad innovadora, de su presencia internacional y de la cualificación de los recursos humanos que trabajan en la industria» (Pág. 118 Estrategia Industrial de Andalucía 2020 -Propuesta Estratégica y programación-), erigiéndose como Indicador asociado a los objetivos de la Estrategia Industrial de Andalucía 2020 el «Aumentar el empleo industrial» (Pág. 148 Estrategia Industrial de Andalucía 2020 -Gobernanza, seguimiento y evaluación-; tabla 24).
- (viii) Tampoco se cumpliría el postulado de maximizar la estabilidad de las industrias efectivamente implantadas, ni se favorecerían las medidas tendentes a propiciar la estabilidad del empleo de las industrias efectivamente implantadas, ni se flexibilizarían las medidas que acojan nuevas implantaciones de empresas industriales en nuestro territorio (todas ellas previstas desde la Estrategia Industrial de Andalucía), ni se velaría, en definitiva, por una puesta en valor de la ciudad ya existente (axioma de la LOUA).
- (ix) Tampoco se estimularía la aplicación de los retos propuestos por la EDUSI del Área funcional de Morón, al no impulsar una actividad económica que aprovecharía el potencial geoestratégico respecto del cultivo de cereales y girasol no consolidando el apoyo a un recurso base para la economía local y de proximidad.

2.5.2 ALTERNATIVAS DE LOCALIZACIÓN.

Dada la necesidad urbanística de solucionar el vacío urbano generado tras la aprobación del Proyecto de Actuación de las naves existentes parece no tener mucho sentido plantear otra ubicación que no atienda a resolver esta cuestión. No obstante, como la Modificación traerá como consecuencia el desarrollo de una actividad económica se ha estudiado la posibilidad de desarrollar dicha actividad en otros espacios actualmente existentes en el municipio.

Así, entre los objetivos que pretende la Modificación enumerados en la Conveniencia y oportunidad de la misma se encuentra la generación de un espacio industrial relacionado principalmente con la principal actividad económica del municipio, la agricultura. En concreto, sin ser exclusivo, con el almacenamiento de semillas. Esta actividad requiere superficies cubiertas amplias y una red viaria interior que separe el tráfico durante la espera, carga y descarga de cereal o la pipa, del tráfico de la carretera. Se estima que serían necesarios unos 10.000 m² edificables para poder desarrollar esta actividad. Asimismo, como actividad logística requiere cierta cercanía a las zonas productoras para evitar además, el tráfico de vehículos pesados y tractores por el núcleo urbano, evitando en la medida de lo posible, mezclar el tráfico urbano con el tráfico industrial. Además, la producción cerealista (secano) del Municipio de Marchena se concentra en gran parte en la mitad oeste, este y norte de la población como se puede observar en la imagen siguiente (color marrón) debiendo tener fácil acceso desde todo el municipio:

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	21/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



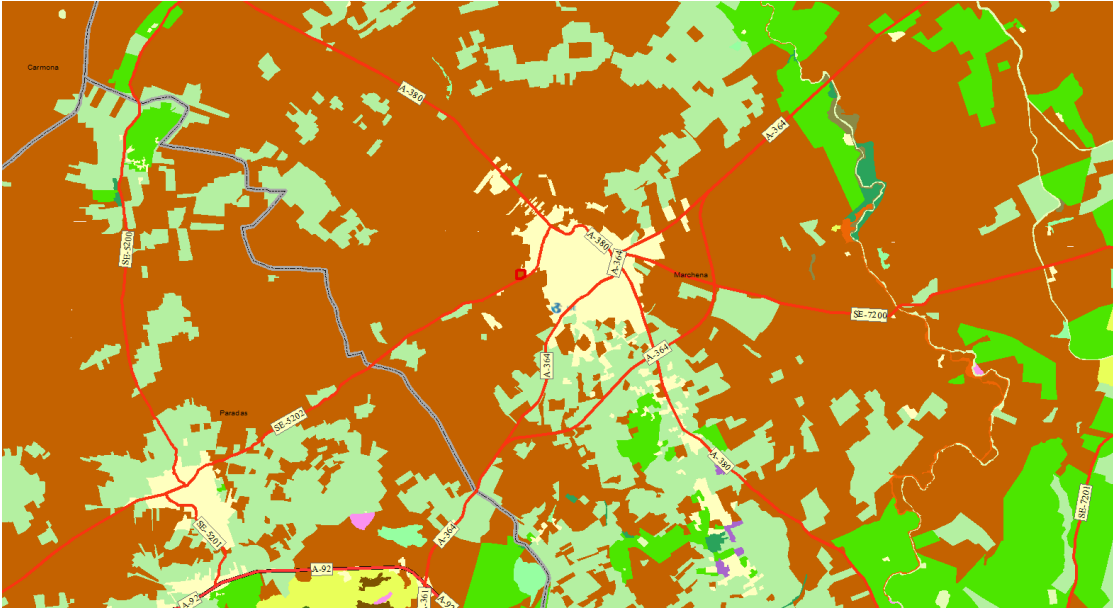


Figura 11. Cultivos y aprovechamientos. 2000-2010. MAGRAMA.

Todos estos requisitos han orientado el análisis de alternativas de localización.

De este modo, en un primer momento se ha planteado ubicar la actuación en otras parcelas que ya estuvieran desarrolladas y/o urbanizadas en el Término Municipal de Marchena (suelo urbano o urbanizable). En el Avance del PGOU de diciembre de 2006 aparecen las siguientes:

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	22/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



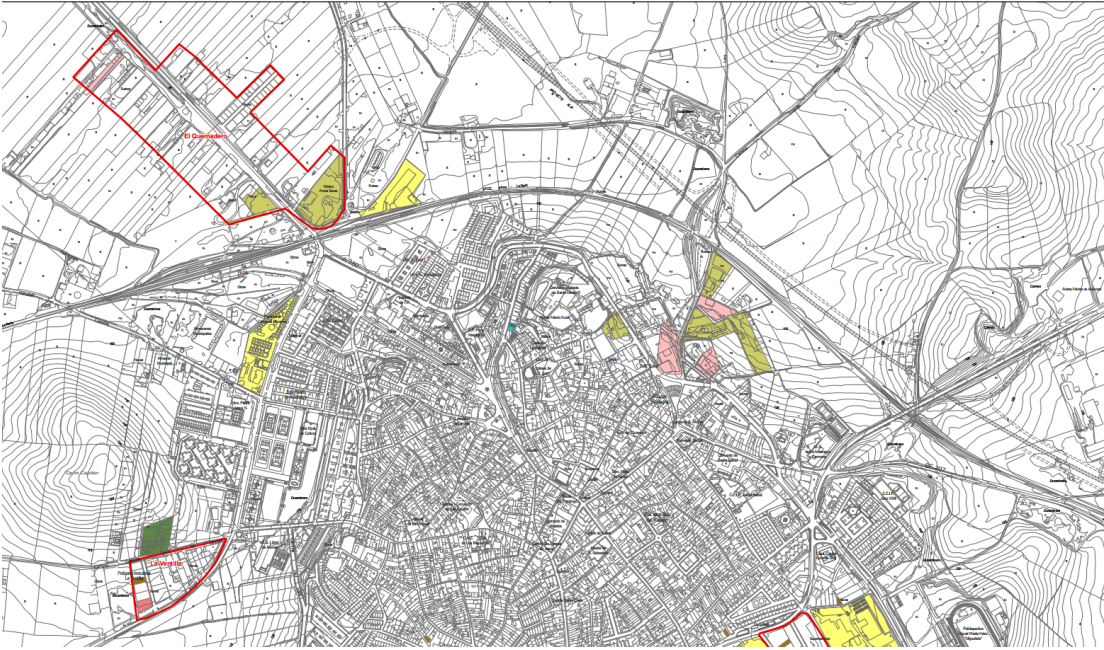


Figura 12. Espacios industriales en la mitad norte de Marchena- Avance PGOU Marchena 2005.

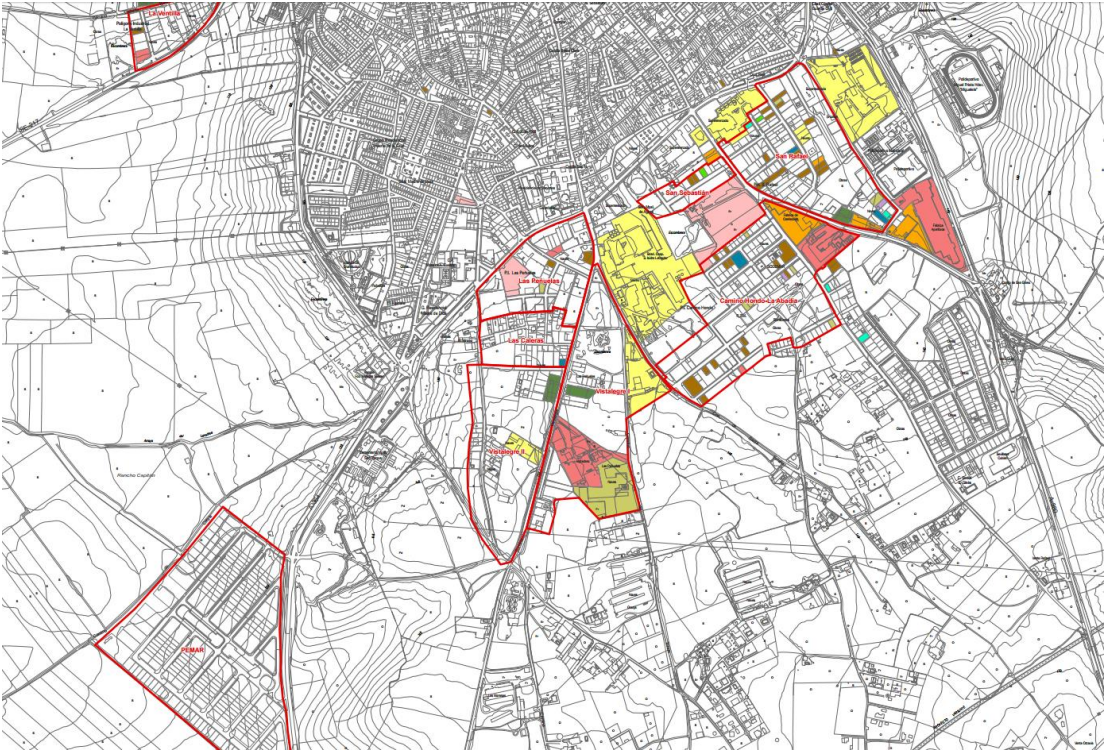


Figura 13. Espacios industriales en la mitad sur de Marchena- Avance PGOU Marchena 2005.

Se ha realizado un análisis de cada uno de estos espacios para ver la posibilidad de ubicar la actividad en cada uno de ellos. Entre las situadas al Norte del municipio:

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	23/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- La urbanización para naves agrícola "El Quemadero" situada al norte en torno a la carretera de Carmona, presenta parcelas de entre 1000 y 5000 m² (media de 2.000 m²). Este espacio no presenta parcelas libres que alcancen la superficie requerida de 10.000 m² para la actividad principal que se pretende desarrollar en el ámbito.
- "La Ventosilla" situada junto al ámbito se encuentra totalmente ocupada por pequeña industria.
- En la zona industrial situada tras el complejo "Patrimonio Comunal Olivarero" entre el camino de Horucas y las vías del tren, se encuentra almacenes municipales y entre ellas la nave conocida localmente como "la Chozza" con una superficie construida de 2800 m² y parcela de 23.775 m² sobre la que Proagri estudió la posibilidad de compra. Las condiciones de la nave, que se encontraba y se encuentra en malas condiciones con cubiertas de fibrocemento en mal estado sin licencia de apertura y las condiciones de venta que obligaban a comprar terrenos situados al otro lado de las vías del tren, hicieron desestimar esta alternativa válida por situación, tamaño y espacios libres interiores.

Entre las situadas al Sur del municipio:

- Las urbanizaciones industriales San Rafael, San Sebastián, Camino Hondo-La Abadía, Vistaalegre I y II, Las Caleras y Las Peñuelas, no son alternativas pues no presenta parcelas libres que alcancen la superficie requerida de 10.000 m² para la actividad principal que se pretende desarrollar en el ámbito. Además presentan una limitación de incompatibilidad con las actividades colindantes en la época de recolección por el tráfico generado. Estas alternativas al concentrar la actividad industrial de Marchena presentan un acceso viario con mucho más tráfico lo que dificulta la operatividad de las actividades que se pretenden en la nueva área industrial.
- El espacio industrial PEMAR, situado al sur de la población sur junto a la carretera A-364 y que se encuentra actualmente poco consolidada. Presenta parcelas entre 300 y 2.000 m² para actividad industrial pequeña y mediana. Este espacio no presenta parcelas libres que alcancen la superficie requerida de 10.000 m² para la actividad principal que se pretende desarrollar en el ámbito. Además, no estaría permitido un viario interior para estacionamiento de vehículos suficiente para la actividad. Esta limitación incidiría en las actividades colindantes en la época de recolección por el tráfico generado.

Todas estas alternativas se han descartado en base a los motivos enunciados.

Las necesidades de la actividad desarrollada por PROAGRI, la cuales no han podido ser cubiertas con las alternativas disponibles actualmente en el mercado de suelo industrial en Marchena, han motivado la promoción del espacio colindante a donde ya desarrolla su actividad. Esta alternativa presenta las siguientes ventajas:

- En esta ubicación se tiene la experiencia, a una escala menor, de la incidencia de la actividad de carga y descarga sobre el tráfico.
- Hay un acceso directo a una vía principal, sin necesidad de mezclarlo con el tráfico urbano, como se puede producir en los espacios industriales del sureste del municipio.
- La parcela presenta unas dimensiones suficientes para separar el tráfico de carga y descarga del tráfico de la carretera, así como para tener una edificabilidad suficiente para centralizar la actividad de almacenaje de semillas prevista por PROAGRI.
- Se produce una mejora del paisaje urbano en esta entrada a la ciudad.

2.5.3 ALTERNATIVAS DE DELIMITACIÓN DEL SECTOR.

Se han planteado dos alternativas para la delimitación del sector:

- Alternativa 1: Prolongar el límite oeste de la parcela hasta la intersección con la carretera SE-5202. Esta alternativa permite generar un frente continuo a la carretera y presenta una mayor superficie (1.650 m² adicionales). 22.165 m².
- Alternativa 2: la fijada en el Convenio urbanístico. 20.515 m². Esta alternativa

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	24/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11



Figura 14. Alternativa 1 de delimitación del sector.



Figura 15. Alternativa 2 de delimitación del sector.

La necesidad de solucionar la problemática actual de la zona conlleva de forma natural, conforme la realidad física, la delimitación llevada a cabo para la alternativa 2, por las siguientes razones:

- Utilización racional de los recursos naturales con menor extensión de suelo, ya que no es necesario mayor extensión de suelo para la solución que se plantea en la ordenación.
- Generaría la incorporación de un nuevo propietario lo que complicaría la colaboración de la iniciativa privada.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNAmo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	25/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNAmo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- Existe precedente administrativo (la anterior Modificación tramitada) en la que se informaba favorablemente el ámbito previsto por los convenios suscritos, que coincide con la alternativa 2.
- La alternativa 1 supondría un mayor coste urbanístico y de conservación (compensaciones a quien no llegue a tener la parcela mínima, costes de conservación,...) en contra de los postulados que se defienden desde la óptica de la planificación industrial.
- Generaría un mayor aprovechamiento que en realidad resulta innecesario

2.5.4 ALTERNATIVAS DE LAS DETERMINACIONES ESTRUCTURALES.

Realmente las variaciones ambientales de las alternativas de las determinaciones estructurales son de muy poco calibre, resultando algunas de las determinaciones evidentes dada la realidad física de los terrenos. Así, en cuanto a clasificación como suelo urbanizable, no procede la consideración de más alternativas que la existente, dado que no cumple los requisitos de un suelo urbano. La misma situación se da con el uso global industrial. El resto de parámetros urbanísticos apenas tienen relevancia ambiental.

2.5.5 CONCLUSIÓN AL ESTUDIO DE ALTERNATIVAS.

Visto cuanto antecede, podemos concluir que la alternativa 0 ocasiona notables impactos en el paisaje urbano de entrada a Marchena e importantes tensiones urbanísticas vista la realidad física del sector. En atención a los objetivos y criterios ambientales, especialmente al modelo de ciudad compacta, el uso razonable y sostenible de recursos, la mejora de la calidad urbana, la nueva cultura de movilidad y accesibilidad y la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado del Área Funcional de Morón, es imperativo solucionar este vacío urbano.

En relación a la localización, dada la necesidad urbanística de solucionar el vacío urbano, parece no tener sentido plantear otra ubicación, no obstante como se ha analizado, no tiene mejor alternativa dentro del casco urbano de Marchena que la que se propone dadas sus necesidades logísticas.

En relación a la delimitación, no se considera adecuado el sobredimensionar la actuación, sellando un recurso natural que no se considera necesario de cara a los objetivos ambientales de la Modificación.

Consiguientemente se deduce que la alternativa seleccionada es la que presenta una mayor bondad ambiental en relación a las alternativas estudiadas y en base a los objetivos ambientales de la Modificación que se propone.

3. PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO FÍSICO, SOCIOECONÓMICO Y DEMOGRÁFICO DE LA POBLACIÓN AFECTADA.

b) Descripción de las principales características del entorno físico, socioeconómico y demográfico de las comunidades o poblaciones afectadas por la actuación, que permitan establecer un perfil de sus condiciones de vida.

3.1 DESCRIPCIÓN DE LOS USOS ACTUALES DEL SUELO

Uno de los efectos esenciales de la actuación urbanística es permitir el cambio de uso del suelo. Este cambio de uso es el que implica una modificación directa de sus características actuales, ya sean naturales o artificiales, e influye indirectamente en los usos y actividades de un entorno más o menos amplio, ya sea causando impactos positivos o negativos. Esta decisión, de cambio de uso, a través de la actividad urbanística, es aún de mayor relevancia cuando la ocupación del espacio tendrá carácter irreversible.


De esta manera el 94 % de las 37.897 ha municipales tiene un uso agrario. El 6 % restante se reparte entre usos forestales (2,2 %), infraestructuras (1,8 %) y uso urbano (1,7 %).

La situación de la parcela en el ruedo urbano hace que los usos predominantes en un radio de 700 m sean aproximadamente 70 % agrícola y un 30 % urbano.

En la figura de las unidades ambientales se pueden identificar la diferentes teselas que componen el puzzle de usos en el entorno de la parcela que se pueden resumir en los siguientes:

- Uso agrícola de secano: cultivadas de girasol y/o cereal.
- Uso energético, compuesto por las pequeñas intrusiones en la gran mancha agrícola del huerto solar y la subestación eléctrica.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	26/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- Uso urbano industrial: definido por parcelas estructuradas, urbanizadas y ordenadas de uso industrial.
- Uso urbano residencial: definido por parcelas estructuradas, urbanizadas y ordenadas de uso residencial.
- Uso en transición a urbano: Son parcelas sin uso agrícola, situadas en el ecotono agrícola-urbano intercaladas entre las parcelas de uso urbano industrial o inmersas en parcelas de uso agrícola, donde aparecen edificaciones, naves, picaderos, acopios de materiales, escombros,.... En este uso indefinido se producen tensiones propias de un borde urbano y que el urbanismo pretende ordenar.

La parcela objeto de modificación se encuentra en este uso en transición a urbano. Perdidos todos sus valores agrícolas, en la actualidad una de las parcelas ha sido utilizada como escombrera y acopio de materiales de construcción y la otra ocupada por una nave, dos cimentaciones para ampliación de esos almacenes y una gran zona de maniobra para camiones. La nave existente, construida en el convenio urbanístico firmado en el año 2002 es empleada para almacenamiento de semillas con una superficie construida de 1.361 m². La cimentación con solera ocupa 2.201 m².



Figura 16. Usos actuales, construcciones existentes y accesos

3.2 UNIDADES AMBIENTALMENTE HOMOGÉNEAS DEL TERRITORIO. MAPA DE RIESGOS Y RECURSOS EN SALUD

De la observación de los condicionantes existentes en el medio circundante, una vez analizadas las características del medio físico, el paisaje, los recursos naturales y el medio socioeconómico, describimos las unidades ambientales homogéneas.

Marchena se encuadra dentro de los paisajes agrícolas característicos de las Campiñas del Guadalquivir y sus principales rasgos derivan de la actividad agrícola tradicional que ha ido intensificándose y ampliando su terrazgo. La hegemonía de la actividad agrícola queda reflejada en la población potencialmente afectada.

En función de las variables de uso y gestión de los aprovechamientos, factores físico-naturales, visuales e histórico-culturales, se han distinguido para la zona de estudio las siguientes Unidades Homogéneas de Ambientales:

Superficies agrícolas

- Llanos campiñenses
- Cerro de la Horca

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	27/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30.
Nuevo Sector S11**


Superficies urbanas

- Urbano residencial consolidado.
- Urbano industrial consolidado
- Urbano educacional (Instituto de Educación Secundaria López de Arenas).
- Residencial disperso
- Urbano en transición.

Infraestructuras

- Carretera SE-5202 Paradas Marchena
- Ferrocarril Sevilla- Bobadilla.
- Subestación eléctrica El Lavadero
- Huerto solar

En la figura siguiente se pueden observar las unidades delimitadas:

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	28/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

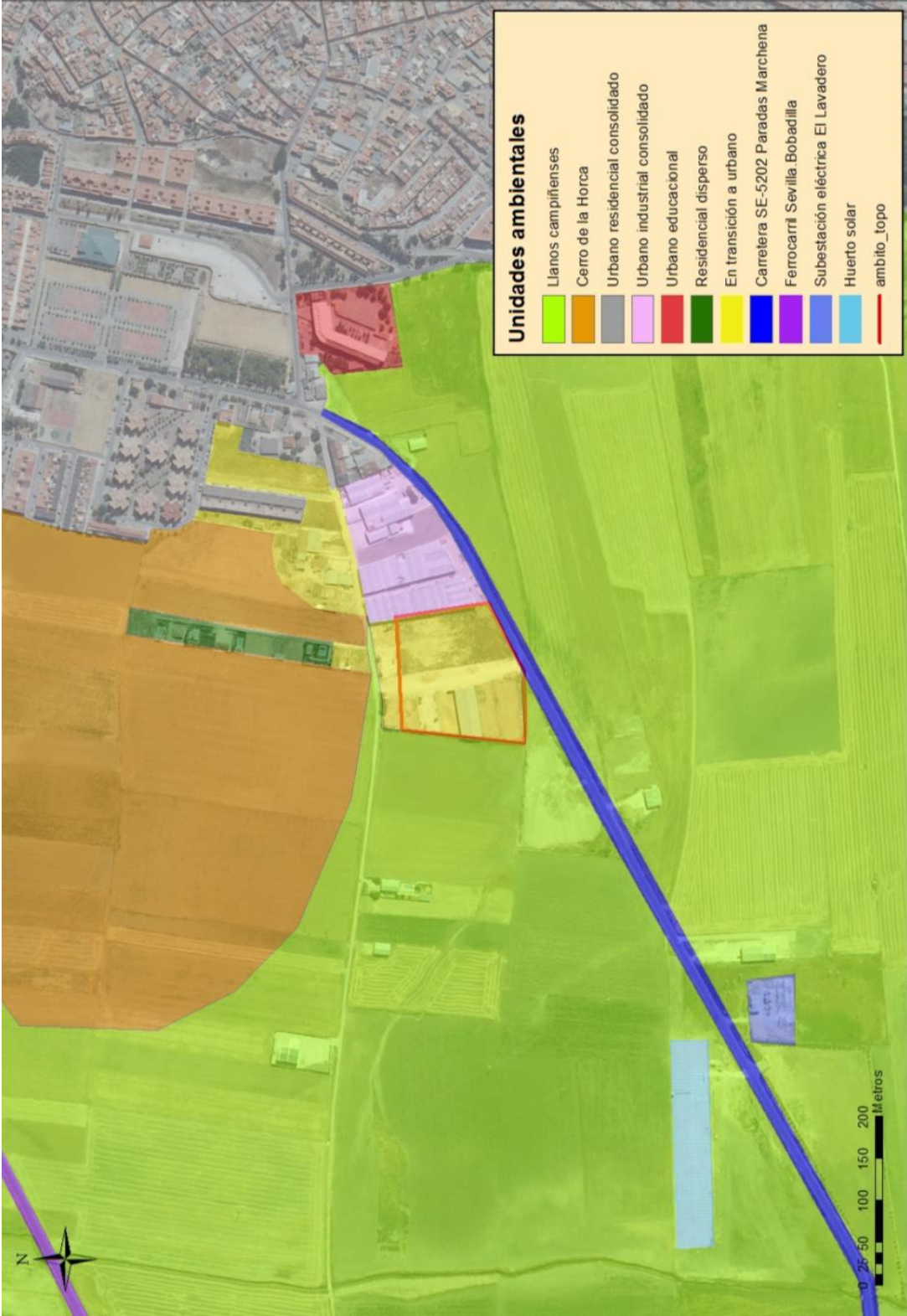


Figura 17. Unidades ambientales


Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	29/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



**Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30.
Nuevo Sector S11**

La zona de estudio pertenece a la Unidad de En transición a urbano, lindando al norte con la unidad Cerro de la Horca, al oeste con la unidad de Llanos campiñeses, al sur con la carretera SE-5202 y los Llanos campiñeses y al este con el urbano consolidado industrial (polígono industrial "La Ventilla").

De las unidades ambientales anteriores se deduce también el mapa de riesgos y recursos en salud del entorno de la actuación, el cual se muestra en la figura de la página siguiente. Para cada una de las unidades ambientales se han deducido subunidades que muestran los elementos que pueden influir en el bienestar individual o colectivo. De esta manera, se puede valorar la población que tiene la posibilidad de recibir la influencia de la actuación. Se han distinguido tres tipos de unidades: unidades que pueden generar un riesgo en salud, unidades que suponen un recurso y unidades que no influyen directamente en la salud.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	30/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

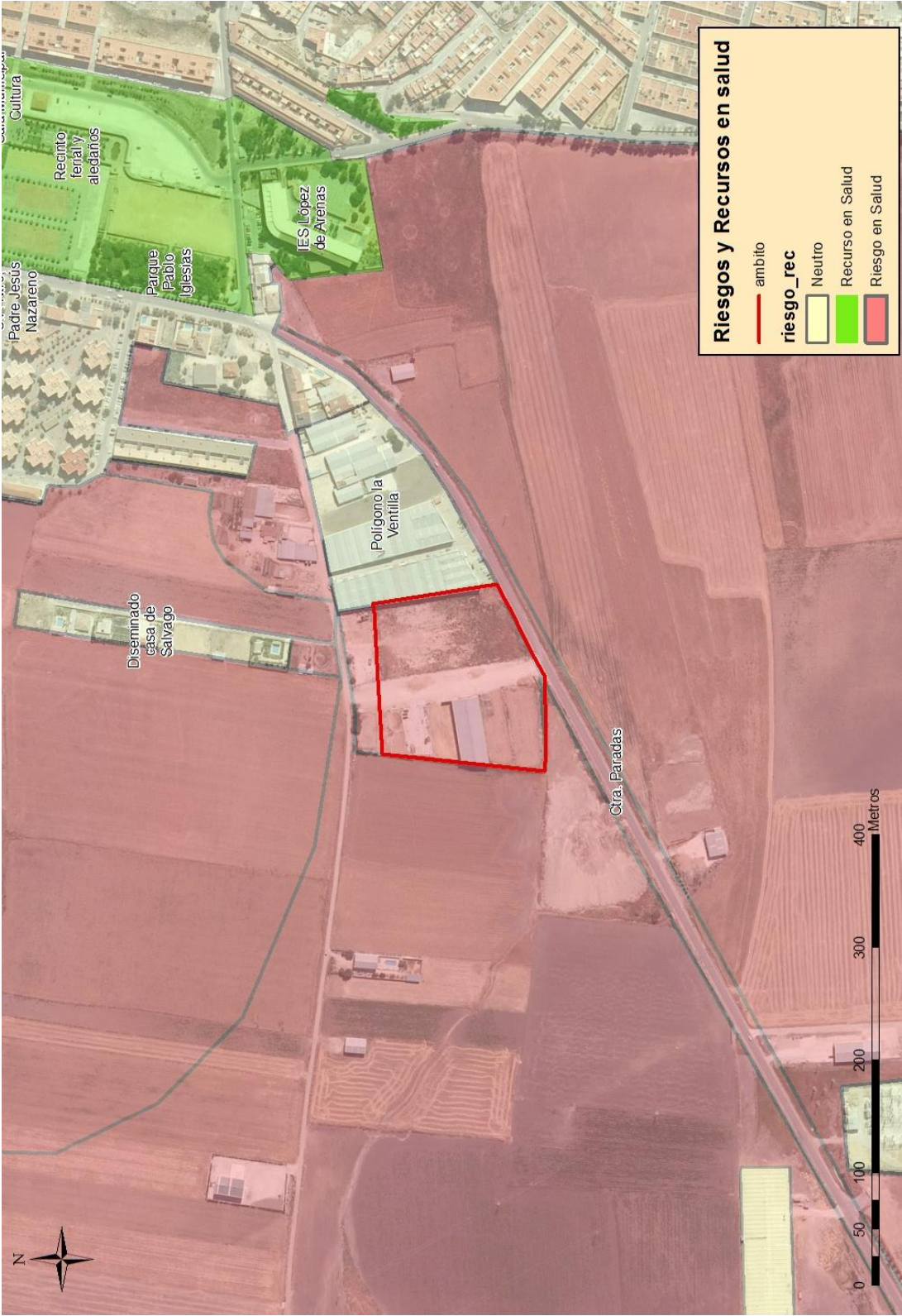


Figura 18. Mapa de riesgos y recursos en salud

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	31/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Se definen a continuación las características de cada una de las unidades identificadas en el ámbito de estudio, su evolución y la justificación como elemento de riesgo, recurso o sin influencia en la salud:

3.2.1 SUPERFICIES AGRÍCOLAS (SA)

Se han distinguido dos unidades ambientales.

Llanos campiñeses

Hacia el oeste y sur del ámbito se concentran las superficies agrícolas de cultivos herbáceos de secano (girasol, cereal, remolacha,...) sobre suelos arcillosos. En un relieve muy llano con drenaje moderado donde afloran suaves colinas. La cuenca visual es amplia y accesible a observadores potenciales. El colorido del paisaje varía estacionalmente a la par que los ciclos productivos. No hay población potencialmente afectada en esta unidad.

La evolución de los Llanos campiñeses serían a un mantenimiento de su situación no viéndose notablemente afectada por el cambio climático más que por un incremento de la pluviometría que viene mal a estos suelos de secano, reduciendo su productividad.

Cerro de la Horca

La única diferencia con la unidad anterior es su singularidad paisajística como relieve mirador enfrentado al núcleo urbano y que se encuentra estrechamente relacionado con la unidad, descrita posteriormente, de Residencial disperso, ya que presenta un desarrollo urbano residencial el cual genera tensiones urbanísticas.

La capacidad de uso y aptitud de estas dos unidades es a mantener su situación actual para la cual presentan la máxima capacidad. La unidad Cerro de la Horca, dada su posición de mirador, presenta aptitud a un uso público vía espacios libres. Asimismo, se deben corregir las tensiones de los desarrollos urbanizadores existentes. No hay población potencialmente afectada en esta unidad. Un hipotético cambio de uso a espacio libre si tendría influencia en la población pues mejoraría su bienestar.

3.2.1.1 Influencia en la salud

En relación a la salud estas unidades se han considerado un riesgo. Esta valoración se ha fijado como consecuencia de su situación de cercanía al núcleo urbano y gran extensión ya que pueden suponer puntualmente los siguientes impactos en salud:

- Ruidos por la maquinaria agrícola.
- Incremento de los contaminantes atmosféricos por la combustión de los motores de los tractores, levantamiento de polvo y especialmente, por la aplicación de productos fitosanitarios aéreos.
- Alergenidad polínica, especialmente en este caso con las gramíneas.

No obstante hay que considerar su influencia positiva en el empleo y socioeconomía del municipio, siendo el principal motor económico.

3.2.2 SUPERFICIES URBANAS (SU)

Los constituyen áreas de suelo con características de suelo urbanizado o con tendencia a serlo por su situación, uso o configuración urbanística. Se distinguen varias unidades dentro de esta unidad ambiental:

SU Residencial


Está formado por edificaciones de uso residencial. Ambientalmente no presenta ningún aspecto relevante salvo los propios de este uso: consumo de energía, producción de aguas residuales,... Paisajísticamente responde el entorno de la actuación, a tipología edificatoria variables conviviendo manzanas con tipología tradicional (de vivienda unifamiliar adosada con dos plantas pared encalada y cubierta a dos aguas con teja árabe en manzana irregular) con tipologías urbanas modernas en bloques de pisos.

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: mantenimiento de la situación actual.

Esta zona residencial si se consideraría población potencialmente afectada (a efectos de su caracterización), como que pudiera recibir impactos en la salud como consecuencia de la modificación que se propone.

SU Industrial

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	32/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Constituido por el polígono industrial la Ventilla con tipología de naves adosadas. Las actividades implantadas no generan impactos ambientales destacables.

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: mantenimiento de la situación actual.

Esta zona industrial si se consideraría población potencialmente afectada (a efectos de su caracterización), como que pudiera recibir impactos en la salud o el bienestar como consecuencia de la modificación que se propone.

Urbano educacional (Instituto de Educación Secundaria López de Arenas).

Esta unidad la conforma el Instituto. Se trata de una unidad dotacional que tiene relevancia en todo el núcleo urbano.

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: mantenimiento de la situación actual.

Esta zona dotacional si se consideraría población potencialmente afectada (a efectos de su caracterización), como que pudiera recibir impactos en la salud como consecuencia de la modificación que se propone.

Residencial disperso

Esta unidad situada sobre el Cerro de la Horca, introduce una zona parcelada sin urbanizar con uso residencial con parcelas vacías (diseminado Casa de Salvago). Se sitúa en una situación paisajística interesante por su perspectiva de Marchena y de la Llanura campiñesa.

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: ordenación urbanística.

Esta zona residencial si se consideraría población potencialmente afectada (a efectos de su caracterización), como que pudiera recibir impactos en la salud o el bienestar como consecuencia de la modificación que se propone.

Urbano en transición

Esta unidad donde se sitúa la parcela que se Modifica, constituye una unidad de borde urbano donde los límites se fuerzan apareciendo usos y actividades de transición: picaderos, edificaciones, acopio de escombros y materiales, eriales,.... El paisaje se encuentra degradado.

La evolución de esta unidad es a su ordenación inmediata de forma que se ejerzan los aprovechamientos urbanísticos, en caso de haberlos, o la regulación y ordenación urbanística. En caso de no actuación se pueden acentuar los procesos de degradación como la deposición de escombros, y la degradación del paisaje urbano, especialmente en la zona de entrada a la población. En relación al cambio climático se pueden producir riesgos ante fenómenos meteorológicos extremos por su situación a pie del Cerro de la Horca y el deficiente drenaje: inundación del traseros, bolsas de agua,.... Esta situación es evitable previendo un adecuado drenaje de las aguas de escorrentía.

Esta zona no presenta población potencialmente afectada (a efectos de su caracterización), como que pudiera recibir impactos en la salud o el bienestar como consecuencia de la modificación que se propone.

3.2.2.1 Influencia en la salud

En las superficies urbanas se ha considerado, a la escala de la actuación, que las zonas residenciales e industriales consolidadas no tienen una influencia relevante en la salud colectiva sino únicamente en la individual como recursos relacionados con la habitabilidad y la creación de empleo. Además, en las zonas residenciales incluidas en el ámbito no se han detectado inequidades significativas. De esta manera únicamente se han considerado recursos los elementos colectivos formados por:

- las zonas verdes existentes donde destacan la zona del recinto ferial y el parque Pablo Iglesias.
- Los espacios culturales y educativos donde resaltamos el IES López de Arenas, el C.P. Nuestro Padre Jesús Nazareno y la sala Municipal de Cultura (estos espacios también recogen población vulnerable- infancia, que consideraremos en la evaluación de impactos en salud).

La unidad denominada Urbano en transición donde se encuentra la parcela sobre la que se va a actuar se ha considerado como una zona de riesgo en salud a raíz de la problemática comentada de tensión de borde con potencial presencia de actividades sin control y vectores-

3.2.3 INFRAESTRUCTURAS

Carretera SE-5202 Paradas Marchena

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	33/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Tiene una función muy importante en la determinación de la ubicación del suelo industrial pues la accesibilidad es uno de los parámetros que facilitan la localización de la misma. Asimismo, es fuente de impactos ambientales, especialmente ruido, que dado el uso que se pretende no influye en la unidad que se modifica.

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: mantenimiento de la situación actual. No se prevé una ampliación de esta vía de carácter secundario.

Ferrocarril Sevilla-Bobadilla

No tiene incidencia "a priori" en la unidad que se modifica. No obstante, la presencia del ferrocarril facilita la movilidad sostenible de mercancías, elemento que puede ser de utilidad para la actividad industrial-

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: Fomento de este medio de transporte bajo en emisiones de carbono mejorando la intermodalidad.

Subestación eléctrica El Lavadero

Tiene incidencia paisajística puntual en los Llanos campiñenses. Su cercanía a la zona de estudio y al huerto solar aseguran en cierta medida el suministro eléctrico, que en cualquier caso es de poca entidad.

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: mantenimiento de la situación actual por el aumento de la eficiencia energética.

Huerto solar

Esta infraestructura energética, al igual que la subestación, tiene incidencia paisajística puntual en los Llanos campiñenses. Su incidencia en el cambio climático es clave, pues permite una producción energética más limpia y sostenible. Está relacionada con la unidad subestación, y en cierta medida con la modificación al aportar energía renovable desde el pool energético local.

Evolución teniendo en consideración el cambio climático: Hasta que no se cambien las políticas energéticas estatales es difícil una expansión de esta unidad. No obstante, es previsible a medio y largo plazo un progresivo aumento de este uso más probablemente asociado a otros (Huertos solares en techo de áreas industriales, dotacionales o residenciales por ejemplo) que en su ocupación de la unidad de los Llanos campiñenses.

3.2.3.1 Influencia en la salud

Estas unidades contribuyen de manera global a la salud y bienestar de la población de Marchena contribuyendo a la movilidad y la disponibilidad de energía, y en ocasiones producen impactos en la salud (ruidos, molestias, contaminación atmosférica) que en el caso de Marchena se identifican como de muy baja magnitud. No obstante se ha considerado como elemento de riesgo la carretera de Paradas (accidentalidad, contaminación atmosférica,...) considerándose el resto como que no tienen influencia en la salud a la escala que se realiza este estudio.

3.3 DESCRIPCIÓN DEL PERFIL SOCIOECONÓMICO.

El municipio de Marchena está enclavado en la comarca de la campiña sur de Sevilla, junto a los municipios de Paradas, La Lantejuela, El Arahál y La Puebla de Cazalla, territorio de amplias llanuras en las que la actividad agrícola juega un papel determinante en términos económicos y de empleo. Marchena es, junto El Arahál, el referente poblacional en la comarca.

Se sitúa a 64 km de Sevilla capital, situándose el núcleo principal a 130 m de altura sobre el nivel del mar. La superficie municipal es de 378,3 km².

La base socioeconómica de Marchena es la agricultura con 33.443 has de cultivos (IECA, 2018) de estos 21.435 ha son de herbáceos y 12.008 leñosos. Domina el secano, siendo los principales cultivos el trigo: 7.745 ha y olivar de aceite con 5.997 ha. En regadío las mayores superficies son el trigo (552 ha) y olivar de aceite (1.389 ha).

Hay que resaltar también como motores socioeconómicos el comercio con 441 establecimientos, la industria con 142 establecimientos y la construcción con 122. La actividad industrial y comercial la componen PYMES con menos de 5 asalariados (432 de 1.123). (IECA. 2018).

Las empresas marcheneras no unipersonales presentan en su mayoría una estructura familiar. Dominan las empresas sin asalariados, por cuenta propia, que integra más de la mitad de los establecimientos en la localidad (667 de 1.192 censados, un 55,95 %)

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	34/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Según los datos de población ocupada por sexo (IECA. 2001 es el dato más reciente). La agricultura, con un 20,3% de toda la población ocupada, es la actividad que mayor contingente de población emplea, aunque con el problema de la elevada eventualidad, ya que los eventuales representan las dos terceras partes de todos los ocupados. La industria manufacturera, respecto a volumen de trabajadores, es la que mayor contingente emplea gracias al importante número de actividades de transformación asociadas a la agricultura y a la propia dinámica industrial del municipio, generando un empleo más estable que la agricultura y construcción.

Los servicios adolecen, en conjunto, de una gran precariedad laboral. Por ramas, la primera fuente de empleo es el comercio (13,8%), seguido por la administración pública, defensa y seguridad social (7,8%).

En el mercado de trabajo marchenero, la temporalidad es uno de los rasgos más sobresalientes, sobre todo en las actividades relacionadas con la agricultura y construcción que son a su vez las actividades que generan más empleo. Bastante por detrás, la industria manufacturera oferta menos puestos de trabajo pero de una manera más estable. En este sentido el número de trabajadores agrarios subsidiados ha sido de 398 personas (299 mujeres y 99 hombres).

Así, en el conjunto del mercado de trabajo de los 13.987 contratos registrados en 2019 el 97,36 % fueron contratos temporales, siendo únicamente 368 indefinidos. Además. 909 contratos fueron con extranjeros.

El paro registrado en 2019 fue de 1.753 personas (1.022 mujeres, 648 hombres y 83 extranjeros). Respecto la población activa el paro fue de un 22,55 % en 2019.

La población cuenta con nueve centros de educación infantil, cinco de primaria, tres de secundaria, dos de bachillerato, 2 de formación de grado medio y uno de formación de grado superior. El municipio dispone de un centro de salud.

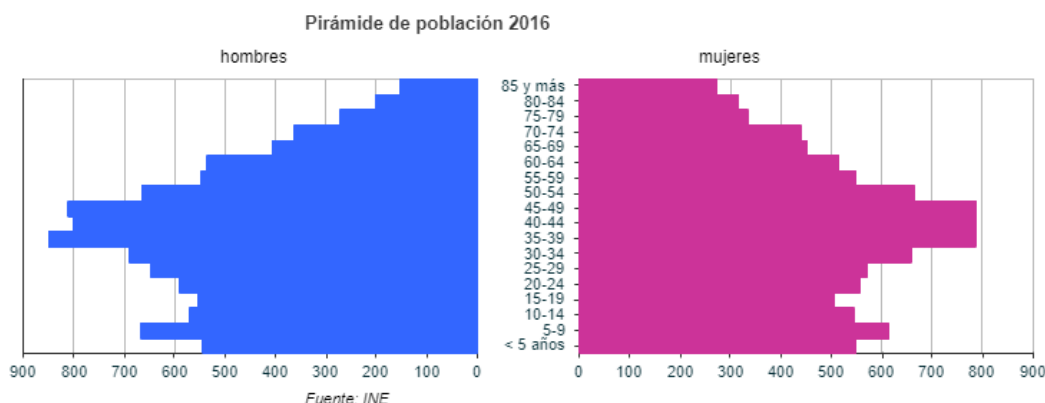
Centrándonos en el Sector de la Industria, objeto de la modificación de uso de los terrenos, destacan las industrias agroalimentarias, que potencia en el municipio las producciones de aceite, el encurtido de aceituna de mesa, la elaboración de harina, la obtención de frutos secos, golosinas y el sacrificio de aves y ganado. Como se ha indicado anteriormente este sector juega un papel relevante en el municipio en la generación de renta y empleo estable.

Los enclaves industriales existentes en Marchena han sido promovidos por la iniciativa privada en su mayoría, suponiendo a veces un freno el hecho de no ubicarse el núcleo urbano cerca de la A-92,

3.4 DESCRIPCIÓN DEL PERFIL DEMOGRÁFICO

La población municipal (2019.IECA) de Marchena es de 19.457 personas (9.689 hombres y 9.768 mujeres), de las cuales en el núcleo principal habitan 18.859, habitando 598 personas en núcleos diseminados. Esta población diseminada no se organiza en núcleos sino en parcelaciones, urbanizaciones o en viviendas aisladas (diseminada)

La pirámide poblacional envejecida con un 22,93 % de población menor de 20 años frente al 17,4 % mayor de 65. En los diez últimos años presenta un crecimiento poblacional relativo negativo (-1,6 %). Este decrecimiento se está produciendo a pesar de las políticas europeas de promoción de empleo rural y el retorno de emigrantes a su lugar de origen. La población extranjera es poco numerosa un 2,7 % de la población (540 habitantes) con una mayoría de nacionalidad rumana (27,6 %). La densidad de población es de 51,41 habitantes por km².



Código Seguro De Verificación:	CsdFNAmo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	35/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNAmo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Al igual que ocurre en el resto de Andalucía, el descenso de la mortalidad con el aumento de la supervivencia de las generaciones mayores, la baja fecundidad de las generaciones más jóvenes y la disminución de los nacimientos, está modificando la pirámide de población, cuya estructura muestra un progresivo envejecimiento durante los últimos años.

El porcentaje de personas de 65 o más años ha ido aumentando en los últimos años y seguirá aumentando; especialmente el porcentaje de población mayor de 80 años se prevé que sea incluso mayor. El Índice Generacional de Ancianos (IGA), que representa el número de personas de 35 a 64 años por cada persona de 65 y más, es más reducido en las zonas rurales con un mayor índice de envejecimiento y dependencia. Siendo el descenso de la mortalidad el fenómeno demográfico y sanitario más sobresaliente durante las últimas décadas.

En 2009, la esperanza de vida de la población andaluza (77,5 hombres; 83,7 mujeres), aunque con un valor algo más de un año inferior en hombres y mujeres a la del conjunto de España (78,7 hombres; 84,9 mujeres), es superior a la de países de la Unión Europea (UE27; 76,4 hombres; 82,4 mujeres) y de la OCDE y similar a la media de la Unión Europea (UE15; 77,9 hombres; 83,2 mujeres). La esperanza de vida a los 65 años alcanza como promedio 21,3 entre las mujeres y 17,3 en los hombres.

Andalucía está entre las Comunidades Autónomas con mayor incremento de la Esperanza de Vida en Buena Salud (EVBS) entre 2002 y 2007. El progresivo envejecimiento de la población, que se acentuará durante los próximos años según las proyecciones del Instituto de Estadística de Andalucía (IEA), supondrá previsiblemente un incremento de personas con alguna discapacidad o en situación de dependencia.

En la cuadrícula del grid 250 x 250 de Andalucía (datos 1 de enero de 2017) que se puede observar en la imagen siguiente, la cuadrícula más cercana al este (100 m) presenta una población de 15 habitantes, mientras la situada a la noreste del ámbito presenta una población de 562 habitantes que residen en bloques de viviendas plurifamiliares (barriada Ciudad Jardín). En el entorno directo del ámbito de actuación (menos de 100 m) no hay población censada. La población de estas dos cuadrículas es una población relativamente joven (70, 88 % entre 16 y 64 años, 15 % menores de 15 años y un 14,12 % mayor de 65 años) respecto los mismos rangos de población del conjunto del municipio. La totalidad de la población de estas cuadrículas es nacionalidad española, excepto 3 personas.

Esta relativa juventud tiene coherencia con su situación de nuevo crecimientos urbanos al situarse en el extrarradio que son habitados por personas más jóvenes. A su vez la ausencia de población en la cuadrícula más cercana y en donde se sitúa la propia área industrial indican una separación clara del uso residencial frente al industrial.

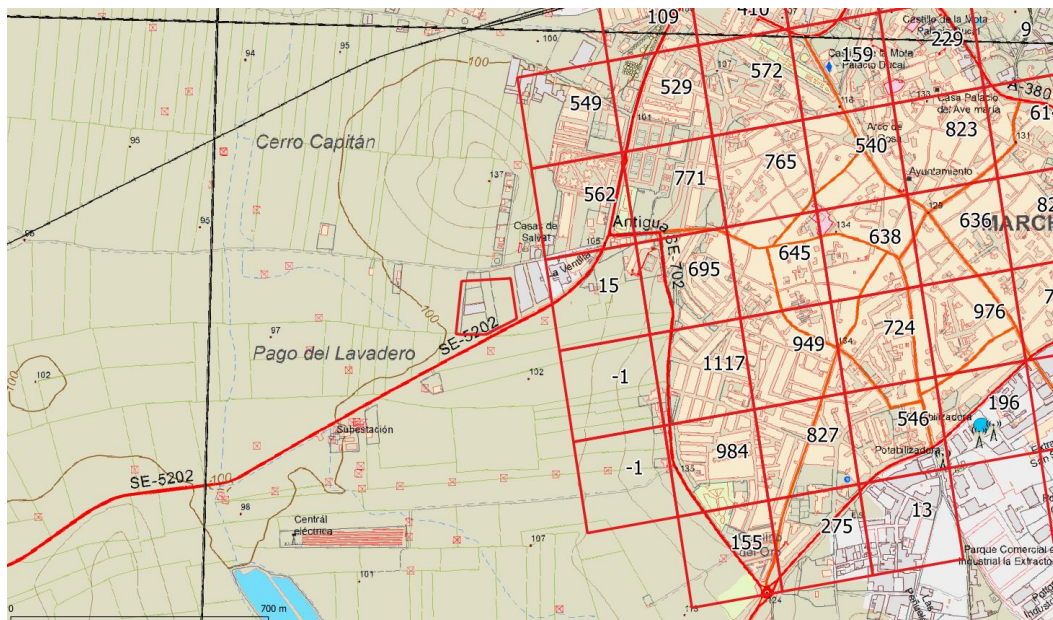


Figura 19. Población. (Cuadrículas de la Grid de población 250x250 de Andalucía)

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	36/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



3.5 DESCRIPCIÓN DEL PERFIL DE SALUD (A PARTIR DE INDICADORES DE MORBIMORTALIDAD Y HÁBITOS DE VIDA)

La ausencia de valores estadísticos locales de los distintos determinantes nos hacen remitirnos al ámbito andaluz en la encuesta sobre la salud en Andalucía del año 2015-2016 para adultos, la cual puede aproximarnos a perfilar la situación local.

3.5.1 NIVEL DE SALUD

En el año 2015, el 3,6% de la población andaluza percibió su estado de salud como malo o muy malo, siendo las mujeres la que en mayor el porcentaje percibían tener mala salud (4,5%). Dichos porcentajes aumentaron a medida que se incrementaba la edad del entrevistado. La provincia de Almería fue en la que un mayor porcentaje de adultos consideró su estado de salud como malo (6,1%). En los grupos de adultos con menor nivel de estudios, menor nivel de ingresos y clase social más desfavorecida fue mayor el porcentaje de aquellos que percibían su salud como mala.

La puntuación media de salud física de la escala SF-12 fue de 51,7, siendo un poco mayor en los hombres (52,6), observándose una disminución de casi 15 puntos entre la población más joven y la de mayor edad. La misma tendencia se observa para la puntuación mental de la escala SF-12, cuya media fue de 51,6. A mayor nivel de estudios, ingresos y clase social, mejor fue la salud física y mental de los andaluces.

Un 6,4% de la población andaluza declaró haber tenido algún tipo de dolor que les dificultaba el desarrollo normal de las actividades cotidianas, siendo este porcentaje el doble para las mujeres (8,4%) que para los hombres. La misma tendencia se observó para los andaluces que habían tenido problemas de salud física o emocional que limitaron sus actividades sociales. En Granada (13,4%) se observó el mayor porcentaje de personas con algún problema de salud que limitaba su trabajo, y Almería (7,7%) fue donde un mayor porcentaje de personas tuvieron dificultades en sus actividades sociales. A menor nivel de estudios, ingresos e inferior clase social, mayores fueron los porcentajes de adultos con problemas de salud que limitaban sus actividades.

Las dos enfermedades crónicas más frecuentes fueron la hipertensión (15,9%) y el colesterol (12,1%). Las mujeres presentaron mayores porcentajes que los hombres. El porcentaje aumentaba en las personas de mayor edad. A menor nivel de estudios, ingresos e inferior clase social, mayores fueron los porcentajes de adultos que padecen alguna enfermedad crónica.

Las limitaciones más frecuentes fueron las de tipo físico (3,6% de los andaluces con limitación física), resultando minoritarias las limitaciones sensoriales y psíquicas. En el caso de la limitación física se observó un mayor porcentaje entre las mujeres, mientras que en la limitación sensorial el porcentaje fue mayor en los hombres: no hubo apenas diferencias entre hombres y mujeres en el caso de limitación psíquica. Las personas con mayor edad fueron las más propensas a presentar algún tipo de limitación. De igual modo, un mayor porcentaje de limitaciones se observaron en los grupos de menor nivel de estudio e ingresos y de inferior clase social.

En cuanto a la autonomía personal, las limitaciones de tipo instrumental fueron más frecuentes que las de tipo básico. En ambos casos la limitación fue superior en las mujeres, en los grupos de mayor edad, con menor nivel de estudios, ingresos y clase social más desfavorecida. La provincia donde se observó un mayor porcentaje de personas con limitaciones instrumentales o básicas fue Almería (un 37,6% en dificultad tipo instrumental y un 34,1% en el tipo básico), mientras que fue Córdoba la provincia andaluza con menor porcentaje de personas con limitaciones (un 22,7% en instrumental y un 11,3% en básica).

Un 44,9% de los andaluces declaró haber sufrido un accidente en los 3 meses previos a la encuesta, observándose un mayor porcentaje entre los adultos de 75 años o más (55,1%), con una tendencia decreciente según va disminuyendo la edad. En la provincia donde se produjeron accidentes en mayor porcentaje fue Jaén (62,3%). Los andaluces con menor nivel de estudios, ingresos y clase social baja fueron los que presentaron el mayor porcentaje de accidentes en los 3 meses previos a la entrevista. Estos accidentes se produjeron con mayor frecuencia en el hogar.

3.5.2 DETERMINANTES DE LA SALUD

En el periodo 2015-2016, el 45,7% de la población andaluza mayor de 16 años consumió alcohol al menos una vez al mes, siendo el porcentaje de hombres (58,8%) casi el doble que el de mujeres. En la población joven fue donde mayor porcentaje de personas consumió alcohol, disminuyendo dicho porcentaje a medida que aumentaba la edad. En la provincia de Jaén se obtuvo el mayor porcentaje de adultos que consumió alcohol (55,7%). Entre los andaluces con mayor nivel de estudios, ingresos y clase social elevada se observó un mayor porcentaje que declaró que consumió alcohol al menos una vez al mes.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	37/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

La edad media de inicio al consumo de alcohol fue de 17,5 años: más tardía para las mujeres (18,4 años) y más elevada entre las personas de mayor edad. En Andalucía, el 2,8% de la población andaluza mayor de 16 años presentó sospecha de alcoholismo, siendo más elevado el porcentaje para los hombres y los más jóvenes (16 a 24 años), y reduciéndose según aumenta la edad. El porcentaje más alto de sospecha de alcoholismo se encontró en Almería (7%) y el más bajo en Sevilla (1,7%).

El 27,9% de la población andaluza mayor de 16 años manifestó consumir tabaco a diario, siendo superior el porcentaje en hombres (31,4%), en personas de entre 45 y 54 años (37,1%) y cuando la situación socioeconómica fue la más desfavorecida (menor nivel de estudios, ingresos y clase social baja). La edad media de inicio al consumo de tabaco fue de 17 años.

En 2015-2016, el 43,5% de los andaluces fumadores declaró haber intentado dejar de fumar en alguna ocasión, siendo más frecuente en las personas de mayor edad. Se destaca Almería (60,7%) por haber sido la provincia donde el porcentaje de personas que ha intentado dejar de fumar alguna vez fue más elevado. El perfil socioeconómico de los andaluces que intentaron dejar de fumar fue principalmente aquellos con estudios universitarios, ingresos superiores a los 2.500€ y clase social más favorecida.

El 93% de las personas mayores de 16 años declaró consumir productos lácteos y sus derivados al menos tres veces por semana. El 81,8% consumió fruta fresca y el 77% verduras y hortalizas al menos tres veces por semana, siendo más habitual en personas con edades superiores.

Según el Índice de Masa Corporal (IMC), el 56,1% de los andaluces tuvo sobrepeso u obesidad en el periodo de estudio 2015-2016, siendo más acusado en edades elevadas y con nivel socioeconómico más desfavorecido.

En 2015-2016, el 89% de la población andaluza tuvo un trabajo o actividad habitual sedentaria y el 38% declaró no practicar ejercicio físico en su tiempo libre; siendo más elevados estos porcentajes en las personas de mayor edad. En las personas con un nivel socioeconómico más desfavorecido fue más frecuente el sedentarismo en su tiempo libre.

3.5.3 PRÁCTICAS PREVENTIVAS

En el periodo 2015-2016, el 16,2% de la población andaluza se vacunó contra la gripe. Mayoritariamente la vacuna fue aplicada en las personas mayores de 74 años (62,7%). Los andaluces con estudios primarios y rentas mensuales más bajas son los que principalmente se vacunaron.

Más de la mitad de la población andaluza admitió no usar ningún método anticonceptivo. Los andaluces mayores de 55 años empiezan a dejar de utilizar métodos anticonceptivos; los que tenían entre 25 y 44 años los usaron en mayor proporción. Un mayor porcentaje de andaluces que no utilizan ningún método anticonceptivo pertenecían a grupos con nivel socioeconómico desfavorecido.

En el periodo abril 2015- febrero 2016, el 86,3% de las mujeres andaluzas acudió alguna vez al ginecólogo, el 48,1% se ha realizado alguna vez una mamografía, y el 64,3% se ha realizado una citología vaginal alguna vez. Más del 90% de las mujeres con edades intermedias, de 25 a 64 años, han visitado alguna vez al ginecólogo. Entre el 85% y el 91% de las mujeres con edades comprendidas entre 55 y 74 años se hizo alguna vez una mamografía. Más del 70% de las mujeres con edades entre los 25 y los 44 años se realizó alguna vez una citología vaginal. Un mayor porcentaje de mujeres que visitaron el ginecólogo pertenecían a un nivel socioeconómico más desfavorecido: también fueron las que en mayor porcentaje se hicieron una mamografía; mientras que las que tenían un mejor nivel socioeconómico fueron las que, en mayor porcentaje, se realizaron una citología. Se observa una tendencia creciente -a lo largo de los años- del porcentaje de mujeres que visitan al ginecólogo, se realizan mamografías y citologías vaginales.

Un 13,7% de la población andaluza se expuso al sol en las horas centrales del día el verano anterior. El mayor porcentaje de personas expuestas al sol en esas horas fueron los más jóvenes.

En Andalucía un 31,8% de la población acudió al dentista en los últimos 6 meses. Las personas con edades inferiores fueron quienes más se preocuparon de su higiene bucodental. Se puede observar que hay una tendencia creciente en las visitas al dentista según mejora la situación socioeconómica de los andaluces.

En relación a la seguridad vial, más del 95% de los andaluces siempre usó el casco y el cinturón de seguridad tanto en ciudad como en carretera, siendo un poco más elevado el uso del cinturón. En cuanto a los asientos especiales infantiles, lo usó un 97% de la población andaluza, siendo los mayores de 65 años los que menos lo usaron. Atendiendo al nivel socioeconómico, los porcentajes más bajos observados en cuestiones de seguridad vial se observó entre los andaluces con menor nivel de estudios, ingresos y clases sociales más desfavorecidas.

En el periodo 2015-2016, al 37% de los andaluces le fue aconsejado por su médico el dejar de fumar, siendo mayor este porcentaje a medida que aumenta la edad. En la provincia de Almería (55,4%) fue

Código Seguro De Verificación:	CsdFNAmo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	38/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNAmo7k49Xt+3oZG6pQ==		



donde se observó el mayor porcentaje de personas a las que su médico le aconsejó dejar de fumar. Según el nivel de estudios e ingresos, el mayor porcentaje de andaluces aconsejados por su médico para que dejaran de fumar se dio en los grupos con estudios primarios e ingresos mensuales inferiores a 1.000€ o de 2.500€ o más. Respecto a la clase social, las clases medias o bajas fueron a los que en mayor porcentaje su médico les aconsejó dejar de fumar. Desde 2007 se observa un aumento de más de 15% en el porcentaje de personas cuyos médicos les aconsejaron dejar de fumar.

3.5.4 PRÁCTICAS DEL MEDIO AMBIENTE

En el periodo 2015-2016 el 84,6% de la población andaluza era propietaria de una vivienda, mientras que el 14,2% vivía de alquiler. Las personas con edades avanzadas (más de 55 años) fueron quienes tenían una vivienda en propiedad en mayor porcentaje (más del 90%). Por el contrario, más del 20% de los que vivían de alquiler fueron los menores de 55 años. Cuanto mayor es el poder adquisitivo, mayor es el porcentaje de personas con viviendas en propiedad. Sin embargo, respecto al nivel de estudios, las personas con estudios primarios fueron quienes en mayor porcentaje tenían vivienda de propiedad, y los universitarios los que vivían en mayor porcentaje de alquiler. En general la vivienda en propiedad tiende a disminuir a lo largo de los años analizados, y la vivienda de alquiler tiende a aumentar.

En Andalucía, el promedio de habitaciones por vivienda fue de 3,2, siendo menor este promedio entre los andaluces menores de 44 años. Según el nivel socioeconómico de la población andaluza, las viviendas con mayor número de habitaciones pertenecían a aquellos que tenían más ingresos mensuales (2.500€ mensuales o más).

En el periodo estudiado, el 26% de la población andaluza fue fumadora pasiva en el hogar, siendo los más jóvenes los que estuvieron más expuestos al humo del tabaco, disminuyendo el porcentaje a medida que aumentaba la edad.

Destacamos Almería por tener un 36,7% de personas fumadoras pasivas en el hogar. Los andaluces con estudios secundarios, con rentas más bajas y con clases sociales más desfavorecidas fueron fumadores pasivos en mayor porcentaje.

En relación a las personas fumadoras pasivas entre semana fuera del hogar, un 6,3% de éstas permaneció en ambientes cargados de humo de 1 a 4 horas diarias, y un 2,4% pasó más de 4 horas. Las personas más jóvenes fueron las que permanecieron en este tipo de ambiente en mayor porcentaje, disminuyendo este a medida que aumentaba la edad. En Cádiz es donde se observaron los valores más altos: un 14,2% de personas estuvieron entre 1 y 4 horas diarias en ambientes cargados de humo y un 6,3% estuvo más de 4 horas diarias. En general, los andaluces estuvieron más expuestos a ambientes cargados de humo en fin de semana que durante la semana (de 1 a 4 horas: un 7,9% en fin de semana y más de 4 horas: un 3,6% en fin de semana). De nuevo el mayor porcentaje de fumadores pasivos en fin de semana se observó entre los más jóvenes. Málaga fue la provincia con los valores más altos durante el fin de semana (14,8% de personas expuestas de 1 a 4 horas y 9% más de 4 horas). Los andaluces con nivel socioeconómico más desfavorable estuvieron expuestos al humo del tabaco entre semana en mayor porcentaje, mientras que aquellos que tenían una situación socioeconómica más favorable lo estuvieron más en el fin de semana.

Un 13,7% de la población residente en Andalucía en el periodo de estudio estuvo muy expuesto a vapores, humos y otro tipo de sustancias peligrosas en su puesto de trabajo: los hombres son los que están más expuestos. Por edad, los andaluces de 45 a 54 años fueron los que estuvieron más expuestos a este tipo de sustancias. La provincia de Huelva fue donde se observó que más del 20% de los trabajadores respiraron o manejaron sustancias nocivas para la salud en su trabajo. Las más expuestas a sustancias peligrosas en su puesto de trabajo fueron las personas pertenecientes a un nivel socioeconómico desfavorable.

El 34% de los residentes andaluces estuvo muy expuesta a posiciones dolorosas o fatigantes en el trabajo. En las personas con nivel socioeconómico muy favorable fue donde se observó el menor porcentaje.

El 22,8% de los andaluces indicó que su trabajo le afectaba negativamente en la salud. Las personas con edades más avanzadas (55 a 64 años) fueron las que más percibieron una influencia negativa del trabajo en su salud. Sevilla (10,5%) fue la que presentó el menor porcentaje de personas que indicaron que su trabajo afectaba negativamente su salud; Cádiz (44,7%) donde se observó el mayor porcentaje. Los andaluces con una posición socioeconómica menos favorable fueron los que en mayor porcentaje declararon que el trabajo afectaba negativamente su salud.

En Andalucía, el 3% de los residentes tuvieron un escaso apoyo confidencial y el 5,3% un escaso apoyo afectivo. A medida que aumentaba la edad, se incrementaba el porcentaje de personas con escaso apoyo social. En general, los porcentajes de personas con escaso apoyo confidencial y afectivo ha disminuido en los últimos años.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNAmo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	39/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNAmo7k49Xt+3oZG6pQ==		



3.5.5 SERVICIOS SANITARIOS

En el período estudiado, el 28,8% de la población andaluza consultó el médico en las dos semanas previas a la encuesta. Más del 70% lo había hecho en un centro de salud o consultorio, independientemente del sexo, edad, provincia y nivel socioeconómico. El principal motivo de la visita fue para diagnóstico o tratamiento, en más del 50%. Y más del 80% visitó a un profesional de medicina general. En la provincia de Jaén (43,9%) fue donde más se acudió al médico. Las personas mayores, aquellas con menor nivel de estudios, ingresos o de clase social más desfavorecida son las que más acudieron a las consultas médicas.

Durante el año 2015, el 6,6% de los residentes andaluces estuvo ingresado al menos una noche en el último año, observándose un mayor porcentaje entre las mujeres (7,5%) y siendo el número medio de hospitalizaciones de 1,3 veces al año. Entre las personas de 75 años o más, se observó un mayor porcentaje de hospitalización y un mayor número medio de hospitalizaciones. Los andaluces con estudios primarios o universitarios, con ingresos mensuales inferiores a 1.500€ o de clase media fueron los más hospitalizados en el último año.

En el año previo a la entrevista, el 18,9% de la población residente en Andalucía acudió alguna vez a urgencias. El 92,8% fue al servicio de urgencias de la seguridad social. Las mujeres fueron casi un 5% más que los hombres. Las personas que más demandaron el servicio se encontraban en las edades extremas (16 a 24 años o 75 o más años). Los andaluces que más acudieron a los servicios de urgencias fueron aquellos con estudios secundarios, con ingresos inferiores a 1.000€ o de clase social baja.

El 88% de la población andaluza que acudió al dentista lo hizo en una consulta privada: los más jóvenes (16 a 24 años) y los mayores de 65 años fueron los que más visitaron al dentista. Más del 80% de la población de cada provincia acudió al dentista privado, seguido del dentista de la seguridad social. No se encontraron diferencias notables según la situación socioeconómica entre las personas que acudieron al dentista privado.

En 2015 (estrictamente, entre abril de 2015 y febrero de 2016), más de la mitad de la población andaluza (56,8%) consumió algún tipo de medicamento durante las dos semanas previas a la encuesta: el porcentaje de mujeres fue un 13% superior al de los hombres. Con respecto a la edad, se observa una tendencia creciente del consumo de medicamentos según aumenta esta. Los andaluces con el perfil socioeconómico más desfavorecido fueron los que consumieron más medicamentos en las dos semanas previas a la encuesta.

El 4% de los residentes en Andalucía declaró tener doble cobertura sanitaria. La franja de edad donde se observó el mayor porcentaje fue de 25 a 44 años (5,3%). En lo referente al perfil socioeconómico, se observa la tendencia creciente de doble cobertura sanitaria según mejora éste.

3.5.6 MORTALIDAD GENERAL E INFANTIL


Las principales causas de mortalidad en la población andaluza son las enfermedades cardiovasculares y el cáncer, aunque las primeras tienen más importancia en las mujeres y las segundas en los hombres. Dentro de una sobremortalidad masculina sobre la femenina, con tasas en torno a un 80% superior, la tendencia de la mortalidad en los hombres en los últimos 10 años, es claramente descendente en todas las provincias de Andalucía. El descenso ha sido del 24,3% para el conjunto de Andalucía entre 1999 (938,3 por 100.000) y 2009 (728,8 por 100.000). La tendencia de las tasas ajustadas por edad de mortalidad general también ha sido en mujeres claramente descendente en todas las provincias andaluzas, con un descenso para el conjunto de la región del 21,3% entre 1999 (532,3 por 100.000) y 2009 (419,1 por 100.000).

Andalucía, junto al resto de España, ha pasado de tener las tasas más elevadas de mortalidad infantil en Europa occidental hasta mediados de la década de los 80 del siglo XX, a estar entre los países y regiones con mejores indicadores de mortalidad infantil.

La mortalidad infantil en Andalucía presenta cifras muy bajas, con una tasa de 3,9 muertes muy similares a la media de España de 3,2 por cada 1.000 nacidos. Desde el año 1990 el descenso de la tasa de mortalidad infantil ha sido superior al 56% en Andalucía y para el conjunto de España. La mayor parte de estas muertes ocurrieron en período neonatal (primeros 28 días de vida) y en menor proporción en el postneonatal (de 28 días a 1 año), las causas que provocan estas defunciones, son principalmente perinatales y congénitas.

En relación a Marchena las causas de mortalidad según el IECA (año 2017) la mayoría de las muertes se producen en mayores de 65 años (166 de 190 defunciones), siendo entre 15 y 64 años el resto de defunciones (24) no habiéndose producido ninguna defunción entre los 0-14 años. Estos datos son acordes con la realidad andaluza de poca mortalidad infantil.

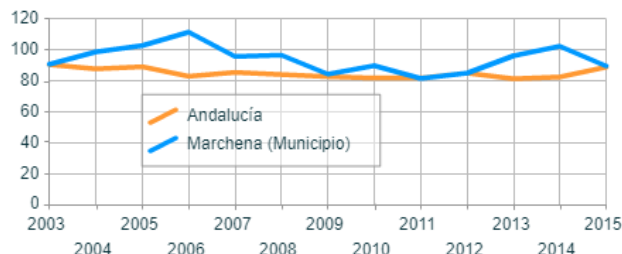
Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	40/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



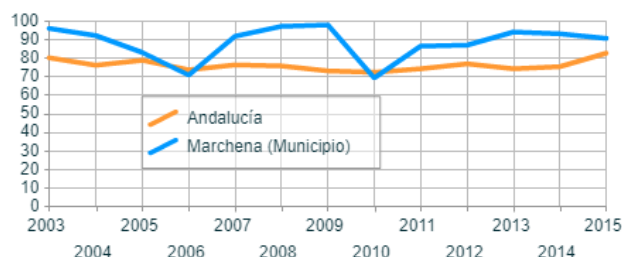
Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

La principal causa de muerte en Marchena, al igual que ocurre en el resto de la Comunidad, son las enfermedades del sistema circulatorio (70), seguida de tumores (38) y posteriormente enfermedades del sistema respiratorio (22). De menor incidencia se encuentran las enfermedades del sistema nervioso y de los órganos de los sentidos (12) y enfermedades endocrinas, nutricionales y metabólicas (11).

Evolución de la tasa anual de mortalidad masculina



Evolución de la tasa anual de mortalidad femenina



Tasa de mortalidad

Clase	Tasa por 10.000 hab.
total	90
1-14 años	0
15-44 años	7.3
45-64 años	40.5
65-74 años	178.8
75-84 años	500.9
85 años y más	1 637.7
hombres	89.5
hombres, 1-14 años	0
hombres, 15-44 años	9.5
hombres, 45-64 años	55.6
hombres, 65-74 años	266.2
hombres, 75-84 años	572.7
hombres, 85 años y más	1 666.7
mujeres	90.6
mujeres, 1-14 años	0
mujeres, 15-44 años	5
mujeres, 45-64 años	24.8
mujeres, 65-74 años	101.2
mujeres, 75-84 años	451.8
mujeres, 85 años y más	1 621.6

Fuente: Consejería de salud, igualdad y políticas sociales de Andalucía - 2015

3.5.7 PRINCIPALES CAUSAS DE MORBIMORTALIDAD

1. Enfermedades cardiovasculares

Las Enfermedades Cardiovasculares (ECV) son la causa principal de mortalidad en la Unión Europea y suponen aproximadamente el 40% de las muertes tanto de hombres como de mujeres. En su conjunto, suponen una gran carga económica por su elevado coste y prolongada asistencia sanitaria. En Andalucía los ingresos hospitalarios por ECV han aumentado en los últimos años, manteniendo una tasa estable cuando se considera el envejecimiento de la población. La tasa ajustada de altas por ECV en hombres en 2009 (superior a 780 por 100.000 habitantes), casi duplica a la tasa de las mujeres (439,34). En evolución de las ECV tienen el mayor peso la Cardiopatía Isquémica (CI) y la Enfermedad Cerebro Vascular (ACV).

La incidencia de CI en 2009 fue de 275 por 100.000 en los hombres y de 101 por 100.000 en las mujeres. Durante la última década los valores de la tasa de incidencia han estado próximos a los 300 casos por 100.000 en hombres y a 100 casos por 100.000 en mujeres. Sin embargo la mortalidad por CI en Andalucía, y en mayor medida la mortalidad por ACV ha tenido un importante descenso durante las últimas décadas. La estabilización de la incidencia junto con la disminución de la mortalidad, implican un progresivo incremento de la prevalencia de pacientes con antecedentes de ECV.

La incidencia de ACV en Andalucía se mantiene en valores muy similares durante la última década. Aunque las tasas del año 2000 (182,6 por 100.000 en hombres y 109,6 por 100.000 en mujeres) y las de 2009 (163,4 por 100.000 en hombres y 98,6 por 100.000 en mujeres) son respectivamente las más elevadas y las más bajas de esta serie, las tasas de los años intermedios mantienen valores parecidos, por encima de 173 casos por 100.000 hombres y de 100 por 100.000 mujeres. Por el contrario, la tasa de mortalidad por ACV ha experimentado un notable descenso, de casi la mitad de su valor, durante el mismo periodo, tanto en hombres como en mujeres, atribuible muy posiblemente a las mejoras en la asistencia sanitaria a este proceso. En el año 2000 la tasa de mortalidad por ACV era de 83 por 100.000 en hombres y de 70,3 por 100.000 en mujeres, mientras que en 2008 fue de 59,6 por 100.000 y de 45,4 por 100.000 respectivamente.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	41/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



2. Cáncer

El cáncer es la segunda causa de muerte, después de las enfermedades cardiovasculares, siendo la primera en el grupo de edad de 15 a 64 años. En los últimos años, la mortalidad por cáncer en Andalucía presenta una tendencia descendente tanto en hombres como en mujeres siendo este descenso más acusado en los hombres. Aún encontrándose por encima de los valores de la media nacional este descenso se corresponde con el que se está produciendo en el resto del país. Desde 1990, el riesgo de muerte por cáncer está disminuyendo en los países de la Unión Europea.

El resultado de las políticas de detección precoz por un lado y los avances del tratamiento por otro, han contribuido en la disminución de la mortalidad en muchos tumores malignos. Fundamentalmente, este descenso se debe a la disminución de la mortalidad por cáncer de pulmón en los hombres y cáncer de mama en las mujeres. El descenso de la prevalencia de tabaquismo sería el responsable de la disminución de la mortalidad por cáncer de pulmón, mientras que en el de mama está en relación con el aumento de la supervivencia debido a un mejor y precoz diagnóstico y a un tratamiento en estadios más precoces que aumentaría la supervivencia y en algunos casos la curación. En 2009, la tasa de mortalidad estandarizada por cáncer en Andalucía para los hombres es de 223,7 por 100.000 habitantes (con una reducción en la última década de un 16%), y para las mujeres de 103,4 por 100.000 habitantes (con una reducción en la última década de un 9%).

Con el envejecimiento de la población, la incidencia de cáncer se ha incrementado en algunos casos, mientras que ha descendido la mortalidad por esta causa. Este aumento de la incidencia es más marcado en las mujeres. Si se consideran las tasas estandarizadas, el incremento es menor, lo que pone de manifiesto la vinculación de este fenómeno con el envejecimiento de la población. Este aumento se produce a partir de algunas de las localizaciones tumorales más frecuentes como el cáncer colorrectal en hombres y mujeres, el cáncer de próstata en hombres y el de mama en mujeres. Sin embargo, descienden otras localizaciones que hasta ahora estaban entre las más frecuentes, como el cáncer de estómago en hombres y mujeres y el de pulmón en hombres.

En las mujeres las principales causas de mortalidad por cáncer son mama, colorrectal, útero total, ovario y estómago y en los hombres pulmón, colorrectal, próstata, vejiga y estómago, observándose un descenso del 0,45% anual por todos los cánceres. Esto se debe, principalmente, a partir del año 1993, por el importante descenso de la mortalidad por cáncer de mama, con unas buenas expectativas a partir del impacto del cribado poblacional de este cáncer, y también el cáncer de estómago. Por el contrario, han aumentando de una forma continuada el cáncer de ovario, linfoma no Hodgkin y pleura.

3. Diabetes mellitus

La prevalencia de Diabetes Mellitus (DM) ha aumentado de manera progresiva durante los últimos años por el envejecimiento de la población y el aumento del sobrepeso y la obesidad. En 2007 la prevalencia de diabetes tratada con fármacos en Andalucía se estimaba en un 5,9% de la población y la autodeclarada en más del 7%. El estudio DRECA-2 estima en 2007 una prevalencia real de diabetes entre hombres andaluces de 35 a 74 años del 17% (15-20%) y diagnosticada del 14% (12-16%) y entre las mujeres de 13% (11-15%) y 11% (9-13%) respectivamente.

La mortalidad por DM ha tenido una tendencia descendente en Andalucía, con diferente intensidad según las provincias. En las mujeres este descenso se ha producido de una manera más acusada con un 3,4% anual desde 1975 a 2008. Sin embargo la diabetes es la quinta causa de muerte en mujeres y la sexta en hombres. En el periodo 2001-2004, la mortalidad prematura por diabetes, fue de 49,4 por 100.000 en varones y 26,8 por 100.000 en mujeres, mientras que en el periodo 2005 a 2008 la tasa descendió en los varones a 48,3 por 100.000 y en mujeres a 22,7 por 100.000.

4. Salud mental

Los datos procedentes de las Encuestas Andaluza de Salud de 2003 y 2007 ponen de manifiesto que la frecuencia de personas en Andalucía que manifiestan "padecer nervios, depresión u otros trastornos mentales" (en el momento de realizarse la encuesta) ha aumentado del 1,5% al 2,3%. Este aumento se ha producido especialmente a expensas de las mujeres, que aumentaron del 1,9% al 3,4%, mientras que los hombres pasaron de 1,5 a 2,3% durante este periodo. En Andalucía, un 20,1% de la población mayor de 15 años presenta riesgo de padecer alguna patología mental, siendo el porcentaje en hombres de un 14,6% y en mujeres de un 25,4%. En España, este porcentaje alcanza el 21,3% (15,6% de hombres y 26,8% de mujeres). Existe un predominio de estos trastornos entre las mujeres frente a los hombres y en ambos sexos su frecuencia aumenta con la edad, alcanzándose las prevalencias más elevadas a partir de los 65 años. Tienen además, un marcado gradiente social, aumentando a medida que disminuye el nivel de ingresos y menor es el nivel educativo, y es más elevada entre las personas con invalidez o incapacidad

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	42/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

permanente, seguido en menor grado por jubilados (especialmente mujeres), amas de casa, y parados que ya han trabajado antes.

Según el último análisis del Sistema de Información de Salud Mental de Andalucía correspondiente a 2008 respecto a la morbilidad atendida por las Unidades de Salud Mental Comunitaria, muestra que los problemas más frecuentes fueron los trastornos neuróticos (32,19%; 866,01 por 100.000 habitantes), trastornos del humor (20,39%; 548,61 por 100.000 habitantes) y trastornos esquizofrénicos e ideas delirantes (10,8%; 271,17 por 100.000 habitantes). En hombres, los trastornos mentales atendidos con mayor frecuencia son los trastornos por consumo de sustancias psicotrópicas (83,15%), trastornos del desarrollo (74,93%), trastornos del comportamiento y emociones de comienzo habitual en la infancia y adolescencia (64,58%) y trastornos esquizofrénicos e ideas delirantes (64,10%). Por el contrario, es mayor la proporción de mujeres que padecen trastornos del comportamiento asociados a disfunciones fisiológicas y a factores somáticos (72,55%), trastornos del humor (70,36%) y trastornos neuróticos (67,13%).

Referido a la hospitalización, las altas hospitalarias en Andalucía por enfermedad mental se han mantenido más o menos constantes, en torno a algo menos del 2% respecto a las altas totales hospitalarias (periodo 2003-2006). En cuanto a la morbilidad de las personas ingresadas en los hospitales del SSPA el grupo de pacientes que mayor número de ingresos han requerido (dato 2006) es el que corresponde a los trastornos psicóticos, que han supuesto el 60,95% del total de altas por trastorno mental. Y en segundo lugar, los trastornos de la personalidad y de la impulsividad, que ha supuesto algo más del 10% de ingresos.

5. Sida

El Sida es, entre las enfermedades transmisibles, la que mayor impacto ha tenido en la salud de la población andaluza durante las últimas décadas. En el año 2009 la tasa de incidencia de Sida en Andalucía fue de 21,08 por 106, ligeramente por debajo de la incidencia media nacional, de 22,6 por 106. Tras alcanzarse el pico epidémico, en Andalucía en el año 1994 con una tasa de incidencia de 162,9 por 106 y en España con una tasa de 189,8 casos por 106, el número de casos ha descendido progresivamente. Los 175 casos notificados en 2009 supone un descenso del 85% respecto a los diagnosticados en 1994 y del 81% respecto a los notificados durante 1996 en España y de un 83% en Andalucía, año previo a la generalización de los tratamientos antirretrovirales de gran actividad (TARGA). El uso de estos tratamientos en Andalucía se ha ido incrementado a lo largo de este período, estabilizándose en los últimos años en alrededor del 80% de los pacientes ambulatorios.

El 78% de los casos totales declarados a lo largo de la epidemia son hombres, aunque la razón hombre/mujer ha variado en el tiempo y ha ido disminuyendo. Así, la proporción mayor de hombres se sitúa en el año 1986, con una razón de casi 7 hombres por 1 mujer, mientras que en la actualidad se sitúa en cerca de 4 hombres por cada mujer.

En 2009 el grupo de Usuarios de Drogas por Vía Parenteral (UDVP) sigue siendo el más numeroso, representando el 41% de los casos nuevos. La vía de transmisión por relaciones heterosexuales de riesgo representa el 27%, mientras que un 14% se infectaron por mantener relaciones homo/bisexuales sin protección.

6. Accidentes de tráfico

Los accidentes de tráfico son en Andalucía la primera causa de muerte en jóvenes, mayoritariamente hombres, entre 15 y 25 años con una tasa de 5,4 por 100.000 y la tercera en el grupo de 25 a 34 años con una tasa de 4,9 por 100.000.

Según la información de la Dirección General de Tráfico, durante el año 2009 se registraron 13.183 accidentes de tráfico en Andalucía con un total de 20.661 víctimas y 387 muertes. No obstante en cuanto a su evolución en la década, esta cifra de víctimas es un 24,2% menor que la registrada en 2003, año en el que se produjeron 25.561 víctimas por accidente de tráfico en Andalucía. Este descenso es apreciable especialmente a partir del año 2007.

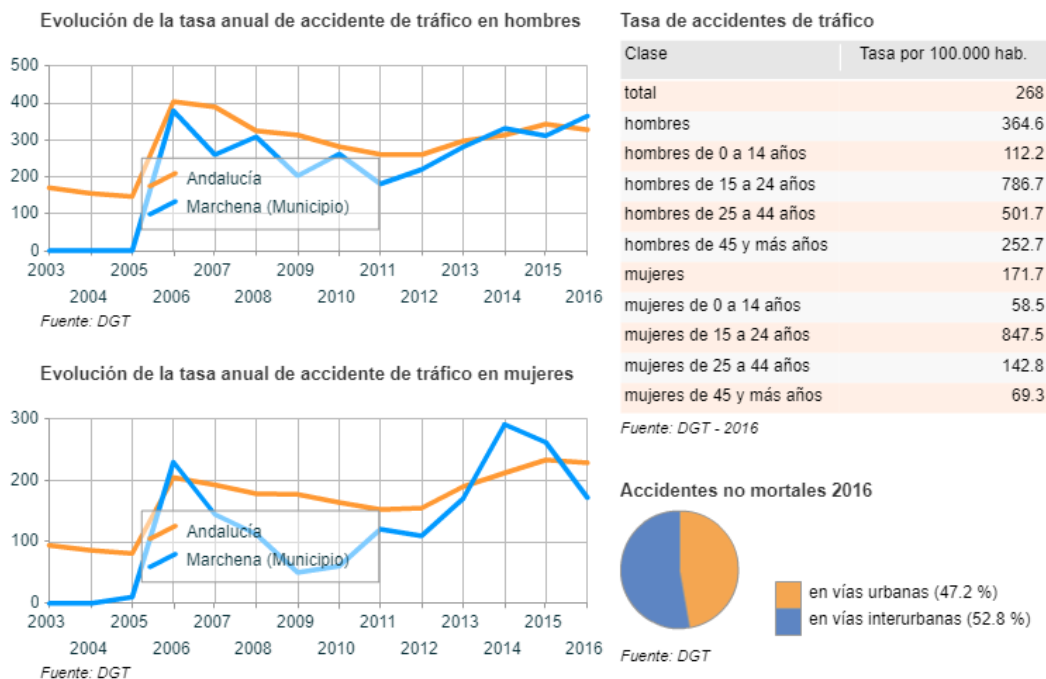
Las provincias con mayor frecuencia de accidentes y mayor número de víctimas fueron Cádiz, Málaga y Sevilla en donde se encuentran las ciudades con las áreas metropolitanas más extensas. Por el contrario, la mayor gravedad, estimada como tasa de víctimas por accidente (lesividad) y de muertes por accidente (letalidad) se produjo en las provincias de Huelva, Jaén y Almería.

En los gráficos siguientes se puede seguir la evolución de los accidentes de tráfico entre 2003 y 2016 en el Municipio de Marchena en comparación con Andalucía. Se puede observar que el municipio sigue, con algunos picos, la tendencia andaluza.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	43/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11



3.6 INEQUIDADES EN LA SALUD IDENTIFICADAS ACTUALMENTE.

Actualmente no se identifican inequidades en la salud significativas.

De esta manera, respecto la población de Marchena en relación a otras poblaciones de la comarca presenta cierta ventaja al constituir un centro de servicios y económico comarcal importante. Si tomamos como referencia la provincia de Sevilla y como indicador la renta bruta media (19.241 euros anuales AEAT 2017), Marchena presenta un nivel socioeconómico medio bajo en relación a la media provincial (24.286 euros anuales AEAT 2017) y más cerca de la media andaluza (22.303 euros anuales AEAT 2017).

Otros indicadores como la esperanza de vida o la tasa de mortalidad infantil se sitúan en la media de la población andaluza no detectando inequidades considerables.

En Marchena no hay un gradiente social acusado que genere inequidades en la salud resaltables. Los marcheneros tienen acceso a los servicios sanitarios de una manera general equitativa y la potencial inequidad no se produce a nivel municipal sino en relación a la capital provincial, por la mayor accesibilidad a los servicios de la salud para la población de la capital, propio de su mayor población.

3.7 MECANISMOS Y VIAS PARA REGISTRAR LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria al que se somete esta actuación contiene los mecanismos de participación e información pública donde la ciudadanía puede manifestarse en relación al planeamiento que se evalúa. Este mecanismo asegura la información y participación de la ciudadanía.

4. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS.

c) Identificación y valoración de los impactos. Se analizarán y valorarán los impactos previsibles en la salud y sus determinantes como consecuencia de los cambios que la actuación puede inducir en las condiciones de vida de la población afectada, indicando los métodos utilizados para la previsión y valoración de los impactos.

Una vez que se han definido los elementos y acciones del proyecto y se han descrito los determinantes de la salud que pueden interactuar en el área de estudio, se plantea la identificación y la valoración de la interacción entre ambos (impactos). Asimismo se estudia para caso la relevancia de dicho impacto.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	44/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

La metodología que se emplea para la previsión es la propuesta en el Manual para la valoración del impacto en la salud del planeamiento urbanístico.

Para la definición, tipificación y valoración de impactos se han seguido los siguientes hitos metodológicos:

- Determinación de los determinantes de la salud y de la actuación proyecto susceptibles de interactuar.
- Catalogación y descripción de los impactos.
- Valoración de la relevancia impactos.

4.1 IDENTIFICACIÓN DE LOS POTENCIALES IMPACTOS EN LOS DETERMINANTES DE SALUD EXISTENTES

En este apartado se valoran los impactos sobre la salud existentes actualmente en la zona en estudio y su entorno inmediato.

4.1.1 IMPACTOS POTENCIALES EN LA SALUD EXISTENTES ACTUALMENTE:

- El principal impacto detectado en la parcela viene determinado por la situación de uso indeterminado de la subparcela entre el polígono la Ventilla y la nave de Proagri. Esta parcela (que no tendría consideración de solar ni de parcela agrícola) genera una elevada tensión en el borde urbano. Esta situación ha quedado manifiesta con el vertido de escombros en época reciente. Situación que si no se resuelve puede volver a repetirse con el consiguiente riesgo de vectores para la población.
- Otro impacto notable es sobre el paisaje urbano, al ser una entrada al casco urbano con un número de observadores elevado, da una imagen degradada por la presencia del erial y de las fachadas traseras del polígono La Ventilla, esta situación produce una pérdida de valoración para la zona por los usuarios, ofreciendo una imagen de marginalidad.
- El otro impacto se da sobre la indefinida físicamente Cañada Real a Sevilla, la cual se encontraría teóricamente usurpada. La fijación de un límite definido sería una contribución a la conservación de este patrimonio demanial y que contribuye al incremento de espacios libres para la población.
- Un impacto funcional actual es el ruido y polvo que se produce por el trasiego actual de semillas en la parcela de Proagri en las explanadas exteriores. Habitualmente únicamente hay una pala cargadora. Este impacto es de poca envergadura en relación al impacto que se produce en las parcelas agrícolas colindantes en época de labores (tractores laboreando el suelo, vehículos pesados transportando cosecha). La diferencia fundamental se encuentra en que se concentra en una ubicación puntual. No obstante, la ausencia de áreas residenciales urbanas o centro de población vulnerables cercanas impide una incidencia significativa de esta acción en los determinantes de la salud.

4.2 IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN CUALITATIVA Y SEMICUANTITATIVA PRELIMINAR DE LOS DETERMINANTES DE SALUD SUSCEPTIBLES DE RECIBIR IMPACTOS. ESTUDIO DE LA RELEVANCIA

Del análisis del estado preoperacional, de las características de la actuación proyectada y de los elementos y acciones de ésta, susceptible de afectar a la salud, se desprende que determinantes de la salud pueden recibir impactos, y cuáles de ellos se pueden considerar relevantes.

Se muestran a continuación un análisis de las diferentes dimensiones y áreas de intervención recogidos en el Manual para la Valoración del Impacto en la Salud

4.2.1 ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

4.2.1.1 Espacios naturales y zonas verdes

Objetivo: Dotar a la ciudad de la mayor cantidad posible de parques, jardines y/o espacios dotados de vegetación con una distribución homogénea entre las zonas de la ciudad.

Potencial impacto de la actuación: Positivo. Se genera una superficie de 2336 m² de zona verde en el borde urbano y que será acondicionada para su uso con mobiliario urbano e iluminación. Su situación junto a la carretera y acceso peatonal permite ser el punto de llegada, parada y vuelta de posibles paseos de la población con lo que tiene sinergias con otras dimensiones y áreas. La situación de la nueva área verde en el extremo del suelo urbano delimita de una manera estética y señalada el límite con el suelo no urbanizable. Como se observa en el mapa de riesgos y recursos esta zona del núcleo urbano

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	45/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

carece de espacios verdes, con lo que el urbanismo moderno que se propone homogeneizará esta situación.

Relevancia: Si. Se ha aplicado el estándar que reconoce la LOUA de un 10 % de la superficie donde se pueda inscribir un radio de 30 m. Si se toma como indicador las zonas verdes existentes en el entorno la zona verde más cercana se sitúa a 500 m al noreste (Parques Pablo Iglesias) enfrente del instituto como se observa en el mapa de riesgos y recursos.

4.2.1.2 Lugares de concurrencia pública

Objetivo: Dotar a la ciudad de la mayor cantidad posible de espacios de encuentro para la población con una distribución homogénea. Es fundamental, además, que no existan barreras de acceso a dichos espacios, sean éstas físicas, económicas (su acceso no debe implicar costes) o sociales (diseñados de una forma que atraiga a un grupo específico de personas usuarias en detrimento del resto).

Potencial impacto de la actuación: Positivo. La zona verde permite que se constituya en un lugar de concurrencia pública sin barreras físicas o económicas. Su diseño específico permitirá la atracción de todos los grupos sociales aunque por su situación es probable que sea más atractiva a grupos de población que ejerciten hábitos de vida saludable (running, paseo,...) u otros grupos que busquen espacios de reunión menos frecuentados (jóvenes, adolescentes,...)

Relevancia: Si. Aunque existen lugares de concurrencia en esta zona de la ciudad (Parque Pablo Iglesias, Recinto ferial,...) este nuevo espacio puede ser centro de reunión o actividad para los segmentos de población indicados.

4.2.1.3 Vulnerabilidad a las olas de calor (efecto islas de calor)

Objetivo: Dificultar desde el diseño urbano las condiciones que favorecen el incremento de temperatura local causado en las ciudades donde los edificios y el asfalto desprenden por la noche el calor acumulado durante el día. Esto se logra mediante medidas tales como la orientación adecuada de las edificaciones en el territorio y la inclusión y adecuada distribución de espacios abiertos, arbolados o cubiertos de láminas de agua que fraccionan las zonas de acumulación de calor.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La situación actual de la parcela respecto la futura, así como la generación de una nueva zona verde que fracciona la zona de acumulación de calor indican que el efecto de isla de calor sea poco significativo.

Relevancia: No.

4.2.1.4 Masas de agua recreativa o en zonas de ocio

Objetivo: Optimizar el estado de las masas de agua que se encuentren en el entorno del núcleo urbano facilitando así su adecuado aprovechamiento y disfrute. Incluye medidas como evitar la ocupación masiva de sus márgenes y/o controlar la existencia de efluentes contaminantes (tanto vertidos canalizados como arrastres de agua de lluvia) sin el adecuado tratamiento.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no va a tener influencia en las masas de aguas ni en los márgenes ya que las aguas residuales las conduce a la depuradora. Las aguas de escorrentía las dirige directamente al Arroyo del Lavadero tras su paso por un tanque de tormentas con lo que en cierta medida mejora la masa de agua receptora de estas aguas.

Relevancia: No.

4.2.1.5 Espacios públicos y privados de uso del suelo

Objetivo: Romper la continuidad en la densidad de ocupación del suelo, creando más zonas de encuentro ciudadano que estén además homogéneamente distribuidas. Se disminuyen así además los problemas de convivencia asociados a una excesiva presión sobre los recursos naturales y las dotaciones públicas.

Potencial impacto de la actuación: Positivo. La actuación rompe la manzana del polígono industrial la Ventilla, siendo la densidad edificatoria más baja y reduciendo la densidad de ocupación del suelo. Asimismo, como ya se ha indicado, se crea una zona de encuentro ciudadano y homogeneiza este tipo de zonas que está ausente en este extremo de la ciudad.

Relevancia: Si. Se genera una dotación pública de zona libre.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	46/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



4.2.1.6 Ecosistemas naturales y especies polinizadoras

Objetivo: Enriquecer el ecosistema urbano favoreciendo el número y la variedad de especies vegetales teniendo en cuenta su posible alergenicidad (por ejemplo, las gramíneas, el olivo y los plátanos son muy alergénicos).

Potencial impacto de la actuación: Positivo. Se genera una superficie de 2336 m² de zona verde que generará un ecosistema urbano de transición favoreciendo la variedad de especies vegetales. En su diseño se tendrá en cuenta la alergenicidad de las especies seleccionadas. No obstante, hay que considerar la zona en la que nos encontramos donde los niveles polínicos son muy elevados por los cultivos predominantes de olivar y gramíneas.

Relevancia: Si. Su situación de borde puede permitir un tratamiento y diseño más natural favoreciendo las especies autóctonas con menor alergenicidad.

4.2.2 MOVILIDAD SOSTENIBLE

4.2.2.1 Calidad del aire debida al tráfico

Objetivo: Minimizar el impacto del tráfico motorizado sobre la calidad del aire, tanto debido a contaminantes físicos y químicos como al ruido. Prestar especial atención a las poblaciones más vulnerables como infancia, tercera edad, personas en riesgo de exclusión social, personas con patologías respiratorias y cardiovasculares previas...

Potencial impacto de la actuación: Negativo. La actuación generará un tráfico adicional al existente actualmente en los periodos de recolección de semillas. Durante este periodo se empeorará temporalmente la calidad del aire localmente. No obstante hay que considerar que la población afectada está muy limitada por la situación: alejada de zonas residenciales (más de 200 m y con la barrera que suponen las edificaciones del polígono industrial La Ventilla) o vulnerables más cercanas como pueden ser los alumnos del I.E.S. López de Arenas (situado a más de 400 m). Aunque es un impacto temporal y alejado de la población y no es relevante en la salud se puede considerar el impacto más significativo de la actuación.

Relevancia: No.

4.2.2.2 Movilidad no asociada a vehículos a motor.-

Objetivo: Ofrecer infraestructuras y servicios adecuados para fomentar el uso de transporte no motorizado logrando que sea una alternativa atractiva por su conectividad y comodidad de uso. Se debe prestar atención a la accidentabilidad, especialmente en los puntos de cruce con vías de tráfico motorizado.

Potencial impacto de la actuación: Positivo. La situación cercana, la continuidad con la ciudad y la urbanización de la banda cercana a la carretera (acerado) permite la movilidad peatonal o ciclista evitando los desplazamientos motorizados de los trabajadores y clientes residentes en Marchena que así lo deseen.

Relevancia: No. Dadas las dimensiones del área van a ser pocas personas las que se benefician de esta fácil accesibilidad.

4.2.2.3 Accesibilidad a transporte público.

Objetivo: Lograr una red de transporte público eficaz por su cobertura y conectividad (entre diferentes redes) minimizando las barreras de accesibilidad a la misma y a otros elementos o servicios del entorno urbano.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto.

Relevancia: No.


4.2.2.4 Accesibilidad a servicios sociales, educativos y/o sanitarios.

Objetivo: Lograr una adecuada cobertura y distribución espacial de estos servicios minimizando las barreras de accesibilidad a los mismos (es decir, que sea posible acceder a ellos sin depender de vehículo propio).

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto.

Relevancia: No.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	47/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



4.2.2.5 Accidentabilidad ligada al tráfico.

Objetivo: Reducir los niveles de accidentabilidad a partir de un correcto diseño y/o mantenimiento de las vías de comunicación y la separación física de las zonas destinadas a la movilidad motorizada del resto de áreas de ocupación.

Potencial impacto de la actuación: Positivo. La actuación generará una banda urbanizada con acerado y aparcamiento que separa el tráfico de la carretera respecto del área industrial así como el tráfico no motorizado mejorando la potencial accidentalidad ligada al tráfico.

Relevancia: No. Es poco significativo el tramo urbanizado respecto el total de la carretera.

4.2.2.6 Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico.

Objetivo: Crear una red viaria que posibilite el acceso universal en forma eficiente a los diferentes elementos de la ciudad, especialmente a aquellos que pueden suponer oportunidades para el desarrollo económico.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto.

Relevancia: No.

4.2.3 OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

4.2.3.1 Viviendas de promoción pública.

Objetivo: Facilitar el acceso a la vivienda para toda la población, cuidando de que no se cometan inequidades en la distribución de riesgos y oportunidades para la zona donde se sitúen frente al resto de zonas del entorno urbano.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto.

Relevancia: No.

4.2.3.2 Disponibilidad de vivienda.

Objetivo: Facilitar el acceso a una vivienda de calidad a toda la población cuidando que en las diferentes zonas no existan barreras innecesarias por razón de tipología, precio, calidad del entorno, etc. Debe cuidarse una excesiva ocupación del espacio, optando por la rehabilitación de zonas ya ocupadas antes que la creación de nuevas barriadas.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto.

Relevancia: No.

4.2.3.3 Densidad y conectividad.

Objetivo: Acercarse en lo posible al modelo de ciudad compacta tradicional, minimizando las necesidades de desplazamiento y el consumo de suelo u otros recursos, pero garantizando niveles mínimos de habitabilidad y adecuada dotación de servicios.

Potencial impacto de la actuación: Positivo. La actuación responde al modelo de ciudad compacta, siendo precisamente unos de sus objetivos rellenar el vacío urbano. Asimismo, minimiza, como ya se ha indicado la necesidad de desplazamiento y el consumo de suelo al ubicarse en una zona donde el uso agrícola ya no es posible. Asimismo, la zona tendrá todos los servicios necesarios para su uso sostenible.

Relevancia: Si. Como se ha indicado la actuación responde en su concepción al modelo propuesto por esta dimensión.

4.2.3.4 Diseño de las vías peatonales.

Objetivo: Fomentar la habitabilidad y comodidad de uso de estos espacios de forma que sean una alternativa viable al uso de otros medios de transporte. Adicionalmente, fomentar que se conviertan en lugares de convivencia y comunicación social.

Potencial impacto de la actuación: Positivo. La actuación propone una zona urbanizada paralela a la carretera que permita su uso peatonal, siendo alternativa a otros usos debido a la cercanía a la población..

Relevancia: No.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	48/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



4.2.3.5 Espacios libres y ocupados para el peatón.

Objetivo: Dotar a la ciudad de un diseño en el que se limite la ocupación de espacio por vehículos y las vías de comunicación destinadas a su movilidad o su estacionamiento. Disminuir las zonas comunes de ocupación para evitar la ocurrencia de atropellos u otros accidentes.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto.

Relevancia: No.

4.2.3.6 Ocupación zonas vulnerables.

Objetivo: Reducir en lo posible la ocupación de zonas que están amenazadas por los efectos de potenciales fenómenos extremos (con especial atención a las zonas inundables), tanto ahora como teniendo en cuenta la posible modificación de los mismos como consecuencia del cambio climático.

Potencial impacto de la actuación: Positivo. La actuación prevé como medida preventiva ante inundaciones y para evitar la contaminación de las aguas pluviales un tanque de tormenta. El cambio climático no tiene una incidencia significativa en la zona respecto a estos aspectos.

Relevancia: No. La zona de actuación no es especialmente vulnerable dada su situación fisiográfica y las medidas previstas para el tratamiento de las escorrentías.

4.2.4 METABOLISMO URBANO

4.2.4.1 Fuentes de contaminación del aire.

Objetivo: Minimizar la presencia en el aire de contaminantes físicos (partículas) y químicos (óxidos de azufre, de nitrógeno, ozono, monóxido de carbono, metales pesados, etc) emitidos por fuentes puntuales (actividades industriales, crematorios, vertederos, gasolineras, etc) en zonas habitadas y especialmente en equipamientos destinados a poblaciones especialmente vulnerables (centros enseñanza y asistenciales).

Potencial impacto de la actuación: Neutro. Para valorar este potencial impacto hay que indicar los siguiente:

- El Proyecto que se evalúa es un Proyecto Urbanístico (Modificación de un Plan General de Ordenación Urbanística), y consiguientemente, no se trata de un proyecto de una Actividad concreta de almacenamiento de semillas.
- El uso global de la parcela es industrial, por lo tanto, no es exclusivo de almacenamiento de semillas pudiendo implantarse otras actividades.
- La Evaluación del Impacto en la Salud se tendría que realizar a nivel de proyecto de actividad, en su caso, donde habría que evaluar la potencial incidencia.
- La actividad de almacenamiento de semillas que actualmente se desarrolla en la parcela no presenta actualmente una incidencia relevante, siendo mucho más relevante la actividad agrícola que se desarrolla en las parcelas colindantes con el núcleo urbano.

Relevancia: No. Aunque la actuación entendemos que no tiene relevancia ya que la incidencia sobre la contaminación atmosférica es local y en la actividad que se desarrolla actualmente no se identifican efectos negativos relevantes, no afectando a zonas habitadas, equipamientos o poblaciones especialmente vulnerables, siguiendo la recomendación realizada por el informe emitido por Salud en el anterior expediente se realiza un análisis de relevancia de dicho impacto.

4.2.4.1.1 Análisis de relevancia

La actividad existente se puede considerar como un indicador de esta potencial incidencia, pero el objeto de la Modificación es un cambio a uso industrial no la implantación de un almacén de semillas.

1. Finalidad y funcionamiento de las actividades que se implanten en el ámbito de la modificación

De esta manera, y a modo de indicador, en relación a la potencial actividad que se podría implantar se prevé que **el trasiego y acopio de semillas se realiza íntegramente dentro de las nuevas naves**. De esta manera la situación actual y su previsión es la siguiente:

Material trasegado y almacenado (pipas y grano)

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	49/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



ACTUALMENTE

VERANO

Situación

DENTRO DE NAVE

FUERA DE NAVE

INVIERNO

DENTRO NAVE

3 MESES

UNIDAD

cantidad

6.000

t

6.000

t

3 MESES

6.000

t

SITUACIÓN FUTURA (EJECUCIÓN MODIFICACIÓN)

VERANO

Situación

DENTRO DE NAVE

FUERA DE NAVE

INVIERNO

DENTRO NAVE

3 MESES

cantidad

18.000

t

0

t

3 MESES

12.000

t

Esta situación de trasiego dentro de las naves reduce notablemente la potencial incidencia sobre la atmósfera en el entorno de la actividad, mejorando la situación actual. En cualquier caso, se prevén medidas correctoras en el Estudio Ambiental Estratégico que acompaña la Modificación. Entre estas medidas hay que resaltar, además, la construcción de una barrera vegetal en todo el perímetro del parcela,

Este planteamiento, a nivel de actividad, supone que las potenciales actividades liberadoras de polvo quedan confinadas en naves, rodeadas por un seto perimetral y que son además actividades temporales que se desarrollan aproximadamente unos 6 meses al año.

No obstante, todo lo anterior, se realiza un análisis de relevancia del impacto conforme el indicador 2 para descartar cualquier riesgo posible de impacto en la salud

2. Metodología

La metodología sigue el sistema que plantea el manual de evaluación de impacto en la salud para el indicador 2 que se muestra en la figura siguiente:

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	50/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		




Indicador 2 - Población afectada por fuentes puntuales de contaminación del aire (II)

Justificación básica: La calidad del aire es, sin duda, el determinante ambiental más importante desde el punto de vista de salud pública. En muchos casos es inevitable la existencia de fuentes de contaminación, y una de las posibles estrategias para disminuir la exposición es disminuir las emisiones de las fuentes con objeto de disminuir la exposición al contaminante por la población. El indicador es propio de acuerdo con la normativa de emisión de gases a la atmósfera y los límites de distancias introducidos en el *Decreto 169/2014, de 14 de diciembre, por el que se desarrolla el procedimiento de evaluación de impacto en salud en la comunidad autónoma de Andalucía*.

Datos necesarios para su cálculo: Se trata de un indicador con implicaciones territoriales por lo que sería conveniente que todos los datos necesarios estuviesen georreferenciados para su uso. Para ello, se necesitan las siguientes capas: fuentes de contaminación puntuales, Grid de Población, poblaciones en riesgo de exclusión y servicios educativos, sanitarios y asistenciales. De estas capas, el Grid y los servicios están disponibles en el DERA. La población en riesgo de exclusión se obtiene a partir de los datos obtenidos en la caracterización de la población usando un índice combinado con las variables de desempleo, renta y nivel educativo. Las fuentes de contaminación se encuentran en el Registro de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera. Para el cálculo de la contribución de emisiones puede utilizar un modelo de dispersión, justificando los cálculos.

Fórmula	
IND_02	$= \frac{[\text{Concentración actual en zona de influencia} + \text{Contribución de las emisiones del proyecto}]}{[\text{Valor de referencia}]}$
Criterios para su evaluación	
Indicador < 1	► No es necesario el análisis en profundidad.
Indicador ≥ 1	► Necesita análisis en profundidad, sobre todo si existe población en riesgo de exclusión o alberga servicios educativos de enseñanza infantil y primaria, centros de salud, hospitales y residencias de personas mayores,
Observaciones	
<p><i>Elección del estándar o valor de referencia:</i> A modo de ejemplo, uno de los contaminantes para los que existe mayor evidencia sobre sus efectos son las partículas menores de 2,5 µm. Supongamos que se adopta en este caso como <i>valor de referencia</i> el recomendado por la OMS: Valor medio anual PM_{2,5}= 15 µg/m³. Si el valor resultante de sumar los valores actuales y la contribución de la fuente es menor que este valor de referencia, se concluirá que no hay riesgo apreciable para la salud. Un razonamiento análogo se puede hacer con el resto de contaminantes. La Tabla 1 incluye algunos ejemplos al respecto. Para otros contaminantes puede usar un valor de referencia incluido en alguna norma o propuesto por alguna agencia u organismo reconocido internacionalmente (en TABLA del final del presente DAP-03 se proponen algunos posibles estándares).</p>	

Dado que sólo hay un potencial foco de contaminación zonal, se procede a calcular el indicador para los dos contaminantes indicados en el informe: PM10 y PM2,5, cuyos valores de referencia son los siguientes en base al Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire:

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	51/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

1. Leyenda:

	Límite	Periodo de Promedio	Valor Límite	Margen de Tolerancia	Fecha de cumplimiento Valor Límite
(f)	Valor límite diario para la protección de la salud humana	24 horas	50; valor que no podrá superarse en más de 35 ocasiones por año civil Percentil 90.4, valor que deberá ser inferior o igual a 50 µg/m ³ en aquellos equipos donde el porcentaje de datos es menor al 86%	Ninguno	1/01/2005
(g)	Valor límite para la protección de la salud humana	Año Civil	40	Ninguno	1/01/2005

1. Valores legales aplicables a las partículas PM_{2.5}:

Tipo de valor legal	Valor	Periodo de promedio	Fecha de cumplimiento
Valor Límite anual	25µg/m ³	Año civil	1 de enero de 2015

En caso de que el valor de concentración aplicando el modelo de dispersión AERSCREEN⁷ más la suma de la contribución local existente sea inferior al valor de referencia según la metodología propuesta no requerirá un análisis en profundidad. Pasamos a calcular los distintos parámetros que componen el indicador, **planteando las hipótesis más desfavorables posibles respecto a la potencial actividad contaminadora de la atmósfera.**

3. Concentración actual de los contaminantes estudiados en la zona de influencia

No existen datos de concentración actual de los contaminantes estudiados en la zona de influencia. Por lo que se estudian a continuación los datos de las estaciones de calidad del aire más cercanas a la zona de estudio tomados del Informe de Calidad del Aire Ambiente⁸.

La estación de calidad del aire más cercana a Marchena existente se sitúa en Alcalá de Guadaira y sólo dispone de datos de partículas para PM₁₀ para la media de 24 h y el año civil. Para datos de PM_{2.5} sólo se dispone de datos en las estaciones de Los Príncipes y Torneo en Sevilla capital.

El valor obtenido para el año 2017 en la Zona de Sevilla y su Área Metropolitana (ES0125), y para estos dos contaminantes ha sido para PM₁₀ (µg/m³) los siguientes:

• ZONA DE SEVILLA Y ÁREA METROPOLITANA (ES0125)

		Media 24h		Año Civil			
				Nº de sup.		Nº de sup.	
Municipio	Estación	(%) Datos Válidos	V. Máximo	Salud Humana (f)	Valor	Salud Humana (g)	Superación de Límites
ALCALA DE GUADAIRA	ALCALA DE GUADAIRA(*)	16,44	61	37	24	0	No
MAIRENA DEL ALJARAFE	ALJARAFE	55,89	56	2	23	0	No(n)
SEVILLA	BERMEJALES	17,81	61	6	32	0	No(n)
SEVILLA	PRINCIPES(*)	11,23	56	48	28	0	No(n)
SEVILLA	SANTA CLARA(*)	16,44	49	33	23	0	No
SEVILLA	TORNEO(*)	16,16	54	44	33	0	No

El informe concluye que en la zona estudiada no se han superado el valor límite anual.

El valor obtenido para el año 2017 en la Zona de Sevilla y su Área Metropolitana (ES0125), y para estos dos contaminantes ha sido para PM_{2.5} (µg/m³) los siguientes:

⁷ Modelo desarrollado por la EPA.

⁸ Informe de Calidad del Aire Ambiente de la Red de Vigilancia y Control de la Calidad del Aire en Andalucía del año 2017. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	52/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

• ZONA DE SEVILLA Y ÁREA METROPOLITANA (ES0125)

Municipio	Estación	%Datos Válidos	Nº Muestreos	Promedio	Superación del Valor Límite
SEVILLA	PRINCIPES	31,51	115	14	No
SEVILLA	TORNEO	48,49	177	25	No

El informe concluye que en la zona estudiada no se ha superado el valor límite anual.

Para PM 10 se toma el dato de la estación más cercana que es Alcalá de Guadaira.

En relación a PM2,5 las dos estaciones estudiadas se sitúan en puntos conflictivos en relación al tráfico, por lo que se toma el valor inferior de las dos estaciones estudiadas, ya que la actuación se sitúa en un entorno rural con poco tráfico.

4. Contribución de las emisiones del proyecto

En los almacenamientos a cielo abierto los materiales están expuestos a las condiciones meteorológicas y el viento puede ocasionar emisiones de partículas por resuspensión del material almacenado. Para reducir su influencia se han aplicado una serie de medidas que se plantean en las medidas correctoras del estudio ambiental estratégico de demostrada eficacia, entre las que destaca que se van a realizar en naves cerradas.

El almacenamiento y trasiego de materiales pulverulentos es una fuente de emisiones fugitivas de partículas que tiene lugar en gran cantidad de procesos industriales. Las emisiones fugitivas de partículas derivadas del almacenamiento y trasiego de materiales pulverulentos dependen principalmente de los siguientes factores:

- Naturaleza y granulometría del material
- Velocidad del viento
- Humedad del material
- Configuración de la zona de almacenamiento o de carga / descarga

Con carácter general, las emisiones fugitivas de partículas se producen a escala local, a baja cota, sedimentando una fracción significativa de las mismas en el entorno de la zona de emisión.


Calculo por factores de emisión

Para estimar las emisiones fugitivas de partículas se han aplicado factores de emisión de la EPA, así como la metodología del manual de técnicas de estimación "Cement Manufacturing" y "Mining and Processing of Non-Metallic Minerals" del NPI.

Los factores disponibles se basan en actividades sin control de reducción de emisiones. Los factores de emisión son los ratios que expresan la cantidad emitida de una sustancia por tonelada de materia prima consumida, unidad de combustible consumido, tonelada producida, etc.

El factor de emisión se ha extraído de la EPA⁹, para estimar las emisiones difusas de partículas para las operaciones de almacenamiento, trasiego y descarga de materiales pulverulentos en concreto los de descarga de grano a su llegada a una planta procesadora de grano como se observa en la tabla siguiente:

⁹ Emissions Factors & AP 42, Compilation of Air Pollutant Emission Factors Particulate emission factors for grain elevators. Food And Agricultural industry. 9.9.1 Grain Elevators And Processes

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	53/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Table 9.9.1-1. PARTICULATE EMISSION FACTORS FOR GRAIN ELEVATORS^a

Emission Source	Type of Control	Filterable ^a				
		PM	EMISSION FACTOR RATING	PM-10 ^c	EMISSION FACTOR RATING	PM-2.5 ^d
Grain receiving (SCC 3-02-005-05)						
Straight truck (SCC 3-02-005-51)	None	0.18 ^e	E	0.059 ^f	E	0.010 ^g
Hopper truck (SCC 3-02-005-52)	None	0.035 ^e	E	0.0078 ^f	E	0.0013 ^g
Railcar (SCC 3-02-005-53)	None	0.032 ^f	E	0.0078 ^f	E	0.0013 ^g
Barge (SCC 3-02-005-54)						
Continuous barge unloader (SCC 3-02-005-56)	None	0.029 ^h	E	0.0073 ^j	E	0.0019 ^j
Marine leg (SCC 3-02-005-57)	None	0.15 ^h	E	0.038 ^j	E	0.0050 ^j
Ships (SCC 3-02-005-55)	None	0.15 ^h	E	0.038 ^h	E	0.0050 ^h
Grain cleaning (SCC 3-02-005-03)						
Internal vibrating (SCC 3-02-005-37)	Cyclone	0.075 ^m	E	0.019 ^a	E	0.0032 ^e
Grain drying (SCC 3-02-005-04)						
Column dryer (SCC 3-02-005-27)	None	0.22 ^p	E	0.055 ^a	E	0.0094 ^e
Rack dryer (SCC 3-02-005-28)	None	3.0 ^p	E	0.75 ^a	E	0.13 ^e
	Self-cleaning screens (<50 mesh)	0.47 ^p	E	0.12 ^a	E	0.020 ^e
Headhouse and grain handling (SCC 3-02-005-30) (legs, conveyors, belts, distributor, scale, enclosed cleaners, etc.)	None	0.061 ^f	E	0.034 ^f	E	0.0058 ^e
Storage bin (vent) (SCC 3-02-005-40)	None	0.025 ^q	E	0.0063 ^{h,q}	E	0.0011 ^{h,q}

^a Specific sources of emission factors are cited in Reference 1, Table 4-16 and supporting tables, except as indicated in the following footnotes. Factors are in units of lb/ton of grain handled or processed. Lb/ton divided by 2 gives kg/Mg. SCC = Source Classification Code. ND = no data available. Example uses of emission factors in this table are provided in Section 9.9.1.3.

Según la tabla anterior¹⁰ los factores de emisión empleados son:

PM10 : 0,0295 kg/t

PM2.5: 0,005 kg/t.

A estos factores se podrían aplicar factores de reducción en función del tipo de control efectuado (barreras cortavientos, riego con agua, cerramiento o cubrición) a las áreas donde se almacenan o trasiegan estos materiales, **en el caso que nos ocupa se tomará el valor sin reducción.**

Las emisiones difusas se calculan utilizando la fórmula:

$$E_{\text{difusa}} = FE \times C_{m.p.}$$

Donde:

E_{difusa} : Cantidad de material particulado emitido a la atmósfera (kg/año)

FE: Factor de emisión (kg/t)

$C_{m.p.}$: Cantidad material pulverulento (t/año manipuladas, procesadas o movidas)

5. Hipótesis de explotación

Ya se ha indicado que todo el acopio y trasiego de la actividad de almacenamiento de semilla tras la Modificación se va a realizar dentro de las naves. Para plantear una hipótesis para poder desarrollar el modelo de dispersión con una fuente zonal se ha planteado la siguiente hipótesis:

- 6.000 toneladas de semillas se trasiegan en el exterior en la campaña de recogida (6 meses)..

¹⁰ una vez convertidas las unidades como indica la nota al pie de la tabla.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	54/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- La superficie de acopio exterior, aproximadamente igual que actualmente es de 10 x10 m y una altura de 2 m.

Por lo que se obtienen las siguientes cantidades totales emitidas

			FACTOR DE EMISIÓN (EPA)		EMISIONES TOTALES	
HIPÓTESIS DE EXPLOTACIÓN	6 MESES		PM10	PM2,5	PM10	PM2,5
Situación	cantidad	UNIDAD	Kg/t	Kg/t	Kg/año	kg/año
FUERA DE NAVE	6.000	t	0,0267	0,005	160,2	30

Bajo estas hipótesis estimamos las emisiones (g/s) de cada uno de los contaminantes en función del periodo de tiempo que funciona la actividad.

	PM10	PM2,5
Emisiones (kg/año)	160,2	30
Horas de funcionamiento anuales (h) (6 meses/8 h/día)	1440	1440
Emisión (g/s)	3,0903E-05	5,787E-06

Con estos datos de emisión finalmente se ha realizado la modelización con el programa AERSCREEN de la EPA que asigna la contribución máxima horaria a distintas distancias del núcleo de contaminación.

6. Modelización de la dispersión con aerscreen.

Hay que indicar que AERSCREEN es un modelo de simulación simplificado de USA EPA AERMOD Air quality dispersion model, que calcula las concentraciones en el peor de los casos a nivel del suelo. AERSCREEN considera todos los puntos del entorno a la misma altura y sin la presencia de obstáculos ni direcciones predominantes de viento (se consideran lo más desfavorables posible).

Las hipótesis de trabajo citadas y las tablas del resultado de la modelización se anexan en el anexo II (PM10) y III (PM2,5).

Los resultados obtenidos por el modelo son medias horarias y aplicando los factores de conversión que AERSCREEN propone se convierten en medias trihorarias, octohorarias, diarias o anuales (multiplicando por 1.0, 0.9, 0.6 y 0.1 respectivamente). El modelo indica que para fuentes área (rectangular o circular), como es la que se modeliza, los factores de conversión basados en la "Guidance in Section 4.5.4 of the EPA screening guidance document (U.S. EPA, 1992) son iguales a los calculados para la media horaria, excepto para la anual que no es calculada. En base a estos criterios tomaremos el valor obtenido directamente por el modelo (media horaria), que es el más desfavorable, y marcado con un asterisco en las tablas de resultado de AERSCREEN, como dato para elaborar el indicador.


Los valores de concentración máxima obtenidos son los siguientes:

- 5,3 µg/Nm3 obtenido a 8 m de la superficie que actúa de foco para PM10, siendo menores todas las demás concentraciones a mayor distancia.
- 0,99 µg/Nm3 obtenido a 8 m de la superficie que actúa de foco para PM2,5, siendo, menores todas las demás concentraciones a mayor distancia.

Estos resultados se obtienen sin aplicar ninguna medida correctora.

7. Calculo del indicador nº 2.

Aplicación del Análisis en profundidad del indicador 2:

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	55/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

Fórmula	
IND_02	$= \frac{[\text{Concentración actual en zona de influencia} + \text{Contribución de las emisiones del proyecto}]}{[\text{Valor de referencia}]}$
Criterios para su evaluación	
Indicador < 1	► No es necesario el análisis en profundidad.
Indicador ≥ 1	► Necesita análisis en profundidad, sobre todo si existe población en riesgo de exclusión o alberga servicios educativos de enseñanza infantil y primaria, centros de salud, hospitales y residencias de personas mayores,

Si aplicamos la fórmula del indicador, aún sin aplicar ninguna medida correctora,

PM 10

A Concentración actual en zona de influencia:

24 µg/Nm³

B Contribución de las emisiones del Proyecto (sin MC)

5,3 µg/Nm³ a 8 m

C Valor de referencia

40 µg/Nm³

Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.

IND_02

0,73 <1

NO ES NECESARIO UN ANÁLISIS EN PROFUNDIDAD

PM 2,5

A Concentración actual en zona de influencia:

14 µg/Nm³

B Contribución de las emisiones del Proyecto (sin MC)

0,99 µg/Nm³ a 8 m

C Valor de referencia

25 µg/Nm³

Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.

IND_02

0,60 <1

NO ES NECESARIO UN ANÁLISIS EN PROFUNDIDAD

8. Conclusiones

Del análisis de relevancia se deduce:

- El Proyecto que se evalúa es un Proyecto Urbanístico (Modificación de un Plan General de Ordenación Urbanística), y consiguientemente, no se trata de un proyecto de una Actividad concreta de almacenamiento de semillas.
- El uso global de la parcela es industrial, por lo tanto, no es exclusivo de almacenamiento de semillas pudiendo implantarse otras actividades.
- La Evaluación del Impacto en la Salud se tendría que realizar a nivel de proyecto de actividad, en su caso, donde habría que evaluar la potencial incidencia.
- La actividad de almacenamiento de semillas que actualmente se desarrolla en la parcela no presenta actualmente una incidencia relevante, siendo mucho más relevante la actividad agrícola que se desarrolla en las parcelas colindantes con el núcleo urbano.

No obstante, todo lo anterior, esta actividad, se puede considerar como un indicador, pero el objeto de la Modificación es un cambio a uso industrial no la implantación de un almacén de semillas.

El desarrollo de la modificación y su posterior desarrollo, permite que el actual trasiego de semillas se realice íntegramente dentro de las naves, reduciendo notablemente la potencial incidencia por contaminación atmosférica.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	56/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Además, las medidas correctoras propuestas evitarán cualquier potencial incidencia en este aspecto. La evaluación detallada de estos efectos se tendrá que realizar cuando se evalúe, en su caso, cada actividad concreta y no corresponde a este nivel de planeamiento.

A nivel de actividad, las potenciales actividades liberadoras de polvo quedan confinadas en naves, rodeadas por un seto perimetral y que son además actividades temporales que se desarrollan aproximadamente unos 6 meses al año.

No obstante, todo lo anterior, como indicador se realiza un análisis de relevancia del impacto que dicha actividad (indicador nº 2) particularmente de PM 10 y PM 2,5. El Modelo de dispersión muestra que, en base a la concentración máxima que se alcanza a distintas distancias, la contribución de la actividad a la contaminación atmosférica es muy baja no alcanzando un nivel de relevancia en relación al indicador calculado y consiguientemente en cuanto al impacto en la salud.

4.2.4.2 Fuentes de contaminación acústica.

Objetivo: Minimizar la generación de ruido, especialmente en zonas saturadas habitadas. Para ello, separar instalaciones que emiten mayores niveles de ruido (grandes infraestructuras de movilidad, instalaciones industriales, zonas de ocio nocturno, lugares de gran afluencia de público) de zonas habitadas, especialmente de equipamientos para poblaciones especialmente vulnerables y de las ocupadas en horario nocturno.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto ya que la incidencia sobre la contaminación acústica estaría muy localizada, no afectando a zonas habitadas, equipamientos o poblaciones especialmente vulnerables.

Relevancia: No.

4.2.4.3 Redes de abastecimiento.

Objetivo: Garantizar suministro de agua con calidad suficiente para toda la población, incluidos los picos de demanda estacional. Para ello, optar por redes diferenciadas para núcleos independientes, redes malladas sin tramos ciegos y depósitos intermedios de reclaración si existe un tramo muy largo en conducciones de redes de bajo consumo.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación tiene garantizado el suministro de agua de calidad. Además, por el tipo de actividad que se prevé que se implanten existirá un bajo consumo de agua.

Relevancia: No.

4.2.4.4 Alcantarillado, saneamiento y estación depuradora.

Objetivo: Garantizar la recogida y depuración hasta niveles correctos de agua residual de toda la población. Se debe prestar atención a circunstancias no habituales como los aumentos de caudal asociados a los picos de población estacional y a posibles episodios de lluvias torrenciales.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incrementa de manera significativa el volumen de aguas residuales que van a la depuradora dado el bajo consumo previsto.

Relevancia: No.

4.2.4.5 Vertederos o plantas tratamiento de residuos.

Objetivo: Asegurar la existencia y accesibilidad a equipos e instalaciones necesarios para una adecuada gestión de los residuos que se producen (prestando atención a circunstancias no habituales donde se produzca un aumento en la generación de residuos). Simultáneamente, minimizar los impactos al entorno causados por la presencia de residuos o de las instalaciones que los tratan.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto de manera significativa. Durante la obra los Residuos de Construcción y Demolición serán gestionados conforme marca la normativa con un gestor de RCDs y se establecerán las fianzas correspondientes. En la explotación no se prevé una producción notable, aunque como marca la normativa la Modificación ha previsto una reserva de suelo para un punto limpio industrial, de donde serán trasladados a un gestor autorizado para cada tipo de residuo.

Relevancia: No.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	57/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



4.2.4.6 Disponibilidad agua para diferentes usos.

Objetivo: Ser capaz de dar respuesta a los potenciales incrementos de demanda de agua (puntuales o continuados) sin comprometer ni su calidad ni la disponibilidad de recursos para otros usos en el entorno de la ciudad.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto de manera significativa como se ha indicado al hablar de las redes de abastecimiento.

Relevancia: No.

4.2.5 CONVIVENCIA SOCIAL

4.2.5.1 Personas en riesgo de exclusión y desarraigo social.

Objetivo: Diseñar una ciudad que atienda las necesidades de todos sus habitantes y les permita conservar sus vinculaciones afectivas con respecto a su lugar de residencia. Para ello, identificar los grupos sociales más desfavorecidos compensando las deficiencias de su entorno prestando especial atención a los núcleos alejados, hábitat dispersos y a asentamientos urbanísticos en suelo no urbanizable y hábitat rural diseminado.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto de manera significativa.

Relevancia: No.

4.2.5.2 Espacios públicos de convivencia.

Objetivo: Dotar a la ciudad de la mayor cantidad posible de espacios de encuentro para la población con una distribución homogénea. Es fundamental, además, que no existan barreras de acceso a dichos espacios, sean éstas físicas, económicas (su acceso no debe implicar costes) o sociales (diseñados de una forma que atraiga a un grupo específico de personas usuarias en detrimento del resto).

Potencial impacto de la actuación: Positivo. La zona verde permite que se constituya en un lugar de concurrencia pública sin barreras físicas o económicas. Su diseño específico permitirá la atracción de todos los grupos sociales aunque por su situación es probable que sea más atrayente a grupos de población que ejerciten hábitos de vida saludable (running, paseo,...) u otros grupos que busquen espacios de reunión menos frecuentados (jóvenes, adolescentes,...)

Relevancia: Sí. Aunque existen lugares de concurrencia en esta zona de la ciudad (Parque Pablo Iglesias, Recinto ferial,...) este nuevo espacio puede ser centro de reunión o actividad para los segmentos de población indicados.

4.2.5.3 Habitabilidad del espacio público.

Objetivo: Lograr que el diseño de la ciudad incorpore condiciones favorables para el bienestar físico y psicológico de las personas, sin barreras de accesibilidad ni elementos que generen sensación de inseguridad. El espacio público y los equipamientos deberán ser ergonómicos y confortables, dominando los espacios con buena visibilidad.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La concepción urbanística sostenible y moderna de la Modificación incorpora a su normativa unas condiciones generales de habitabilidad, accesibilidad, seguridad y visibilidad que serán llevadas a un nivel de mayor detalle en etapas posteriores (Proyecto de urbanización esencialmente). Es por esta razón, por lo que se considera que el impacto es neutro pues a la escala actual no es posible determinar un impacto que depende de cómo se incorporen finalmente a los proyectos de ejecución las directrices y normas vigentes en la materia.

Relevancia: No.

4.2.5.4 Empleo local y desarrollo económico.

Objetivo: Aprovechar las oportunidades que se ofrecen desde el planeamiento para potenciar el incremento del empleo local y favorecer un reparto equitativo de la riqueza generada en el desarrollo económico auspiciado. Planificar áreas o sectores con uso mixto del suelo (residencial/terciario) y con niveles de densidad edificatoria alta.

Potencial impacto de la actuación: Positivo. La actuación promueve el empleo y el desarrollo económico local en un sector predominante en el municipio como es el agrícola.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	58/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Relevancia: Si.

4.2.5.5 Estructura y composición poblacional.

Objetivo: Evitar descompensaciones significativas en la distribución geográfica de la población, así como en su estructura demográfica. Para ello, repartir de forma equilibrada entre los distintos barrios los diversos factores de atracción y repulsión de la población, en su conjunto, y de los diversos grupos de edad, renta, cultura u otros, así como optar por la renovación interior de la ciudad en vez del crecimiento periférico.

Potencial impacto de la actuación: Positivo. La actuación incide de manera positiva en la fijación de la población del municipio evitando la migración a la capital provincial u otras poblaciones.

Relevancia: Si.

4.2.5.6 Disponibilidad de viviendas con calidad y variedad.

Objetivo: Facilitar el acceso a una vivienda de calidad a toda la población cuidando que en las diferentes zonas no existan barreras innecesarias por razón de tipología, precio, calidad del entorno, etc. Igualmente auspiciar vivienda protegida en sus diferentes modalidades y repartirla de forma homogénea por todo el territorio que permite uso residencial.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto de manera significativa.

Relevancia: No.

4.2.6 OTRAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN

4.2.6.1 Áreas afectadas por Policía Sanitaria Mortuoria.

Objetivo: Disponer las áreas destinadas a enterramiento de forma que minimicen los impactos sobre su entorno natural, especialmente en lo que se refiere a captaciones o cursos de agua.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto de manera significativa.

Relevancia: No.

4.2.6.2 Calidad suelos y aguas subterráneas.

Objetivo: Asegurar el control de la calidad de los recursos hídricos subterráneos y de los suelos, incluyendo los riesgos por presiones de distintas actividades en su alrededor, geológicos como erosión, deslizamientos de terrenos, etc. Tiene especial importancia para aquellas poblaciones de hábitat rural diseminado o fuera de ordenación, que no suelen estar conectados a la red de abastecimiento público.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto de manera significativa.

Relevancia: No.

4.2.6.3 Vectores de transmisión de enfermedades.


Objetivo: Minimizar el riesgo de contacto entre la población y aquellas especies animales capaces de transmitir patógenos, incluyendo parásitos como mosquitos, gusanos, garrapatas, roedores, etc. Estos animales suelen encontrarse en áreas abandonadas, humedales, vertederos y similares donde puedan encontrar alimento.

Potencial impacto de la actuación: Positivo. La actuación pretende evitar, en parte, la situación que se producía de acumulación de escombros en la parcela sobre la que se actúa, la cual era fuente de vectores.

Relevancia: Si.

4.2.6.4 Grandes accidentes en zonas pobladas.

Objetivo: Gestionar los riesgos asociados a grandes accidentes, tanto de origen natural (inundaciones, incendios, sismos, etc) como artificial (asociados a grandes instalaciones industriales).

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	59/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto de manera significativa.

Relevancia: No.

4.2.6.5 Campos electromagnéticos.

Objetivo: Disminuir los niveles de inmisión de campos electromagnéticos, especialmente los derivados del transporte de energía en alta tensión de las zonas habitadas (especialmente de equipamientos destinados a poblaciones especialmente vulnerables como la infancia y las personas mayores).

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto de manera significativa.

Relevancia: No.

4.2.6.6 Riqueza monumental, paisajística y cultural.

Objetivo: Poner en valor los diferentes elementos de riqueza natural y relacionados con la presencia humana presentes en el municipio. Incluye comportamientos, tradiciones, modos de vida y referencias espaciales específicos de la población que reside en el municipio o que son compartidos por otros asentamientos cercanos.

Potencial impacto de la actuación: Neutro. La actuación no incide en este aspecto de manera significativa.

Relevancia: No.

5. ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LA SALUD DEL PLANEAMIENTO.


Asimismo se indicarán, en su caso, las medidas previstas para la protección de la salud frente a los impactos negativos y para la promoción de los impactos positivos.

El objetivo de las medidas preventivas y correctoras ambientales, es el evitar o reducir los posibles impactos ambientales producidos durante el desarrollo del planeamiento que se estudia. Estas medidas repercuten adicionalmente en la corrección de potenciales impactos ambientales sobre la salud que se podrían producir como consecuencia de la actuación. Dichas medidas están recogidas en el estudio ambiental estratégico que acompaña este expediente por lo que no corresponde, por su carácter ambiental, reiterarlas en este documento.

Se resaltan a continuación los efectos de protección de la salud que de una manera directa se infieren de la aplicación de las medidas preventivas y correctoras ambientales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico:

- Minimizar la presencia en el aire de contaminantes físicos (partículas) y químicos (óxidos de azufre, de nitrógeno, ozono, monóxido de carbono, metales pesados, etc) emitidos por fuentes móviles (movimientos de tierra y tráfico de vehículos). Aunque como se ha indicado la presencia de zonas habitadas residenciales y equipamientos destinados a poblaciones especialmente vulnerables (centros enseñanza) distan más de 200 m del área de actuación se han planteado medidas para evitar estas afecciones sea durante las obras, sea durante la explotación.
- Minimizar la generación de ruido. Aunque la zona no se encuentra saturada y es una zona industrial que se encuentra separada de las zonas residenciales y de equipamientos para poblaciones especialmente vulnerables.
- Fomentar medidas para mejorar la eficiencia energética y mitigar en la medida de lo posible el cambio climático.
- Impedir y, en su caso, corregir el vertido al suelo y/o al agua de sustancias que puedan repercutir en la morbilidad.
- Impedir la generación de riesgos ambientales que incidan en la población.
- La implantación de las zonas verdes generadas en condiciones que permitan su adecuada conservación y mantenimiento con el objeto de incrementar su valor para

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	60/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



el fomento de hábitos de vida saludables y las relaciones sociales. La recuperación de la vía pecuaria permite la mejora de los espacios libres públicos.

- Creación de un paisaje que favorezca la contemplación, estancia y convivencia de la población en las zonas verdes generadas. Conservación del paisaje industrial con unas condiciones estéticas mínimas. Fomento de la contemplación del cielo nocturno evitando la contaminación lumínica.
- El fomento de la estructura de la población activa local fomentando la mano de obra y empresas locales.
- La reducción del riesgo de vectores eliminando una zona de potencial acumulación de residuos y garantizando la gestión adecuada de todos los residuos que se generen evitando potencial incremento de la morbilidad si no se lleva a cabo esta gestión adecuada.

6. CONCLUSIONES DE LA VALORACIÓN

d) Conclusiones de la valoración.

Del análisis preliminar y del estudio de la relevancia de los impactos potenciales se deducen que los impactos relevantes detectados son todos positivos, mientras que los negativos no presentan relevancia dados los factores propios del entorno como la lejanía a la zona con población residencial más cercana que se sitúa a más de 200 m, la ausencia de inequidades en la distribución del impacto y la ausencia de grupos vulnerables y de la propia actuación; situada en una zona colindante a una zona industrial preexistente, su pequeño tamaño y orientación industrial hacia actividades de bajo impacto ambiental, así como la inclusión en la Evaluación Ambiental Estratégica, de una serie de medidas preventivas y correctoras para los impactos ambientales, de carácter local que se produzcan.

Siguiendo la metodología propuesta hay que indicar que de este análisis preliminar se deduce que no es necesario un análisis en profundidad de los impactos. Se ha realizado un análisis de relevancia de las fuentes de contaminación del aire obteniendo como resultado, según los indicadores del Manual de Impacto en la Salud, que no son relevantes.

Entre los efectos de la actuación en la salud hemos de destacar las siguientes:

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

Dota a esta zona de la ciudad de un nuevo espacio de 2336 m² dotado de vegetación, mobiliario urbano e iluminación, homogeneizando la distribución de zonas verdes en la ciudad y especialmente en esta zona industrial que carece de los mismos. Además:

- Genera un área de encuentro ciudadano que no presentará barreras de acceso físicas, económicas o sociales.
- Permite ofrecer un centro de reunión y actividad alternativo para segmentos de población como son las personas que practican hábitos de vida saludables (paseo, running,...) o grupos de jóvenes y adolescentes que buscan puntos de reunión más reservados.
- Enriquece el ecosistema urbano y le sirve de borde y transición permitiendo la plantación de especies autóctonas más rústicas y con menor alergenicidad.
- Rompe la manzana del polígono industrial la Ventilla, siendo la densidad edificatoria más baja y reduciendo la densidad de ocupación del suelo.

MOVILIDAD SOSTENIBLE

La actuación generará un inevitable tráfico adicional al existente actualmente en los periodos de recolección de semillas. Durante este periodo se empeorará local y temporalmente la calidad del aire. Hay que considerar, para valorar este efecto, que:

- la población residencial potencialmente afectada está a más de 200 m y con la barrera que suponen las edificaciones del polígono industrial La Ventilla.
- Asimismo, la población vulnerable más cercana (I.E.S. López de Arenas) se sitúa a más de 400 m.

Este efecto temporal no es relevante en la salud.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	61/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Por otro lado, la situación de cercanía y continuidad con la ciudad y la urbanización de la banda cercana a la carretera (acerado) permiten la movilidad peatonal o ciclista evitando los desplazamientos motorizados de los trabajadores y clientes residentes en Marchena que así lo deseen.

OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

La actuación responde al modelo de ciudad compacta, siendo precisamente unos de sus objetivos rellenar el vacío urbano. Asimismo, minimiza, como ya se ha indicado la necesidad de desplazamiento y el consumo de suelo al ubicarse en una zona donde el uso agrícola ya no es posible. Asimismo, la zona tendrá todos los servicios necesarios para su uso sostenible.

METABOLISMO URBANO

La posible influencia sobre la contaminación del aire y contaminación acústica está muy localizada en el área de actuación, situada, como ya se ha indicado a más de 200 m del área residencial más cercana. Las medidas preventivas y correctoras previstas por la evaluación ambiental estratégica previenen y corrigen cualquier impacto potencial no siendo en ningún caso relevantes por su impacto en la salud.

Las dotaciones de abastecimiento están aseguradas dado la baja demanda esperada por el tipo de actividad que se desarrollará.

La construcción de un tanque de tormentas para la red de pluviales que regule las aguas previa conducción al arroyo Lavadero y la conexión con las redes de abastecimiento, saneamiento y depuración están previstas en la Modificación.

Los servicios de residuos se acordarán con la empresa gestora cumpliendo en cualquier caso la normativa vigente. La reserva de suelo en la nueva área como punto limpio industrial contribuye a la gestión correcta de los mismos, no sólo para esta área sino para el vecino polígono La Ventilla,

CONVIVENCIA SOCIAL

La zona verde que prevé la Modificación genera un lugar de concurrencia pública sin barreras físicas o económicas. Su diseño específico permitirá la atracción de todos los grupos sociales aunque por su situación es probable que sea más atractiva a grupos de población que ejerciten hábitos de vida saludable (running, paseo,...) u otros grupos que busquen espacios de reunión menos frecuentados (jóvenes, adolescentes,...). La concepción urbanística sostenible y moderna de la Modificación incorpora a su normativa unas condiciones generales de habitabilidad, accesibilidad, seguridad y visibilidad que serán llevadas a un nivel de mayor detalle en etapas posteriores (Proyecto de urbanización esencialmente). La actuación promueve el empleo, fijando la población empleada y promueve el desarrollo económico local en un sector predominante en el municipio como es el agrícola.

OTRAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN

La actuación pretende evitar, en parte, la situación que se producía de acumulación de escombros en la parcela sobre la que se actúa, la cual era fuente de vectores.

INEQUIDADES EN LA SALUD

De los impactos positivos enumerados se puede deducir que la Modificación propuesta permite reducir inequidades para la población de menor renta, para ancianos y población juvenil e infantil, principalmente en las áreas analizadas de zonas verdes, espacios libres y convivencia social generando un nuevo recurso para la salud que facilita los hábitos de vida saludables. Asimismo, la concepción de la actuación permite reducir inequidades entre la población desempleada de menor nivel formativo del sector agrícola e industrial ya que el tipo de actividad que se desarrolle permitirá el acceso al empleo para estos grupos de población.

De la evaluación de impactos en la salud realizada se deduce que no existen impactos en la salud negativos relevantes, habiendo detectado impactos positivos en la salud de los marcheneros consecuencia de la actuación que se propone.

7. DOCUMENTO DE SÍNTESIS

e) Documento de síntesis, sin argot técnico, fácilmente comprensible.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	62/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



7.1 BREVE DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

La sociedad PROAGRI S.L. y D. JUAN JOSE FERNANDEZ SEGOVIA suscriben Convenio Urbanístico con el Excmo. Ayuntamiento de Marchena con fecha de 2 de Octubre de 2009 para el desarrollo urbanístico de la parcela objeto de esta Modificación situada junto al Polígono Industrial "La Ventilla" en Marchena (Sevilla).

Según el planeamiento vigente actualmente son las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Marchena, la parcela de estudio ostenta la clasificación de Suelo No Urbanizable, y categorizados "De carácter Natural o Rural".

La Modificación que se evalúa se sitúa al oeste del núcleo urbano en el borde del mismo presentando en gran parte de su superficie las características de un suelo urbano. El acceso principal se realiza a través de la carretera provincial SE-5202 Marchena-Paradas, situándose en el P.K. 1,5 aproximadamente.

La parcela objeto de la Modificación, se encuentra conformada por dos subparcelas, una presenta una nave industrial y dos soleras de cimentaciones para otras dos naves y una zona de acopio y trasiego de semillas y maquinaria. La otra subparcela colindante con el polígono industrial "La Ventilla", es un erial, donde se producía, hasta no hace mucho, el vertido de escombros. Tras la limpieza y adecentamiento llevado a cabo esta actividad de vertido no se lleva a cabo encontrándose la parcela cubierta únicamente de vegetación ruderal.

En cuanto a la conveniencia y oportunidad de la redacción de la Modificación, podemos esgrimir los siguientes argumentos (se puede profundizar en la memoria justificativa del documento urbanístico en la base jurídica) al objeto de propiciar la recualificación y regeneración de los terrenos colindantes con el Polígono La Ventilla, clasificados actualmente como suelo no urbanizable como Urbanizable Ordenado de uso global industrial, conforme los siguientes argumentos:

En base a la realidad física y administrativa existente

(i) en la actualidad los terrenos carecen de valor agrícola al haber sido una de las parcelas utilizada de escombrera, actualmente regenerada, y acopio de materiales de construcción y la otra ocupada por una nave para almacenamiento de cereales, dos cimentaciones para ampliación de esos almacenes y una gran zona de maniobra para camiones, lo que denota esa realidad de utilización real y efectiva industrial a pie de Carretera (lo que la dota de la necesaria accesibilidad),

(ii) El Ayuntamiento, cual precedente administrativo, en orden a la satisfacción del interés general estimó idóneo adecentar esta zona cual una de sus entradas en el municipio en orden a dotarlo de una mejora del paisaje urbano eliminando la lamentable y penosa actividad que se venía haciendo de este terreno cual receptora de residuos descontrolados, para lo cual se propuso y fue suscrito un convenio urbanístico en el año 2002 (12/11/2002) alterado por otro posterior en el tiempo (02/10/2009), a lo que se prestó conformidad por el Pleno de la Corporación municipal anexionándolo al Polígono adyacente y resolver ese borde urbano de la Ciudad a través de una Modificación del PGOU, que es la que ahora se acomete,

(iii) en la citada Nave se viene ejerciendo la actividad de almacenamiento de cereales por la entidad Proagri S.L., empresa de Marchena, la cual se postula por centralizar su actividad desde esta localización, teniéndola actualmente diseminada por la Provincia, implementando, con ello la generación de trabajo estable en el municipio, En fecha 24/05/2005, el Ayuntamiento Pleno de Marchena adopta el acuerdo de aprobar un Proyecto de Actuación para la implantación en Suelo No Urbanizable de la susodicha nave entendiéndolo ya entonces como de utilidad pública e interés social por el efecto positivo que propiciaría en la economía de este término municipal.

(iv) tratarse de terrenos adyacentes al Polígono industrial "La Ventilla", con lo que elimina el vacío urbano que actualmente existe entre esta Nave y la actividad con el Polígono lindante, propiciando no sólo una mejora del paisaje urbano, sino también una sinergia para atraer a otros empresarios industriales.

En base al Interés general

(v) se pone en valor la ciudad ya existente con mejora del entorno productivo, propiciando la utilización racional del terreno efectivamente transformado, con nulo valor para explotación primaria, mitigando vacíos urbanos, absorbiendo parte de las necesidades reales advertidas y detectadas en ese espacio municipal occidental, con apoyo a las industrias ya implantadas cual «realidad existente» que hay que considerar como parte e imagen de la Ciudad y que coincide con el diseño programático de la misma de acomodo y adecentamiento de todas las vías de acceso al núcleo de población al regenerarlos y recualificarlos, mejorando los activos intangibles para hacer más competitiva la industria establecida en nuestro municipio;

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	63/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

(vi) se palia el efecto negativo para el medio ambiente de utilización clandestina como escombrera, reparando y corrigiendo el paisaje urbano y el efecto pernicioso de acopio indiscriminado de residuos para la imagen de la Ciudad y del medioambiente;

(vii) se resuelve el límite o borde del suelo urbano, mejorando y adecentando una de las entradas al núcleo de población de Marchena, y, con ello, a la imagen que se proyecta de nuestro municipio.

En base a la viabilidad económico-financiera de la actuación

(viii) se reducen los costes de urbanización al integrarlos en el Polígono existente adyacente ("La Ventilla"), lo que coadyuva a mitigar el lastre de la restricción del crédito para financiar la explotación industrial y los reducidos resultados de explotación ante un eventual traslado;

(ix) se instauran unos costes asumibles por los propietarios afectados, sin que ello tenga que influir de forma negativa sobre la estabilidad del empleo existente;

(x) se establece una ordenación flexible, por cuanto se pueden implantar viarios privados que conecten con los públicos, lo que reduce los costes de mantenimiento desde la sostenibilidad municipal, atenuando el impacto de la actuación en la Hacienda Pública afectada, lo que contribuye, además, a ser más competitivos y eficientes las industrias ya implantadas, pudiendo generarse más puestos de trabajo, lo que redundará en una reducción del coste logístico y de transporte, una optimización de los costes laborales de las empresas industriales y una optimización de los costes urbanísticos;

(xi) se potencia la implantación de nuevas industrias al ser menor el coste del inmovilizado auspiciando sinergias productivas;

(xii) se favorece el que se prosiga con la actividad industrial ya implantada sin merma de la producción, ni de plantilla y sin relocalización de la misma;

(xiii) se dota de seguridad a la explotación industrial asentada, reforzando el empleo, la cohesión social y territorial de esta zona occidental del municipio;

(xiv) se otorga mayor viabilidad económica a la actuación de transformación urbanística al reducirse los costes urbanísticos inicialmente previstos,


A lo precedente se une la oportunidad de que la industria efectivamente instalada pueda centralizar sus operaciones desde este Polígono, concentrando el conjunto de almacenes dispersos que actualmente ostenta en uso dentro de la provincia de Sevilla, lo que coadyuvará en el impulso de la actividad industrial local y en la creación y estabilización del empleo municipal.

Así, el Excmo. Ayuntamiento de Marchena entiende que estos terrenos objeto de innovación, descritos anteriormente sobre los que va a operar la nueva clasificación, son idóneos y necesarios para secundar los axiomas de la industria local arriba expuestos flexibilizando las medidas precedentes en orden al nuevo marco referencial que auspicia y requiere el interés público, quedando justificada la persecución de la satisfacción del interés público junto con la implantación de unas pautas más flexibles que redundan en beneficio de la Hacienda municipal y apostando por la permanencia de las actividades efectivamente implantadas.

El objeto de esta Modificación del Plan General del municipio de Marchena (Sevilla) es la RECLASIFICACION de terrenos situados en las parcelas nº 52 y 200 del polígono nº 30 del plano catastral de rústica, actualmente SUELO NO URBANIZABLE para pasar a ser SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO DE USO GLOBAL INDUSTRIAL y nuevas reservas de suelo para dotaciones públicas.

El siguiente cuadro muestra la ficha urbanística de Sector 11:

Clasificación del suelo	urbanizable ordenado
Condiciones de desarrollo	
Áreas de reparto	1
Sectores de planeamiento	1
Superficie del sector.	20.515 m2
Uso global	Industrial
Reserva mínima de dotaciones	Según LOUA
Iniciativa de planeamiento	Privada

Código Seguro De Verificación:	CsdFNAMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	64/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNAMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Edificabilidad bruta	0,60 m ² t/m ² s
Aprovechamiento medio	0,60 UA/m ² s
Aprovechamiento objetivo	12.309 m ²
Superficie edificable lucrativa	12.309 m ²
Aprovechamiento subjetivo	11.078 m ²
Aprovechamiento de cesión al Ayuntamiento	1.231 m ²

Condiciones de la ordenación: Los accesos se realizarán por la carretera, dejando sin uso los actuales accesos desde la vía pecuaria.

La cercanía al núcleo urbano de la parcela permite que cuente con todas las infraestructuras necesarios para su desarrollo: abastecimiento, saneamiento y colector a la depuradora municipal, electricidad, telecomunicaciones y acceso a través de la SE-5202.

En relación a las afecciones territoriales se han detectado las siguientes:

- Vía pecuaria Cañada Real de Sevilla que queda fuera del ámbito del sector.
- Las servidumbres propias de una carretera secundaria (SE-5202) las cuales se han respetado.

7.2 BREVE DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO FÍSICO, SOCIOECONÓMICO Y DEMOGRÁFICO DE LA POBLACIÓN AFECTADA

La situación de la parcela en el ruedo urbano hace que los usos predominantes en un radio de 700 m sean aproximadamente 70 % agrícola y un 30 % urbano.

La parcela objeto de modificación se encuentra en un uso en transición a urbano. Perdidos todos sus valores agrícolas, en la actualidad una de las parcelas ha sido utilizada como escombrera y acopio de materiales de construcción y la otra ocupada por una nave, dos cimentaciones para ampliación de esos almacenes y una gran zona de maniobra para camiones. La nave existente, construida en el convenio urbanístico firmado en el año 2002 es empleada para almacenamiento de semillas con una superficie construida de 1.361 m². La cimentación con solera ocupa 2.201 m².

De las unidades ambientales se deduce también el mapa de riesgos y recursos en salud del entorno de la actuación. Para cada una de las unidades ambientales se han deducido subunidades que muestran los elementos que pueden influir en el bienestar individual o colectivo. De esta manera, se puede valorar la población que tiene la posibilidad de recibir la influencia de la actuación. Se han distinguido tres tipos de unidades: unidades que pueden generar un riesgo en salud, unidades que suponen un recurso y unidades que no influyen directamente en la salud.


En relación a la salud las unidades de suelo agrícola del entorno de la actuación se han considerado un riesgo. Esta valoración se ha fijado como consecuencia de su situación de cercanía al núcleo urbano y gran extensión ya que pueden suponer puntualmente los siguientes impactos en salud:

- Ruidos por la maquinaria agrícola.
- Incremento de los contaminantes atmosféricos por la combustión de los motores de los tractores, levantamiento de polvo y especialmente, por la aplicación de productos fitosanitarios aéreos.
- Alergenicidad polínica, especialmente en este caso con las gramíneas.

No obstante hay que considerar su influencia positiva en el empleo y socioeconomía del municipio, siendo el principal motor económico.

En las superficies urbanas se han considerado, a la escala de la actuación, que las zonas residenciales e industriales consolidadas no tienen una influencia relevante en la salud colectiva sino únicamente en la individual como recursos relacionados con la habitabilidad y la creación de empleo. Además, en las zonas residenciales incluidas en el ámbito no se han detectado inequidades significativas. De esta manera únicamente se han considerado recursos los elementos colectivos formados por:

- las zonas verdes existentes donde destacan la zona del recinto ferial y el parque Pablo Iglesias.
- Los espacios culturales y educativos donde resaltamos el IES López de Arenas, el C.P. Nuestro Padre Jesús Nazareno y la sala Municipal de Cultura (estos espacios también recogen población vulnerable- infancia, que consideraremos en la evaluación de impactos en salud).

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	65/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

La unidad denominada Urbano en transición donde se encuentra la parcela sobre la que se va a actuar se ha considerado como una zona de riesgo en salud a raíz de la problemática comentada de tensión de borde con potencial presencia de actividades sin control y vectores-

Las unidades de infraestructuras contribuyen de manera global a la salud y bienestar de la población de Marchena contribuyendo a la movilidad y la disponibilidad de energía, y en ocasiones producen impactos en la salud (ruidos, molestias, contaminación atmosférica) que en el caso de Marchena se identifican como de muy baja magnitud. No obstante se ha considerado como elemento de riesgo la carretera de Paradas (accidentalidad, contaminación atmosférica,...) considerándose el resto como que no tienen influencia en la salud a la escala que se realiza este estudio.

El municipio de Marchena está enclavado en la comarca de la campiña sur de Sevilla, junto a los municipios de Paradas, La Lantejuela, El Arahál y La Puebla de Cazalla, territorio de amplias llanuras en las que la actividad agrícola juega un papel determinante en términos económicos y de empleo. Marchena es, junto El Arahál, el referente poblacional en la comarca.

La base socioeconómica de Marchena es la agricultura predominando los cultivos herbáceos sobre los leñosos (olivar). Hay que resaltar también como motores socioeconómicos el comercio con 429 establecimientos, la industria con 137 establecimientos y la construcción con 104. La actividad industrial y comercial la componen PYMES con menos de 5 asalariados. Las empresas marcheneras no unipersonales presentan en su mayoría una estructura familiar.

La agricultura, es la actividad que mayor contingente de población emplea, aunque con el problema de la elevada eventualidad, ya que los eventuales representan las dos terceras partes de todos los ocupados. La industria manufacturera, respecto a volumen de trabajadores, es la que mayor contingente emplea gracias al importante número de actividades de transformación asociadas a la agricultura y a la propia dinámica industrial del municipio, generando un empleo más estable que la agricultura y construcción.

El paro registrado en 2014 fue de 2.512 personas (1.292 mujeres, 1.101 hombres y 119 extranjeros). Respecto a la población activa el paro fue de un 25.20 % en 2014.

Centrándonos en el Sector de la Industria, objeto de la modificación de uso de los terrenos, destacan las industrias agroalimentarias, que potencia en el municipio las producciones de aceite, el encurtido de aceituna de mesa, la elaboración de harina, la obtención de frutos secos, golosinas y el sacrificio de aves y ganado. Como se ha indicado anteriormente este sector juega un papel relevante en el municipio en la generación de renta y empleo estable.

La población municipal (2015.IECA) de Marchena es de 19.878 personas (9.945 hombres y 9.933 mujeres), de las cuales en el núcleo principal habitan 19.221, habitando 657 personas en núcleos diseminados. Esta población diseminada no se organiza en núcleos sino en parcelaciones, urbanizaciones o en viviendas aisladas (diseminada)

La pirámide poblacional envejecida con un 22,93 % de población menor de 20 años frente al 16,09 % mayor de 65. En los diez últimos años presenta un reducido crecimiento poblacional relativo, aunque positivo (6,19 %). Este crecimiento se ha mantenido probablemente por las políticas europeas de promoción de empleo rural y el retorno de emigrantes a su lugar de origen. La población extranjera es poco numerosa un 3,5 % de la población (710 habitantes) con una mayoría de nacionalidad rumana (40,14 %). La densidad de población es de 52,54 habitantes por km².

En la cuadrícula del grid 250 x 250 de Andalucía (datos 1 de enero de 2013) que se puede observar en la imagen siguiente, la cuadrícula más cercana al este (100 m) presenta una población de 16 habitantes, mientras la situada a la noreste del ámbito presenta una población de 537 habitantes que residen en bloques de viviendas plurifamiliares (barriada Ciudad Jardín). En el entorno directo del ámbito de actuación (menos de 100 m) no hay población censada. La población de estas dos cuadrículas es una población relativamente joven (70, 88 % entre 16 y 64 años, 15 % menores de 15 años y un 14,12 % mayor de 65 años) respecto los mismos rangos de población del conjunto del municipio. La totalidad de la población de estas cuadrículas es nacionalidad española.

Esta relativa juventud tiene coherencia con su situación de nuevo crecimientos urbanos al situarse en el extrarradio que son habitados por personas más jóvenes. A su vez la ausencia de población en la cuadrícula más cercana y en donde se sitúa la propia área industrial indican una separación clara del uso residencial frente al industrial.

La ausencia de valores estadísticos locales de los distintos determinantes nos hacen remitirnos al ámbito andaluz en la encuesta sobre la salud en Andalucía del año 2011-2012, la cual puede aproximarnos a

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	66/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

perfiles la situación local. Cuando se ha dispuesto de datos locales se han reflejado (mortalidad únicamente).

En los determinantes de la salud la prevalencia en la población andaluza de factores de riesgo, que se asocian a las principales causas de morbilidad en las sociedades desarrolladas, como la obesidad, hipertensión arterial, consumo de alcohol o tabaquismo presenta en 2011 valores elevados. Algunos de ellos, como la prevalencia de sobrepeso, el consumo de alcohol y de tabaco, o la actividad física regular tienen valores superiores entre los hombres. Sin embargo, entre las mujeres es más frecuente la prevalencia de hipertensión arterial. En general estos datos se explican por las condiciones de vida de los distintos grupos sociales, dados el nivel de renta, el nivel de estudios o la clase social.

En el año 2009, el 71,3% de la población andaluza de 16 y más años valora su estado de salud en los últimos 12 meses como bueno o muy bueno. Por sexo, el 76,4% de los hombres declara tener un buen estado de salud, frente al 66,3% de las mujeres. En cuanto a la autopercepción de mala salud, el 8,6% de la población total andaluza valora su estado de salud en los últimos doce meses como malo o muy malo, cifra que se eleva al 11,1% en las mujeres frente al 6,0% en los hombres.

Más del 90% de la carga de enfermedad en la población andaluza está relacionada con las enfermedades no transmisibles, accidentes y lesiones. Las enfermedades del sistema osteomuscular y del tejido conjuntivo, del sistema circulatorio y los tumores, son los problemas de salud que más carga de enfermedad generan en el conjunto de la población de Andalucía. Entre las mujeres destacan además los trastornos mentales y del comportamiento y las enfermedades del sistema nervioso, y entre los hombres los accidentes y las enfermedades del sistema respiratorio.

Algo más de un tercio de la carga de enfermedad se concentra en las personas mayores de 75 años y la mitad de la carga de enfermedad se encuentra en las personas entre 45 y 74 años.

La mortalidad infantil en Andalucía presenta cifras muy bajas, con una tasa de 3,9 muertes muy similares a la media de España de 3,2 por cada 1.000 nacidos. Desde el año 1990 el descenso de la tasa de mortalidad infantil ha sido superior al 56% en Andalucía y para el conjunto de España. La mayor parte de estas muertes ocurrieron en período neonatal (primeros 28 días de vida) y en menor proporción en el postneonatal (de 28 días a 1 año), las causas que provocan estas defunciones, son principalmente perinatales y congénitas. En relación a Marchena las causas de mortalidad según el IEA (año 2013) la mayoría de las muertes se producen en mayores de 65 años (166 de 190 defunciones), siendo entre 15 y 64 años el resto de defunciones (24) no habiéndose producido ninguna defunción entre los 0-14 años. Estos datos son acordes con la realidad andaluza de poca mortalidad infantil.

La principal causa de muerte en Marchena, al igual que ocurre en el resto de la Comunidad, son las enfermedades del sistema circulatorio (70), seguida de tumores (38) y posteriormente enfermedades del sistema respiratorio (22). De menor incidencia se encuentran las enfermedades del sistema nervioso y de los órganos de los sentidos (12) y enfermedades endocrinas, nutricionales y metabólicas (11).

La incidencia de Enfermedades Cardiovasculares (ECV) en Andalucía se mantiene en valores muy similares durante la última década. Aunque las tasas del año 2000 (182,6 por 100.000 en hombres y 109,6 por 100.000 en mujeres) y las de 2009 (163,4 por 100.000 en hombres y 98,6 por 100.000 en mujeres) son respectivamente las más elevadas y las más bajas de esta serie, las tasas de los años intermedios mantienen valores parecidos, por encima de 173 casos por 100.000 hombres y de 100 por 100.000 mujeres. Por el contrario, la tasa de mortalidad por ACV ha experimentado un notable descenso, de casi la mitad de su valor, durante el mismo período, tanto en hombres como en mujeres, atribuible muy posiblemente a las mejoras en la asistencia sanitaria a este proceso. En el año 2000 la tasa de mortalidad por ACV era de 83 por 100.000 en hombres y de 70,3 por 100.000 en mujeres, mientras que en 2008 fue de 59,6 por 100.000 y de 45,4 por 100.000 respectivamente.

El cáncer es la segunda causa de muerte, después de las enfermedades cardiovasculares, siendo la primera en el grupo de edad de 15 a 64 años. En los últimos años, la mortalidad por cáncer en Andalucía presenta una tendencia descendente tanto en hombres como en mujeres siendo este descenso más acusado en los hombres. Aún encontrándose por encima de los valores de la media nacional este descenso se corresponde con el que se está produciendo en el resto del país. Desde 1990, el riesgo de muerte por cáncer está disminuyendo en los países de la Unión Europea.

La prevalencia de Diabetes Mellitus (DM) ha aumentado de manera progresiva durante los últimos años por el envejecimiento de la población y el aumento del sobrepeso y la obesidad. En 2007 la prevalencia de diabetes tratada con fármacos en Andalucía se estimaba en un 5,9% de la población y la autodeclarada en más del 7%. El estudio DRECA-2 estima en 2007 una prevalencia real de diabetes entre hombres andaluces de 35 a 74 años del 17% (15-20%) y diagnosticada del 14% (12-16%) y entre las mujeres de 13% (11-15%) y 11% (9-13%) respectivamente.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	67/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

Los datos procedentes de las Encuestas Andaluza de Salud de 2003 y 2007 ponen de manifiesto que la frecuencia de personas en Andalucía que manifiestan "padecer nervios, depresión u otros trastornos mentales" (en el momento de realizarse la encuesta) ha aumentado del 1,5% al 2,3%. Este aumento se ha producido especialmente a expensas de las mujeres, que aumentaron del 1,9% al 3,4%, mientras que los hombres pasaron de 1,5 a 2,3% durante este período. En Andalucía, un 20,1% de la población mayor de 15 años presenta riesgo de padecer alguna patología mental, siendo el porcentaje en hombres de un 14,6% y en mujeres de un 25,4%. En España, este porcentaje alcanza el 21,3% (15,6% de hombres y 26,8% de mujeres). Existe un predominio de estos trastornos entre las mujeres frente a los hombres y en ambos sexos su frecuencia aumenta con la edad, alcanzándose las prevalencias más elevadas a partir de los 65 años. Tienen además, un marcado gradiente social, aumentando a medida que disminuye el nivel de ingresos y menor es el nivel educativo, y es más elevada entre las personas con invalidez o incapacidad permanente, seguido en menor grado por jubilados (especialmente mujeres), amas de casa, y parados que ya han trabajado antes.

El Sida es, entre las enfermedades transmisibles, la que mayor impacto ha tenido en la salud de la población andaluza durante las últimas décadas. En el año 2009 la tasa de incidencia de Sida en Andalucía fue de 21,08 por 106, ligeramente por debajo de la incidencia media nacional, de 22,6 por 106. Tras alcanzarse el pico epidémico, en Andalucía en el año 1994 con una tasa de incidencia de 162,9 por 106 y en España con una tasa de 189,8 casos por 106, el número de casos ha descendido progresivamente. Los 175 casos notificados en 2009 supone un descenso del 85% respecto a los diagnosticados en 1994 y del 81% respecto a los notificados durante 1996 en España y de un 83% en Andalucía, año previo a la generalización de los tratamientos antirretrovirales de gran actividad (TARGA). El uso de estos tratamientos en Andalucía se ha ido incrementado a lo largo de este período, estabilizándose en los últimos años en alrededor del 80% de los pacientes ambulatorios.

Los accidentes de tráfico son en Andalucía la primera causa de muerte en jóvenes, mayoritariamente hombres, entre 15 y 25 años con una tasa de 5,4 por 100.000 y la tercera en el grupo de 25 a 34 años con una tasa de 4,9 por 100.000.

En Marchena no hay un gradiente social acusado que genere inequidades en la salud resaltables. Los marcheneros tienen acceso a los servicios sanitarios de una manera general equitativa y la potencial inequidad no se produce a nivel municipal sino en relación a la capital provincial, por la mayor accesibilidad a los servicios de la salud para la población de la capital, propio de su mayor población.

El procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria al que se somete esta actuación contiene los mecanismos de participación e información pública donde la ciudadanía puede manifestarse en relación al planeamiento que se evalúa. Este mecanismo asegura la información y participación de la ciudadanía.

7.3 CONCLUSIONES SOBRE LOS IMPACTOS EN LA SALUD

Del análisis preliminar y del estudio de la relevancia de los impactos potenciales se deducen que los impactos relevantes detectados son todos positivos, mientras que los negativos no presentan relevancia dados los factores propios del entorno como la lejanía a la zona con población residencial más cercana que se sitúa a más de 200 m, la ausencia de inequidades en la distribución del impacto y la ausencia de grupos vulnerables y de la propia actuación; situada en una zona colindante a una zona industrial preexistente, su pequeño tamaño y orientación industrial hacia actividades de bajo impacto ambiental, así como la inclusión en la Evaluación Ambiental Estratégica, de una serie de medidas preventivas y correctoras para los impactos ambientales, de carácter local que se produzcan.

Siguiendo la metodología propuesta hay que indicar que de este análisis preliminar se deduce que no es necesario un análisis en profundidad de los impactos. Se ha realizado un análisis de relevancia de las fuentes de contaminación del aire obteniendo como resultado, según los indicadores del Manual de Impacto en la Salud, que no son relevantes.

Entre los efectos de la actuación en la salud hemos de destacar las siguientes:

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

Dota a esta zona de la ciudad de un nuevo espacio de 2336 m² dotado de vegetación, mobiliario urbano e iluminación, homogeneizando la distribución de zonas verdes en la ciudad y especialmente en esta zona industrial que carece de los mismos. Además:

- Genera un área de encuentro ciudadano que no presentará barreras de acceso físicas, económicas o sociales.

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	68/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- Permite ofrecer un centro de reunión y actividad alternativo para segmentos de población como son las personas que practican hábitos de vida saludables (paseo, running,...) o grupos de jóvenes y adolescentes que buscan puntos de reunión más reservados.
- Enriquece el ecosistema urbano y le sirve de borde y transición permitiendo la plantación de especies autóctonas más rústicas y con menor alergenecidad.
- Rompe la manzana del polígono industrial La Ventilla, siendo la densidad edificatoria más baja y reduciendo la densidad de ocupación del suelo.

MOVILIDAD SOSTENIBLE

La actuación generará un inevitable tráfico adicional al existente actualmente en los periodos de recolección de semillas. Durante este periodo se empeorará local y temporalmente la calidad del aire. Hay que considerar, para valorar este efecto, que:

- la población residencial potencialmente afectada está a más de 200 m y con la barrera que suponen las edificaciones del polígono industrial La Ventilla.
- Asimismo, la población vulnerable más cercana (I.E.S. López de Arenas) se sitúa a más de 400 m.

Este efecto temporal no es relevante en la salud.

Por otro lado, la situación de cercanía y continuidad con la ciudad y la urbanización de la banda cercana a la carretera (acerado) permiten la movilidad peatonal o ciclista evitando los desplazamientos motorizados de los trabajadores y clientes residentes en Marchena que así lo deseen.

OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

La actuación responde al modelo de ciudad compacta, siendo precisamente unos de sus objetivos rellenar el vacío urbano. Asimismo, minimiza, como ya se ha indicado la necesidad de desplazamiento y el consumo de suelo al ubicarse en una zona donde el uso agrícola ya no es posible. Asimismo, la zona tendrá todos los servicios necesarios para su uso sostenible.

METABOLISMO URBANO

La posible influencia sobre la contaminación del aire y contaminación acústica está muy localizada en el área de actuación, situada, como ya se ha indicado a más de 200 m del área residencial más cercana. Las medidas preventivas y correctoras previstas por la evaluación ambiental estratégica previenen y corrigen cualquier impacto potencial no siendo en ningún caso relevantes por su impacto en la salud.

Las dotaciones de abastecimiento están aseguradas dado la baja demanda esperada por el tipo de actividad que se desarrollará.

La construcción de un tanque de tormentas para la red de pluviales que regule las aguas previa conducción al arroyo Lavadero y la conexión con las redes de abastecimiento, saneamiento y depuración están previstas en la Modificación.

Los servicios de residuos se acordarán con la empresa gestora cumpliendo en cualquier caso la normativa vigente. La reserva de suelo en la nueva área como punto limpio industrial contribuye a la gestión correcta de los mismos, no sólo para esta área sino para el vecino polígono La Ventilla,

CONVIVENCIA SOCIAL

La zona verde que prevé la Modificación genera un lugar de concurrencia pública sin barreras físicas o económicas. Su diseño específico permitirá la atracción de todos los grupos sociales aunque por su situación es probable que sea más atractiva a grupos de población que ejerciten hábitos de vida saludable (running, paseo,...) u otros grupos que busquen espacios de reunión menos frecuentados (jóvenes, adolescentes,...). La concepción urbanística sostenible y moderna de la Modificación incorpora a su normativa unas condiciones generales de habitabilidad, accesibilidad, seguridad y visibilidad que serán llevadas a un nivel de mayor detalle en etapas posteriores (Proyecto de urbanización esencialmente). La actuación promueve el empleo, fijando la población empleada y promueve el desarrollo económico local en un sector predominante en el municipio como es el agrícola.

OTRAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN

La actuación pretende evitar, en parte, la situación que se producía de acumulación de escombros en la parcela sobre la que se actúa, la cual era fuente de vectores.

INEQUIDADES EN LA SALUD

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	69/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		



Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

De los impactos positivos enumerados se puede deducir que la Modificación propuesta permite reducir inequidades para la población de menor renta, para ancianos y población juvenil e infantil, principalmente en las áreas analizadas de zonas verdes, espacios libres y convivencia social generando un nuevo recurso para la salud que facilita los hábitos de vida saludables. Asimismo, la concepción de la actuación permite reducir inequidades entre la población desempleada de menor nivel formativo del sector agrícola e industrial ya que el tipo de actividad que se desarrolle permitirá el acceso al empleo para estos grupos de población.

De la evaluación de impactos en la salud realizada se deduce que no existen impactos en la salud negativos relevantes, habiendo detectado impactos positivos en la salud de los marcheneros consecuencia de la actuación que se propone.

Se resaltan a continuación los efectos de protección de la salud que de una manera directa se infieren de la aplicación de las medidas preventivas y correctoras ambientales propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico:


- Minimizar la presencia en el aire de contaminantes físicos (partículas) y químicos (óxidos de azufre, de nitrógeno, ozono, monóxido de carbono, metales pesados, etc) emitidos por fuentes móviles (movimientos de tierra y tráfico de vehículos). Aunque como se ha indicado la presencia de zonas habitadas residenciales y equipamientos destinados a poblaciones especialmente vulnerables (centros enseñanza) distan más de 200 m del área de actuación se han planteado medidas para evitar estas afecciones sea durante las obras, sea durante la explotación.
- Minimizar la generación de ruido. Aunque la zona no se encuentra saturada y es una zona industrial que se encuentra separada de las zonas residenciales y de equipamientos para poblaciones especialmente vulnerables.
- Fomentar medidas para mejorar la eficiencia energética y mitigar en la medida de lo posible el cambio climático.
- Impedir y, en su caso, corregir el vertido al suelo y/o al agua de sustancias que puedan repercutir en la morbilidad.
- Impedir la generación de riesgos ambientales que incidan en la población.
- La implantación de las zonas verdes generadas en condiciones que permitan su adecuada conservación y mantenimiento con el objeto de incrementar su valor para el fomento de hábitos de vida saludables y las relaciones sociales. La recuperación de la vía pecuaria permite la mejora de los espacios libres públicos.
- Creación de un paisaje que favorezca la contemplación, estancia y convivencia de la población en las zonas verdes generadas. Conservación del paisaje industrial con unas condiciones estéticas mínimas. Fomento de la contemplación del cielo nocturno evitando la contaminación lumínica.
- El fomento de la estructura de la población activa local fomentando la mano de obra y empresas locales.
- La reducción del riesgo de vectores eliminando una zona de potencial acumulación de residuos y garantizando la gestión adecuada de todos los residuos que se generen evitando potencial incremento de la morbilidad si no se lleva a cabo esta gestión adecuada.

8. ANEXOS QUE HAN SERVIDO DE APOYO AL PROCESO DE VALORACIÓN DE IMPACTOS

f) Anexos en los que se recoja la documentación que ha servido de apoyo al proceso de valoración de los impactos.

- Manual para la Evaluación de Impacto en Salud de los Instrumentos de Planeamiento Urbanístico en Andalucía. Consejería de Igualdad, salud y políticas sociales. 2015


Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	70/74
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==		




Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11

- Guía para la Evaluación de Impacto en Salud y en el bienestar de Proyectos, programas y políticas extrasanitarias. Gobierno Vasco. 2005
- Estudio Ambiental Estratégico de la Modificación del Plan General de Marchena para reclasificación de la parcela 52 y 200 del polígono 30. Nuevo Sector S11
- Encuesta sobre la salud en Andalucía del año 2011-2012 y año 2015-16.
- Instituto de estadística de Andalucía.
<http://www.juntadeandalucia.es/institutodeestadisticaycartografia./iea/consultasActividad.jsp?CodOper=104&sub=38120>
- Renta Bruta media para municipios de más de 1000 habitantes.
http://www.agenciatributaria.es/AEAT/Contenidos_Comunes/La_Agencia_Tributaria/Estadisticas/Publicaciones/sites/irpfmunicipios/2013/jrubikf6d2fcd70c4d0ec216836abfe9f974b4309c26da4.html


ANEXOS

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	71/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			


ANEXO I: Informe de salud del Documento de Alcance

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	72/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

ANEXO II: Resultados de aplicación del modelo AERSCREEN. PM10

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	73/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			

ANEXO III: Resultados de aplicación del modelo AERSCREEN. PM2,5

Código Seguro De Verificación:	CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Carmen Simon Nicolas	Firmado	02/09/2020 11:12:53	
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria de fecha 14-8-20 aprueba inicialmente la Modificación Puntual de PGOU, para reclasificación de las parcelas 52 y 200 del Polígono 30, Nuevo Sector 11.	Página	74/74	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CsdFNaMo7k49Xt+3oZG6pQ==			