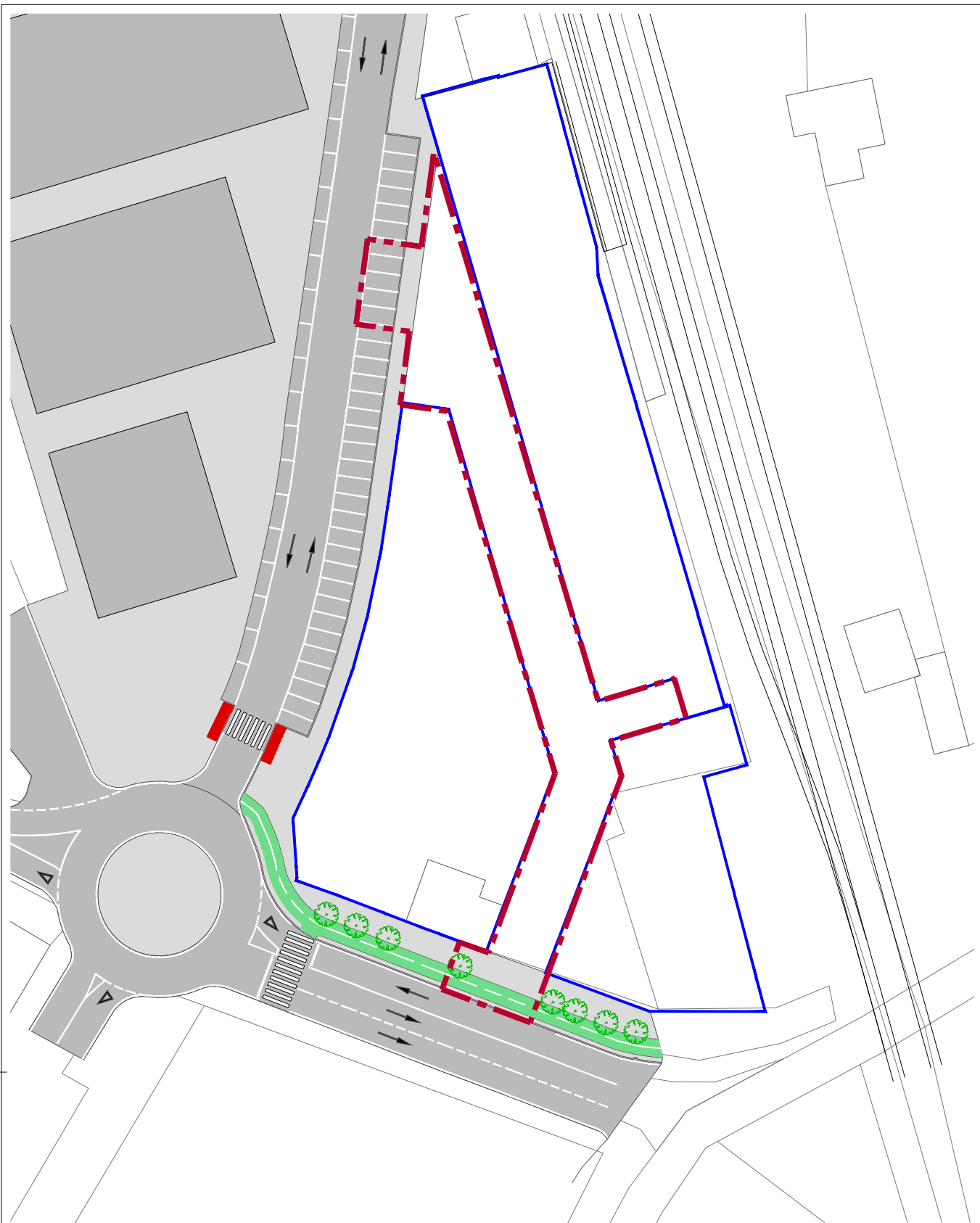


PROYECTO DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION DE LA CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACION URBANIZATORIA V-5 (UA-50) EN MARCHEMUNDO (C/ VIAL V-5)
 CALLE V-5, UNIDAD DE ACTUACION URBANIZATORIA V-5 (UA-50) DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE PROMOCION DEL VIVIENDO PROYECTO DE URBANIZACION VIAL V-5 (UA-50) EN MARCHEMUNDO (C/ VIAL V-5)

Código Seguro De Verificación	KEtHF/sScTcfm54C3v4/ow==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria del Mar Galgo Romero	Firmado	05/05/2026 13:05:07
Observaciones	Se hace constar que mediante Resolución de la Alcaldía nº 1307-26, de fecha 23-4-26 se ha admitido a trámite el presente Proyecto de Urbanización.	Página	401/431
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KEtHF%2FsScTcfm54C3v4%2Fow%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN V-5 (UA-50) EN MARCHENA
 DIRECCIÓN: ANEXO MARCHENA (SERVICIO DE URBANISMO)
 VITRUBIO PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.
 C/Plaza Sábana, 3
 41013 MARCHENA (SEVILLA)

ADICIONALES:
 ZONIFICACIÓN: URBANIZABLE
 Nº de expediente: 1000/2021
 C/Plaza Sábana, 3
 41013 MARCHENA (SEVILLA)

FECHA: 05/05/2026
HORA: 13:05:07

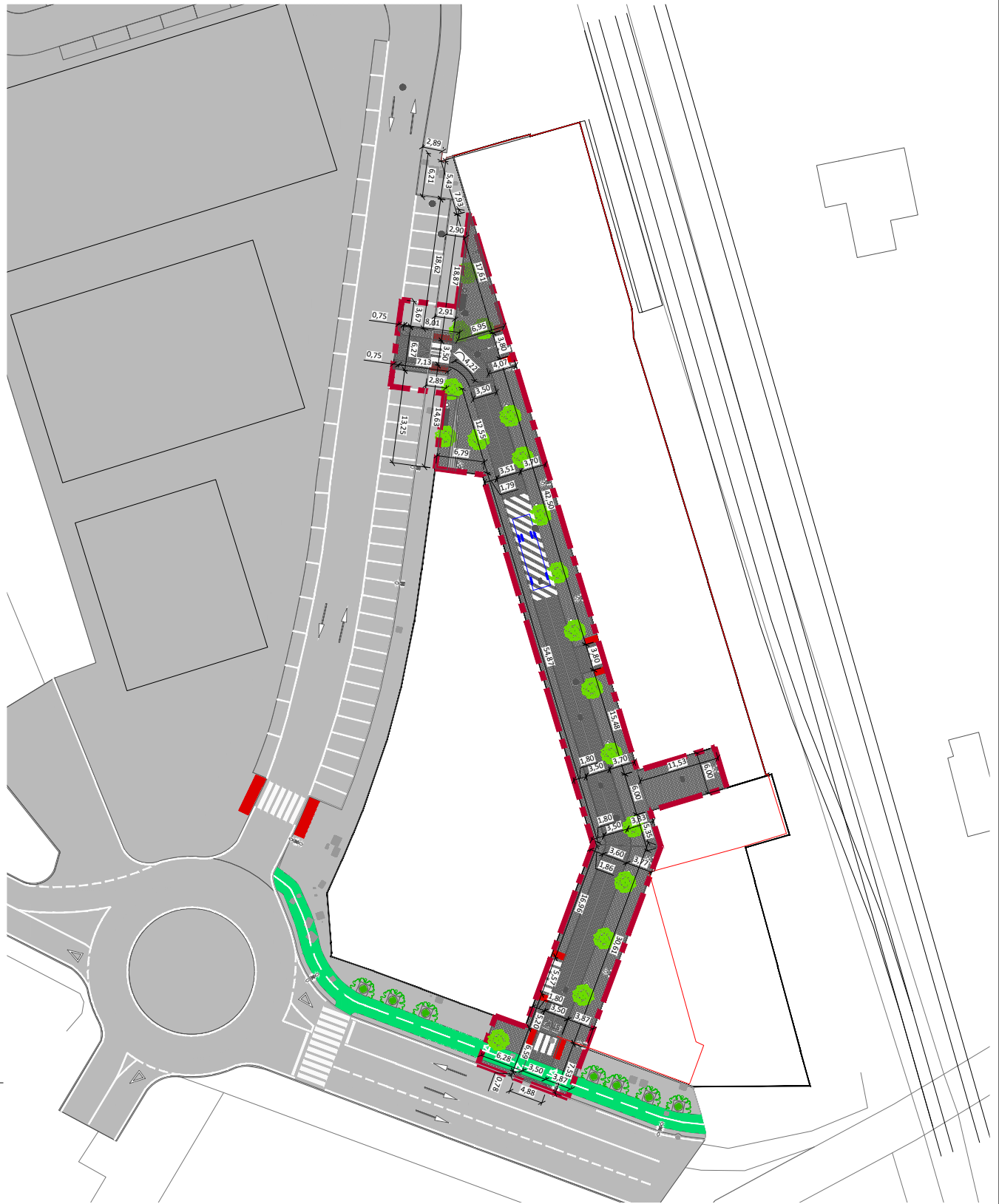


PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN V-5 (UA-50) EN MARCHENA
 DIRECCIÓN: ANEXO MARCHENA (SERVICIO DE URBANISMO)
 VITRUBIO PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.
 C/Plaza Sábana, 3
 41013 MARCHENA (SEVILLA)



Código Seguro De Verificación	KtHF/sScTcfm54C3v4/ow==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Virginia del Moral Galgo Romero	Firmado	05/05/2026 13:05:07
Observaciones	Para hacer constar que mediante Resolución de la Alcaldía nº 1307-26, de fecha 23-4-26 se ha admitido a trámite el presente Proyecto de Urbanización.	Página	402/431
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KEtHF%2FsScTcfm54C3v4%2Fow%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





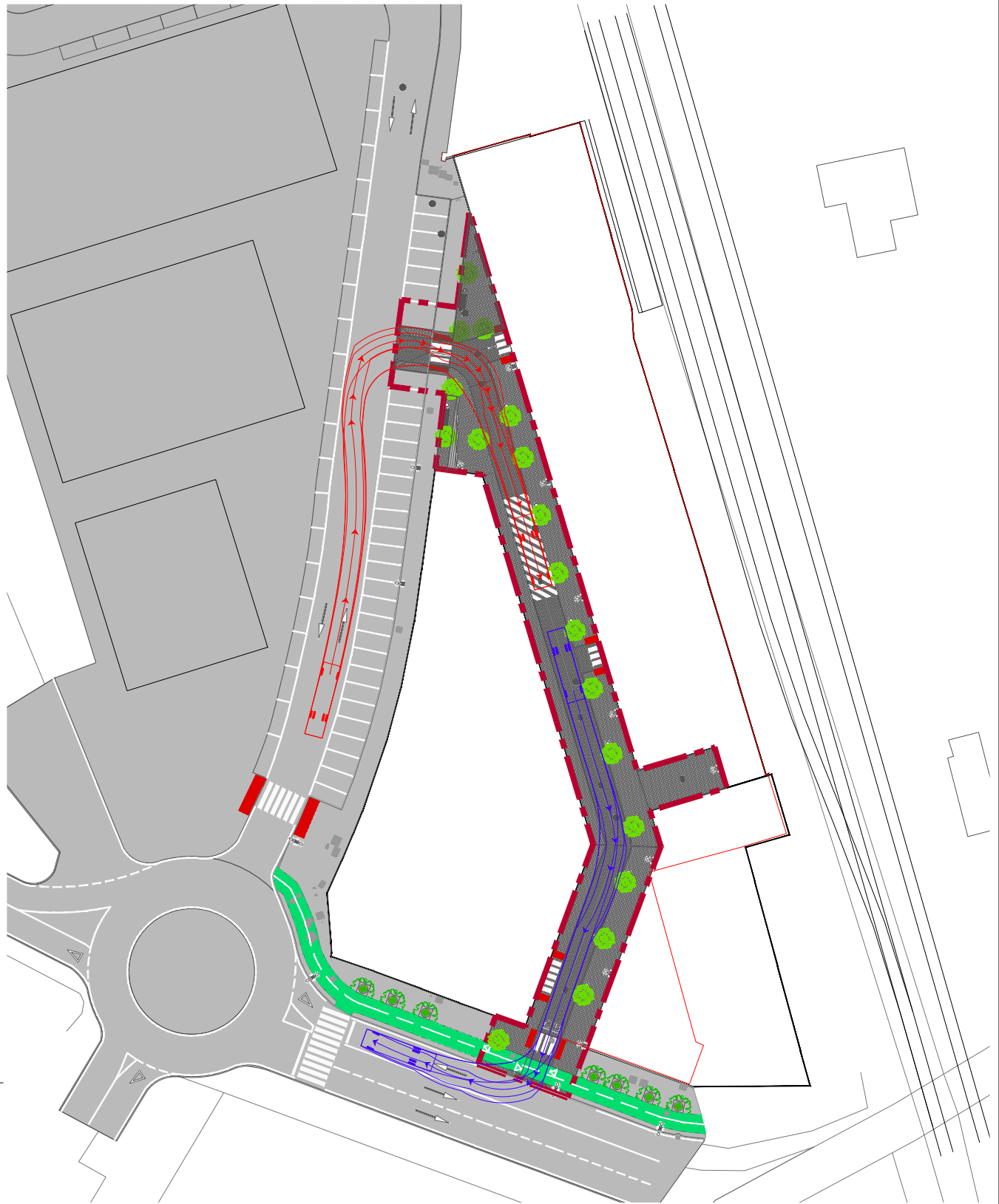
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA
 DIRECCIÓN: CALLE V-5, UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE PROMOCIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA
 VITRUBIO PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.
 (SINIRRA, 10010)



AYUNTAMIENTO DE MARCHENA
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA

Código Seguro De Verificación	KEtHF/sScTcfm54C3v4/ow==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria del Mar del Galgo Romero	Firmado	05/05/2026 13:05:07
Observaciones	El ingeniero/a que hace constar que mediante Resolución de la Alcaldía nº 1307-26, de fecha 23-4-26 se ha admitido a trámite el presente Proyecto de Urbanización.	Página	404/431
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KEtHF%2FsScTcfm54C3v4%2Fow%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DIVISIONAL V-5 (UA-50) EN MARCHENA
 DIRECCIÓN: CALLE V-5, UNIDAD DE ACTUACIÓN DIVISIONAL V-5 (UA-50) EN MARCHENA DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS VITIBRIDO PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L. (C/Plaza Sábana, 3 41013 MARCHENA, Sevilla)

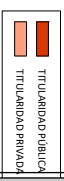
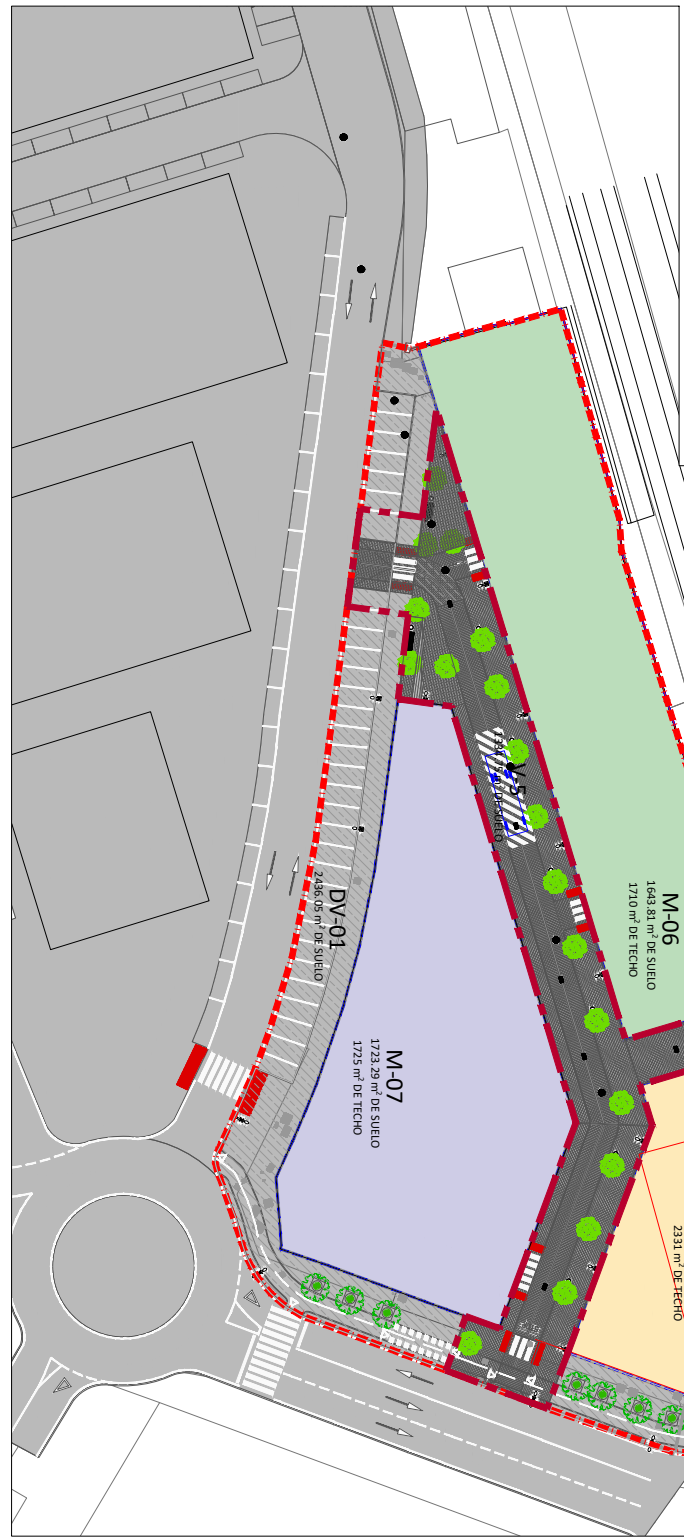
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DIVISIONAL V-5 (UA-50) EN MARCHENA
 DIRECCIÓN: CALLE V-5, UNIDAD DE ACTUACIÓN DIVISIONAL V-5 (UA-50) EN MARCHENA DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS VITIBRIDO PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L. (C/Plaza Sábana, 3 41013 MARCHENA, Sevilla)



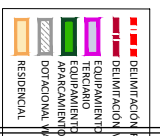
AYUNTAMIENTO DE MARCHENA
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DIVISIONAL V-5 (UA-50) EN MARCHENA

Código Seguro De Verificación	KEtHF/sScTcfm54C3v4/ow==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María del Mar del Galgo Romero	Firmado	05/05/2026 13:05:07
Observaciones	El ingeniero/a que hace constar que mediante Resolución de la Alcaldía nº 1307-26, de fecha 23-4-26 se ha admitido a trámite el presente Proyecto de Urbanización.	Página	405/431
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KEtHF%2FsScTcfm54C3v4%2Fow%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





RESUMEN DE SUPERFICIES	
PARCELA	USOS
M-06	TERCERAO AVANZAMIENTO
M-07	TERCERAO COMERCIAL
M-08	RESIDENCIAL
DV-01	Dimensional Varios
V-05	Dimensional Varios
SUPERFICIE TOTAL	
4900	
*El valor Vd se encuentra orientado dentro de la superficie edificable de DV-01 ocupando una superficie de 1282m².	
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	
4900	
EDIFICABILIDAD	
PARCELA	USOS
M-06	TercerAO alojamiento
M-07	TercerAO comercial
M-08	Residencial
SUPERFICIE EDIFICABLE DEL SECTOR	
4900	

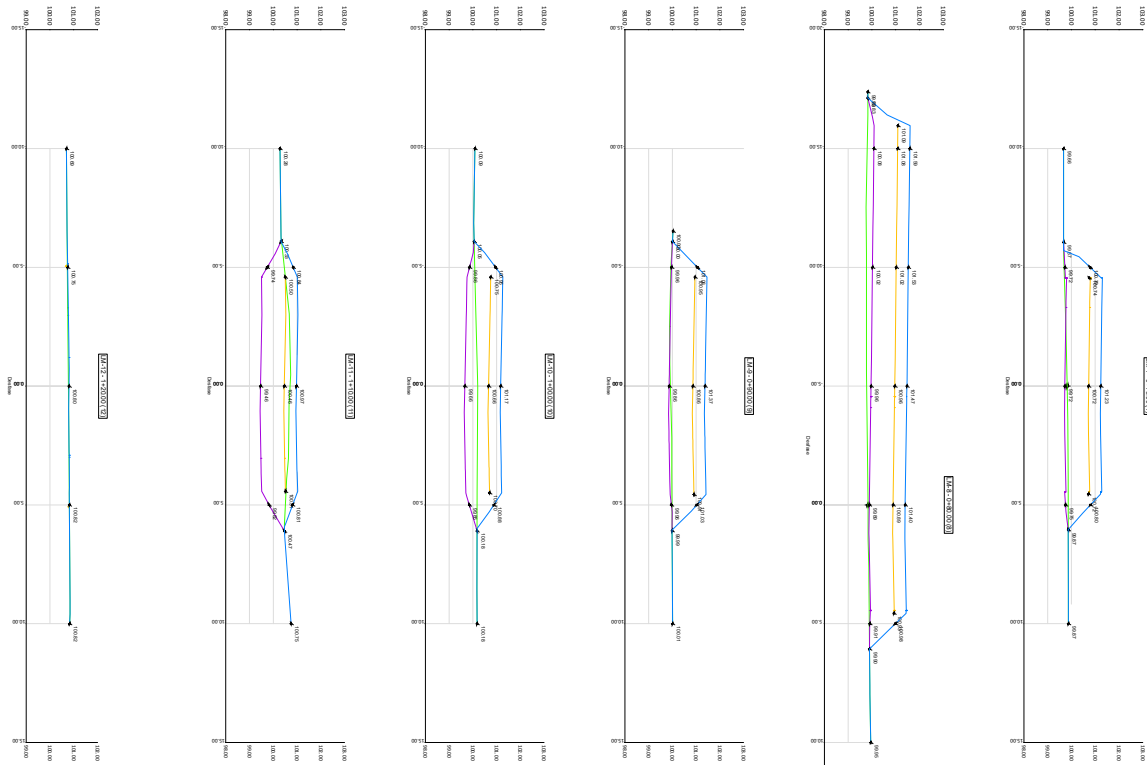
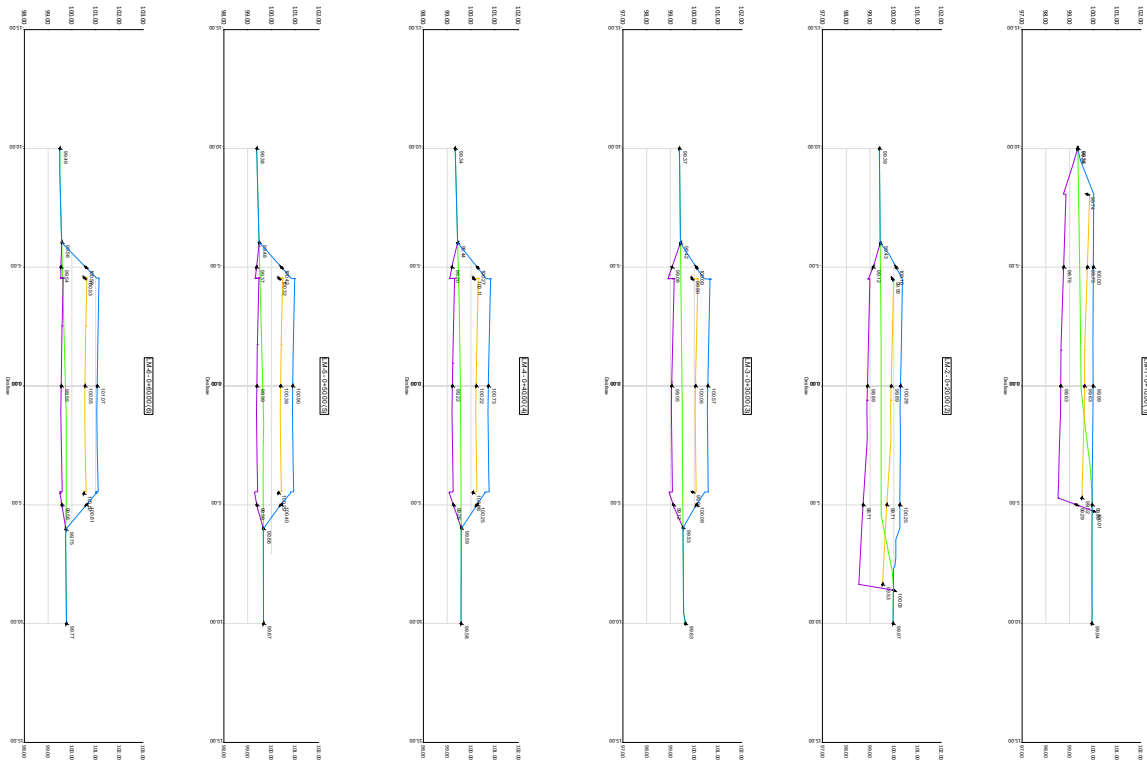


PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE PARCELA V-5 (UA-50) EN MARCHEMÉN
 CALLE V-5, UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA DE LAS ONDAS SUBSIDIADAS DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.A.S.
 VITRUBIO PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.A.S.
 VITRUBIO PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.A.S.
 VITRUBIO PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.A.S.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE PARCELA V-5 (UA-50) EN MARCHEMÉN
 CALLE V-5, UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA DE LAS ONDAS SUBSIDIADAS DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.A.S.
 VITRUBIO PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.A.S.
 VITRUBIO PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.A.S.
 VITRUBIO PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.A.S.

Código Seguro De Verificación	Wm54C3v4 / ow	Estado	Firmado	Fecha y hora	05/05/2026 13:05:07
Firmado Por	María del Mar Balgo Romero	Página	406/431		
Observaciones	El presente informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KETHF%2FsScTcfm54C3v4%2Fow%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA (BA) DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE LOS VIVIENDOS PROMOCIONES ANULADAS S/S

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA (BA) DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE LOS VIVIENDOS PROMOCIONES ANULADAS S/S

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA (BA) DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE LOS VIVIENDOS PROMOCIONES ANULADAS S/S

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA (BA) DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE LOS VIVIENDOS PROMOCIONES ANULADAS S/S

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA (BA) DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE LOS VIVIENDOS PROMOCIONES ANULADAS S/S

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA (BA) DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE LOS VIVIENDOS PROMOCIONES ANULADAS S/S

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA (BA) DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE LOS VIVIENDOS PROMOCIONES ANULADAS S/S

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA (BA) DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE LOS VIVIENDOS PROMOCIONES ANULADAS S/S

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA (BA) DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE LOS VIVIENDOS PROMOCIONES ANULADAS S/S

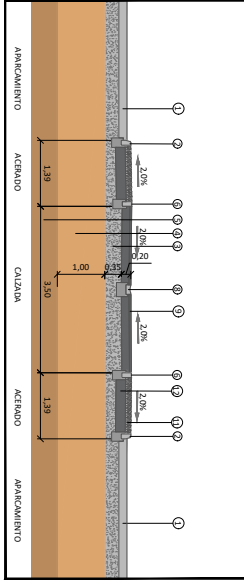
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHENA (BA) DE LAS ZONAS SUBSIDIARIAS DE LOS VIVIENDOS PROMOCIONES ANULADAS S/S

Código Seguro De Verificación	KETHF%2FfsScTcGfm54C3v4/ow==	Estado	Firmado	Fecha y hora	05/05/2026 13:05:07
Firmado Por	María del Mar Galgo Romero	Página			411/431
Observaciones	Se ha hecho constar que mediante Resolución de la Alcaldía nº 1307-26, de fecha 23-4-26 se ha admitido a trámite el presente Proyecto de Urbanización.				
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KETHF%2FfsScTcGfm54C3v4%2Fow%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

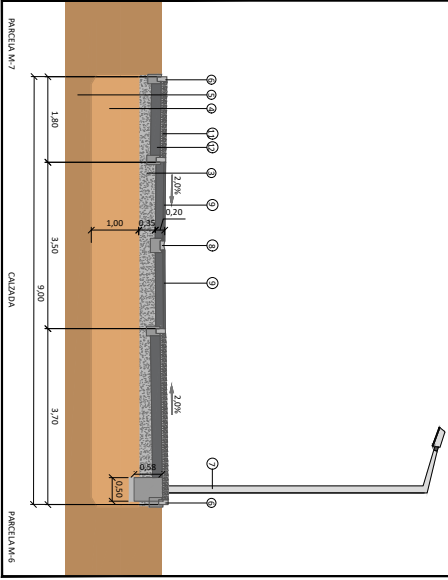




SECCION TIPO A-A' VIVIENDO PEATONAL MIXTO E-1:50



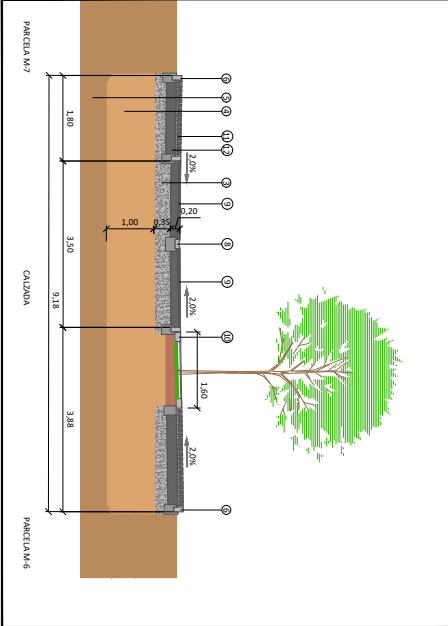
SECCION B-B' VIVIENDO PEATONAL MIXTO E-1:50



LEYENDA DE MATERIALES

1. SOTERA DE HORMIGON ARMADO EXISTENTE.
2. RODILLO PREFABRICADO DE HORMIGON ACANALADO DE DIMENSIONES TROPICORION.
3. ZANORIA ARTIFICIAL DE E-13-40CM COMPACTADA AL 98% PM.
4. SUELO ADECUADO E-180 CM COMPACTADO AL 95% EN TONDANDS DE 30CM.
5. SUELO NATURAL BASE DE TERCIADA.
6. RODILLO PREFABRICADO DE HORMIGON DE DISENO TROPICORION.
7. FANOLA PARA ALUMBRADO VIVIENDO PEATONAL MIXTO DE ECUADOR TROPICORION DE ACERO GALVANIZADO.
8. REJILLA DE HORMIGON PREFABRICA DE 20X20X10CM.
9. SOTERA DE HM 20 E-20CM CON MALLAZO 6 A 15.5. ACABADO INTERIO SIMULANDO ABOQUINADO.
10. ALICATORIO FORMADO POR CONJUNTO DE CINCO PIEZAS PREFABRICADAS DE HORMIGON PARA FORMACION DE ALICATORIO RECTANGULAR DE 30X X 30CM VA 30CM INTERIOR.
11. PAVIMENTO DE ADOQUINES DE HORMIGON DE 20X20X5CM.
12. SOTERA DE HM 20 E-20CM CON MALLAZO 6 A 15.5.
13. SOTERA DE HM 20 E-20CM CON MALLAZO 6 A 15.5. ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE.
14. MORTERO DE CEMENTO DE RESISTENCIA MEDIO DE 200 KG/CM3 CON UNA ALTIMA MANTENIMIENTO EN EL TIEMPO. VERIFICANDO LAS CARACTERISTICAS EN LAS CERCAS, ANCLAJES A GUANIZACION 206 EN TENDRES, VERIFICANDO LAS CARACTERISTICAS EN LAS CERCAS, ANCLAJES A CIMENTACION, INGENCERIA Y MAESTRIA LA CADA VISTA CON NOROCCION M-5.
15. BARRIOSA PARA ACERDO SIMILAR AL EXISTENTE.
16. CALZADA EXISTENTE DE ABOQUIN DE GRANITO.

SECCION C-C' VIVIENDO PEATONAL MIXTO E-1:50

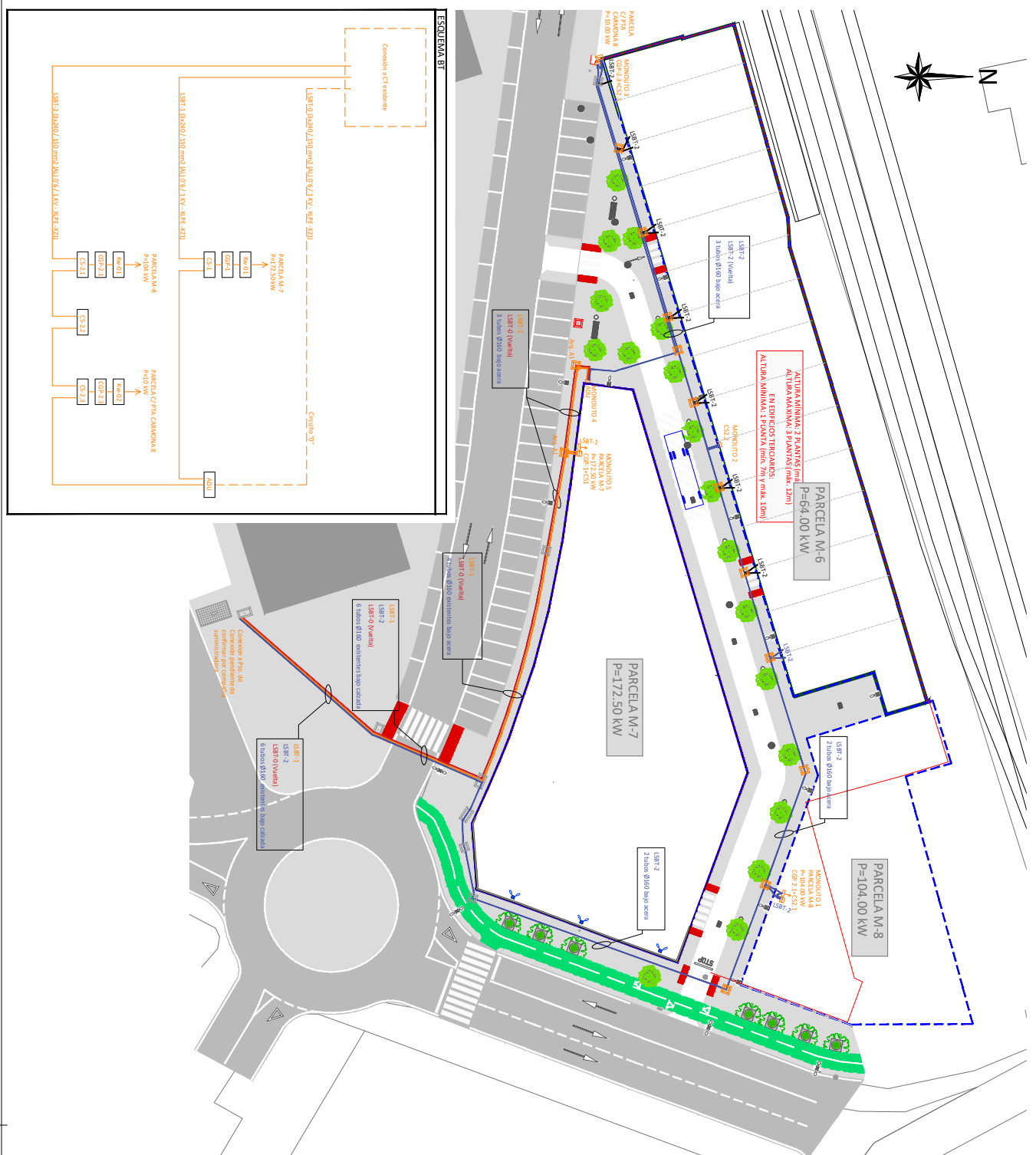


PROYECTO DE URBANIZACION DE LA CALLE V-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACION URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHE DE CALLE V-5, UNIDAD DE ACTUACION URBANA V-5 (UA-50) EN MARCHE DE LAS NORIAS SUDSEPTENTRIONALES DE ESPERANZA, MUNICIPIO DE VITORIA PROMOCIONES ANILLAS S.A.S. SIN VALOR FISCAL

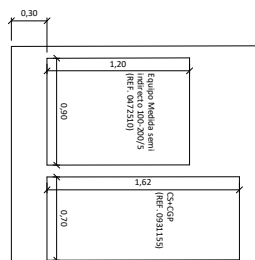
PROYECTISTA: ZORIANA VILLAGRAN GARCIA
 INGENIERO CIVIL (C-10000)
 CARRERA 557
 TEL: 011 2780
 CEL: 011 9500
 FAX: 011 9500

Código Seguro De Verificación	KETHF/sScTcfm54C3v4/ow==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria del Mar Galgo Romero	Firmado	05/05/2026 13:05:07
Observaciones	Se hace constar que mediante Resolución de la Alcaldía nº 1307-26, de fecha 23-4-26 se ha admitido a trámite el presente Proyecto de Urbanización.	Página	413/431
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KETHF%2FsScTcfm54C3v4%2Fow%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

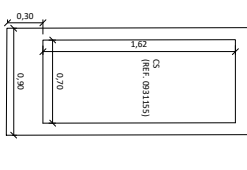




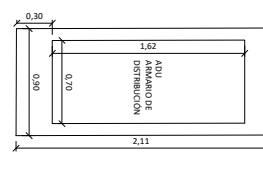
DETALLE DE MONOLITOS 1, 3 Y 5



DETALLE MONOLITO 2



DETALLE MONOLITO 4



PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA V-5 (UA-50) EN MARAZO DE LAS NAVAS SUSIDIAS DE PROMOCIONES ANULADAS S.A. S.L.

WITRIBIO PROMOCIONES ANULADAS S.A. S.L.

INICIADO POR: ZARAGOZA, JUAN CARLOS

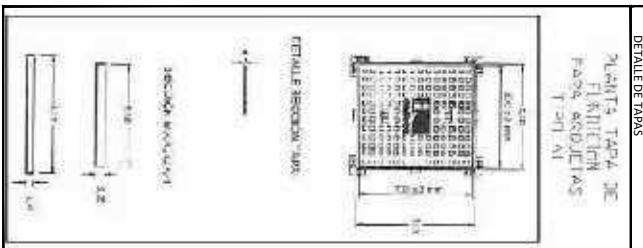
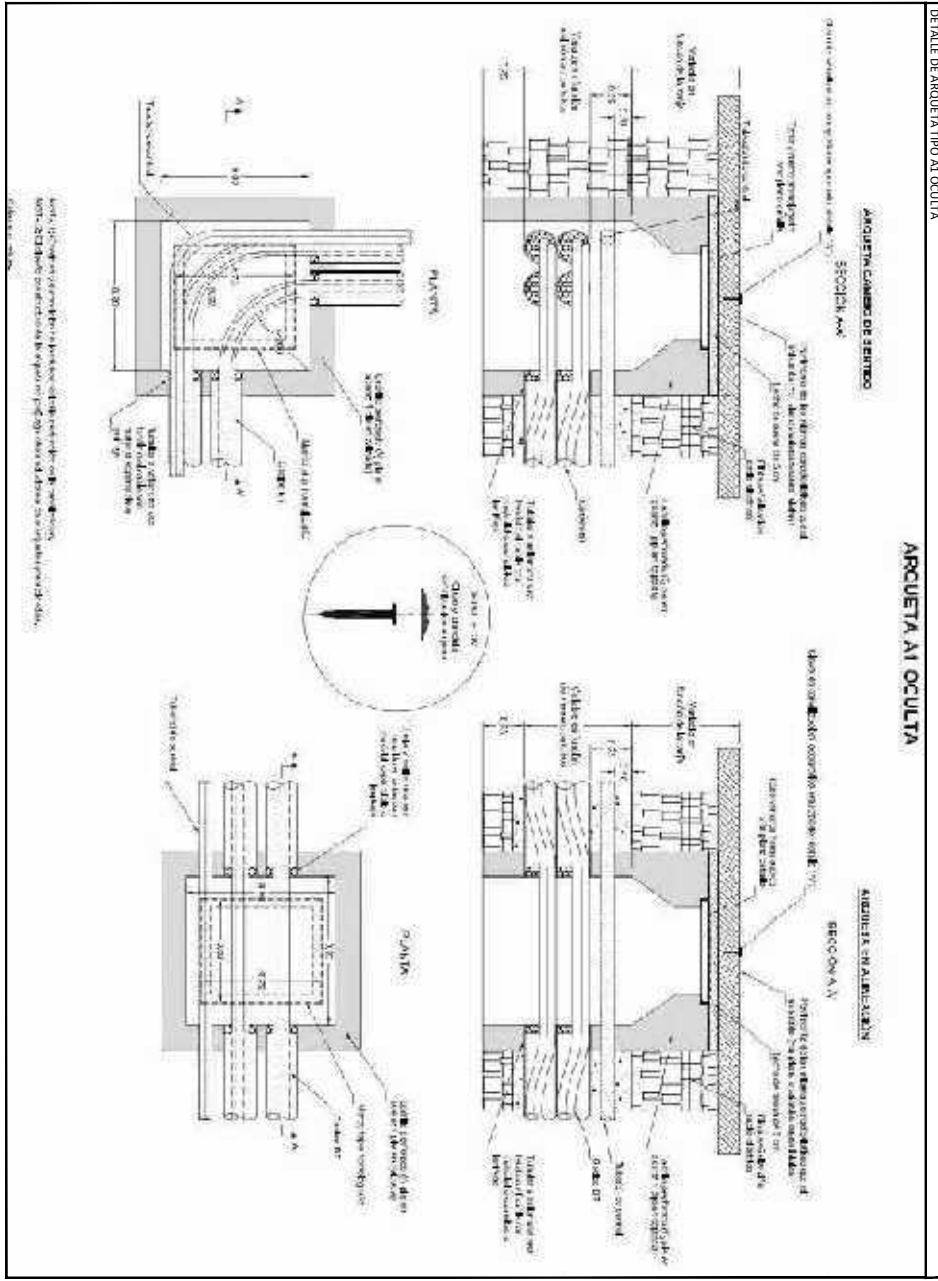
PROYECTO: MARAZO

FECHA: 05/05/2026

ESCALA: 1:500

Código Seguro De Verificación	KETHF/sScTcfm54C3v4/ow==	Estado	Firmado
Firmado Por	Maria del Mar Galgo Romero	Fecha y hora	05/05/2026 13:05:07
Observaciones	Se ha hecho constar que mediante Resolución de la Alcaldía nº 1307-26, de fecha 23-4-26 se ha admitido a trámite el presente Proyecto de Urbanización.	Página	420/431
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KETHF%2FsScTcfm54C3v4%2Fow%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

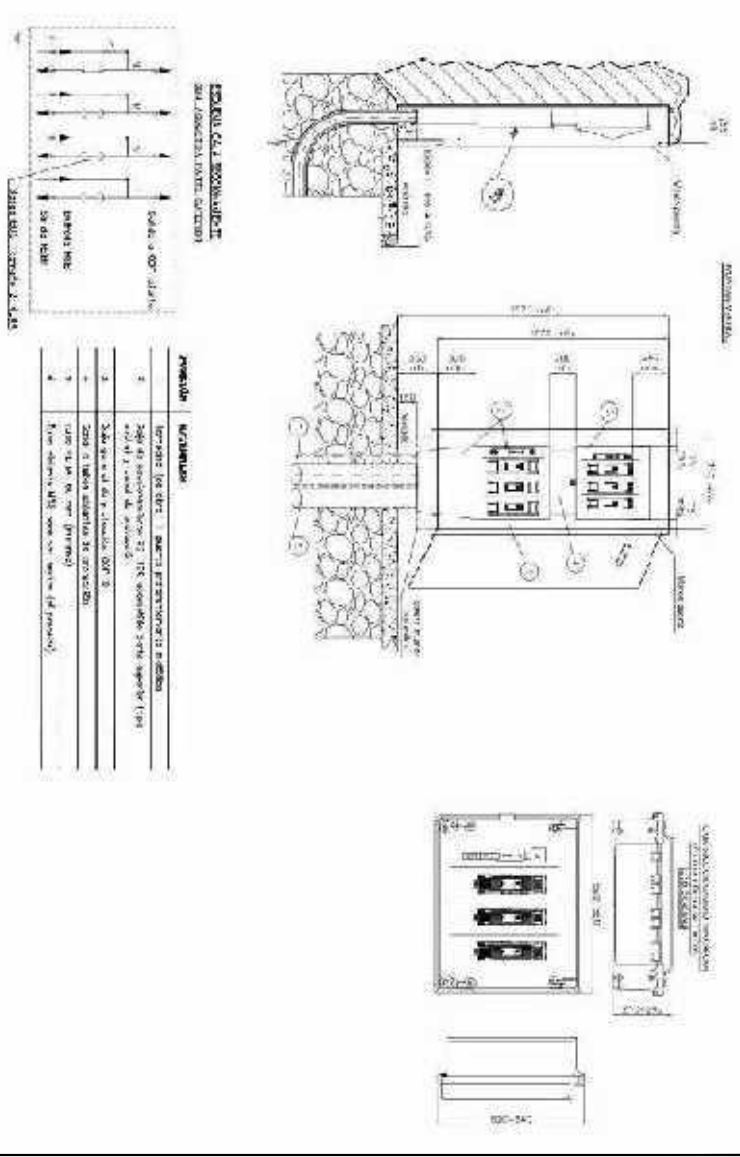




Código Seguro De Verificación	KetHF/sScTcfm54C3v4/ow==	Estado	Firmado	Fecha y hora	05/05/2026 13:05:07
Firmado Por	Maria del Mar Galgo Romero	Página			422/431
Observaciones	Se hace constar que mediante Resolución de la Alcaldía nº 1307-26, de fecha 23-4-26 se ha admitido a trámite el presente Proyecto de Urbanización.	Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KetHF%2FsScTcfm54C3v4%2Fow%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				



DETALLE DE CASP

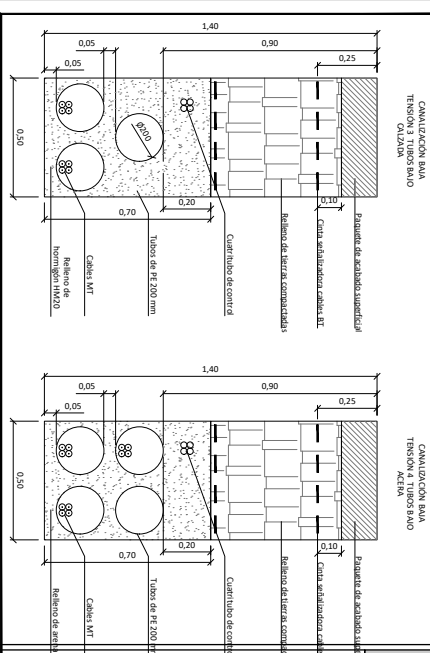


Plano de la Unidad de Actuación Urbanística (UAU) en el barrio de San Juan de los Rios.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE V-5 (UA-50) EN MARCA DE LAS ONDAS

PROYECTO	MEMORIA
1	Memoria de la UAU (UA-50) en el barrio de San Juan de los Rios.
2	Memoria de la UAU (UA-50) en el barrio de San Juan de los Rios.
3	Memoria de la UAU (UA-50) en el barrio de San Juan de los Rios.
4	Memoria de la UAU (UA-50) en el barrio de San Juan de los Rios.

DETALLE TIPO CANALIZACIONES



PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE V-5 (UA-50) EN MARCA DE LAS ONDAS. CALLE V-5, UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA (UAU) EN EL BARRIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS. VITRUBIO PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.

Código Seguro De Verificación	EtHf/sScTfcm54C3v4/ow==
Firmado Por	Maria del Mar Gallego Romero
Observaciones	Se ha hecho constar que mediante Resolución de la Alcaldía nº 1307-26, de fecha 23-4-26 se ha admitido a trámite el presente Proyecto de Urbanización.
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/KETHF%2FsScTfcm54C3v4%2Fow%3D%3D
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

Estado	Firmado
Fecha y hora	05/05/2026 13:05:07
Página	425/431

